

**Администрация
города Екатеринбурга**

**Департамент
экономики**

**Екатеринбург:
мониторинг
социально - экономического
развития города
в январе – марте 2014 года**

2014

Оглавление

Основные макроэкономические показатели развития Екатеринбурга за январь – март 2014 года в сравнении со Свердловской областью и Российской Федерацией	3
Главные тенденции января – марта 2014 года в экономике и социальной сфере Екатеринбурга.....	5
1. Сохранение и развитие человеческого потенциала.....	6
2. Екатеринбург – межрегиональный инновационно ориентированный промышленно-финансовый центр	8
3. Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса города.....	19
4. Развитие рынка товаров и услуг	21
5. Формирование сбалансированной транспортной системы города	21
6. Генеральный план города Екатеринбурга – город для человека	26

Информация составлена на основе данных Росстата, Свердловскстата, Екатеринбургского городского отдела государственной статистики и отчетов органов Администрации города Екатеринбурга о достижении контрольных параметров.

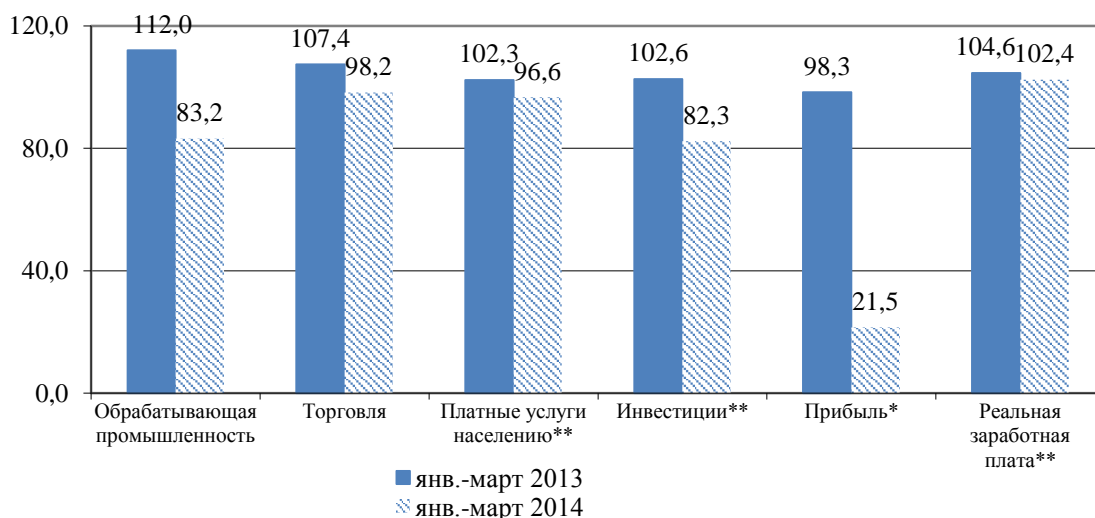
**Основные макроэкономические показатели развития Екатеринбурга
за январь – март 2014 года в сравнении со Свердловской областью и
Российской Федерацией**

Номер строки	Показатель	Единица измерения	Екатеринбург		Контрольное значение 2014 год	Свердл. обл.	РФ
			январь – март 2013 год	январь – март 2014 год		январь – март 2014 год	январь – март 2014 год
Индикаторы экономического развития							
1	Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям обрабатывающих производств (к аналогичному периоду прошлого года)	Процент	112,0	83,2	101,0	88,5	101,1 ¹
2	Отгрузка товаров собственного производства по крупным и средним организациям обрабатывающих производств (в действующих ценах к аналогичному периоду прошлого года)	Процент	130,5	73,0	-	90,3	108,6 ¹
3	Оборот розничной торговли в сопоставимых ценах к аналогичному периоду прошлого года	Процент	107,4	98,2	104,0	98,3	103,5
4	Объем платных услуг населению в сопоставимых ценах к аналогичному периоду прошлого года	Процент	102,3 ²	96,6 ²	-	103,0	100,8
5	Инвестиции в основной капитал в сопоставимых ценах к аналогичному периоду прошлого года	Процент	102,6 ²	82,3 ^{2,6}	101,0 ²	-	95,2 ^{1,3}
6	Ввод жилых домов к соответствующему периоду прошлого года	Процент	57,9	270,0	-	210,0	131,0
7	Прибыль (с учетом убытков) к аналогичному периоду прошлого года в действующих ценах ⁴	Процент	98,3	21,5	-	- ⁵	68,5

8	Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги - март 2014 года к декабрю 2013 года - март 2014 года к марту 2013 года - январь-март 2014 года к январю-марту 2013 года	Процент Процент Процент	102,0 108,3 108,1	102,2 107,3 106,7	- - 106,6	102,2 107,3 106,7	102,3 106,9 106,4
Социальные индикаторы							
9	Реальная заработная плата - март 2014 года к марту 2013 года - январь-март 2014 года к январю-марту 2013 года	Процент	106,1 104,6	98,6 102,4	- 101,3	100,5 102,6	103,1 104,2
10	Средняя заработная плата - за март - за январь-март	Рубль	36136 34202	38287 37434	- -	31569,7 ² 30834,3 ²	31300 ³ 30022
11	<i>по отношению к среднероссийскому значению (за январь-март)</i>	Процент	<i>125,4</i>	<i>124,7</i>	-	<i>102,7</i>	-
12	Уровень безработицы	Процент	0,50	0,47	0,5	1,2	1,3
13	Задолженность по заработной плате (на конец периода)	Миллион рублей	0	0	0	1,2	2569
14	<i>задолженность по заработной плате (на конец периода) в расчете на душу населения</i>	<i>Рубль</i>	-	-	-	<i>0,277</i>	<i>17,9</i>
<p>1. Данные по полному кругу организаций. 2. По крупным и средним организациям. 3. Оценка Росстата. 4. Данные за январь – февраль соответствующего года по сопоставимому кругу крупных и средних организаций. 5. Результатом финансово-хозяйственной деятельности организаций является убыток 6. По оценке Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга с учетом областного дефлятора инвестиций в основной капитал на 2014 год – 1,052.</p>							

Индикаторы развития Екатеринбурга в январе – марте 2013 – 2014 годов

(в процентах к соответствующему периоду предыдущего года)



* Данные за январь – февраль в процентах к соответствующему периоду прошлого года в действующих ценах.

** По крупным и средним организациям.

Главные тенденции января – марта 2014 года в экономике и социальной сфере Екатеринбурга

Основные макроэкономические показатели отражают замедление темпов социально-экономического развития Екатеринбурга в первом квартале 2014 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

По итогам января – марта 2014 года в Свердловской области и Екатеринбурге отмечено снижение объемов промышленного производства. За январь – март индекс промышленного производства обрабатывающих предприятий города составил 83,2 процента, объем отгрузки снизился на 27 процентов.

В 2014 году в Екатеринбурге наблюдается снижение объема инвестиций – на 17,7 процента в сопоставимой оценке.

В первом квартале 2014 года отмечено замедление темпов роста потребительского рынка Екатеринбурга. За январь – март 2014 года товарооборот достиг 159,8 миллиарда рублей, а темп роста в сопоставимой оценке к аналогичному периоду прошлого года составил 98,2 процента, объем платных услуг в сопоставимой оценке к аналогичному периоду прошлого года 96,6 процента. В то же время оборот общественного питания в первом квартале 2014 года достиг 7,8 миллиарда рублей, что в сопоставимой оценке к аналогичному периоду прошлого года составило 107 процентов. Замедление темпов роста объемов розничной торговли и платных услуг в первом квартале 2014 года основывается на снижении темпов роста реальных денежных доходов населения (в январе – марте 2014 года рост реальной заработной платы населения Екатеринбурга составил 102,4 процента к аналогичному периоду прошлого года, в январе – марте 2013 года – 104,6 процента).

Объемы ввода жилья по Екатеринбургу за первые три месяца 2014 года

составили 99,7 тысячи квадратных метров, что в 2,7 раза выше уровня соответствующего периода прошлого года.

В 2014 году наблюдается положительная ситуация на рынке труда города. Уровень безработицы к концу марта 2014 года составил 0,47 процента (конец марта 2013 года – 0,50 процента). Количество зарегистрированных безработных сократилось на 11,8 процента: с 3903 человек в конце марта 2013 года до 3441 человека в конце марта 2014 года. По-прежнему сохраняется высокий спрос на рабочую силу – на конец марта 2014 года работодателями заявлено 23621 вакансия (конец марта 2013 года – 24121 вакансия), что в семь раз больше числа зарегистрированных безработных. За январь – март 2014 года среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях Екатеринбурга уменьшилась на 0,4 процента к аналогичному периоду прошлого года и составила 446,2 тысячи человек.

1. Сохранение и развитие человеческого потенциала

Демография. В январе – марте 2014 года рост численности населения Екатеринбурга продолжился как за счет миграционного прироста, так и за счет естественного прироста.

По оперативным данным органов статистики, в январе – марте 2014 года в Екатеринбурге родились живыми 4957 человек, что на 244 человека больше, чем в соответствующем периоде 2013 года (105,2 процента к уровню аналогичного периода 2013 года).

Количество умерших за первый квартал 2014 года составило 4125 человек (за первый квартал 2013 года – 4047 человек). По итогам января – марта 2014 года уровень младенческой смертности составил 7,3 человека на 1000 родившихся (количество детей, умерших в возрасте до одного года, по сравнению с первым кварталом 2013 года увеличилось на 9 человек и составило 36 человек).

Таким образом, естественный прирост населения в Екатеринбурге за январь – март 2014 года составил 832 человека (в январе – марте 2013 года естественный прирост составлял 666 человек).

В январе – марте 2014 года наблюдалась высокая миграционная активность населения: в Екатеринбург прибыло 9493 человека, из них 49,7 процента – внутрирегиональная миграция, 43,2 процента – межрегиональная и 7,1 процента – международная. Выбыло с территории Екатеринбурга 7342 человека. Миграционный прирост за январь – март 2014 года составил 2151 человек или 96,6 процента к уровню аналогичного периода 2013 года. Миграционный прирост в январе – марте 2014 года без учета группы мигрантов по месту временного пребывания составил 4164 человек, что на 10,8 процента больше в сравнении с аналогичным периодом 2013 года.

Органами ЗАГС города Екатеринбурга за январь – март текущего года зарегистрировано 2110 браков и 1736 разводов, что на 1,4 ниже и на 13,8 процента выше уровня января – марта 2013 года соответственно. Таким образом, в январе – марте 2014 года на один развод приходилось 1,2 зарегистрированных брака (в январе – марте 2013 года – 1,4).

Здравоохранение. Отсутствие эпидемических вспышек респираторных инфекций в первом квартале 2014 года относительно аналогичного периода 2013 года обусловило сокращение числа пролеченных больных в муниципальных стационарах на пять процентов (58,3 тысячи человек), а также количества посещений в муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждениях – на 2,8 процента (3058,8 тысячи посещений). Количество вызовов бригад скорой медицинской помощи в первом квартале 2014 года уменьшилось на 8,3 процента относительно первого квартала 2013 года и составило 100,4 тысячи вызовов.

В связи с увеличением числа мест в дневных стационарах Муниципального бюджетного учреждения «Екатеринбургский консультативно-диагностический центр», Муниципального бюджетного учреждения «Центральная городская клиническая больница № 6», Муниципального бюджетного учреждения «Детская городская больница № 15», Муниципального бюджетного учреждения «Детская городская больница № 11» количество пролеченных больных в муниципальных дневных стационарах при амбулаторно-поликлинических учреждениях за первые три месяца 2014 года достигло 13,9 тысячи человек, что на 18,8 процента выше аналогичного периода предыдущего года.

Культура. За счет выездных показов Муниципального бюджетного учреждения культуры «Екатеринбургский театр современной хореографии», и увеличения числа зрителей Муниципального бюджетного учреждения культуры «Екатеринбургский театр юного зрителя» в первом квартале 2014 года выросло число зрителей в муниципальных театрах на 3,1 процента (70,7 тысячи человек) и, как следствие, увеличился объем выручки от продажи билетов на 44,1 процента (20,9 миллиона рублей).

Оптимизация муниципальной сети культурно-досуговых учреждений путем их реорганизации обусловила уменьшение в первом квартале 2014 года относительно аналогичного периода 2013 года количества массовых мероприятий в муниципальных культурно-досуговых учреждениях на 7,1 процента, в то же время число участников массовых мероприятий увеличилось на 4,5 процента (126,9 тысячи человек). Выручка от продажи билетов в культурно-досуговых центрах увеличилась на 22 процента и составила пять миллионов рублей, что связано с увеличением затрат на проведение мероприятий, и как следствие, ростом цен на билеты.

Количество концертов в Муниципальном бюджетном учреждении культуры «Концертное объединение «Городской дом музыки» уменьшилось на 12 единиц по сравнению с январем – мартом 2013 года (84 единицы), что обусловлено гастрольным туром оркестра «БАХ» Муниципального бюджетного учреждения культуры «Концертное объединение «Городской дом музыки». Объем выручки от продажи билетов сократился на 30 процентов (0,7 миллиона рублей).

Количество киносеансов в муниципальных кинотеатрах в январе – марте 2014 года уменьшилось на 7,2 процента к уровню первого квартала 2013 года и составило 6276 единиц, что связано с увеличением количества общественных мероприятий в Екатеринбургском муниципальном унитарном предприятии «Киноконцертный театр «Космос» на четыре единицы по сравнению с первым кварталом 2013 года. Объем выручки от продажи билетов в муниципальных

кинотеатрах увеличился на 1,1 процента и составил 18,6 миллиона рублей.

В январе – марте 2014 года продолжилась работа по оптимизации книжного фонда муниципальных библиотек Екатеринбурга. Списано 17,5 тысячи экземпляров книг и книгоиздательской продукции, что соответствует квартальному плану. Приобретено 3,8 тысячи экземпляров книг и книгоиздательской продукции, что на 33,3 процента меньше в сравнении с аналогичным периодом 2013 года. В связи с закрытием на капитальный ремонт Городского библиотечного информационного центра, библиотеки № 16 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Муниципальное объединение библиотек города Екатеринбурга» книговыдача в муниципальных библиотеках сократилась на 17,5 процента и составила 1247,6 тысячи экземпляров (январь – март 2013 года – 1512,6 тысячи экземпляров).

В первом квартале 2014 года количество посетителей в муниципальных музеях сократилось на 4,9 процента (91,3 тысячи человек), что вызвано прекращением показа экспозиций, пользующихся повышенным вниманием со стороны посетителей. Как следствие, выручка от продажи билетов уменьшилась на 15,8 процента и составила 4,8 миллиона рублей.

Количество посетителей Муниципального бюджетного учреждения культуры «Екатеринбургский зоопарк» в сравнении с аналогичным периодом 2013 года незначительно (на 0,9 процента) сократилось и составило 55,4 тысячи человек.

В результате увеличения количества массовых мероприятий выручка от продажи билетов в Муниципальном бюджетном учреждении культуры «Екатеринбургский центральный парк культуры и отдыха им. В.В. Маяковского» выросла на 6,8 процента и составила 4,7 миллиона рублей.

2. Екатеринбург – межрегиональный инновационно ориентированный промышленно-финансовый центр

Промышленность. По итогам января – марта 2014 года в Свердловской области и Екатеринбурге наблюдается снижение объемов промышленного производства. Индекс промышленного производства на крупных и средних предприятиях города Екатеринбурга за январь – март 2014 года составил 88,3 процента, в том числе обрабатывающих предприятий – 83,2 процента (отгрузка обрабатывающих предприятий уменьшилась на 27 процентов к уровню января – марта 2013 года).

Индекс промышленного производства за январь – март 2014 года

Показатель	Екатеринбург	Свердловская область	РФ ¹
Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям, в процентах	88,3	89,0	101,1
по видам деятельности:			
Добыча полезных ископаемых	53,9	87,8	100,8
Обрабатывающие производства	83,2	88,5	102,4
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	105,1	92,9	96,3
1. По полному кругу предприятий с учетом поправки на неформальную деятельность.			

На предприятиях Екатеринбурга, выпускающих **машины и оборудование** (без производства оружия и боеприпасов), в январе – марте 2014 года было отгружено продукции на 21 процент меньше, чем в соответствующем периоде 2013 года (индекс промышленного производства составил 40,7 процента). Одной из причин снижения объемов производства машин и оборудования в январе – марте 2014 года являются высокие объемы производства в 2013 году. По основным видам продукции данной группировки к уровню января – марта 2013 года произошло сокращение производства поршневых двигателей внутреннего сгорания с воспламенением от сжатия в 3,2 раза производства автопогрузчиков, тягачей, используемых на железнодорожных станциях – в 3 раза, производства прокатного оборудования – в 3 раза, производства листопркатных станов – в 3 раза. При этом в 3,9 раза возросло производство машин непрерывного литья стали, производство сталеплавильного оборудования и литейных машин – в 2,8 раза, производство турбин на водяном паре и прочих паровых турбин – в 3,1 раза, производство машин и оборудования специального назначения и их составных частей – в 1,8 раза.

В **металлургическом производстве** в январе – марте 2014 года отмечено снижение объемов отгруженной продукции собственного производства на 15,4 процента (индекс промышленного производства составил 89,6 процента). Сократились объемы производства стали в 2,5 раза, полуфабрикатов из нержавеющей стали в 1,8 раза, крепежных изделий в 1,8 раза.

Объем отгруженной продукции в **производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования** за январь – март 2014 года уменьшился на 13,4 процента, индекс промышленного производства составил 100,4 процента. В январе – марте 2014 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшились объемы производства светильников и осветительных устройств в 5,7 раза, электрических трансформаторов – в 3 раза и другие. При этом увеличились объемы производства радиолокационной аппаратуры, радионавигационной и радиоаппаратуры дистанционного управления в 7,7 раза, проводников электрического тока (на напряжение более 1 киловатта) – в 3,5 раза, передающей аппаратуры для радиосвязи, радиовещания и телевидения – в 3,1 раза.

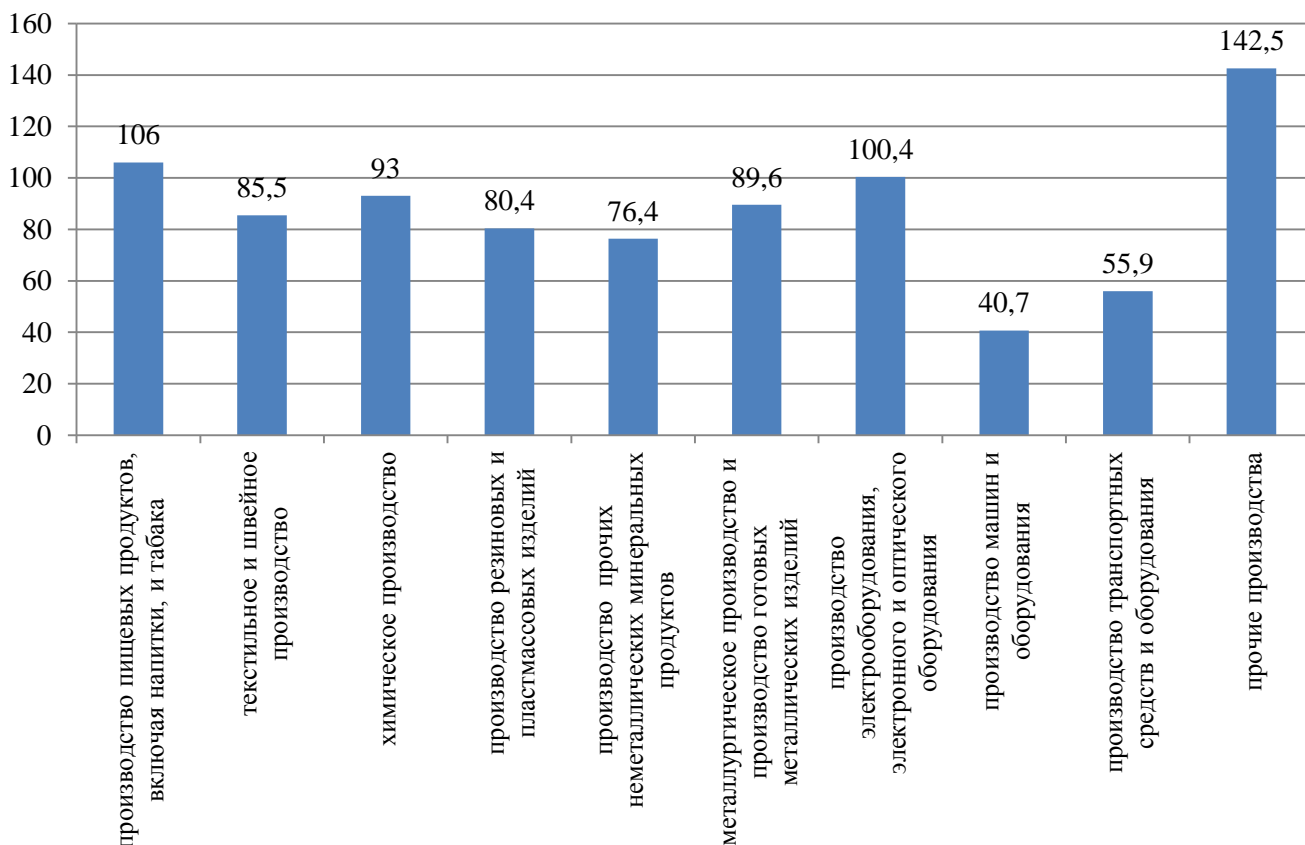
Индекс промышленного **производства прочих неметаллических минеральных продуктов** в первом квартале 2014 года составил 76,4 процента. В то же время отгрузка увеличилась на 18 процентов. По основным видам продукции данной группировки отмечен рост производства сборных железобетонных строительных конструкций в 2,9 раза, бетонных смесей в – 2,5 раза, сборных железных конструкций стен и перегородок – в 1,5 раза.

В январе – марте 2014 года уровень отгрузки продукции **химического производства** составил 98,2 процента по отношению к аналогичному периоду прошлого года (индекс промышленного производства составил 93,0 процента). В январе – марте 2014 года производство туалетной воды (в декалитрах) увеличилось в 18 раз, моющих средств – в 2,8 раза, иммунных сывороток и вакцин в – 2,4 раза.

В первом квартале 2014 года наблюдалось снижение объемов отгруженной продукции **производства резиновых и пластмассовых изделий** на 7,8 процента, (индекс промышленного производства составил 80,4 процента). По основным видам продукции данной группировки отмечен рост производства пластин, листов, полос,

лент из невулканизированных резиновых смесей в 2,6 раза, прочих полимерных труб, трубок, шлангов, рукавов и их фитингов – в 1,4 раза.

Индекс промышленного производства по основным видам обрабатывающих производств в городе Екатеринбурге за январь – март 2014 года, процент

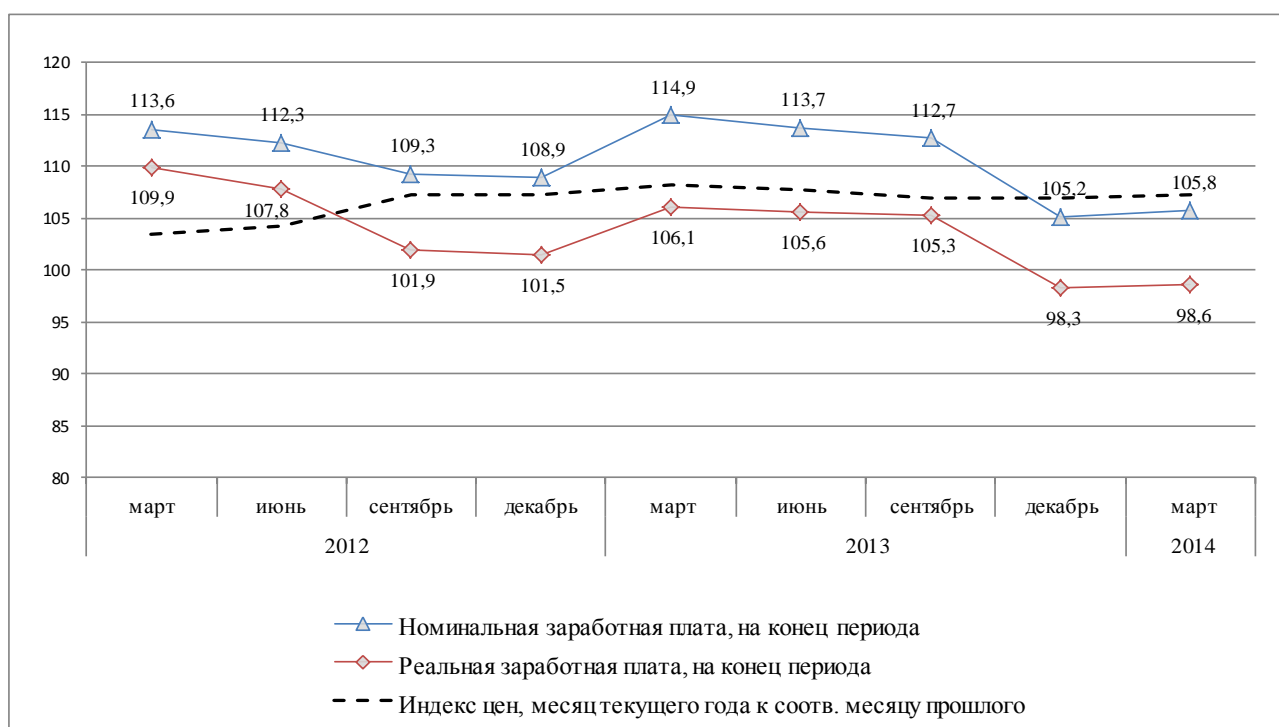


В январе – марте 2014 года отмечено увеличение объемов отгруженной продукции **производств пищевых продуктов** на 19 процентов (индекс промышленного производства составил 106,0 процентов), что связано с низкими показателями производства в соответствующем периоде 2013 года. В первом квартале 2014 года по отношению к первому кварталу 2013 года увеличились объемы производства сыра и творога в 2,1 раза, питьевой природной воды в 1,5 раза, хлебобулочных изделий в 1,2 раза, мяса и субпродуктов в 1,2 раза.

Доходы населения.

За январь – март 2014 года номинальная среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций Екатеринбурга составила 37434 рубля (за март – 38287 рублей), что на 9,3 процента выше уровня января – марта 2013 года (на 5,8 процента к уровню марта 2013 года). Несмотря на более низкие темпы инфляции (индекс потребительских цен в январе – марте 2014 года составил 106,7 процента к соответствующему периоду прошлого года, тогда как год назад – 108,1 процента) темпы роста реальной заработной платы несколько ниже, чем в прошлом году. Реальная заработная плата составила 102,4 процента (в январе – марте 2013 года – 104,6 процента).

Динамика заработной платы города Екатеринбурга, процент



В январе – марте 2014 году отмечен рост номинальной заработной платы по всем видам экономической деятельности, кроме добычи полезных ископаемых. В то же время в организациях, занимающихся сельским хозяйством, охотой и лесным хозяйством, в строительных организациях, на предприятиях, занимающихся оптовой и розничной торговлей, ремонтом автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, в организациях, предоставляющих услуги связи, в финансовых организациях, на предприятиях, занимающихся удалением сточных вод, отходов и аналогичной деятельностью, наблюдается снижение уровня реальной заработной платы

Среднемесячная заработная плата по видам экономической деятельности Екатеринбурга (по крупным и средним организациям без учета предприятий с численностью работающих менее 15 человек)

Показатель	Номинальная заработная плата за январь-март 2014 года		Реальная заработная плата, процент
	рубль	процент	
Екатеринбург, всего	37434	109,3	102,4
<i>в том числе:</i>			
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	25215	103,6	97,1
Добыча полезных ископаемых	17725	92,5	86,7
Обрабатывающие производства	37294	107,8	101,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	36247	107,9	101,1
Строительство	31604	102,3	95,9

Показатель	Номинальная заработная плата за январь-март 2014 года		Реальная заработная плата, процент
	рубль	процент	
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования <i>из них:</i>	31334	106,2	99,5
оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	34406	109,7	102,8
розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	28450	102,7	96,3
Гостиницы и рестораны	26970	110,9	103,9
Транспорт и связь <i>из них:</i>	40268	107,6	100,8
связь	42973	105,1	98,5
Финансовая деятельность	52155	104,1	97,6
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг <i>из них:</i>	41283	113,4	106,3
операции с недвижимым имуществом	36374	110,3	103,4
научные исследования и разработки	41553	110,8	103,8
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	39772	109,3	102,4
Образование	29412	112,6	105,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг <i>из них:</i>	35149	116,1	108,8
деятельность в области здравоохранения	36204	116,2	108,9
предоставление социальных услуг	22034	120,8	113,2
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг <i>из них:</i>	29876	113,7	106,6
удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	31970	104,6	98,0
деятельность по организации отдыха, культуры и спорта	29908	119,0	111,5

Наиболее высокие темпы роста заработной платы в начале текущего года отмечаются в организациях здравоохранения и предоставления социальных услуг, в организациях, занимающихся предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг, в организациях, осуществляющих операции с недвижимым имуществом, занимающихся арендой и предоставлением услуг, в организациях, в образовательных организациях.

Ускоренному росту заработной платы в сферах образовании и здравоохранение способствовала реализация Указа Президента Российской

Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики». Так, рост реальной заработной платы в организациях здравоохранения и предоставления социальных услуг в январе – марте 2014 года составил 108,8 процента и в образовательных учреждениях – 105,5 процента.

Дифференциация заработной платы между различными видами экономической деятельности не претерпела значительных структурных изменений и остается высокой. Несмотря на снижение уровня роста реальной заработной платы в январе – марте 2014 года, финансовая деятельность остается самым высокооплачиваемым видом деятельности. Среднемесячная заработная плата в финансовых организациях превышает среднемесячную заработную плату по крупным и средним организациям Екатеринбурга в 1,4 раза. Наиболее низкий уровень среднемесячной заработной платы сохраняется на предприятиях по добыче полезных ископаемых (47,4 процента от среднегогородского уровня).

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области, в 2014 году задолженность по выплате заработной платы на крупных и средних организациях Екатеринбурга не зафиксирована. В то же время сохранялась задолженность по выплате заработной платы на крупных и средних организациях Российской Федерации и Свердловской области (на конец марта 2014 года – 2,6 миллиарда рублей и 1,2 миллиона рублей соответственно).

Для поддержания материального положения всех категорий пенсионеров с 01.02.2014 трудовые пенсии увеличены на 6,5 процента¹ и с 01.04.2014 – на 1,7 процента², социальная пенсия с 01.04.2014 проиндексирована на 17,1 процента³. В целях поддержания материального положения отдельных категорий граждан с 01.01.2014 на пять процентов⁴ проиндексированы размеры государственных пособий и социальных выплат гражданам, имеющим детей, финансируемых из федерального бюджета и средств Фонда социального страхования Российской Федерации, а также ежемесячных страховых выплат по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.01.2014 № 46 «Об утверждении коэффициента индексации с 1 февраля 2014 г. размера страховой части трудовой пенсии по старости и размеров трудовой пенсии по инвалидности и трудовой пенсии по случаю потери кормильца».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2014 № 241 «Об утверждении дополнительного коэффициента индексации с 1 апреля 2014 г. размера страховой части трудовой пенсии по старости и размеров трудовой пенсии по инвалидности и трудовой пенсии по случаю потери кормильца».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 № 220 «Об утверждении коэффициента индексации с 1 апреля 2014 г. социальных пенсий».

4. Федеральный закон от 02.12.2013 № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» (в редакции Федеральных законов от 03.02.2014 № 13-ФЗ, от 02.04.2014 № 66-ФЗ), Постановление Правительства Российской Федерации от 18.12.2013 № 1179 «Об установлении коэффициента индексации размера ежемесячной страховой выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»

Величина прожиточного минимума на душу населения в Свердловской области и в Екатеринбурге в первом квартале 2014 года установлена на уровне 7238 рублей с ростом к аналогичному периоду 2013 года на 3,3 процента. При этом прожиточный минимум трудоспособного населения установлен на уровне 7727 рублей, пенсионеров – 5939 рублей и детей – 7240 рублей¹.

Бюджет города. По данным Департамента финансов Администрации города Екатеринбурга доходная часть бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» за январь – март 2014 года составила 6706,6 миллиона рублей, что на 6,7 процента ниже значения января – марта 2013 года и составляет 23,5 процента от суммы доходов, запланированной на год.

*Структура доходов бюджета муниципального образования
«город Екатеринбург»*

Наименование показателя	Доходы бюджета январь-март 2014 года, миллион рублей	Рост доходов бюджета к январю-марту 2013 года, процент	Удельный вес статьи в общем объеме доходов бюджета, процент	
			в январе-марте 2014 года, процент	в январе-марте 2013 года, процент
Доходы	6706,6	93,3	100,0	100,0
Налоговые поступления, в том числе:	2712,8	79,5	40,4	47,5
налог на доходы физических лиц	1584,3	69,9	23,6	31,5
налоги на совокупный доход	337,3	88,5	5,0	5,3
налоги на имущество	716,5	101,7	10,7	9,8
в том числе земельный налог	682,4	104,3	10,2	9,1
государственная пошлина	61,7	105,5	0,9	0,8
Неналоговые поступления, в том числе:	1367,4	99,0	20,4	19,2
доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	818,4	86,2	12,2	13,2
доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	22,9	101,8	0,3	0,3
доходы от продажи материальных и нематериальных активов	452,7	127,8	6,8	4,9
штрафы, санкции, возмещение ущерба	67,2	147,7	1,0	0,6
прочие неналоговые доходы	-0,9	-30,0	0,0	0,0
Безвозмездные поступления, субсидии, субвенции	2626,4	109,6	39,2	33,3

1. Постановление Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1518-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума на I квартал 2014 года».

Доходная часть бюджета города на 60,8 процента сформирована за счет собственных (налоговых и неналоговых) доходов, остальная часть (39,2 процента) – за счет безвозмездных поступлений. Сумма собственных доходов в сравнении с аналогичным периодом 2013 года уменьшилась на 21,5 процента.

Поступление налоговых доходов в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург» за январь – март 2014 года на 20,5 процента меньше, чем за январь – март прошлого года.

В структуре налоговых доходов бюджета произошло увеличение на 4,3 процента поступлений от земельного налога, в связи с повышением с 01.01.2014 норматива отчислений в бюджеты городских округов доходов от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков и доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, с 80 процентов до 100 процентов¹.

По сравнению с аналогичным периодом 2013 года произошло снижение поступлений от налога на доходы физических лиц на 30,1 процента, в связи с тем, что с 01.01.2014 налог на доходы физических лиц зачисляется в бюджет городских округов по нормативу 15 процентов² (ранее 20 процентов).

Общий объем неналоговых доходов снизился на один процент. В отчетном периоде произошло снижение на 13,8 процента в сравнении с аналогичным периодом прошлого года доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, которые на 65,2 процента складывались из доходов от аренды земельных участков. В первом квартале 2014 года в сравнении с первым кварталом 2013 года снижение доходов от арендной платы за земельные участки и от продажи права на заключение договоров аренды составил 16,7 процента.

Расходная часть бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» в отчетном периоде составила 5423,7 миллиона рублей, что на 13,5 процента ниже уровня расходов бюджета за соответствующий период 2013 года и составляет 17,9 процента от суммы расходов, запланированной на 2014 год. Бюджет 2014 года сохранил социальную направленность, и по итогам первого квартала 2014 года доля расходов на социальные статьи составила 68,8 процента. Отличительной особенностью бюджета на 2014 год стало внедрение в структуру расходов муниципальных и ведомственных программ, то есть использование программно-целевого подхода бюджетного планирования, который повлиял на структуру расходной части бюджета.

1. Федеральный закон от 03.12.2012 № 244-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 07.05.2013 № 104-ФЗ).

2. Федеральный закон от 23.07.2013 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В январе – марте 2014 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 14,5 процента возросли расходы бюджета по статье «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность». Основная часть расходов направлена на оборудование объектов социальной сферы современными средствами безопасности (1,7 миллиона рублей) и строительством пожарного депо в Железнодорожном районе (3,7 миллиона рублей).

*Структура расходной части бюджета муниципального образования
«город Екатеринбург» по основным статьям*

Наименование показателя	Расходы бюджета за январь-март 2014 года, миллион рублей	Рост расходов бюджета к январю-март 2013 года, процент	Удельный вес статьи в общем объеме расходов бюджета, в процентах	
			Январь-март 2014 года	Январь-март 2013 года
Расходы	5423,7	86,5	100,0	100,0
Общегосударственные вопросы	439,3	97,9	8,1	7,2
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	20,9	114,5	0,4	0,3
Национальная экономика	748,5	49,4	13,8	24,1
Жилищно-коммунальное хозяйство	233,2	89,0	4,3	4,2
Охрана окружающей среды	19,9	83,6	0,4	0,4
Образование	2505,75	93,9	46,2	42,5
Культура, кинематография	220,1	121,6	4,2	3,0
Средства массовой информации	9,5	133,8	0,2	0,1
Здравоохранение	282,7	109,2	5,9	4,8
Физическая культура и спорт	37,5	88,9	0,7	0,7
Социальная политика	905,8	107,0	16,7	13,5

В январе – марте 2014 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 50,6 процента сократились расходы бюджета по разделу «Национальная экономика», это связано с уменьшением расходов по статье «Другие вопросы в области национальной экономики» куда относятся затраты на строительство метрополитена (по итогам первого квартала 2013 года сумма расходов бюджета составила – 913,5 миллиона рублей, в 2014 – 141,6 миллиона рублей). Кроме того, в отчетном периоде в сравнении с первым кварталом 2013 года увеличилось финансирование расходов по подразделам:

«Транспорт» на 22,5 процента, главным образом, за счет увеличения расходов в рамках ведомственной целевой программы «Предоставление мер дополнительной социальной поддержки отдельным категориям граждан в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2013 – 2015 годы (в январе – марте 2014 года финансирование программы составило 108,3 миллиона рублей, в 2013 году предоставлены субсидии перевозчикам, предоставляющим пассажирам льготный проезд на сумму 101,5 миллиона рублей);

«Связь и информатика» на 49,4 процента, за счет увеличения расходов бюджета в рамках муниципальной программы «Электронный Екатеринбург» на

2014 – 2016 годы (в январе – марте 2014 года финансирования программы составило 64,2 миллиона рублей, в январе – марте 2013 года – 32,6 миллиона рублей).

В первом квартале 2014 года в сравнении с первым кварталом 2013 года на 11 процентов уменьшились расходы по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство». Снизились расходы на реализацию программы «Переселение жителей муниципального образования «город Екатеринбург» из ветхого и аварийного жилищного фонда» (в первом квартале 2014 года расходы составили 2,8 миллиона рублей, в 2013 – 40 миллионов рублей). Также произошло снижение по разделу «Благоустройство», в отчетном периоде объем финансирования по данному подразделу уменьшился на 12,9 процентов в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и составил 128,6 миллионов рублей.

Объем расходов по статье «Здравоохранение» в январе – марте 2014 года увеличился на 9,1 процентов по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, что обусловлено приобретением вакцины, автомобилей скорой медицинской помощи, медицинского и немедицинского оборудования; ведением работ по реконструкции здания родильного дома Муниципального бюджетного учреждения «Центральная городская клиническая больница № 1 Октябрьского района», работ по капитальному ремонту медицинских организаций.

В январе – марте 2014 года в сравнении с аналогичным периодом 2013 года по разделу «Культура, кинематография» произошло увеличение на 21,6 процентов, что обусловлено проведением капитального ремонта здания Муниципального бюджетного учреждения культуры «Екатеринбургский театр юного зрителя» и строительство малого зала в нем.

В первом квартале 2014 года по сравнению с 2013 годом произошло увеличение расходов по разделу «Средства массовой информации» это связано с увеличением затрат на периодическую печать и издательства (расходы составили семь миллионов рублей, это на 48,8 процентов больше чем за первый квартал 2013 года).

За январь – март 2013 года общая сумма доходов бюджета превысила расходы на 1282,9 миллиона рублей.

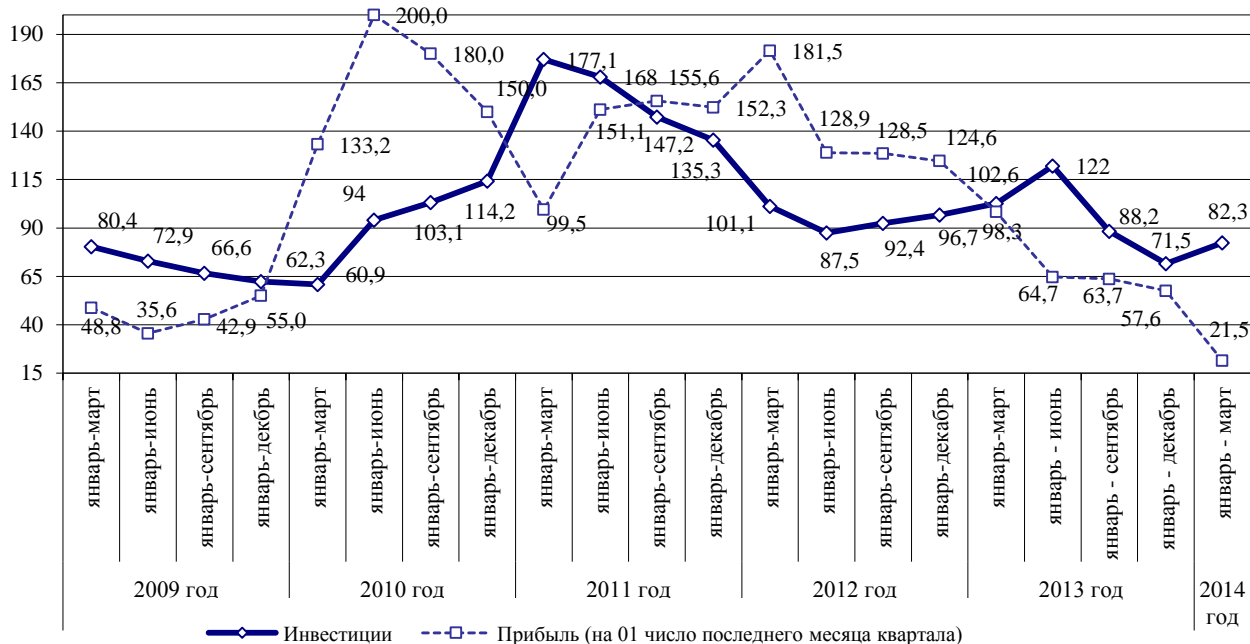
Инвестиции. По оценке, сформированной на основе методики расчета объема инвестиций по полному кругу организаций Министерства экономики Свердловской области, объем инвестиций по полному кругу организаций города за счет всех источников финансирования в январе – марте 2014 года составил 26,9 миллиарда рублей (в первом квартале 2013 года – 25,5 миллиарда рублей).

По данным органов статистики, крупными и средними предприятиями города всех форм собственности освоено 16,5 миллиарда рублей инвестиций в основной капитал, что на 17,7 процентов меньше в сопоставимой оценке¹, чем за январь – март 2013 года. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города в рассматриваемом периоде составил 40,8 процента от общего объема инвестиций в основной капитал Свердловской области. В целом по

1. По оценке Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга с учетом областного дефлятора инвестиций в основной капитал на 2014 год – 1,052.

Российской Федерации в первом квартале 2014 года отмечено снижение объема инвестиций в основной капитал на 4,8 процента¹.

*Динамика объема инвестиций по крупным и средним организациям
(в сопоставимых ценах)*



Сальдированная прибыль крупных и средних организаций в январе – феврале 2014 года, относительно аналогичного периода 2013 года, уменьшилась на 78,5 процента и составила 2907,2 миллионов рублей. В структуре инвестиций в основной капитал уменьшилась доля собственных средств организаций (с 53,5 процента в общем объеме инвестиций в январе – марте 2013 года до 43,6 процента в отчетном периоде).

Привлеченные средства в структуре инвестиций в основной капитал составили 56,4 процента (в январе – марте 2013 года – 46,5 процента). Из них на долю кредитов банков приходилось 14,2 процента (13,7 процента в соответствующем периоде прошлого года), на долю бюджетных средств – 9,4 процента (9,3 процента в январе – марте 2013 года), в том числе муниципальные бюджетные инвестиции в структуре привлеченных средств составили 0,9 процента (2,2 процента в соответствующем периоде прошлого года).

Значительный прирост инвестиций в первом квартале 2014 года отмечен в сфере производства и распределения электроэнергии, пара, газа и вода (в 3 раза к уровню аналогичного периода прошлого года в сопоставимых ценах) и в сфере научных и исследовательских разработок (в 2,7 раза по отношению к аналогичному периоду 2013 года). Продолжился рост инвестиций в сферу оптовой и розничной торговли (в 1,5 раза к уровню аналогичного периода прошлого года в сопоставимых ценах), что обусловлено строительством объектов торговли и в целом стабильным

1. Оценка Росстата.

развитием этой отрасли.

*Инвестиции по видам экономической деятельности
по крупным и средним предприятиям и организациям, в процентах
(январь – март 2014 года к соответствующему периоду 2013 года)*



Структура инвестиций в основной капитал по видам также претерпела изменения. Уменьшилась доля инвестиций в активный капитал (машины и оборудования) с 54,7 процента в январе – марте 2013 года до 43 процентов в первом квартале текущего года. Увеличилась доля инвестиций в основной капитал (здания (кроме жилых) и сооружения) на 14,3 процентных пункта, с 18,5 процента за первые три месяца 2013 года до 32,8 процента в январе – марте 2014 года.

3. Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса города

Жилищно-коммунальное хозяйство. Реализация тепловой энергии потребителям в первом квартале 2014 года сократилась на два процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, населению – на четыре процента. Уменьшение объема реализации тепловой энергии обусловлено массовым проведением энергосберегающих мероприятий потребителями тепловой энергии, в том числе: установкой регулирующих устройств и приборов учета, наладкой внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения.

В январе – марте 2014 года в результате реализации мероприятий по энергосбережению общий объем реализации воды в Екатеринбурге по отношению к

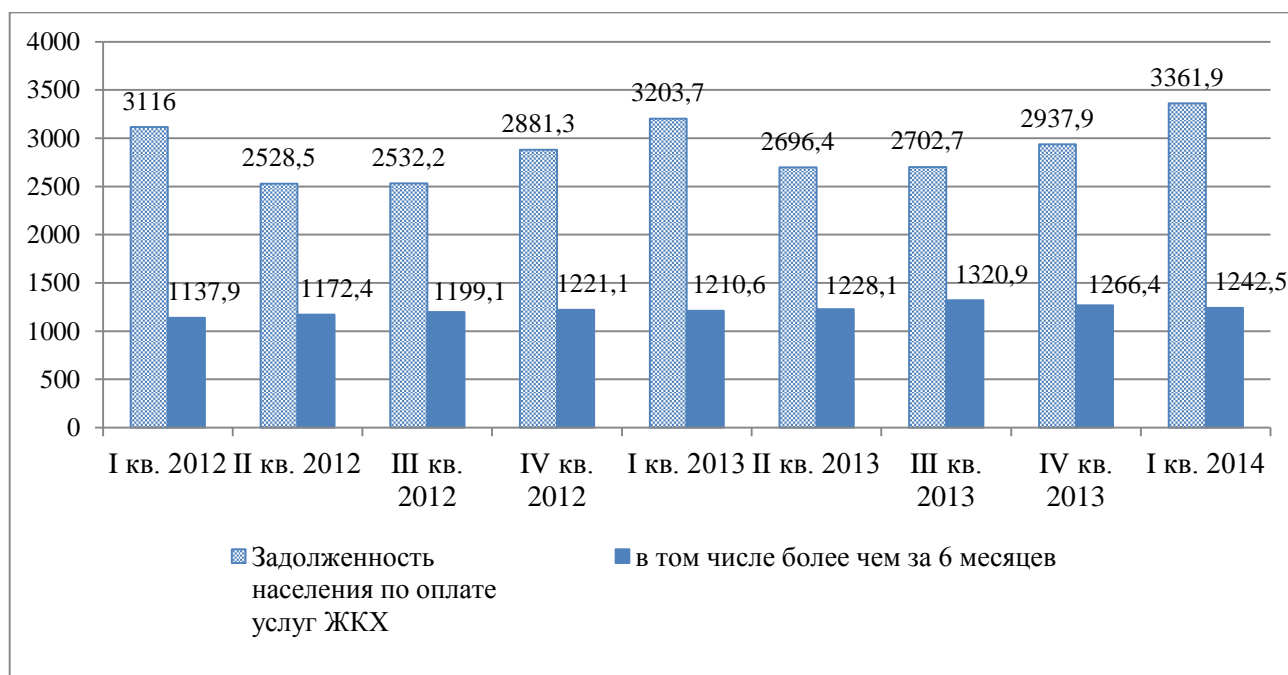
аналогичному периоду прошлого года сократился на шесть процентов. В то же время объем реализации воды населению увеличился на шесть процентов из-за перераспределения объемов потребления между группами потребителей.

По данным Общества с ограниченной ответственностью «Единый Расчетный Центр», в связи с увеличением количества повреждений на сетях теплоснабжения в январе – марте 2014 года количество квартиро-дней отсутствия отопления увеличилось на 86,7 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в связи с увеличением повреждений на внутридомовых сетях водоснабжения количество квартиро-дней отсутствия холодной воды увеличилось на 15,6 процента. В то же время количество квартиро-дней отсутствия горячей воды сократилось на 45,4 процента.

В первом квартале 2014 года отмечается увеличение задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг населением города на 4,9 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Сумма задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг составила 3361,9 миллиона рублей, в том числе задолженность более чем за шесть месяцев – 1242,5 миллиона рублей (на 2,6 процента выше значения аналогичного периода прошлого года). К причинам роста задолженности следует отнести ухудшение платежной дисциплины населения и увеличение тарифов на коммунальные услуги.

В первом квартале 2014 года в результате изношенности тепловых сетей количество повреждений на них в сравнении с аналогичным периодом 2013 года увеличилось на 43 процента и достигло значения 40 повреждений, из которых 28 повреждений, приведших к ограничению подачи тепловой энергии.

Задолженность населения по оплате услуг ЖКХ, миллион рублей



В январе – марте 2014 года капитальный ремонт и перекладка сетей водоснабжения и канализации составили 3,6 километра, что на 39 процентов ниже

значения аналогичного периода прошлого года. Количество повреждений на водопроводных сетях сократилось на восемь процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

4. Развитие рынка товаров и услуг

За январь – март 2014 года **розничный товарооборот** Екатеринбурга составил 159,8 миллиарда рублей, что в сопоставимых ценах к уровню января – марта 2013 года составило 98,2 процента (в январе – марте 2013 года – 107,4 процента) (по Свердловской области – 98,3 процента, по Российской Федерации – 103,5 процента).

Оборот розничной торговли в расчете на душу населения составил в январе – марте 2014 года 110531 рубль¹ (в Свердловской области в январе – марте 2014 года – 52005 рублей²).

В январе – марте 2014 года оборот розничной торговли по-прежнему формировался в основном за счет продажи товаров торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынков и ярмарок (их доля в структуре оборота розничной торговли в январе – марте 2014 года составила 96,9 процента). Доля продажи товаров на рынках в структуре оборота розничной торговли продолжает сокращаться и в январе – марте 2014 года она составила 3,1 процента (в январе – марте 2013 года – 3,8 процента).

В рамках реализации стратегического проекта «Торговые узлы Екатеринбурга» за январь – март 2014 года на территории Екатеринбурга за счет нового строительства введено в эксплуатацию 13 объектов розничной торговли (торговая площадь – 51,96 тысячи квадратных метра), в том числе четыре продовольственных магазина, восемь непродовольственных магазинов, четвертая очередь торгово – развлекательного центра «Гринвич» по улице 8 Марта (торговая площадь – 48 тысяч квадратных метров).

В 2014 году продолжается ввод магазинов шаговой доступности, имеющих малую площадь, расположенных на первых этажах зданий новых жилых микрорайонов города. За счет перевода жилых помещений в нежилые открыто 23 предприятия розничной торговли (в январе – марте 2013 года – 39 объектов розничной торговли).

По состоянию на 01.04.2014 в Екатеринбурге действовало 32 торговых центра, общая площадь которых составляла 1337,0 тысячи квадратных метров, торговая площадь – 813,0 тысячи квадратных метров, или 43,3 процента от общего количества торговых площадей города. Обеспеченность торговыми площадями торговых центров на 1000 жителей составила 562,4 квадратного метра.

В январе – марте 2014 года за счет нового строительства открыты автосалоны «Mercedes – Benz» по Московскому тракту (общая площадь – 2,6 тысячи квадратных метров, площадь выставочного зала – 0,8 тысячи квадратных метров) и «Land Rover»

1. Показатель рассчитан исходя из численности населения муниципального образования «город Екатеринбург» на 01.01.2014 – 1445,7 тысячи человек.

2. Показатель рассчитан исходя из численности населения Свердловской области на 01.01.2014 – 4320,7 тысячи человек.

по улице Metallургов (общая площадь – 2,6 тысячи квадратных метра, площадь выставочного зала – 1,2 тысячи квадратных метров). Таким образом, по состоянию на 01.04.2014 в Екатеринбурге действовало 67 автосалонов.

По состоянию на 01.04.2014 в Екатеринбурге функционировало 3943 предприятия розничной торговли (в январе – марте 2013 года – 3760 предприятий), в том числе 1337 продовольственных магазинов, 2539 непродовольственных магазинов, 32 торговых центра и 35 торговых комплексов. Торговые площади торгующих организаций (без учета рынков) составили 1879,2 тысячи квадратных метров (в январе – марте 2013 года – 1715,7 тысяч квадратных метров). Таким образом, обеспеченность торговыми площадями достигла 1299,9 квадратных метра на 1000 жителей (в январе – марте 2013 года – 1200,3 квадратных метра на 1000 жителей).

В январе – марте 2014 года отмечается положительная динамика оборота **общественного питания**: оборот предприятий общественного питания увеличился в сопоставимых ценах на 7,0 процента и составил 7,8 миллиарда рублей (по Российской Федерации – на 3 процента, по Свердловской области – на 5,8 процента).

В рамках реализации стратегического проекта «Кухня на любой вкус» в январе – марте 2014 года введено 85 предприятий общественного питания, из них за счет реконструкции и капитального ремонта – 62 объекта (на 2840 мест), за счет нового строительства – 23 объекта (на 1582 места). В то же время в связи с низкой рентабельностью, закрытием объектов на капитальный ремонт с начала 2014 года закрыто 55 предприятий (на 3535 мест). Таким образом, прирост предприятий общественного питания с начала 2014 года составил 30 объектов, прирост мест на предприятиях общественного питания – 1353 места.

Развитие инфраструктуры предприятий общественного питания происходило главным образом за счет роста количества предприятий общедоступной сети, в том числе наиболее крупных: ресторан – клуб «GRADUS» по улице Щербакова (160 мест), кафе «Рок Арсенал» по улице Луначарского (100 мест), паб «Brugge» по улице Сакко и Ванцетти (65 мест), кафе «Ёлки – палки» по улице Бахчиванджи (60 мест), кофейня «Julius Meinl» по улице Щербакова (56 мест), предприятие быстрого обслуживания «Бургер Кинг» по улице Бебея (50 мест), ресторан «Первак» по улице Репина (50 мест), кафе «38 попугаев» по улице Репина (50 мест).

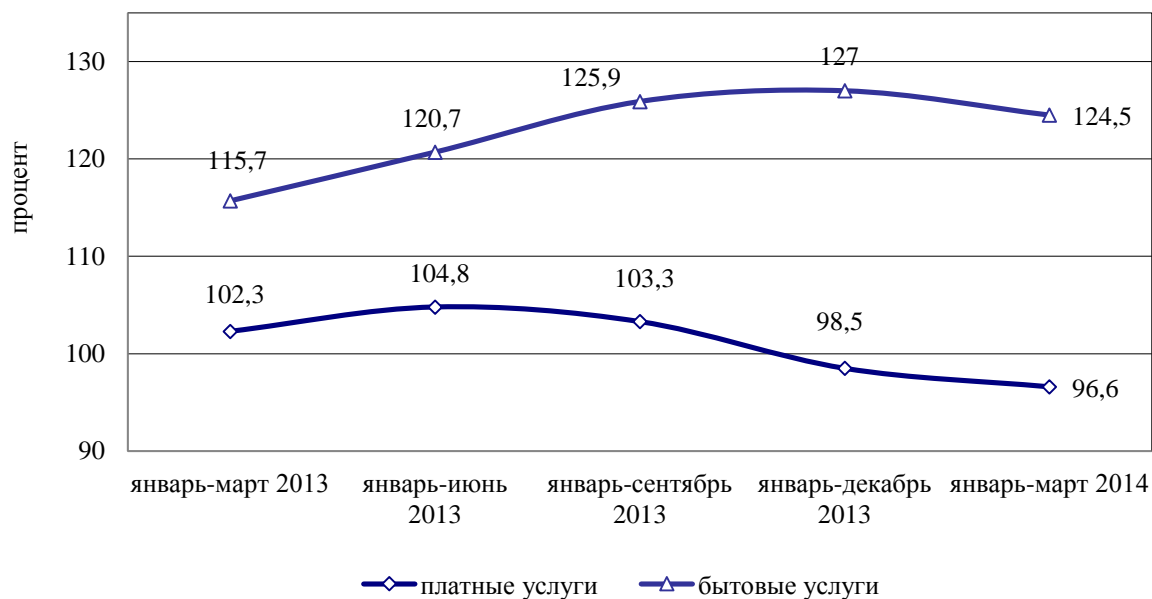
По состоянию на 01.04.2014 в городе работает 2043 предприятия общественного питания (на 151,81 тысячи мест), в том числе 1331 предприятие общедоступной сети (на 87,0 тысячи мест). Обеспеченность местами предприятий общественного питания на 01.04.2014 составила 105,0 места на 1000 жителей, обеспеченность местами предприятий общедоступной сети – 60,2 места на 1000 жителей.

В первом квартале 2014 года отмечено замедление темпов роста **платных услуг населению**. Объем платных услуг населению в январе – марте 2014 года (по кругу крупных и средних предприятий) в сопоставимой оценке составил 96,6 процента¹ или 16,2 миллиарда рублей, что на 5,7 процентных пункта ниже

аналогичного показателя прошлого года (по Российской Федерации – 100,8 процента, по Свердловской области – 103,0 процента).

Индекс потребительских цен на услуги в январе – марте 2014 года к соответствующему периоду прошлого года составил 109,8 процента, в январе – марте 2013 года – 110,3 процента.

Динамика объема платных услуг по крупным и средним предприятиям, процент (период текущего года к соответствующему периоду прошлого года, в сопоставимых ценах)



Структура сети предприятий сферы обслуживания в январе – марте 2014 года¹

Наименование услуги	По состоянию на 01.04.2013	По состоянию на 01.04.2014	Прирост
Парикмахерские, косметологические и маникюрные услуги	865	961	96
Оздоровительные услуги (сауны, солярии, массажные салоны)	395	319	-76
Ремонт обуви	323	355	32
Швейные и трикотажные ателье	342	385	43
Изготовление и установка окон	265	238	-27
Фотоуслуги	250	263	13
Копировальные услуги	168	142	-26
Услуги ломбардов	196	224	28
Услуги фитнес-центров	180	194	14

1. По оценке Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга, с учетом индекса потребительских цен (тарифов) на услуги населению по Свердловской области за январь-март 2014 года – 109,8 процента.

1. По данным Комитета по организации бытового обслуживания населения Администрации города Екатеринбурга.

Наименование услуги	По состоянию на 01.04.2013	По состоянию на 01.04.2014	Прирост
Ремонт электробытовых машин и приборов, бытовой радиоэлектронной аппаратуры	143	150	7
Изготовление дверей	130	130	0
Услуги прачечных и химчисток	159	158	-1
Изготовление ключей	131	79	-52
Ремонт квартир	131	101	-30
Услуги проката	102	134	32
Ремонт сотовых телефонов	102	108	6
Ритуальные услуги	93	80	-13
Услуги культурно-развлекательных заведений	84	77	-7
Услуги ювелирных мастерских	99	107	8
Ремонт часов	82	61	-21
Услуги клининговых компаний	68	75	7
Организация праздников	79	91	12
Изготовление печатей и штампов	32	37	5
Услуги компьютерных клубов	4	14	10
Организация аттракционов	23	25	2
Прочее	249	224	-25
Итого	4695	4732	37

С начала года сохранилась, начавшаяся в прошлом году, тенденция восстановления спроса населения на отдельные виды **бытовых услуг**. В январе – марте текущего года объем бытовых услуг населению (по кругу крупных и средних организаций) в сопоставимой оценке увеличился на 24,5 процента¹ к уровню соответствующего периода 2013 года.

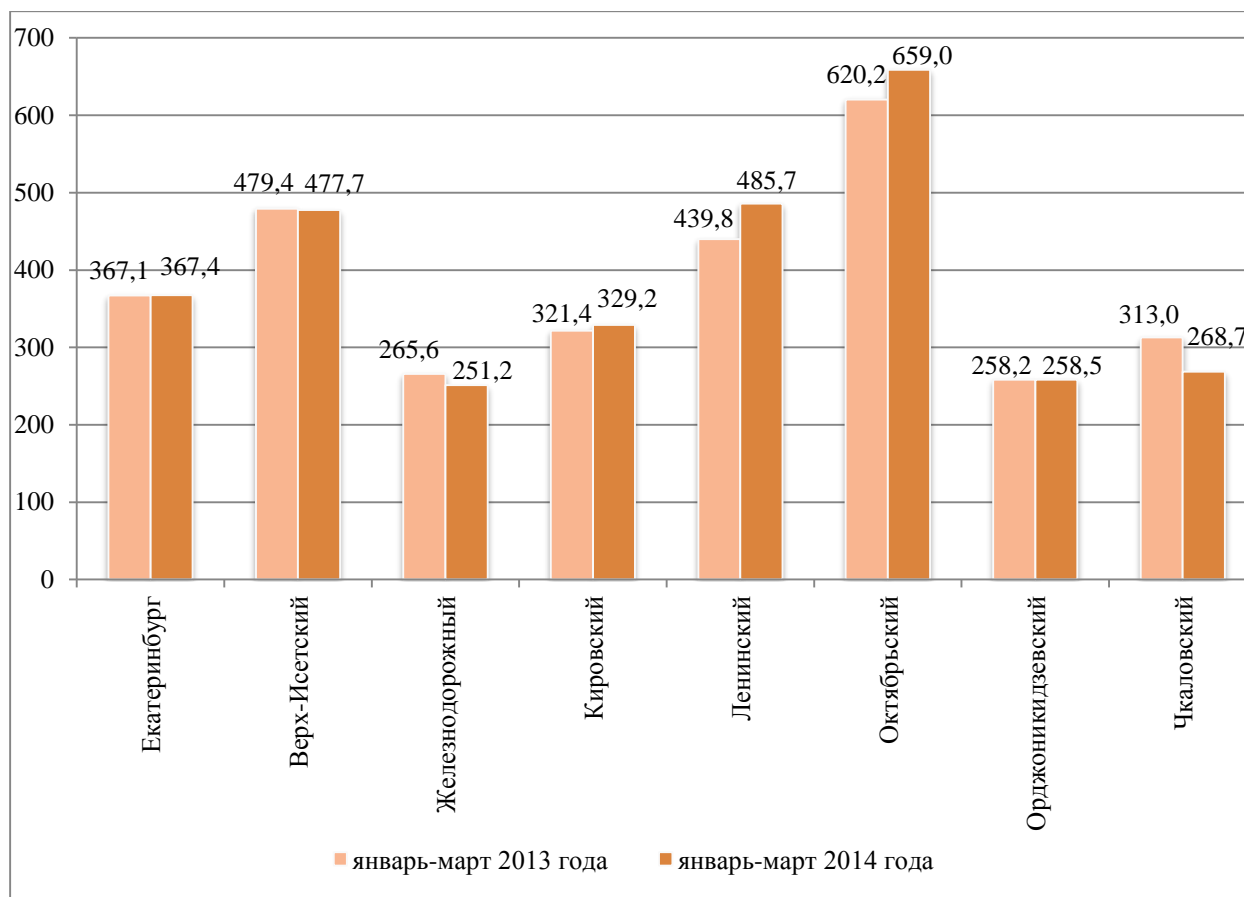
Для обеспечения равной доступности основных видов бытовых услуг населению в рамках реализации мероприятий стратегического проекта «Новое качество услуг» открыт 151 объект сферы бытового обслуживания (за аналогичный период 2013 года – 143 предприятия): введено за счет нового строительства 8 объектов, реконструировано 7 объектов, введено за счет перевода в нежилые помещения и перепрофилирования 17 объектов, введено на арендуемых площадях 119 объектов. В то же время, за январь – март 2014 года в Екатеринбурге закрыто 114 предприятий сферы обслуживания.

Таким образом, за январь – март 2014 года сеть предприятий бытового обслуживания в городе Екатеринбурге увеличилась на 37 объектов и составила 4732 объекта (общая площадь – 531,2 тысячи квадратных метров). Обеспеченность площадями составила 367,4 квадратных метра на 1000 горожан. Ниже среднегородского уровня обеспеченность площадями предприятий сферы обслуживания в Орджоникидзевском, Чкаловском, Железнодорожном и Кировском районах.

Обеспеченность районов города площадями предприятий сферы бытового

1. По оценке Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга, с учетом индекса потребительских цен (тарифов) на бытовые услуги населению по Свердловской области за январь – март 2014 года – 114,1 процента.

обслуживания (квadratных метров на 1000 жителей)

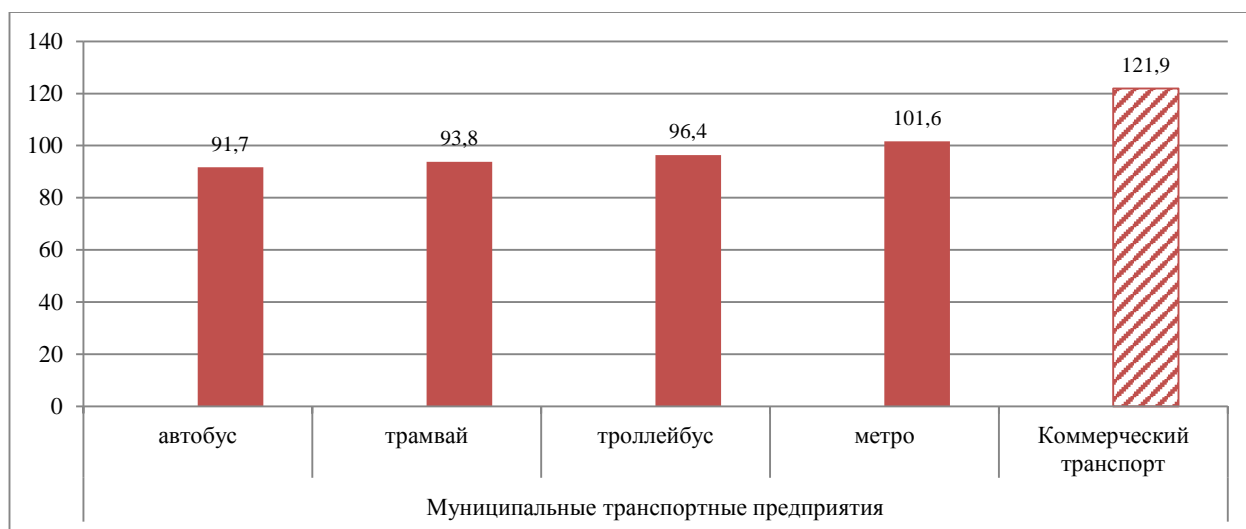


5. Формирование сбалансированной транспортной системы города

Городской транспорт. В первом квартале текущего года общий объем перевозки пассажиров городским общественным транспортом увеличился на 1,8 процента по отношению к уровню аналогичного периода 2013 года за счет увеличения объемов перевозки пассажиров частным транспортом на 21,9 процента. В то же время наблюдается снижение объема перевозок пассажиров муниципальным транспортом (на 4,5 процента). Снижение доли перевозки пассажиров наземным электротранспортом и муниципальными автобусами в общем объеме перевозки транспортом общего пользования вызвано перераспределением пассажиропотока в пользу коммерческих автобусов и метро.

В первом квартале 2014 года, в связи с уменьшением объема перевозок пассажиров муниципальным транспортом, на 3,5 процента снизились доходы от перевозки пассажиров муниципальными транспортными предприятиями в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Доходы от перевозки пассажиров Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием «Трамвайно-троллейбусное управление» уменьшились на 3,9 процента, Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием «Муниципальное объединение автобусных предприятий» – на 8,3 процента. В то же время доходы от перевозки пассажиров Екатеринбургским муниципальным унитарным предприятием «Екатеринбургский метрополитен» увеличились на один процент.

*Изменение перевозки пассажиров по видам транспорта
(I квартал 2014 года в процентах к аналогичному периоду прошлого года)*



В первом квартале 2014 года с использованием электронной транспортной карты «ЕКАРТА» выполнено 26182,15 тысячи перевозок, что на уровне значения аналогичного периода прошлого года. Наибольшая доля в общем объеме перевозок с использованием электронной транспортной карты «ЕКАРТА» приходится на перевозки пассажиров трамваем (42,2 процента).

6. Генеральный план города Екатеринбурга – город для человека

Строительство. Объем работ и услуг, выполненных по виду деятельности «строительство» собственными силами крупных и средних организаций, составил в январе – марте 2014 года 4969,8 миллиона рублей (105,5 процента к уровню соответствующего периода 2013 года в действующих ценах). По организациям, относящимся к виду экономической деятельности «строительство», объем выполненных работ и услуг за рассматриваемый период составил 4620,6 миллиона рублей (107,9 процента к уровню аналогичного периода 2013 года в действующих ценах), по организациям других видов деятельности – 349,2 миллиона рублей (81,7 процента к уровню соответствующего периода 2013 года в действующих ценах).

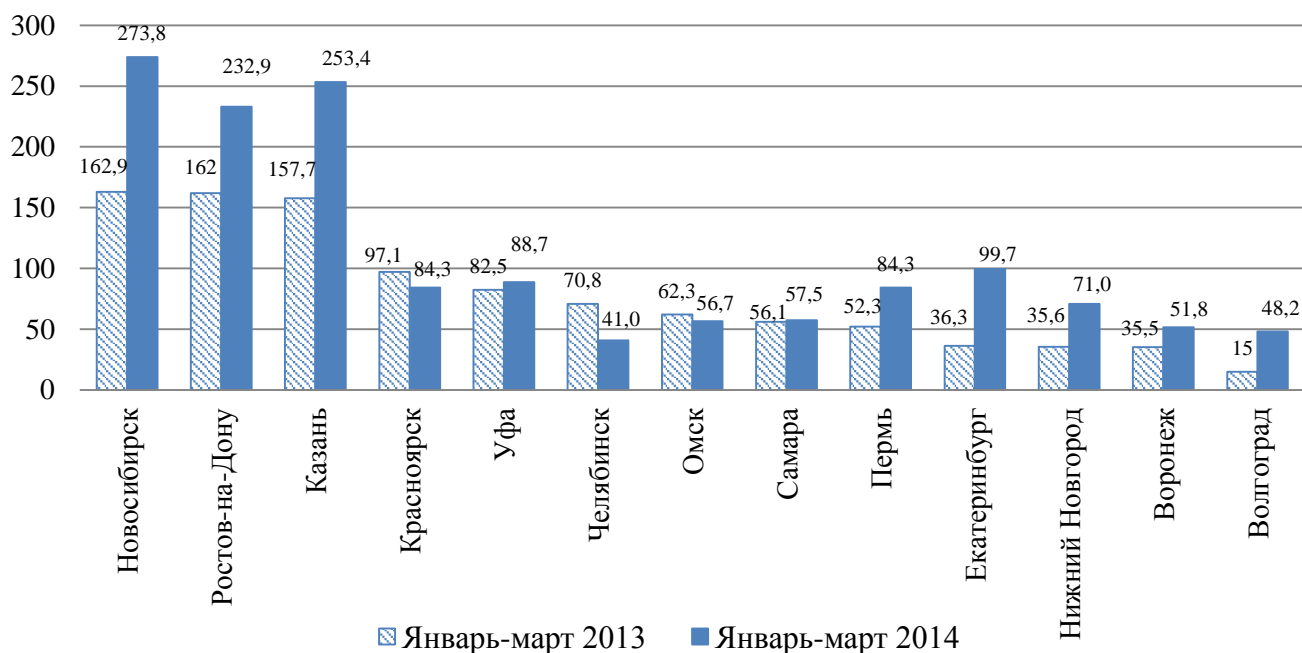
Крупными и средними организациями за январь – март 2014 года выполнено строительно-монтажных работ хозяйственным способом на сумму 99,3 миллиона рублей (32,8 процента к значению за январь – март 2013 года в действующих ценах).

За январь – март 2014 года в Екатеринбурге введено в эксплуатацию 99,7 тысячи квадратных метров общей площади жилых домов, что в 2,7 раза больше, чем за январь – март 2013 года. Индивидуальными застройщиками введено 32,2 тысячи квадратных метров общей площади жилья, что на 38,7 процента выше значения за январь – март 2013 года.

В январе – марте 2014 года наибольшие объемы ввода жилья в городах-миллионниках Российской Федерации зафиксированы в Новосибирске

(273,8 тысячи квадратных метров), Ростове-на-Дону (232,9 тысячи квадратных метров) и Казани (253,4 тысячи квадратных метров). Положительная динамика объема ввода жилья наблюдалась в Самаре (102,4 процента), Перми (161,2 процента), Нижнем Новгороде (199,5 процента), Воронеже (145,9 процента) и Уфе (на 107,5 процента). Уменьшение объема ввода жилья в сравнении с аналогичным периодом 2013 года наблюдалось Красноярске, Омске и Челябинске (на 86,8; 91,1 и 57,8 процентов соответственно).

Ввод в действие общей площади жилых домов



Доля Екатеринбурга в объеме строительства многоквартирных домов Свердловской области в январе – марте 2014 года составила 36,4 процента, в общем объеме индивидуального жилищного строительства – 17,1 процента.

В январе – марте 2013 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 14,8 процента средняя стоимость строительства одного квадратного метра жилых домов квартирного типа (без учета общежитий и индивидуальных жилых домов, построенных населением), которая составила 41240 рублей. По данным региональной ассоциации «Уральская палата недвижимости» на 31.03.2014 средняя стоимость предложения одного квадратного метра жилья, выставленных на продажу на вторичном рынке жилья Екатеринбурга, составила 74251 рублей¹, с начала года рост цен предложения жилья на вторичном рынке составил два процента².

1. Анализ рынка недвижимости Екатеринбурга (вторичный рынок жилья) 31 марта 2014 [<http://upn.ru/analytics/1793/2014/2/14745.htm>].

2. Оценка Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга.