

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
Тридцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ
от 26 октября 2010 г. N 65/30**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 [N 27/38](#),
от 21.02.2012 [N 9/54](#), от 05.12.2017 [N 36/72](#))

В соответствии с Федеральными законами от 25 июня 2002 года [N 73-ФЗ](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", от 6 октября 2003 года [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 21 июня 2004 года [N 12-ОЗ](#) "О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области", рассмотрев [Постановление](#) Главы Екатеринбурга от 3 июня 2010 года [N 2490](#) "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", руководствуясь [статьей 26 Устава](#) муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург" (Приложение 1).

2. Признать утратившими силу:

1) [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 14 ноября 2000 года [N 97/5](#) "Об утверждении Положения "Об объектах культурного наследия";

2) [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 28 ноября 2000 года [N 98/10](#) "О распространении действия Положения "О порядке сохранения, содержания и использования объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 14.11.2000 [N 97/5](#), во времени";

3) [пункт 5](#) Решения Екатеринбургской городской Думы от 24 апреля 2007 года [N 21/41](#) "О внесении изменений в решения Екатеринбургской городской Думы";

4) [подпункт 1 пункта 2](#) Решения Екатеринбургской городской Думы от 22 января 2008 года [N 8/52](#) "О признании утратившим силу Решения Екатеринбургской городской Думы от 22 мая 2007 года [N 30/42](#) "Об утверждении Положения "О целевом бюджетном фонде муниципального образования "город Екатеринбург" и приведении в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации некоторых актов Екатеринбургской городской Думы";

5) [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 25 ноября 2008 года [N 75/68](#) "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 14 ноября 2000 года [N 97/5](#) "Об утверждении Положения "О порядке сохранения, содержания и использования объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург".

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы".

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Тестов В.Н.).

Глава Екатеринбурга
А.М. ЧЕРНЕЦКИЙ

Приложение 1
к Решению
Екатеринбургской городской Думы
от 26 октября 2010 г. N 65/30

**ПОЛОЖЕНИЕ
"ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ) МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38,
от 21.02.2012 N 9/54, от 05.12.2017 N 36/72)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ), от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Законом Свердловской области от 21 июня 2004 года N 12-ОЗ "О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области" (далее - Областной закон от 21 июня 2004 года N 12-ОЗ).

2. Для целей настоящего Положения к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) местного (муниципального) значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - объекты культурного наследия), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В настоящем Положении под осмотром объектов культурного наследия понимается непрерывное наблюдение за целостностью объектов культурного наследия, сохранностью их конструкции, соблюдением пользователями установленных договорами или охранными обязательствами порядка использования данных объектов, условий доступа к ним, проведения ремонтно-реставрационных работ.
(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

3. Функции по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", осуществляет Администрация города Екатеринбурга.

4. Администрация города Екатеринбурга реализует следующие полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург";

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, определение границ историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения; (в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

4) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург"; (подп. 4 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

5) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами. (подп. 5 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

5. Для реализации полномочий, перечисленных в [пункте 4](#) настоящего Положения, Администрация города Екатеринбурга в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом (далее - Департамент) осуществляет следующие функции: (в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

1) выявляет на территории муниципального образования "город Екатеринбург" объекты, представляющие историко-культурную ценность;

2) организует сбор (формирование) данных об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения в целях своевременного изменения сведений о данных объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) обеспечивает подготовку и хранение документации, установленной федеральным законодательством об объектах культурного наследия, содержащей сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с [частью 7 статьи 20](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ;

4) осуществляет контроль исполнения мероприятий по охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на территории муниципального образования "город Екатеринбург", за исключением полномочий, указанных в [пункте 8](#) настоящего Положения;

5) обеспечивает государственную охрану объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

6) осуществляет контроль за соблюдением пользователями объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", условий договоров о пользовании такими объектами и охранных обязательств; (подп. 6 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

7) обеспечивает установку информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург";

8) выдает задания и разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования), согласовывает проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, обеспечивает приемку работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе утверждает отчетную документацию и выдает собственнику или иному законному владельцу, выступающему заказчиком работ, акт приемки выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

(подп. 8 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

9) - 10) утратили силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72;

11) в случае принятия судом решения об изъятии объекта в связи с его ненадлежащим содержанием выкупает объект культурного наследия местного (муниципального) значения у собственника данного объекта или организует продажу объекта культурного наследия с публичных торгов;

12) формирует предложения для принятия решения об организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

13) формирует предложения, необходимые для принятия решения об исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

14) осуществляет мероприятия по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

15) принимает участие в разработке и реализации федеральных и областных государственных программ, разрабатывает муниципальные программы в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург";
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

16) направляет в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", для включения их в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования "город Екатеринбург";
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

17) выполняет другие функции по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", если выполнение этих функций предусмотрено федеральным законом или законом Свердловской области.

6. Департамент выполняет функции главного распорядителя средств бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" в отношении подведомственных учреждений: Муниципального казенного учреждения "Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия" (далее - Учреждение) и Муниципального казенного учреждения "Управление заказчика по капитальному ремонту" в объеме средств, определенном бюджетом муниципального образования "город Екатеринбург" на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54, от 05.12.2017 N 36/72)

7. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с уставом.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

По вопросам, регулируемым в настоящем Положении, Учреждение выполняет следующие функции:

1) осмотр объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург";
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

2) мониторинг исполнения пользователями объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", обязательств по сохранению данных объектов;

3) создание и ведение информационного ресурса об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, об объектах культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург";

4) иные функции, предусмотренные муниципальными правовыми актами и учредительными документами Учреждения.

8. Администрация города Екатеринбурга в лице Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга участвует в регулировании отношений, связанных с сохранением объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. (в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

9. Администрация города Екатеринбурга в лице Управления культуры Администрации города Екатеринбурга осуществляет следующие функции:

1) проведение Дней исторического и культурного наследия;

2) музеефикация объектов культурного наследия;

3) освещение вопросов сохранения объектов культурного наследия в средствах массовой информации, в том числе выпуск популярных информационно-справочных и рекламных изданий, создание теле- и радиопередач, кино- и видеофильмов, посвященных объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, а также объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург";

4) изучение вопросов популяризации объектов культурного наследия в составе образовательных программ всех уровней.

Глава 2. ВЫЯВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

10. Утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72.

11. Департамент готовит проект обращения Администрации города Екатеринбурга в уполномоченный исполнительный государственный орган Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия о включении обнаруженных объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в течение тридцати рабочих дней со дня обнаружения объектов. (в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38, от 21.02.2012 N 9/54)

12. Подписанное главой Администрации города Екатеринбурга обращение не позднее трех рабочих дней направляется в уполномоченный исполнительный государственный орган Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия для принятия решения о включении данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ и Областного [закона](#) от 21 июня 2004 года N 12-О3. (в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38)

13. Утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72.

14. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения определен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 17 февраля 2009 года N 11/72 "Об утверждении Положения "О порядке установки информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения".

15. Абзац утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72.

Решение о включении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласованное с Администрацией города Екатеринбурга, принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38, от 05.12.2017 N 36/72)

16. Объект культурного наследия, признанный не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия областного значения, учитывается в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия местного (муниципального) значения с согласия Администрации города Екатеринбурга.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38)

Глава 3. ИСКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17. Утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72.

18. Департамент готовит проект обращения Администрации города Екатеринбурга, предварительно согласованный с Екатеринбургской городской Думой, в уполномоченный исполнительный государственный орган Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия по вопросу об исключении объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в течение 30 рабочих дней со дня выявления основания для исключения объекта культурного наследия из данного реестра.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 [N 27/38](#), от 21.02.2012 [N 9/54](#))

19. Подписанное главой Администрации города Екатеринбурга обращение не позднее трех рабочих дней направляется в уполномоченный государственный орган Свердловской области для принятия решения об исключении его из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ и Областного [закона](#) от 21 июня 2004 года N 12-О3.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38)

20. В соответствии с Областным [законом](#) от 21 июня 2004 года N 12-О3 решение о назначении государственной историко-культурной экспертизы для подтверждения физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения принимает уполномоченный государственный орган Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия.

21. Решение об исключении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации принимается Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения Правительства Свердловской области, согласованного с Администрацией города Екатеринбурга.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 [N 27/38](#), от 05.12.2017 [N 36/72](#))

22. Мероприятия по государственной охране объекта культурного наследия прекращаются после его исключения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дальнейшее распоряжение объектом осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Глава 4. ОФОРМЛЕНИЕ ОХРАННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, МОНИТОРИНГ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Утратила силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72.

Глава 5. ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ

27. Источниками финансирования мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", а также выполнения функций по государственной охране объектов культурного местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования "город Екатеринбург", являются:

- 1) бюджет муниципального образования "город Екатеринбург";
- 2) внебюджетные поступления.

28. Порядок финансирования мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения утверждается постановлением Администрации города Екатеринбурга.

Муниципальные программы по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения утверждаются постановлениями Администрации города Екатеринбурга.
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 [N 27/38](#), от 05.12.2017 [N 36/72](#))

Глава 6. СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ

29. Сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется в целях обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих историко-культурную ценность, и их территорий.

На объектах культурного наследия могут производиться следующие работы по их сохранению: консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования.

Под консервацией объекта культурного наследия в соответствии со [статьей 41](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ понимаются научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, в том числе комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта и без изменения предмета охраны.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

Под ремонтом памятника в соответствии со [статьей 42](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ понимаются научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Под реставрацией памятника или ансамбля в соответствии со [статьей 43](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ понимаются научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Под приспособлением объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со [статьей 44](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ понимаются научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

Любые работы по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ, Областного [закона](#) от 21 июня 2004 года N 12-ОЗ, других нормативно-правовых актов, а также настоящего Положения.

30. Работы по сохранению (в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования) объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также по сохранению их территорий проводятся на основании письменных разрешений и заданий, выданных собственнику или пользователю данного объекта Администрацией города Екатеринбурга в лице Департамента, в соответствии с проектной документацией, согласованной с Департаментом, и при условии осуществления Департаментом контроля за проведением работ.
(п. 30 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

31 - 37. Утратили силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72.

38. Собственник или пользователь объекта культурного наследия обеспечивает разработку научно-проектной, исследовательской, изыскательской документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и ее согласование в порядке, предусмотренном земельным, градостроительным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

39. Собственник или пользователь объекта культурного наследия обеспечивает проведение работ в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также разрешением на строительство, выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или заключением о том, что планируемые действия не требуют разрешения на строительство, выданным уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области.

(п. 39 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

40. В соответствии со [статьей 45](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, в течение 90 рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляют в Администрацию города Екатеринбурга в лице Департамента, выдавшего разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется Администрацией города Екатеринбурга в лице Департамента в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54, от 05.12.2017 N 36/72)

Глава 7. ОСОБЕННОСТИ СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ", ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ

41. Пользователь объекта культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", обязан согласовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с Администрацией города Екатеринбурга в лице Департамента как представителя собственника, действующего от имени муниципального образования "город Екатеринбург".

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

Для получения предварительного согласия Администрации города Екатеринбурга в лице Департамента на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия пользователь объекта культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", письменно обращается в Департамент и представляет следующие документы:

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

1) перечень планируемых работ с указанием сроков их проведения, заверенный пользователем объекта культурного наследия;

2) сводный сметный расчет стоимости планируемых работ, заверенный пользователем объекта культурного наследия.

42. Департамент принимает решение о предварительном согласии на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или отказывает в согласии на проведение таких работ, о чем письменно уведомляет пользователя объекта культурного наследия в течение двадцати рабочих дней со дня поступления обращения в Департамент, а также вносит предложения по формированию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (по перечню планируемых работ и по срокам их проведения).

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

43. Департамент отказывает в предварительном согласии на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в следующих случаях:
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

1) пользователь объекта культурного наследия представил не все документы, перечисленные в [пункте 41](#) настоящего Положения, или оформил их с нарушением требований, установленных в [пункте 41](#) настоящего Положения;

2) работы по сохранению объекта культурного наследия, предложенные пользователем данного объекта, недостаточны и требуются иные виды работ;

3) работы, предложенные пользователем объекта культурного наследия, невозможно осуществить в срок, указанный пользователем объекта культурного наследия;

4) утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72.

44. После получения предварительного согласия Департамента на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия пользователь объекта культурного наследия получает в уполномоченном государственном органе в сфере охраны объектов культурного наследия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, обеспечивает разработку научно-проектной, исследовательской, изыскательской документации, получает заключение государственной историко-культурной экспертизы документации и разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
(п. 44 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

45. Разработанная научно-проектная, исследовательская, изыскательская документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия подлежит согласованию с Департаментом.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

46. Департамент отказывает в согласовании научно-проектной, исследовательской, изыскательской документации в случаях, если:
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

1) представленная документация не согласована уполномоченным исполнительным государственным органом Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;
(подп. 1 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

2) в представленной документации не были учтены (либо учтены не в полном объеме) предложения Департамента по сохранению объекта культурного наследия.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

47. Абзацы первый - второй утратили силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72.

Один экземпляр научно-проектной, исследовательской, изыскательской документации, разработанной и согласованной в порядке, установленном земельным, градостроительным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представляется пользователем в Учреждение.
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54, от 05.12.2017 N 36/72)

48. Пользователь объекта культурного наследия обеспечивает проведение работ в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также разрешением на строительство, выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или заключением о том, что планируемые действия не требуют разрешения на строительство, выданным уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области.
(п. 48 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

49. Утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72.

50. После окончания работ пользователь объекта культурного наследия уведомляет об этом соответствующий уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия.

Лицо, осуществлявшее научное руководство проведением работ, передает в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение работ, а также в Департамент в течение 90 рабочих дней со дня окончания работ по сохранению объекта культурного наследия отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54, от 05.12.2017 N 36/72)

Приемка работ по сохранению объекта культурного наследия соответствующим уполномоченным органом осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 45](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72)

51 - 52. Утратили силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.12.2017 N 36/72.

Глава 8. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

53. Объекты культурного наследия, находящиеся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", могут быть переданы в пользование третьим лицам по любым видам сделок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и в порядке, предусмотренном правовыми актами Екатеринбургской городской Думы.

Договоры о предоставлении в пользование объектов культурного наследия (за исключением объектов муниципального жилищного фонда), включающие условия об обеспечении их сохранности, заключаются Департаментом.
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54, от 05.12.2017 N 36/72)

54. Земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия, предоставляются в пользование в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

55. Департамент осуществляет контроль исполнения условий договора о пользовании объектом культурного наследия.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

56. Арендатор объекта культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", вложивший собственные средства в производство работ по сохранению данного объекта и обеспечивший выполнение данных работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, имеет право на льготную арендную плату.

Порядок установления льготной арендной платы определяется решением Екатеринбургской городской Думы.
