

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта и приспособления» на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/ул. Володарского, 2, литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в список памятников культуры постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01)**

г. Челябинск,  
Екатеринбург

09 апреля 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ

(в ред. Федеральных законов от 27.02.2003 [N 29-ФЗ](#), от 22.08.2004 [N 122-ФЗ](#) (ред. 29.12.2004), от 03.06.2005 [N 57-ФЗ](#), от 31.12.2005 [N 199-ФЗ](#), от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](#), от 29.12.2006 [N 258-ФЗ](#) (ред. 18.10.2007), от 26.06.2007 [N 118-ФЗ](#), от 18.10.2007 [N 230-ФЗ](#), от 08.11.2007 [N 258-ФЗ](#), от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](#), от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](#), от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](#), от 18.10.2010 [N 277-ФЗ](#), от 30.11.2010 [N 328-ФЗ](#), от 18.07.2011 [N 215-ФЗ](#), от 16.11.2011 [N 316-ФЗ](#), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 30.11.2011 [N 348-ФЗ](#), от 28.07.2012 [N 133-ФЗ](#), от 12.11.2012 [N 179-ФЗ](#), от 22.04.2013 [N 63-ФЗ](#), от 07.05.2013 [N 104-ФЗ](#), от 23.07.2013 [N 245-ФЗ](#), от 22.10.2014 [N 315-ФЗ](#), от 01.12.2014 [N 419-ФЗ](#), от 08.03.2015 [N 50-ФЗ](#), от 13.07.2015 [N 233-ФЗ](#), от 29.12.2015 [N 408-ФЗ](#), от 30.12.2015 [N 459-ФЗ](#), от 09.03.2016 [N 67-ФЗ](#), от 05.04.2016 [N 95-ФЗ](#), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](#), от 07.03.2017 [N 29-ФЗ](#), от 29.07.2017 [N 222-ФЗ](#), с изм., внесенными Федеральными законами от 17.12.2009 [N 313-ФЗ](#), от 13.12.2010 [N 358-ФЗ](#), от 06.11.2011 [N 301-ФЗ](#), от 03.12.2012 [N 237-ФЗ](#), от 14.12.2015 [N 366-ФЗ](#), от 19.12.2016 [N 431-ФЗ](#))

и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

**(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации**[от 18.05.2011 г. N 399; от 04.09.2012 г. N 880;](#)[от 09.06.2015 г. N 569; от 14.12.2016 г. N 1357;](#)[от 27.04.2017 г. N 501\)](#)

в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11.2 вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией (тремя экспертами).

<b>а) Дата начала проведения экспертизы</b>	09 мая 2018 года
<b>б) Дата окончания проведения экспертизы</b>	25 мая 2018 года
<b>в) Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Екатеринбург
<b>Заказчик экспертизы</b>	Флеганов Сергей Владимирович
<b>г) Исполнители экспертизы</b>	Т.И. Маевская (Челябинск), Л.В. Шашкина (Екатеринбург), Е.А. Брагина (Екатеринбург)

**Сведения об экспертах:****Председатель Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт, окончила Свердловский архитектурный институт в 1983 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 30 лет и 25 лет в области сохранения культурного наследия (разработка научно-проектной документации для реставрации и приспособления объектов культурного наследия города Екатеринбурга и Свердловской области), экспертиза объектов

	культурного наследия. Архитектор-реставратор второй категории (удостоверение ГК МК РФ № 5277 от 23 января 2004 г.). Место работы и должность – государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», начальник архитектурного отдела. Награждена Почетной грамотой Министерства Культуры Свердловской области и Почетной грамотой Правительства Свердловской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632 <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объекта всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

**Ответственный секретарь Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Шашкина Лариса Вальтеровна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет

Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт, окончила архитектурный институт в 1983 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 34 года и 16 лет в области сохранения культурного наследия. Архитектор-реставратор третьей категории (Решение Государственной комиссии по аттестации реставраторов при Министерстве Культуры РФ 24.12.2003г., протокол № 31). Почётный архитектор России (удостоверение № 672). Место работы и должность – заместитель генерального директора по науке ООО «АПМ-1», по совместительству – сотрудник кафедры истории искусства и реставрации ГБОУ ВПО «УралГАХУ»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793:  - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**Член Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Маевская Татьяна Ивановна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт, Начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документы или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

**Мы, нижеподписавшиеся, Маевская Татьяна Ивановна, Шашкина Лариса Вальтеровна, Брагина Елена Анатольевна** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**д) Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры в Свердловской области», статья 21, п.4

(в редакции [Законов Свердловской области от 22.11.2004 N 171-ОЗ, от 17.04.2006 N 22-ОЗ, от 22.05.2007 N 49-ОЗ, от 21.12.2007 N 160-ОЗ, от 19.11.2008 N 115-ОЗ, от 09.10.2009 N 81-ОЗ, от 25.06.2010 N 52-ОЗ, от 27.04.2011 N 22-ОЗ, от 30.01.2012 N 5-ОЗ, от 15.07.2013 N 74-ОЗ, от 17.10.2013 N 95-ОЗ, от 20.07.2015 N 88-ОЗ](#), с изм., внесенными Решением Свердловского областного суда от 14.01.2010 по делу N 2-2/2010)

(с изменениями на 25 сентября 2017 года)

с изменениями, внесенными:

[Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года N 112-ОЗ](#) (Областная газета, N 189, 14.10.2015) (вступил в силу с 1 января 2016 года);

[Законом Свердловской области от 26 апреля 2016 года N 40-ОЗ](#) (Областная газета, N 75, 28.04.2016) (о порядке вступления в силу см. [статью 2 Закона Свердловской области от 26 апреля 2016 года N 40-ОЗ](#));

[Законом Свердловской области от 9 декабря 2016 года N 127-ОЗ](#) (Областная газета, N 232, 13.12.2016);

[Законом Свердловской области от 25 сентября 2017 года N 95-ОЗ](#) (Областная газета, N 180, 28.09.2017).

**е) Цель и объект экспертизы:**

**Цель экспертизы** – определение соответствия предпроектных исследований и проектных предложений требованиям по сохранению объекта культурного наследия и неизменности его облика с учетом особенностей памятника – предмета охраны данного памятника истории и культуры.

**Объект экспертизы** – научно-исследовательская и проектная документация «Проект ремонта и приспособления» на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/ул. Володарского, 2, литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в список памятников культуры постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01).

**ж) Перечень документов, представленных заявителем:**

На рассмотрение представлена – научно-исследовательская и проектная документация «Проект ремонта и приспособления» на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/ул. Володарского, 2, литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в список памятников культуры постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01), в следующем составе:

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение	Прим.
<b>Том 1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	07.09.17-01-ИРД	
Книга 2	Предварительные исследования	07.09.17-01-ПИ	
Книга 3	Фотофиксация до начала проведения работ	07.09.17-01-ФМ	
<b>Том 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
Книга 1	Историко-архитектурное заключение	07.09.17-01-ИАЗ	
Книга 2	Архитектурные обмеры	07.09.17-01-ОЧ	
Книга 3	Инженерно-технические исследования	07.09.17-01-НИ	
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	07.09.17-01-ОКНИ	

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение	Прим.
<b>Том 3</b>	<b>Проект ремонта и приспособления</b> <b>Стадия: Эскизный проект</b>		
Книга 1	Пояснительная записка	07.09.17-01-ЭП.ПЗ	
Книга 2	Архитектурные решения	07.09.17-01-ЭП.АР	
Книга 3	Конструктивные решения	07.09.17-01-ЭП.КР	
<b>Том 4</b>	<b>Проект ремонта и приспособления</b> <b>Стадия: Проект</b>		
Книга 1	Пояснительная записка	07.09.17-01-ПЗ	
Книга 2	Архитектурные решения	07.09.17-01-АР	
Книга 3	Конструктивные решения	07.09.17-01-КР	
Книга 4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Часть 1	Система электроснабжения	07.09.17-01-ИОС1	
Часть 2	Система водоснабжения. Система водоотведения	07.09.17-01-ИОС2/3	
Часть 3	Пожарная сигнализация	07.09.17-01-ИОС4	
Книга 5	Проект организации реставрации	07.09.17-01-ПОР	

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект ремонта и приспособления» на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/ул. Володарского, 2, литер А, А1, помещ. 25-42», включенном в список



памятников культуры постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01), разработана – обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лицензия № МКРФ 01911 от 11 августа 2014 года. Свидетельство № 2005 от 10 июня 2016 г.), в 2017 году, научный руководитель – А.М. Зуев.

**з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Не имеются.

**и) Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертами при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение документов и материалов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- *соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*
- *научной обоснованности.*

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие исследования и работы:

- *рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;*
- *проведено натурное обследование объекта экспертизы;*
- *оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.*

Экспертами установлено, что представленных Заказчиком документов и материалов достаточно для обоснования вывода экспертизы о соответствии научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта и приспособления» на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/ул. Володарского, 2, литер А, А1, помещ. 25-42», включенном в список памятников культуры постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01) требованиям по сохранению объектов культурного наследия и неизменности их облика с учетом особенностей памятников – предмета охраны.

**к) Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**Основания для разработки исследовательской и проектной документации:**

- Письма Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области о рассмотрении обращения № 16-01-82/4789 от 03.05.2017 г.
- Разрешения на проведение работ по сохранению ОКН «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42 за номером № 443 от 15.06.2017 г.
- Задания на проведение работ по сохранению ОКН «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42, за номером № 03-17 от 25.07.2017 г., МКУ «Екатеринбургский центр по охране и использованию исторического и культурного наследия»

**Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:**

- 1) Материалы научно-проектной документации. Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Том 2, книга 2 «Историко-архитектурное заключение» (Шифр 07.09.17-01 -ИАЗ).
- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследие, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42, от 25.07.2017 г. № 03-17, выданное МКУ «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия».
- 3) Приказ от 20 февраля 2016 г. № 308 Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Особенностями памятника, подлежащими обязательному сохранению, согласно утвержденному предмету охраны Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области Приказом от 20 февраля 2016 г. № 308 являются:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и площади 1905 года;
- объемно-пространственная композиция здания, в габаритах капитальных стен 1929 года: четырех-пяти этажный жилой дом Г-образной конфигурации; в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и конькам крыши;
- крыша, ее конструкция, материал, форма; материал кровельного покрытия;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов на 1929 год: южный фасад - асимметричное решение, композиция с двумя разновеликими ризалитами, завершенными по карнизу аттиками, угловые балконы; западный фасад - четыре ризалита с аттиковым завершением, балконы с глухим ограждением, горизонтальная поэтажная раскреповка фасадной плоскости; междуэтажный и венчающий карниз;
- местоположение, форма, размер и оформление оконных проемов двух типов на уличных фасадах;
- материал и вид отделки фасадных поверхностей: гладкая штукатурка стен и гладкие подоконные штукатурные пояски.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:**

Предварительные работы

Предварительные исследования

Краткая историческая справка.

Жилой дом расположен в центральной, исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Володарского, 8 Марта, А. Валека и проспектом Ленина. В структуре квартала здание занимает угловое положение, поставлено по красным линиям переулка Володарского и пр. Ленина.

Дом возводился в рамках плана развития города «Большой Свердловск», разработанного в 1927 г. группой специалистов под руководством С.В. Домбровского.

Здание построено в 1928-1929 гг., по проекту, разработанному в Уралпромстрое под руководством архитектора Г.П. Валенкова. Фасады решены в стиле конструктивизма. Здание является одним из образцов жилой застройки города, возведённой в конце 1920-х гг. в архитектурных формах Советского Авангарда. Наряду с другими зданиями XIX - XX вв. формирует северо-восточную линию площади им. 1905 г.

Здание исследуемого жилого дома состоит из двух объемов. Первым был построен четырехэтажный объем, поставленный по красной линии пр. Ленина. Этот дом, возведенный в 1928 г., строился на средства Госбанка и предназначался для его служащих. Жилой дом по Володарской улице был построен очень быстро, к концу 1929 г., т.к. его начали строить еще до окончательного утверждения проекта. В ходе строительства, как неоднократно отмечалось в протоколах заседаний Стройконтроля, трестом Уралуголь вносились ни с кем не согласованные изменения в применяемые конструктивные элементы, высоту этажей, в итоге здание было увеличено на 1 этаж. Построенный жилой дом, наряду с другими зданиями, оформил северную

границу площади и закрепил угол квартала.

Внешний облик здания не менялся вплоть до конца 1990-х гг. В конце 1990-х - начале 2000-х годов помещения первого этажа вдоль пр. Ленина были приспособлены под банк, на месте углового балкона устроен вход, а стены облицованы керамогранитом с расшивкой под руст. К 2008 году еще несколько квартир первого этажа были приспособлены под нежилые помещения с устройством отдельных входов с пер. Володарского.

#### *Краткая характеристика объекта*

Здание представляет собой разноэтажный кирпичный объем, Г-образный в плане. Объем, поставленный по красной линии проспекта Ленина, имеет 4 этажа, В - 5 этажей. Угловое расположение дома определило наличие двух равнозначных фасадов. Южный фасад, обращенный на площадь, имеет асимметричное решение, пластику фасада создают два разновеликих ризалита (на четыре и на одну оконные оси) и угловые балконы. Прямоугольные окна поэтажно образуют простой метрический ряд. Протяженный западный фасад, обращенный на ул. Володарского, имеет сложную пластику, образованную четырьмя

повышенными ризалитами, балконами и горизонтальной (поэтажной) раскреповкой фасадной плоскости. Прямоугольные окна двух типоразмеров создают простой метрический ряд. В качестве декоративных фасадных элементов использованы гладкие штукатурные обрамления окон. Дворовые фасады имеют предельно простое решение, без каких-либо декоративных элементов. Акцент сделан на угловой части, где использованы круглые окна, в сочетании с различными по ширине прямоугольными окнами и их расположением.

Внутреннее пространство дома распланировано по секционному типу: в объеме по красной линии пр. Ленина – 2 секции и в объеме по ул. Володарского – 3 секции.

Здание было построено по конструктивной схеме с неполным каркасом. Несущими конструкциями здания являются фундаменты, внутренние поперечные и наружные продольные и поперечные несущие кирпичные стены, внутренние колонны, перекрытия.

Исследуемый объект – нежилые помещения на первом этаже объекта культурного наследия «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42 (в объеме, ориентированном на ул. Володарского). Общая площадь помещений – 156,0 м<sup>2</sup>.

Административно-хозяйственные помещения примыкают к капитальным стенам лестничной клетки и к капитальной наружной восточной стене и отделены от кабинетов перегородками. Вход осуществляется со стороны ул. Володарского.

Пространство рассматриваемых нежилых помещений включает в себя кирпичные колонны неполного несущего каркаса здания.

Фотофиксация объекта до начала проведения работ

Фотофиксация проводилась цифровой фотокамерой Canon в светлое время суток. Составлен отчет о проведении работ по фотофиксации. Вся фотофиксация представлена в цветном изображении, снимки пронумерованы, к ним даны комментарии. На прилагаемых планах обозначены точки съемки, номера которых соответствуют номерам снимков в альбоме.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

*Общее состояние памятника:*

Кирпичный жилой дом переменной этажности расположен в центральной, исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Володарского, 8 Марта, А.Валека и проспекта Ленина. В структуре квартала занимает угловое положение, поставлено по красным линиям улицы Володарского и пр. Ленина. Здание построено в 1928-1929 гг., по проекту, разработанному в Уралпромстрое под руководством архитектора Г.П.Валенкова. Фасады решены в стиле конструктивизма. Здание является одним из образцов конструктивистской жилой застройки города конца 1920-х гг. Наряду с другими зданиями XIX - XX вв. формирует северо-восточную линию площади им. 1905 г. Здание было построено по конструктивной схеме с неполным каркасом. Несущими конструкциями здания являются фундаменты, внутренние поперечные и наружные продольные и поперечные несущие кирпичные стены, внутренние колонны, перекрытия.

*Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:*

Общее состояние: Удовлетворительное. Фундамент бутовый, ленточный. Подвал имеется под южной частью исследуемых помещений, эксплуатируется. Внутренние стены подвала бутовые. Позднейшие перегородки - кирпичные. Состояние удовлетворительное.

Цоколь здания бутовый. На восточном фасаде цоколь оштукатурен под шубу и окрашен, на западном фасаде - облицован гранитными плитами. Цокольная часть выступает за плоскость стены. Наблюдается намокание цоколя западного фасада в

местах примыкания к отмостке и вблизи водосточных труб. На восточном фасаде наблюдается намокание цоколя в местах примыкания к отмостке, загрязнение и разрушение штукатурного слоя цоколя. Водоотводные лотки отсутствуют. Атмосферные осадки из отметов поступают непосредственно на отмостку.

Отмостка на западном фасаде выполнена из бетона и сильно разрушена в южной части исследуемого фрагмента фасада и отсутствует в северной части. На восточном фасаде (дворовом) отмостка отсутствует. С дворового фасада выполнен небольшой уклон на примыкании тротуара с асфальтовым покрытием к зданию.

Стены здания кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, выполнены из кладки полнотелого глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной в 3 кирпича. На дворовых фасадах выполнена штукатурка под шубу, на западном фасаде – гладкая штукатурка. На западном фасаде наблюдаются разрушения окрасочного слоя и окраска в местах примыкания оконных металлических решеток и разрушение штукатурного слоя в местах примыкания стены к крыльцу. На месте исторического оконного проема устроена дверь. Оконные проемы западного и восточного фасадов частично заложены на высоту в 6-7 рядов кирпичной кладки. Исторические квадратные оконные проемы санузлов, примыкающие к лестничной клетке на восточном фасаде, заложены.

На восточном фасаде наблюдаются повреждения окрасочного и штукатурного слоев. Наблюдается загрязнение окрасочного слоя в местах примыкания труб. На западном фасаде в междуэтажном пространстве и в уровне первого этажа установлено рекламное оформление предприятия. Под балконом устроен объем облицованный черным мрамором.

Внешнее декоративное убранство фасадов здания выполнено в стилистике конструктивизма. Западный фасад декорирован междуэтажными поясами выступающими из плоскости стены. Пояса выкрашены в белый цвет. Оконные простенки и подоконные участки первого этажа окрашены сложным оттенком розового цвета. Гладкие штукатурные подоконные пояски, расположенные в нижней части оконных проемов, на карнизе и на обрамлении некоторых окон украшают плоскость западного фасада. Фасады делятся на множество западающих и выступающих плоскостей.

Здание имеет балконы 2 типов. Они расположены на западном и южном фасадах здания. Перекрытия балконов – плиты из ж/б. Ограждения выполнены из кирпича. В нижней части балконов устроен небольшой ряд прямоугольных отверстий. По углам ограждения наблюдаются разрушения окрасочного и штукатурного слоев. Балкон остеклен и имеет переплеты из алюминиевого профиля.

*Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:*

Общее состояние: Удовлетворительное.

Подвальное перекрытие – железобетонное по металлическим поперечным двутавровым балкам. В нижней части балок в обследованном участке подвала наблюдаются следы коррозии. Междуэтажное перекрытие - деревянное по металлическим продольным двутавровым балкам и деревянным поперечным балкам. Металлические балки проходят по центральной оси здания и опираются на поперечные несущие стены и колонны. Деревянные балки опираются на наружные несущие стены и двутавровые балки. Заполнение перекрытия предположительно шлаковое. Над санузлами перекрытие железобетонное по деревянным балкам.

В южном санузле выявлена поперечная трещина в центральной части деревянной балки перекрытия, трещина на бетонном участке перекрытия вдоль деревянной балки. Наблюдаются многочисленные протечки. В северном санузле наблюдаются многочисленные протечки и волосяные трещины. В административном помещении между северным санузлом и лестничной клеткой наблюдаются диагональные трещины штукатурного слоя.

Полы имеют покрытие из цементно-стружечных плит. В вестибюле при входе покрытие – цементная стяжка. В помещениях южного санузла напольное покрытие – керамическая плитка.

Внутренние несущие стены и колонны – кирпичные, выполнены из кладки полнотелого глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе. Стены защиты ГКЛ. Перегородки - дощатые, двойные, частично защиты ГКЛ. Состояние перегородок удовлетворительное. Колонна в южной части помещений защита ГКЛ и имеет сечение 760x780 мм. В северной части колонна оштукатурена (штукатурный слой частично демонтирован) и имеет размеры 670x700 мм.

Отделка потолков выполнена преимущественно штукатуркой по дранке с покраской в белый цвет. В санузлах выполнена покраска потолков в голубой цвет по бетонному основанию. В административных помещениях смонтирован подвесной потолок типа «Armstrong», частично демонтированный на момент осмотра.

Наружная дверь входа в помещения однопольная металлическая с отделкой под дерево. Кабинетные двери однопольные филенчатые из МДФ. Нишу в северной стене закрывает металлическая дверь. Все двери современные.

Окна – современные с рамами из ПВХ с открывающимися фрамугами. Подоконники выполнены из ПВХ, современные. Цвет переплетов – белый.

Вход в рассматриваемые помещения осуществляется через современное крыльцо облицованное гранитными плитами двух типов со стороны западного фасада. Ограждение крыльца - металлическое современное.

*Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия*

Приспособление нежилых помещений первого этажа объекта культурного наследия под бар и магазин продовольственных товаров для современного использования; перепланировка нежилых помещений, связанная с выполнением следующих ремонтно-строительных работ:

- демонтаж ненесущих перегородок;
- возведение перегородок;
- закладка дверных проемов;
- отделочные работы;

*Выводы:*

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

*Программа научно-исследовательских работ*

*Цели научно-исследовательских работ*

- Составление первичного представления об исследуемом нежилом помещении в объекте культурного наследия, подлежащем перепланировке.
- Общая оценка особенностей планировки помещения в существующем состоянии памятника.
- Выявление размерных характеристик исследуемого объекта.
- Оценка технической сохранности памятника на момент начала работ по сохранению.

*Задачи научно-исследовательских работ*

- Выявление технического состояния нежилого помещения находящегося в памятнике до перепланировки
- Изучение и исследование архитектурных особенностей объекта культурного наследия для принятия решений по ремонтным работам и приспособлению.

*Состав и объем научно-исследовательских работ*

Перечень предполагаемых ремонтных работ на объекте:

- Предварительные работы с разделом исходно-разрешительной документации:
  - а) исходно-разрешительная документация;



- б) программа научно-исследовательских работ;
  - в) план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований;
  - г) акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - д) фотофиксация до начала проведения работ с приложением схемы её осуществления;
- Научно-исследовательская документация по объекту культурного наследия в составе:
- а) цветная фотофиксация объекта культурного до начала производства работ;
  - б) историко-архивные библиографические исследования;
  - в) архитектурные обмеры фасадов;
  - г) инженерно-технические исследования;
  - д) отчет по комплексным научным исследованиям
- Проектное решение по перепланировке нежилых помещений на первом этаже здания на объекте культурного наследия.

#### *Результаты научно-исследовательских работ*

Результаты научно-исследовательских работ оформляются в комплекты научно-проектной документации, оформленной в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Для данного объекта культурного наследия на проведение ремонтных работ по перепланировке нежилых помещений результатами научно-исследовательских работ является следующая научно-проектная документация:

Том 1. Книга 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация

Том 1. Книга 2. Предварительные работы. Предварительные исследования

Том 1. Книга 3. Предварительные работы. Фотофиксация до начала проведения работ

Том 2 . Книга 1. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурное заключение

Том 2 . Книга 2. Комплексные научные исследования. Архитектурные обмеры

Том 2 . Книга 3. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования

Том 2 . Книга 4. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям

Том 3. Книга 1. Проект ремонта и приспособления. Стадия: Эскизный проект. Пояснительная записка

Том 3. Книга 2. Проект ремонта и приспособления. Стадия: Эскизный проект. Архитектурные решения

Том 3. Книга 3. Проект ремонта и приспособления. Стадия: Эскизный проект. Конструктивные решения

Том 4. Книга 1. Проект ремонта и приспособления. Стадия: Проект. Пояснительная записка

Том 4. Книга 2. Проект ремонта и приспособления. Стадия: Проект. Архитектурные решения

Том 4. Книга 3. Проект ремонта и приспособления. Стадия: Проект. Конструктивные решения

Том 4. Книга 4. Проект ремонта и приспособления. Стадия: Проект. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Часть 1. Система электроснабжения

Часть 2. Система водоснабжения. Система водоотведения

Часть 3. Пожарная сигнализация

Том 4. Книга 5. Проект ремонта и приспособления. Стадия: Проект. Проект организации реставрации

Комплексные научные исследования

Историко-архитектурное заключение

Цель исследования – определение необходимых условий сохранения объекта культурного наследия, в ситуации проведения работ по приспособлению и перепланировке нежилых помещений первого этажа под бар и магазин продовольственных товаров.

Задачами данного исследования являются:

- анализ этапов истории строительства объекта и его стилового решения;
- анализ специфики стилового решения объекта;
- определение уровня сохранности архитектурных элементов исследуемого фрагмента здания, в частности, являющихся предметом охраны;
- рекомендации для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

Исследование проведено на основании выявленных архивных материалов и библиографических источников, а также исторической справки

МУ Екатеринбургского Центра по охране и использованию исторического и культурного наследия выполненной в 2011 г.

*Историко-архивные и библиографические исследования*

Исследуемый жилой дом возводился в рамках плана развития города «Большой Свердловск», разработанного в 1927 г. группой специалистов под руководством С.В. Домбровского. В частности, по плану Большого Свердловска территория, прилегающая к площади им. 1905 года с севера и северо-востока, подлежала конструктивистской застройке (см.ил.1). В конце 1920-х начале 1930-х гг. здесь были возведены: «Дом старых большевиков» (арх. И.П.Антонов, Л.Вейс), жилой дом УНИХИМа (арх. Г.П.Валенков), жилой комбинат НКВД (арх. И.П.Антонов, В.Д.Соколов), Клуб Совторгслужащих.

Первым был построен четырехэтажный объем, поставленный по красной линии пр-та. Ленина. Этот дом, возведенный в 1928 г., строился на средства Госбанка и предназначался для его служащих. Проект дома (сам проект не найден) был выполнен специалистами Уралпромстроя под руководством архитектора Г.П. Валенкова, возглавлявшего в 1926-1931 гг. проектный отдел.

Здание представляет собой разноэтажный кирпичный объем, Г-образный в плане. Объем, поставленный по красной линии проспекта Ленина, имеет 4 этажа, объем, ориентированный на ул. Володарского - 5 этажей. Угловое расположение дома определило наличие двух равнозначных фасадов. Южный фасад, обращенный на площадь, имеет асимметричное решение, пластику фасада создают два разновеликих ризалита (на четыре и на одну оконные оси) и угловые балконы. Прямоугольные окна поэтажно образуют простой метрический ряд. Протяженный западный фасад, обращенный на ул. Володарского, имеет сложную пластику, образованную четырьмя повышенными ризалитами, балконами и горизонтальной (поэтажной) раскреповкой фасадной плоскости.

Прямоугольные окна двух типоразмеров создают простой метрический ряд. В качестве декоративных фасадных элементов использованы гладкие штукатурные обрамления окон. Дворовые фасады имеют предельно простое решение, без каких-либо декоративных элементов. Акцент сделан на угловой части, где использованы круглые окна, в сочетании с различными по ширине прямоугольными окнами и их расположением.

Входы в квартиры устроены со стороны двора, в офисы — с улицы. Основу планировочной композиции составляет секционный тип планировки. В каждую секцию на лестничную площадку на этаже выходит по две квартиры.

В рассматриваемой секции в квартире кухня, санузел и 1 комната выходили на восточный фасад, остальные три комнаты выходили на западный фасад.

*Выводы и рекомендации*

В рамках работ по приспособлению и перепланировке нежилых помещений первого этаже здания на объекте культурного наследия «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42 рекомендуется:

- устройство входного тамбура внутри помещений;
- между коридором и лестничной клеткой в существующей стене выполнить закладку дверного проема кирпичной кладкой на цементно-песчаном растворе, толщиной не более полутора кирпичей. Закладку проводить с северной стороны стены, для воссоздания ниши на историческом месте;
- демонтаж поздних инженерных коммуникаций (наружные блоки кондиционеров со стороны западного и восточного фасада);
- демонтаж позднейшего объема облицованного мраморными плитами со стороны западного фасада;
- демонтаж позднейшей кирпичной кладки оконных проемов западного и восточного фасадов;
- раскрытие исторических прямоугольных оконных проемов со стороны восточного фасада;
- выполнить демонтаж ненесущих перегородок;
- отделочные работы;
- ремонт электрических сетей;
- цветовое решение фрагментов фасадов предлагается разработать на основании ранее разработанного проекта ремонта фасадов и крыши, шифр 04.17-243-АР;
- при разработке фрагментов фасадов требуется уточнить ранее разработанный проект, произвести дополнительные обмеры.

#### Архитектурные обмеры

Обмерные работы выполнены в сентябре 2017 г. с использованием рулетки длиной 5 м с ценой деления 1 мм, лазерного дальномера, лазерного нивелира. Перед началом производства работ произведена проверка точности и калибровка лазерного дальномера: проверка точности измерения расстояния путем измерения точного отрезка длиной около 1м 10 раз подряд. Погрешность составила 1,5мм. За относительную отметку 0,000 принята условная горизонталь +1,00 м от уровня чистого пола первого этажа. По результатам работ были выполнены: обмерочный план, продольный и поперечный разрезы, в масштабе 1:50, развертки западного и восточного фасадов в масштабе 1:200, фрагменты западного и восточного фасадов в масштабе 1:100. Все линейные размеры на чертежах даны в сантиметрах, высотные размеры - в метрах.

### Фотофиксационные материалы

Фотофиксация проводилась цифровой фотокамерой Canon в светлое время суток. Составлен отчет о проведении работ по фотофиксации. Вся фотофиксация представлена в цветном изображении, снимки пронумерованы, к ним даны комментарии. На прилагаемых планах обозначены точки съемки, номера которых соответствуют номерам снимков в альбоме.

### **Предложения проекта по сохранению объекта культурного наследия:**

#### Общие сведения об объекте культурного наследия

#### Описание существующего облика и техническое состояние объекта культурного наследия

Пятиэтажный жилой дом, кирпичный, стены оштукатурены, окрашены. Фасадный декор здания выполнен в стилистике конструктивизма.

Обследуемые нежилые помещения № 25-42 расположены на 1-м этаже, 5-ти этажного жилого дома, объекта культурного наследия.

Вход в исследуемые офисные помещения осуществляется со стороны ул. Володарского. На западном фасаде, на месте исторического оконного проема устроен дверной проем. Сооружено крыльцо по оси входа. Оконные проемы со стороны западного фасада заложены на высоту 6-7 рядов кирпичной кладки. Под балконом, слева от входа сооружен объем, облицованный мрамором темно-серого цвета.

На восточном фасаде оконные проемы частично заложены на высоту в 6-7 рядов кирпичной кладки кроме первого южного от входа в подъезд. Три из четырех исторических прямоугольных, вертикально вытянутых, оконных проемов санузлов и кухонь, выходящих на восточный фасад, заложены; четвертый, крайний южный оконный проем не заложено.

Наружные стены – несущие и выполнены из кладки полнотелого глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 640мм с последующей штукатуркой и окраской.

Внутренние стены - несущие кирпичные, выполнены из кладки полнотелого глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Внутренние колонны выполнены из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе с размерами поперечного сечения 640×640 мм. Колонны оштукатурены, окрашены или оклеены обоями, обшиты ГКЛ. Сечение обшитой колонны 760x775 мм. Сечение оштукатуренной колонны 700x700 мм.

Междуэтажные перекрытия выполнены деревянными, по продольным двутавровым балкам и поперечным деревянным балкам, опирающимся на двутавровые балки и продольные стены и колонны.

Перекрытие над подвалом в южной половине помещений выполнено монолитным железобетонным по поперечным, предположительно, двутавровым балкам.

Перекрытие над подвалом в северной половине помещений выполнено монолитным железобетонным. Пол выполнен из ЦСП по деревянным лагам, опирающимся на кирпичные столбики.

Перегородки - ненесущие двух типов: дощатые, двойные, обшитые ГКЛ, из ГКЛ по металлическому каркасу.

Несущие конструкции - наружные и внутренние стены, колонны.

Пространственная жёсткость здания обеспечивается системой несущих элементов: наружные стены, внутренние стены, стены лестничной клетки, колонны, балки.

Оконное заполнение: окна из ПВХ-профиля с фрамугами.

Дверное заполнение: наружная дверь с отделкой под дерево, внутренние двери современные филленчатые ламинированные. Двери однопольные.

Здание обеспечено инженерными централизованными системами водоснабжения, канализации, отопления, электрификации, газификации.

Освещение санузла, примыкающего к лестничной клетке с юга, искусственное. В остальных помещениях освещение естественное, в темное время суток - искусственное.

Техническое состояние **стен и колонн здания**, по внешним признакам согласно критериям ГОСТ Р 53778-2010 и СП 13-102-2003 классифицируется как **работоспособное**.

#### Проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия

Границами проектирования являются:

- область западного фасада от уровня земли до верха горизонтальной раскреповки между первым и вторым этажом, ограниченная габаритами секции;
- область восточного фасада от уровня земли и до низа междуэтажного горизонтального пояса, ограниченная габаритами секции, за исключением входной группы подъезда жилого дома;

Границами проектирования в интерьерах являются помещения № 25-42, соответствующие в плане, внутренним габаритам секции жилого дома за исключением помещения лестничной клетки. Нижняя отметка проектирования - низ плиты подвального перекрытия. Верхняя отметка проектирования - низ междуэтажного перекрытия над первым этажом.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт и перепланировка помещений на первом этаже объекта культурного наследия для размещения в них двух продовольственных магазинов.

Перепланировка и переустройство нежилого помещения, предусмотренного данным проектом, не противоречит СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные".

Решения по перепланировке нежилого помещения не несут ущерба зданию и не повлияют на планировку ниже- и вышерасположенных помещений. Конструктивная схема при выполняемой перепланировке полностью сохраняется.

Проектом предлагается усиление двутавровых балок надподвального перекрытия в осях 4-7/А-В, устройство дверного проема в стене по оси 4. Иные решения, влияющие на состояние несущих конструкций, проектом не предусмотрены.

Проектируемые помещения расположены на 1-м этаже, 5-ти этажного жилого дома, объекта культурного наследия.

- Наружные стены - несущие кирпичные толщиной 640 мм оштукатуренные, внутренняя поверхность стен преимущественно обшита ГКЛ.
- Внутренние стены - несущие кирпичные толщиной 640 мм.
- Колонны - несущие кирпичные сечением 760x775 и 700x700 мм.
- Междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим и деревянным балкам, подвальные перекрытия - монолитный железобетон по металлическим балкам.
- Перегородки - ненесущие дощатые двойные, обшиты ГКЛ и из ГВЛ по металлическому каркасу толщиной 80 мм.
- Пространственная жёсткость здания обеспечивается системой несущих элементов: наружные и внутренние стены, стены лестничной клетки, колонны, балки.
- Здание обеспечено инженерными централизованными системами водоснабжения, канализации, отопления, электрификации, газификации.
- Освещение санузла, примыкающего к лестничной клетке с юга, искусственное. В остальных помещениях освещение естественное, в темное время суток - искусственное.

В проекте предусмотрена перепланировка за счет демонтажа ненесущих деревянных перегородок.

Существующие помещения приспособляются, по заданию Пользователя, для размещения продовольственных магазинов.

Исходя из согласованной планировки, площадь одного торгового зала магазина составляет:

61,5м<sup>2</sup>. Из расчета 3м<sup>2</sup> на покупателя (СП 1.13130.2009) 61,5-15 (зона входа)/3=15чел.+2чел.

Итого общее количество человек (максимальное) – 17 чел.

В соответствии с СП 1.13130-2009 «Эвакуационные пути», «п.4.2.1 Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь:

Помещения, предназначенные для одновременного пребывания более 50 человек.

7.1.26 В помещениях, рассчитанных на единовременное пребывание в нем не более 50 чел. (в том числе амфитеатр или балкон зрительного зала), с расстоянием вдоль прохода от наиболее удаленного рабочего места до эвакуационного выхода (двери) не более 25 м не требуется проектировать второй эвакуационный выход (дверь)".

Отсюда следует, что из проектируемых помещений достаточно одного эвакуационного выхода. Эвакуационный выход предусмотрен через тамбур (пом.1) на улицу.

В проектируемых помещениях размещены 2 предприятия от одного юридического лица.

В каждом из двух магазинов продовольственных товаров размещены торговый зал, подсобное помещение, тамбур.

Связи между двумя магазинами не предусмотрено.

Восстановление исторического облика фасадов (окраска) сделано основании историко-архитектурного заключения (ш. 07.09.17-01-ИАЗ).

Проектные решения выполнены на основе обмерных чертежей, ш. 07.09.17-01-ОЧ, 04-17.243-ОЧ и выводов о конструктивных и других характеристиках надежности и безопасности объекта культурного наследия, представленных в комплексных научных исследованиях.

Перечень проектных решений по ремонту и реставрации фрагментов западного и восточного фрагментов фасадов (в соответствии с областью проектирования):

- ремонт отмостки;
- демонтаж металлических решеток на окнах;
- воссоздание исторической расстекловки на оконных проемах;
- раскрытие оконных проемов восточного фасада;
- раскрытие частично заложенных оконных проемов западного фасада;
- демонтаж инженерного оборудования (блоки кондиционеров);
- демонтаж гранитной облицовки первого этажа на западном фасаде;
- установки кнопки помощи на крыльце для маломобильных групп населения.

Перечень основных внутренних работ по ремонту и реставрации:



- демонтаж ненесущих перегородок;
- демонтаж деревянных элементов встроенных шкафов толщиной 30 мм;
- проем встроенного шкафа планируется заложить кирпичной кладкой на цементно-песчаном растворе;
- раскрытие частично заложённых оконных проемов западного фасада;
- устройство тамбура входной группы;
- замена оконных блоков на металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами;
- возведение каркасно-обшивных перегородок из ГВЛ и ГВЛВ(во влажных помещениях) по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами, толщиной 75мм;
- устройство звукоизоляции стен и междуэтажного перекрытия шумозащитными плитами в соответствии с результатами расчета по звукоизоляции конструкций не требуется (см. Том 4. Книга 1. 07.09.17-01-ПЗ. Приложение 1);
- монтаж подвесного потолка из ГКЛЮ для помещений 1-4, 6 и из ГКЛВО для помещений 5, 7-10 толщиной 12,5 мм;
- зашивка металлических балок ГКЛЮ в 2 слоя по 12,5 мм;
- В проекте используются материалы для внутренней отделки помещений соответствующие требованиям действующих строительных норм и правил. Финишная отделка стен - покраска вододисперсионными красками, облицовка керамической плиткой; Пол - керамический гранит с шероховатой поверхностью; Потолок - покраска вододисперсионной краской;

Общие указания по перепланировке помещения:

- За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.
- При выполнении работ по ремонту необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями СНиП Ш-4-80\*.
- Работы выполняются специализированными организациями.
- Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.
- Указанное переустройство сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.
- Планируемая перепланировка не затрагивает несущие конструкции и не уменьшает несущую способность здания.
- Вмешательство в конструкцию перекрытия не предусмотрено.

Мероприятия по шумозащите при производстве ремонтно-реставрационных работ.

Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении переустройства и перепланировки должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства и перепланировки нежилых помещений в жилых домах на территории города Екатеринбурга и требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Для минимизации шумового воздействия, в процессе проведения ремонтно-строительных работ, необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

1. Работы производить только в дневное время, в период с 9:00 до 19:00 и при наличии разрешительной документации на их производство. В ночное время, а также в выходные дни, проведение работ необходимо исключить.
2. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментами, имеющими повышенную вибро-ударную активность (перфораторы, дрели и т.п.).
3. При возможности приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
4. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

#### Противопожарные мероприятия и требования

Для обеспечения нормируемых значений предела огнестойкости строительных конструкций для здания II степени огнестойкости в соответствии таблицей № 21 ФЗ № 123 все металлические элементы конструкций обработать огнезащитной краской по металлоконструкциям NEO ВД-АК-502ОВ:

- Металлические конструкции междуэтажных перекрытий огнезащитный состав не ниже 5 группы (в соответствии с ГОСТ 53295-2009), для обеспечения предела огнестойкости REI45;
- монтаж подвесного потолка из ГКЛЮ для помещений 1-4, 6 и из ГКЛВО для помещений
- 5, 7-10 толщиной 12,5 мм для достижения предела огнестойкости строительных конструкций REI 45;
- зашивка металлических балок ГКЛЮ в 2 слоя по 12,5 мм для достижения предела огнестойкости строительных конструкций R 90;
- Проектируемые 2 продовольственных магазинов имеют по одному эвакуационному выходу.

Исходя из согласованной планировки, площадь одного торгового зала магазина составляет:

61,5м<sup>2</sup>. Из расчета 3м<sup>2</sup> на покупателя (СП 1.13130.2009) 61,5-15 (зона

входа)/3=15чел.+2чел.

Итого общее количество человек (максимальное) – 17 чел.

В соответствии с СП 1.13130-2009 «Эвакуационные пути» (п. 4.2.1. и 7.1.26) достаточно одного эвакуационного выхода.

- Площадь проектируемых залов (торгового и обеденного) менее 250м поэтому нет необходимости отделять производственные и подсобные помещения от залов противопожарной перегородкой.
- В торговых залах применяются материалы для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков с классом пожарной опасности, не более чем класс КМ2, и материалы для покрытия пола не более, чем класс КМ3. (в соответствии со ст.134 №123-03).

#### Противопожарные мероприятия при производстве ремонтно-реставрационных работ

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке помещения необходимо:

- Назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемой помещении;
- Для рабочих отвести специальное место для курения с установкой урны с водой для окурков;
- На путях эвакуации из помещения (у наружных дверей) установить два огнетушителя;
- Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации;
- Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр.;
- Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты;
- Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением;
- Во время проведения работ проживание строителей в помещении запрещается;
- Запрещается хранение баллонов с газом, используемых при производстве работ.

Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 21-01097\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СНиП 31-01-2003).

Предложения по организации работ и последовательности их выполнения

Проектируемые решения по ОКН включают работы подготовительного и основного периодов.

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия. Кроме того, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Основной период включает работы по ремонту и приспособлению объекта и складывается из 3-х комплексов:

1-ый комплекс – работы по демонтажу:

- демонтаж перегородок, предусмотренный проектом;
- демонтаж деревянных элементов встроенных шкафов толщиной 30 мм;
- демонтаж существующих покрытий полов;
- раскрытие дверных проемов на западном фасаде.

2-ой комплекс – работы по перепланировке помещений:

- возведение перегородок;
- возведение перегородок тамбура;
- устройство звукоизоляции стен и междуэтажного перекрытия;
- замена сантехнического оборудования;
- замена электрического оборудования.

3-ий комплекс – работы по устройству входной группы, работы по подготовке фрагментов фасадов к общему ремонту и реставрации фасадов здания:

- замена оконных блоков на блоки с расстекловкой аналогичной существующей;
- демонтаж наружных блоков кондиционеров;
- монтаж входной двери.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

В случае отступлений в процессе производства работ от принятых проектных решений или при невыполнении подрядчиками указаний авторского надзора - требуется провести дополнительное обследование конструкций, когда есть угроза непредвиденных деформаций или их разрушений.

Условия сохранения памятника

- Сохранение, ремонт и реставрация всех видов архитектурно-декоративного убранства западного и восточного фасадов памятника, являющихся предметом охраны, указанных в охранном обязательстве, оформленном Министерством.
- Размещение информационного оборудования на фасадах допустимо при условии соблюдения Федерального Закона Российской Федерации от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- Устройство дополнений, обоснованных современными санитарными, противопожарными и технологическими требованиями, допустимо при условии сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.
- Устройство информационных дополнений на территории объекта допустимо при условии стилистической сочетаемости с архитектурой объекта культурного наследия при условии сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Сведения о функциональном назначении объекта. Техничко-экономические показатели

Проектом предусмотрен капитальный ремонт и перепланировка помещений на первом этаже объекта культурного наследия для размещения в них 2 продовольственных.

Класс здания -II

Уровень ответственности здания - II

Функциональная пожарная опасность - ФЗ.1 (магазин);

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С2

Расчетные характеристики нагрузок по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»:

III-й снеговой район Российской Федерации;

расчетное значение веса снеговой покрова 180 кг/м<sup>2</sup>;

I-ой ветровой район Российской Федерации;

нормативное значение ветровой нагрузки 23 кг/м<sup>2</sup>;

Общая площадь помещений – 166,30 м<sup>2</sup>, в том числе:

1 магазин продовольственных товаров - 82,15 м<sup>2</sup>

2 магазин продовольственных товаров - 84,15 м<sup>2</sup>

Заверение проектной организации

Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42 разработана ООО «Сити Билдинг» в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению ОКН, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Архитектурные решения

- демонтаж ненесущих перегородок;
- демонтаж деревянных элементов встроенных шкафов толщиной 30 мм, проем встроенного шкафа планируется заложить кирпичной кладкой на цементно-песчаном растворе;
- устройство тамбура входной группы, перегородка тамбура металлопластиковая, остекленная с однокамерными стеклопакетами;
- замена оконных блоков на металлопластиковые оконные блоки с исторической расстекловкой с двухкамерными стеклопакетами;
- замена наружных дверных блоков на металлопластиковые остекленные с двухкамерными стеклопакетами;
- возведение каркасно-обшивных перегородок из ГВЛ и ГВЛВ(во влажных помещениях) по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами, толщиной 75мм;
- монтаж подвесного потолка из ГКЛЮ (гипсокартонного листа огнестойкого) для помещений 1-4, 6 и из ГКЛВО (гипсокартонного листа влагоогнестойкого) для помещений 5, 7-10 толщиной 12,5 мм по стальному оцинкованному каркасу из тонколистовых профилей для достижения предела огнестойкости строительных конструкций REI 45;
- зашивка металлических балок ГКЛЮ в 2 слоя по 12,5 мм для достижения предела огнестойкости строительных конструкций R 90;
- устройство звукоизоляции стен и междуэтажного перекрытия шумозащитными плитами не требуется согласно расчету звукоизоляции ограждающих конструкций (см. Том 3. Книга 1. 07.09.17-01-АР.ПЗ. Приложение 1);
- замена сантехнического оборудования;
- замена электрического оборудования;
- раскрытие дверного проема на месте окна на западном фасаде.

- на крыльце перед входом предусмотреть установку кнопки помощи для маломобильных групп населения.

#### Конструктивные решения

- раскрытие дверного проема на месте окна на западном фасаде;
- демонтаж существующих покрытий полов;
- усиления балок перекрытия над подвалом;
- раскрытие частично заложенных оконных проемов западного фасада.

#### **л) Перечень документов и материалов историко-библиографических, архитектурных, архивных исследований, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:**

1.свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург. Екатеринбург, 2007.

2.ГОСТ р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», циркулярное письмо МК РФ от 11.01.2012 № 3-01-39/10-КЧ.

3.ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4.ст. 43 и ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **м) Обоснование выводов экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу документации и основано на содержании и требованиях:

- ст. 43 и ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные на экспертизу материалы дают необходимую и полную информацию для вынесения экспертного решения.

Научно-исследовательская и проектная документация «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в реестр объектов культурного наследия постановлением Правительства Свердловской области от

28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01), разработана – обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лицензия №. МКРФ 01911 от 11 августа 2014 года Свидетельство №2005 от 10 июня 2016 г.), в 2017 г., научный руководитель – А.М. Зуев, предусматривает работы, направленные на поддержание части объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.

Представленная научно-исследовательская и проектная документация не затрагивает, не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения соответствуют требованиям ст. 43 и ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельных законодательных актов Российской Федерации» не нарушают, не создают угрозы разрушения или уничтожения элементов памятника и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

#### **и) Выводы историко-культурной экспертизы:**

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия муниципального значения «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в реестр объектов культурного наследия постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01), разработана – обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лицензия №. МКРФ 01911 от 11 августа 2014 года Свидетельство №2005 от 10 июня 2016 г.), в **2017 г.**, научный руководитель – А.М. Зуев на основании научно-исследовательской и проектной документации, **возможно.**

2. Научно-исследовательская и проектная документация «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в реестр объектов культурного наследия постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01), разработана – обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лицензия №. МКРФ 01911 от 11 августа 2014 года Свидетельство №2005 от 10 июня 2016 г.), в 2017 г., научный руководитель – А.М. Зуев, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и **рекомендуется к согласованию (положительное заключение).**

#### **о) Перечень приложений к заключению экспертизы:**



1. ПРОТОКОЛ № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в реестр объектов культурного наследия постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01)
  
2. ПРОТОКОЛ № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в реестр объектов культурного наследия постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01)

**п) Дата оформления заключения экспертизы: 25.05.2018 г.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде с электронной подписью.

**Председатель Комиссии экспертов:**

**Е.А. Брагина**

**Ответственный секретарь  
комиссии экспертов:**

**Л.В. Шашкина**

**Член Комиссии экспертов:**

**Т.И. Маевская**

**ПРОТОКОЛ № 1**

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в реестр объектов культурного наследия постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01)

г. Екатеринбург

25 мая 2018 года

г. Челябинск

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	09 апреля 2018 года
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	25 мая 2018 года
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Екатеринбург
<b>Заказчик экспертизы</b>	физическое лицо: Флеганов Сергей Владимирович
<b>Исполнители экспертизы</b>	Е.А. Брагина (Екатеринбург) Л.В. Шашкина (Екатеринбург), Т.И. Маевская (Челябинск),

**Сведения об экспертах:****Председатель Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт, окончила Свердловский архитектурный институт в 1983 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 30 лет и 25 лет в области сохранения культурного наследия (разработка научно-проектной документации для реставрации и приспособления объектов культурного наследия города Екатеринбурга и Свердловской области), экспертиза объектов культурного наследия. Архитектор-реставратор второй категории (удостоверение ГК МК РФ № 5277 от 23 января 2004 г.). Место работы и должность – государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области»,

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Л.А. Шашкина

25.05.2018 г.

	начальник архитектурного отдела. Награждена Почетной грамотой Министерства Культуры Свердловской области и Почетной грамотой Правительства Свердловской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632 <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объекта всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

**Ответственный секретарь Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Шашкина Лариса Вальтеровна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт, окончила архитектурный институт в 1983 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 34 года и 16 лет в области сохранения культурного наследия. Архитектор-реставратор третьей категории (Решение Государственной комиссии по аттестации реставраторов при Министерстве Культуры РФ 24.12.2003г., протокол № 31). Почётный архитектор России (удостоверение № 672). Место работы и должность – заместитель генерального директора по науке ООО «АПИМ-1», по совместительству – сотрудник кафедры истории искусства и реставрации ГБОУ ВПО «УралГАХА»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по</li> </ul>

	сохранению объектов культурного наследия
--	--

**Член Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Маевская Татьяна Ивановна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт, Начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793:</p> <p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документы или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

**Присутствовали:** Е.А. Брагина, Л.В. Шашкина, Т.И.Маевская

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:

- Е.А. Брагина, Л.В. Шашкина, Т.И. Маевская.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

***Решили:***

- избрать председателем Экспертной комиссии – Е.А. Брагину;

- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Л.В. Шашкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Е.А. Брагина уведомила членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов:

**научно-исследовательской и проектной документации** «Проект ремонта и приспособления» на объекте культурного наследия муниципального значения «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/ул. Володарского, 2, литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в список памятников культуры постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01), в следующем составе:

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение	Прим.
<b>Том 1</b>	<b>Предварительные работы</b>		
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	07.09.17-01-ИРД	
Книга 2	Предварительные исследования	07.09.17-01-ПИ	
Книга 3	Фотофиксация до начала проведения работ	07.09.17-01-ФМ	
<b>Том 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>		
Книга 1	Историко-архитектурное заключение	07.09.17-01-ИАЗ	
Книга 2	Архитектурные обмеры	07.09.17-01-ОЧ	
Книга 3	Инженерно-технические исследования	07.09.17-01-НИ	
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	07.09.17-01-ОКНИ	
<b>Том 3</b>	<b>Проект ремонта и приспособления Стадия: Эскизный проект</b>		
Книга 1	Пояснительная записка	07.09.17-01-ЭП.ПЗ	
Книга 2	Архитектурные решения	07.09.17-01-ЭП.АР	
Книга 3	Конструктивные решения	07.09.17-01-ЭП.КР	

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение	Прим.
<b>Том 4</b>	<b>Проект ремонта и приспособления</b> <b>Стадия: Проект</b>		
Книга 1	Пояснительная записка	07.09.17-01-ПЗ	
Книга 2	Архитектурные решения	07.09.17-01-АР	
Книга 3	Конструктивные решения	07.09.17-01-КР	
Книга 4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Часть 1	Система электроснабжения	07.09.17-01-ИОС1	
Часть 2	Система водоснабжения. Система водоотведения	07.09.17-01-ИОС2/3	
Часть 3	Пожарная сигнализация	07.09.17-01- ИОС4	
Книга 5	Проект организации реставрации	07.09.17-01-ПОР	

- 1 экз.

Копия Лицензии Министерства Культуры Российской № МКРФ 01911 от 11 августа 2014 года общества с ограниченной ответственностью ««Сити Билдинг» - 1 экз.

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ – 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

**Брагина Е.А.** проводит анализ архитектурных характеристик объекта, анализ материалов по разделам.

**Шашкина Л.В.** проверяет охранный статус объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

**Маевская Т.И.** проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

#### 5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Брагина Е.А.

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии:

Шашкина Л.В.

Член Экспертной комиссии:

Маевская Т.И.

**ПРОТОКОЛ № 2**

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в реестр объектов культурного наследия постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01)

г. Екатеринбург

25 мая 2018 года

г. Челябинск

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	09 апреля 2018 года
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	25 мая 2018 года
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Екатеринбург
<b>Заказчик экспертизы</b>	физическое лицо: Флеганов Сергей Владимирович
<b>Исполнители экспертизы</b>	Т.И. Маевская (Челябинск), Л.В. Шашкина (Екатеринбург), Е.А. Брагина (Екатеринбург)

**Сведения об экспертах:****Председатель Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт, окончила Свердловский архитектурный институт в 1983 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 30 лет и 25 лет в области сохранения культурного наследия (разработка научно-проектной документации для реставрации и приспособления объектов культурного наследия города Екатеринбурга и Свердловской области), экспертиза объектов культурного наследия. Архитектор-реставратор второй категории (удостоверение ГК МК РФ № 5277 от 23 января 2004 г.). Место работы и должность – государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», начальник архитектурного отдела. Награждена Почетной грамотой Министерства Культуры

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Л.А. Шашкина

25.05.2017 г.



	Свердловской области и Почетной грамотой Правительства Свердловской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632 <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объекта всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

**Ответственный секретарь Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Шашкина Лариса Вальтеровна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт, окончила архитектурный институт в 1983 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 34 года и 16 лет в области сохранения культурного наследия. Архитектор-реставратор третьей категории (Решение Государственной комиссии по аттестации реставраторов при Министерстве Культуры РФ 24.12.2003г., протокол № 31). Почётный архитектор России (удостоверение № 672). Место работы и должность – заместитель генерального директора по науке ООО «АПМ-1», по совместительству – сотрудник кафедры истории искусства и реставрации ГБОУ ВПО «УралГАХА»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793: <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

**Член Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Татьяна Ивановна Маевская
-------------------------	---------------------------

Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	эксперт, Начальник Проектно-реставрационного бюро ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, за исключением научных отчетов о выполнении археологических полевых работ, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документы или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Присутствовали:** Л.В. Шашкина, Е.А. Брагина, Т.И.Маевская.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Дом жилой, 1928-1929 годы», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 29/пер. Володарского, 2 литер А, А1, помещ. 25-42, включенном в реестр объектов культурного наследия постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2014 г. № 740-ПП, (шифр 07.09.17-01).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения

(Маевская Т.И., Шашкина Л.В., Брагина Е.А.)

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятие решения:**

Члены Экспертной комиссии (Брагина Е.А. Шашкина Л.В, Маевская Т.И.)

1. Представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации

[от 18.05.2011 г. N 399; от 04.09.2012 г. N 880;](#)

[от 09.06.2015 г. N 569; от 14.12.2016 г. N 1357;](#)

[от 27.04.2017 г. N 501\)](#)

3. Решили передать экспертизу в электронном виде с электронными подписями Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Брагина Е.А.

Ответственный секретарь

Экспертной комиссии:

Шашкина Л.В.

Член Экспертной комиссии:

Маевская Т.И.