



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### ПРИКАЗ

29.06.2016

№ 14/41/0131

О внесении изменений в Приказ заместителя главы Администрации города Екатеринбурга от 30.10.2015 № 25/41/0131 «Об утверждении Ведомственной целевой программы «Управление жилищным фондом муниципального образования «город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых) помещений, земельных участков для муниципальных нужд» на 2016-2018 годы

В целях более рационального использования бюджетных средств, предусмотренных для выполнения Ведомственной целевой программы «Управление жилищным фондом муниципального образования «город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых) помещений, земельных участков для муниципальных нужд» на 2016-2018 годы

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Приказ заместителя главы Администрации города Екатеринбурга от 30.10.2015 № 25/41/0131 «Об утверждении Ведомственной целевой программы «Управление жилищным фондом муниципального образования «город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых) помещений, земельных участков для муниципальных нужд» на 2016-2018 годы» следующие изменения:

1) строку «Объемы и источники финансирования» Паспорта Ведомственной целевой программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Объем финансирования мероприятий Программы составит 611482 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – бюджет города) – 461482 тыс. рублей; средства областного бюджета – 150000 тыс. рублей
-----------------------------------	--

2) строку «Показатели эффективности» Паспорта Ведомственной целевой программы изложить в следующей редакции:

Показатели эффективности	По итогам реализации Программы к 2019 году планируется достижение следующих показателей: площадь земельных участков, изъятых для муниципальных нужд, – не менее 86250 кв. м; площадь жилых (нежилых) помещений, изъятых для муниципальных нужд, – не менее 878 кв. м; отсутствие задолженности по оплате содержания жилья и коммунальных услуг в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, предназначенных для предоставления гражданам в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий жителей муниципального образования «город Екатеринбург», в том числе жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также отселенных жилых помещений в ветхих и аварийных домах; соблюдение процедуры изъятия для муниципальных нужд объектов недвижимости, установленной Гражданским Кодексом Российской Федерации и Жилищным Кодексом Российской Федерации; соблюдение процедуры переселения граждан из домов, в том числе ветхих и аварийных, установленной Гражданским Кодексом Российской Федерации и Жилищным Кодексом Российской Федерации
--------------------------	--

3) перечень мероприятий Ведомственной целевой программы «Управление жилищным фондом муниципального образования «город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых) помещений, земельных участков для муниципальных нужд» на 2016-2018 годы изложить в новой редакции (приложение).

2. И.о. председателя Комитета по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга Д.С. Маннаповой:

организовать размещение новой редакции Программы на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://екатеринбург.рф>) в установленный срок;

направить настоящий Приказ в Департамент экономики для внесения изменений в реестр ведомственных целевых программ.

3. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства



А.П.Кожемяко

Приложение к приказу заместителя  
главы Администрации города Екатеринбурга  
от 29.06.2016. № 14/41/013/

## ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий Ведомственной целевой программы  
«Управление жилищным фондом муниципального образования «город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых)  
помещений, земельных участков для муниципальных нужд» на 2016 – 2018 годы

Мероприятия	Ответственный за исполнение	Год начала и окончания выполнения	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.*				Показатели эффективности (планируемые результаты)
				2016 год	2017 год	2018 год	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Управление муниципальным жилищным фондом, предназначенным для предоставления гражданам в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий жителей муниципального образования «город Екатеринбург»								
1. Оформление документов, содержащих техническое описание объектов недвижимости	Комитет по жилищной политике, организации, осуществляющие техническую инвентаризацию жилищного фонда	2016 – 2018	Бюджет города	167	108	108	383	Не менее 250 документов ежегодно
2. Предоставление субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами,	Комитет по жилищной политике	2016 – 2018	Бюджет города	3374	3760	3760	10894	Возмещение расходов на содержание и предоставление

1	2	3	4	5	6	7	8	9
субсидий в целях возмещения части недополученных доходов в связи с предоставлением коммунальных услуг, выполнением работ по содержанию расположенных в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда, не обремененных правами третьих лиц								коммунальных услуг – не менее 150 жилых помещений ежегодно
3. Оценка жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилых помещений находящихся в собственности граждан, в связи с выселением их в судебном порядке и (или) из ветхих и аварийных домов	Комитет по жилищной политике, организации, осуществляющие оценку рыночной стоимости объектов	2016 – 2018	Бюджет города	112	200	200	512	Оценка рыночной стоимости не менее 100 объектов ежегодно
Итого			Бюджет города	3653	4068	4068	11789	
Изыятие для муниципальных нужд жилых (нежилых) помещений, земельных участков								
4. Подготовка письменных уведомлений собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, собственникам жилого помещения, иного объекта недвижимого имущества о	Комитет по жилищной политике, Муниципальное бюджетное учреждение «Городской комитет по	2016 – 2018	Без финансирования	-	-	-	-	Не менее 30 уведомлений ежегодно

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>1</p> <p>принятом решении об изъятии объекта недвижимого имущества</p>	<p>2</p> <p>приватизации и высвобождению земельных участков под застройку» (далее – МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»)</p>							
<p>5. Оценка размера возмещения за объекты недвижимости, изымаемые для муниципальных нужд</p>	<p>Комитет по жилищной политике, МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку», организации, осуществляющие оценку рыночной стоимости объектов</p>	<p>2016 – 2018</p>	<p>Бюджет города</p>	<p>425</p>	<p>450</p>	<p>450</p>	<p>1325</p>	<p>Не менее 30 объектов ежегодно</p>
<p>6. Подготовка и направление в Управление Федеральной регистрационной службы</p>	<p>Комитет по жилищной политике, МБУ</p>	<p>2016 – 2018</p>	<p>Без финансирования</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Ежегодное оформление документов</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p>государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области документов для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, прекращения права аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного (наследуемого) владения на основании соглашений (договоров) с собственниками или иными обладателями прав на объекты недвижимого имущества, изымаемые для муниципальных нужд, а также по решению суда о принудительном изъятии объекта недвижимости или прекращении права на него</p>	<p>«Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»</p>							<p>в отношении не менее 50 объектов</p>
<p>7. Подготовка и направление в суд от имени Администрации города Екатеринбурга иска о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества, изымаемого для муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством</p>	<p>Комитет по жилищной политике, МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»</p>	<p>2016 – 2018</p>	<p>Без финансирования</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Не менее 20 исковых заявлений ежегодно</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8. Предоставление собственникам возмещения за объекты недвижимого имущества, изъяемые для муниципальных нужд	Комитет по жилищной политике, МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»	2016 – 2018	Бюджет города	137080	137080	137080	411240	Изъятие для муниципальных нужд ежегодно: -земельных участков – не менее 26125 кв.м.; -жилых (нежилых) помещений – не менее 14 кв.м.
Итого			Областной бюджет	150000	–	–	150000	Изъятие для муниципальных нужд земельных участков – не менее 7875 кв.м, жилых (нежилых) помещений – не менее 836 кв.м
			Все источники	287505	137530	137530	562565	
			Областной бюджет	150000	–	–	150000	
	Бюджет города	137505	137530	137530	412565			
Организационно-техническое обеспечение реализации мероприятий по улучшению жилищных условий жителей муниципального образования «город Екатеринбург»								
9. Обеспечение деятельности МБУ «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»	Комитет по жилищной политике, МБУ «Городской комитет по приватизации и	2016 – 2018	Бюджет города	12323	12398	12407	37128	Выполнение муниципального задания

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	высвобождению земельных участков под застройку»							
Итого			Бюджет города	12323	12398	12407	37128	
Всего по Программе			Все источники	303481	153996	154005	611482	
			Областной бюджет	150000	-	-	150000	
			Бюджет города	153481	153996	154005	461482	

\* Объемы финансирования из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» на 2017 – 2018 годы являются прогнозными и подлежат приведению в соответствие с решениями Екатеринбургской городской Думы о бюджете муниципального образования «город Екатеринбург» на очередной финансовый год не позднее двух месяцев со дня вступления их в силу.



## СПИСОК РАССЫЛКИ

к Приказу от 29.06.2016 № 14/41/0131

О внесении изменений в Приказ заместителя главы Администрации города Екатеринбурга от 30.10.2015 № 25/41/0131 «Об утверждении Ведомственной целевой программы «Управление жилищным фондом муниципального образования «город Екатеринбург», изъятие жилых (нежилых) помещений, земельных участков для муниципальных нужд» на 2016-2018 годы

№	Адресат	Кол-во экземпляров	Способ доставки
1	Маннапова Д.С. И.о. председателя Комитета по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга	1	Курьером
2	Турунцева А.Г. И.о. начальника Департамента финансов	1	DocsVision
3	Прядеин А.А. Начальник Департамента экономики	1	DocsVision

И.о. председателя Комитета по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга

 Д.С.Маннапова

Е.П.Гагарина  
371 84 94