

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
Четырнадцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ  
от 8 декабря 2009 г. N 66/14**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "ОБ УПРАВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38,  
от 21.02.2012 N 9/54, от 12.11.2013 N 6/5, от 28.03.2017 N 8/62)

Рассмотрев Постановление Главы Екатеринбурга от 24 ноября 2009 года N 5198 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения "Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург", руководствуясь [статьей 26 Устава](#) муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) "Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург" (Приложение 1).

2. Признать утратившими силу:

1) [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 22 июня 1999 года N 66/2 "Об утверждении Положения "О порядке управления муниципальным имуществом, составляющим местную казну г. Екатеринбурга";

2) [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 22 апреля 2003 года N 38/5 "О внесении изменений в Положение "О порядке управления муниципальным имуществом, составляющим местную казну г. Екатеринбурга", утвержденное Решением Екатеринбургской городской Думы от 22.06.99 N 66/2".

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы".

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Тестов В.Н.).

Глава Екатеринбурга  
А.М. ЧЕРНЕЦКИЙ

Приложение 1  
к Решению  
Екатеринбургской городской Думы  
от 8 декабря 2009 г. N 66/14

**ПОЛОЖЕНИЕ  
"ОБ УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ  
МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

# "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38,  
от 21.02.2012 N 9/54, от 12.11.2013 N 6/5, от 28.03.2017 N 8/62)

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским **кодексом** Российской Федерации, Бюджетным **кодексом** Российской Федерации, Федеральным **законом** от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и устанавливает общие принципы и порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - муниципальная казна).

Действие настоящего Положения не распространяется на управление средствами бюджета муниципального образования "город Екатеринбург", составляющими муниципальную казну.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) управление муниципальным имуществом - организованный процесс принятия и исполнения решений по вопросам учета, содержания муниципального имущества, владения, пользования и распоряжения таким имуществом;

2) муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, - движимое или недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", не закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениями на праве оперативного управления; (в ред. **Решения** Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

3) учет муниципального имущества - упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе, находящемся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", в том числе составляющем муниципальную казну;

4) объект учета - муниципальное имущество, в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат отражению в реестре муниципального имущества муниципального образования "город Екатеринбург", а также в документах, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бюджетном учете; (в ред. **Решения** Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 6/5)

5) реестр муниципального имущества муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - реестр) - информационная система, представляющая собой совокупность сведений, сгруппированных на основе единых методологических и программно-технических данных, характеризующих объект учета для целей информационного обеспечения процесса управления им. (в ред. **Решения** Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 6/5)

3. Полномочия собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну (за исключением земельных участков и объектов муниципального жилищного фонда), от имени муниципального образования "город Екатеринбург" осуществляет Администрация города Екатеринбурга в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом (далее - Департамент). (в ред. **Решения** Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

Управление и распоряжение земельными участками, а также объектами муниципального жилищного фонда (за исключением их реестрового и бюджетного учета), составляющими муниципальную казну, осуществляют уполномоченные органы и должностные лица Администрации города Екатеринбурга в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими их компетенцию. Функции по реестровому и бюджетному учету земельных участков и объектов муниципального жилищного фонда, составляющих муниципальную казну, осуществляет Департамент. (в ред. **Решения** Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

## Глава 2. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ

4. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в составе муниципальной казны может находиться имущество, предназначенное для:

1) решения вопросов местного значения муниципального образования "город Екатеринбург";

2) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования "город Екатеринбург", в случаях, предусмотренных федеральными законами и законами Свердловской области;

3) обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "город Екатеринбург", должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих в соответствии с нормативными правовыми актами Екатеринбургской городской Думы;

4) решения иных вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения, но право решения которых предоставлено органам местного самоуправления муниципального образования "город Екатеринбург" федеральными законами.

5. Источниками формирования муниципальной казны может быть имущество:

1) переданное в состав муниципальной казны муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными бюджетными, автономными или казенными учреждениями;  
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

2) вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета муниципального образования "город Екатеринбург";

3) переданное в собственность муниципального образования "город Екатеринбург" в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

4) переданное в собственность муниципального образования "город Екатеринбург" в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями;

5) переданное в собственность муниципального образования "город Екатеринбург" юридическими и физическими лицами по гражданско-правовым договорам;

6) поступившее в собственность муниципального образования "город Екатеринбург" на иных законных основаниях.

В случаях, предусмотренных [подпунктами 2 - 6](#) настоящего пункта, решение о приеме имущества в муниципальную собственность оформляется постановлением Администрации города Екатеринбурга.  
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38)

В случае, предусмотренном [подпунктом 1](#) настоящего пункта, решение о приеме имущества в состав муниципальной казны оформляется распоряжением начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом.  
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 [N 27/38](#), от 21.02.2012 [N 9/54](#), от 28.03.2017 [N 8/62](#))

Имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, признается находящимся в составе муниципальной казны с момента его приобретения в муниципальную собственность.

6. Департамент обеспечивает государственную регистрацию права собственности муниципального образования "город Екатеринбург" на имущество, принятое в муниципальную собственность, а также своевременную регистрацию изменений характеристик такого имущества, перечисленных в [статье 12](#) Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

7. Основаниями для выбытия муниципального имущества из состава муниципальной казны являются:

1) прекращение права муниципальной собственности на муниципальное имущество;

2) закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или за муниципальными бюджетными, автономными или казенными учреждениями на праве оперативного управления;

(подп. 2 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 6/5)

3) списание муниципального имущества.

(подп. 3 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 6/5)

### Глава 3. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, СОСТАВЛЯЮЩИМ МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ

8. Департамент осуществляет учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, путем внесения в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 6/5)

Выписка из реестра является документом, подтверждающим учет муниципального имущества в реестре. Ведение реестра осуществляется в соответствии с [Приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38, от 12.11.2013 N 6/5)

Бюджетный учет муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется Департаментом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бюджетном учете.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

9. В бюджете муниципального образования "город Екатеринбург" ежегодно предусматриваются денежные средства на содержание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, а также на управление им, предназначенные для покрытия затрат на:

1) инвентаризацию, оценку имущества, государственную регистрацию права собственности муниципального образования "город Екатеринбург" на имущество;

2) техническое обследование объектов недвижимости, включая отбор лиц, уполномоченных проводить такое обследование;

3) организацию торгов, предметом которых является право заключить концессионные соглашения, договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, составляющим муниципальную казну, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, договоры об отчуждении имущества, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального имущества;

4) ликвидацию (снос) объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны;

5) охрану, страхование объектов недвижимости, за исключением случаев перехода данных обязанностей на пользователей объектов в соответствии с условиями договоров о пользовании объектами;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт, оплату коммунальных и эксплуатационных расходов по управлению и обслуживанию нежилых помещений, зданий, сооружений, общего имущества в зданиях, сооружениях, помещения в которых находятся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург" и иных лиц (в том числе в многоквартирных домах), приходящихся на долю муниципальной

собственности в общем имуществе, за исключением случаев перехода данных обязанностей на пользователей указанного имущества в соответствии с федеральным законом и условиями договоров о пользовании имуществом;

7) расходы на оплату государственной пошлины за рассмотрение ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации;

8) судебные расходы, в том числе на оплату государственной пошлины, уплачиваемой в случаях подачи исковых заявлений;

9) расходы по государственной охране и сохранению объектов исторического и культурного наследия, включенных в состав муниципальной казны.

10. Планирование затрат, перечисленных в [пункте 9](#) настоящего Положения, за исключением затрат на содержание и управление земельными участками, а также объектами муниципального жилищного фонда, осуществляет Департамент. Департамент является главным распорядителем денежных средств, перечисленных в [пункте 9](#) настоящего Положения, за исключением затрат на содержание и управление земельными участками, а также объектами муниципального жилищного фонда.  
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

Планирование затрат на содержание и управление земельными участками и объектами муниципального жилищного фонда, составляющими муниципальную казну, осуществляется отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Екатеринбурга, определенными главой Администрации города Екатеринбурга.  
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38)

11. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано Департаментом во временное владение и (или) пользование третьим лицам, обременено залогом в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации в порядке, определенном решениями Екатеринбургской городской Думы.  
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

12. Договоры аренды, безвозмездного пользования, а также иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, заключаются только по результатам торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

13. Отчуждение муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о приватизации.

14. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъектов Российской Федерации или в собственность иных муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации о разграничении государственной собственности или о разграничении предметов ведения и полномочий.

Решения о передаче объектов движимого и недвижимого муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, оформляются постановлениями Администрации города Екатеринбурга.  
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 15.03.2011 N 27/38)

15. Списание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, определенном Екатеринбургской городской Думой.

16. Департамент организует содержание, сохранность движимого и недвижимого муниципального имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением объектов муниципального жилищного фонда и земельных участков) и не переданного во владение и (или) пользование третьим лицам, в том числе путем заключения договоров об организации содержания, об охране, о страховании муниципального имущества за счет средств бюджета муниципального образования "город Екатеринбург".  
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

17. Департамент осуществляет функции главного администратора доходов бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" и главного администратора источников внутреннего финансирования

дефицита бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, за исключением объектов муниципального жилищного фонда и земельных участков.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

18. Риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и не переданного во владение и (или) пользование третьим лицам, несет муниципальное образование "город Екатеринбург".

19. Департамент осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, составляющего муниципальную казну и переданного во временное владение и (или) пользование третьим лицам, в соответствии с условиями договоров о передаче муниципального имущества во временное владение и (или) пользование.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 21.02.2012 N 9/54)

20. Защиту прав собственника муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляют органы Администрации города Екатеринбурга в порядке и способами, определенными гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным и административным законодательством Российской Федерации в пределах их компетенции, определенной муниципальными правовыми актами.

---