

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Щербинин Сергей Петрович

620026 г. Екатеринбург, ул. Белинского, 83, офис 1613
тел. (343) 344-65-16, сот. 8-912-24-96-562, E-mail: uralkio@mail.ru

Исх. № 19-29 от «3» мая 2019г.

[Об определении рыночной стоимости услуги
по предоставлению доступа к сопряженным
объектам инфраструктуры для размещения
сетей и коммуникаций пользователей]

Генеральному директору
МУП «Екатеринбургэнерго»
Елькину С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

В соответствии с заданием на оценку и Договором №19-29 от 12.04.2019г. индивидуальный предприниматель – оценщик Щербинин Сергей Петрович произвел оценку рыночной стоимости ежемесячной величины тарифа на оказание услуг по предоставлению доступа к сопряженным объектам инфраструктуры.

Дата проведения оценки – 12.04.2019г.

Цель оценки - Обоснование величины тарифа на оказание услуг по предоставлению доступа к сопряженным объектам инфраструктуры для размещения сетей и коммуникаций, в том числе:

- для трубопроводов ХВС, ГВС и отопления;
- для кабелей электросвязи и электроснабжения.

Назначение оценки – Результаты оценки предназначены для обоснования величины платежей за оказание услуги по предоставлению доступа к объекту оценки для размещения сетей электросвязи и коммуникаций и урегулирования взаиморасчетов между собственником (балансодержателем) объекта оценки и владельцами сетей электросвязи и коммуникаций.

Результат оценки не применим для использования в любых других имущественных и юридических действиях, связанных с объектом оценки.

Развернутый анализ и расчеты объекта оценки представлены в отчете об оценке. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

*Рыночная стоимость услуги по предоставлению доступа
к сопряженным объектам инфраструктуры для размещения сетей
и коммуникаций заказчиков (тарифа за размещение) составляет:*

№ п/п	Показатель	Параметры
1	Среднее сечение канала тоннеля для размещения коммуникаций, кв.м.	1,5
2	Протяженность коммуникаций среднего сечения в тоннелях, пог.м.	148 628,09
3	Базовый тариф за размещение 1 пог.м. коммуникации в тоннеле, руб./мес.	29,99
4	Тариф за размещение 1 пог.м. для кабелей электроснабжения и связи, без НДС руб./мес.	10,10
5	Тариф за размещение 1 пог.м. для кабелей электроснабжения и связи, с НДС, руб./мес.	12,12
6	Тариф за размещение 1 пог.м. для трубопроводов ГВС, ХВС, отопления, без НДС руб./мес.	49,90
7	Тариф за размещение 1 пог.м. для трубопроводов ГВС, ХВС, отопления, с НДС, руб./мес.	59,88

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и информации, полученной в результате исследования количественных и качественных характеристик объекта оценки, на моем опыте и профессиональных знаниях, по итогам деловых встреч, в ходе которых была получена необходимая информация. Произведена проверка обоснованности затрат владельца инфраструктуры по содержанию и эксплуатации каналов и коммуникационных туннелей города Екатеринбурга, а так же приводится обоснование его необходимой прибыли. В результате дано обоснование рыночной стоимости услуги по предоставлению доступа к сопряженным объектам инфраструктуры для размещения сетей и коммуникаций (базовый тариф за размещение 1 пог.м. коммуникаций) с дифференциацией тарифов в зависимости от типа коммуникаций. Источники информации и методика расчетов и заключений приводятся в соответствующих разделах отчета.

Оценщик, к.э.н.

С. П. Щербинин

