



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

07.10.2019

№ 74/41/19

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на 2020 год

Во исполнение пункта 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с пунктом 28 Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 18.10.2013 № 3575 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на 2020 год (прилагается).

2. Начальнику отдела муниципального жилищного контроля Морозовой Н.В. осуществлять контроль за исполнением Программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Главному специалисту отдела методологии и мониторинга управления жилищным фондом Скоморохову А.В. до 01.12.2019 опубликовать Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на 2020 год на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf).

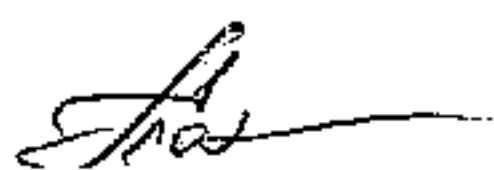
4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя

начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства по
муниципальному жилищному контролю Лохмотко Е.Б.

Начальник Управления жилищного и
коммунального хозяйства



А.В. Брагин



Приложение к Приказу начальника
Управления жилищного и
коммунального хозяйства
Администрации города Екатеринбурга
от 07.10.2019 № 74/41/19

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля, осуществляемого на территории
муниципального образования «город Екатеринбург»
на 2020 год

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2020 год (далее – Программа), разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

РАЗДЕЛ I

АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ СФЕРЫ

1. Предмет муниципального жилищного контроля.

Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечению пользователей муниципальных жилых помещений коммунальными услугами в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, предметом которой являются организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Свердловской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), а

также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

2. Количество и характеристика подконтрольных субъектов.

Органам местного самоуправления в области жилищных отношений подконтрольны следующие субъекты (далее – подконтрольные субъекты):

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;

юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования;

граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются два основных типа подконтрольных субъектов:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;

граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

В связи с отсутствием в настоящее время на территории муниципального образования «город Екатеринбург» жилищного фонда социального использования муниципальный контроль в отношении юридических лиц, уполномоченных на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и граждан – нанимателей помещений жилищного фонда социального использования не осуществляется.

3. Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

К обязательным требованиям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, относятся:

1) требования к наймодателям и нанимателям жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) требования к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;

3) требования правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

4) требования к энергосбережению и энергетической эффективности многоквартирных домов и расположенных в них жилых помещениях;

5) требования правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

6) требования к применению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

7) требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

8) требования к порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения;

9) требования к исполнению управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) требования к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

11) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;

12) требования к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля, представлен в приложении к Программе.

4. Данные о проведенных мероприятиях по муниципальному жилищному контролю, мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований и их результатах.

На территории муниципального образования «город Екатеринбург» расположено 8 106 многоквартирных домов.

В 5 227 многоквартирных домах имеются муниципальные жилые помещения, из них управление 5 134 многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании договоров управления многоквартирными домами, а в 93 многоквартирных домах управление осуществляют некоммерческие организации (товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные и иные потребительские кооперативы).

В собственности муниципального образования «город Екатеринбург» находятся 21 296 жилых помещений, пользование которыми осуществляется гражданами в соответствии с договором социального найма муниципального жилого помещения.

Статистические показатели состояния подконтрольной сферы приведены в таблице 1.

Т а б л и ц а 1

Наименования показателя	2018 год		2019 год (9 месяцев)	
	юридические лица	граждане	юридические лица	граждане
1	2	3	4	5
Количество поступивших обращений	1031		981	
Количество проведенных проверок	491	7	393	9
Количество выявленных нарушений обязательных требований	891	5	587	9
Количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений	174	2	142	5
Количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений	168	1	135	1
Количество составленных протоколов об административных правонарушениях	8	1	1	-
Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	23	5	108	4
Количество исполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	19	5	101	4

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля можно выделить следующие основные группы нарушений, допускаемых подконтрольными субъектами в ходе осуществления управления многоквартирными домами:

нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

нарушение порядка расчета платы за оказанные коммунальные услуги;

нарушение стандартов управления многоквартирными домами.

Структура результатов проверок по видам нарушений, допускаемых подконтрольными субъектами в ходе осуществления управления многоквартирными домами, представлена в таблице 2.

Т а б л и ц а 2

Группа нарушений	2018 год	2019 год (9 месяцев)
1	2	3
Нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах	871 (98 %)	575 (98 %)
Нарушение порядка расчета платы за оказанные коммунальные услуги	9 (1 %)	5 (0,85 %)
Нарушение стандартов управления многоквартирными домами.	6 (0,67 %)	6 (1 %)

Рассматривая результаты проведения проверок с точки зрения групп нарушений обязательных требований можно сделать вывод, что основную долю нарушений (более 90%) составляют нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (наличие мусора в подвальных и чердачных помещениях, застарелых следов канализационных засоров в подвальных помещениях; отсутствие освещения, нарушение целостности дверных блоков, оконных заполнений в подъездах; наличие капельной течи, коррозия и отсутствие изоляции трубопроводов в инженерных системах, ненадлежащее содержание вводно-распределительных устройств и др.).

К нарушениям, допускаемым подконтрольными субъектами в ходе пользования помещениями муниципального жилищного фонда, относятся:

- использование жилых помещений не по назначению;
- нарушение требований к содержанию жилого помещения;
- неисполнение обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- самовольное переустройство (переоборудование) жилых помещений.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, Управлением жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга (далее – Управление) в 2019 году реализованы следующие мероприятия:

на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eкатеринбург.рф) и на информационных стендах Управления обновлен перечень правовых актов, содержащих обязательные требования;

на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eкатеринбург.рф) размещены информационные и обучающие материалы по вопросам безопасной эксплуатации газового оборудования;

по итогам 2018 года и по итогам I полугодия 2019 года на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) опубликован перечень мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, содержащий результаты обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля, и перечень наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с указанием мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях дальнейшего недопущения таких нарушений;

по результатам реализации мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля юридическим лицам выдано 108 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение), гражданам выдано четыре предостережения;

в ежедневном режиме велась информативно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывалась консультативная помощь, давались разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований и реализации положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в устной форме).

5. Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Настоящая Программа разработана в целях организации и проведения Управлением профилактики нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований.

Целями Программы являются:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований.

Задачами Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к недобросовестному поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение; поддержание мотивации к добросовестному поведению;

формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

РАЗДЕЛ 2 ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ НАРУШЕНИЙ НА 2020 ГОД

6. План мероприятий, осуществляемых органом муниципального жилищного контроля, и периодичность их проведения приведены в таблице 3.

Т а б л и ц а 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Место реализации	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте органов муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сети «Интернет») перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	Постоянно	екатеринбург.рф	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере необходимости	г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31а	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
3.	Регулярное обобщение практики осуществления видов муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений	По итогам I полугодия – в июле 2020 года; по итогам 2020 года – не позднее марта 2021 года	екатеринбург.рф	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения	В порядке и сроки, установленные	г. Екатеринбург, ул. Малышева,	Управление жилищного и

1	2	3	4	5
	обязательных требований	Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 18.10.2013 № 3575 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля»	д. 31а	коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
5.	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального жилищного контроля	По мере необходимости	г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31а	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга

РАЗДЕЛ 3
ПРОЕКТ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ
НАРУШЕНИЙ НА 2021 – 2022 ГОДЫ

7. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2021 – 2022 годы при осуществлении муниципального жилищного контроля и периодичность их проведения

приведены в таблице 4.

Т а б л и ц а 4

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Место реализации	Ответственное лицо
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте органов муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сети «Интернет») перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	Постоянно	екатеринбург.рф	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
2.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере необходимости	г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31а	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
3.	Регулярное обобщение практики осуществления видов муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений	По итогам I полугодия – в июле текущего года; по итогам прошедшего года – не позднее марта следующего года	екатеринбург.рф	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В порядке и сроки, установленные Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 18.10.2013 № 3575 «Об утверждении	г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31а	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга

1	2	3	4	5
		Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля»		
5.	Организация и проведение специальных профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено порядками организации и осуществления муниципального жилищного контроля	По мере необходимости	г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31а	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга

РАЗДЕЛ 4
ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ
НА 2020 ГОД

8. Отчетные показатели Программы на 2020 год приведены в таблице 5.

Т а б л и ц а 5

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения предшествующего года)	Целевое значение на 2020 год
1	2	3	4	5
1	Целевые показатели результативности мероприятий Программы			
1.1	Доля нарушений обязательных требований	$N = K : P$, где: N – доля нарушений обязательных требований, K – количество выявленных нарушений за календарный год, P – количество проведенных	1,48	1,45

1	2	3	4	5
1.2	Степень неисполнительности подконтрольных субъектов	<p>проверок в календарном году</p> $S_i = (I_{пр} + I_{пред}) : (R_{пр} + R_{пред}), \text{ где:}$ <p>S_i – степень неисполнительности подконтрольных субъектов, $I_{пр}$ – количество неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований за календарный год, $I_{пред}$ – количество неисполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за календарный год, $R_{пр}$ – количество выданных предписаний за календарный год, $R_{пред}$ – количество выданных предостережений за календарный год</p>	0,07	0,05
1.3	Уровень административной нагрузки на подконтрольные субъекты	$D = AP : P, \text{ где:}$ <p>D – уровень административной нагрузки на подконтрольные субъекты, AP – количество административных протоколов, составленных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля за календарный год</p>	0,002	0,002
1.4	Среднее значение изменений целевых показателей (прогнозируемых изменений целевых показателей)	$S_{пi} = ((1 - N_{пр} : N_{бп}) + (1 - S_{iпр} : S_{iбп}) + (1 - D_{пр} : D_{бп})) : p, \text{ где:}$ <p>$S_{пi}$ – среднее значение изменений целевых показателей (прогнозируемых изменений целевых показателей), $N_{пр}$ – доля нарушений обязательных требований (прогнозируемое значение доли нарушений обязательных требований), $N_{бп}$ – доля нарушений обязательных требований в базовый период, $S_{iпр}$ – степень неисполнительности подконтрольных субъектов (прогнозируемое</p>	0,25	0,17

1	2	3	4	5
		<p>значение степени неисполнительности подконтрольных субъектов), $S_{бп}$ – степень неисполнительности подконтрольных субъектов в базовый период, $D_{пр}$ – уровень административной нагрузки на подконтрольные субъекты (прогнозируемое значение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты), $D_{бп}$ – уровень административной нагрузки на подконтрольные субъекты в базовый период, p – количество целевых показателей Программы</p>		
2	Показатели эффективности Программы			
2.1	Изменение (снижение) уровня выявленных нарушений обязательных требований	$N_p = 1 - N_{ог} : N_{пг}$, где: N_p – результат изменения доли нарушений обязательных требований, $N_{ог}$ – доля нарушений обязательных требований за отчетный год, $N_{пг}$ – доля нарушений обязательных требований за предыдущий год	0,18	0,02
2.2	Изменение (снижение) степени неисполнительности подконтрольных субъектов	$S_{ip} = 1 - S_{iog} : S_{ипг}$, где: S_{ip} – результат изменения степени неисполнительности подконтрольных субъектов, S_{iog} – степень неисполнительности подконтрольных субъектов за отчетный год, $S_{ипг}$ – степень неисполнительности подконтрольных субъектов за предыдущий год	-0,29	0,28
2.3	Изменение (снижение) уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты	$D_p = 1 - D_{ог} : D_{пг}$, где: D_p – результат изменения уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты, $D_{ог}$ – уровень административной нагрузки на подконтрольные субъекты за отчетный год, $D_{пг}$ – уровень административной нагрузки	0,86	0,20

1	2	3	4	5
		на подконтрольные субъекты за предыдущий год		
2.4	Среднее значение результатов изменения целевых показателей Программы за календарный год	$Сдр = (Nr + Sip + D) : p$, где: Сдр – среднее значение результатов изменения целевых показателей, р – количество целевых показателей Программы	0,25	0,17
2.5	Эффективность Программы (%)*	$Пэф = Сдр : Спн \times 100 \%$, где: Пэф – показатель эффективности Программы	83,27	100

* – При значении показателя эффективности Программы больше либо равном 80 % уровень эффективности реализации Программы является высоким.

При значении показателя эффективности Программы меньше 80 % и больше либо равном 50 % уровень эффективности реализации Программы является средним.

При значении показателя эффективности Программы меньше 50 % уровень эффективности реализации Программы является низким.

РАЗДЕЛ 5 ПРОЕКТ ОТЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2021 – 2022 ГОДЫ

9. Проект отчетных показателей Программы на 2021 – 2022 годы представлен в таблице 6.

Т а б л и ц а 6

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Базовый период (целевые значения текущего года)	Целевое значение показателей	
				на 2021 год	на 2022 год
1	2	3	4	5	6
1	Целевые показатели результативности мероприятий Программы				
1.1	Доля нарушений обязательных требований	$N = K : P$, где: N – доля нарушений обязательных требований, K – количество выявленных нарушений за календарный год, P – количество проведенных проверок в календарном году	1,45	1,44	1,43
1.2	Степень неисполнительности	$Si = (Iпр + Iпред) : (Rпр + Rпред)$, где:	0,05	0,045	0,04

1	2	3	4	5	6
	подконтрольных субъектов	S_i – степень неисполнительности подконтрольных субъектов, $I_{пр}$ – количество неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований за календарный год, $I_{пред}$ – количество неисполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за календарный год, $R_{пр}$ – количество выданных предписаний за календарный год, $R_{пред}$ – количество выданных предостережений за календарный год			
1.3	Уровень административной нагрузки на подконтрольные субъекты	$D = AP : P$, где: D – уровень административной нагрузки на подконтрольные субъекты, AP – количество административных протоколов, составленных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля за календарный год	0,002	0,002	0,002
1.4	Среднее значение прогнозируемых изменений целевых показателей	$S_{пи} = ((1 - N_{пр} : N_{бп}) + (1 - S_{ипр} : S_{ибп}) + (1 - D_{пр} : D_{бп})) : p$, где: $S_{пи}$ – среднее значение прогнозируемых изменений целевых показателей, $N_{пр}$ – прогнозируемое значение доли нарушений обязательных требований, $N_{бп}$ – доля нарушений обязательных требований в базовый период, $S_{ипр}$ – прогнозируемое значение степени неисполнительности подконтрольных субъектов, $S_{ибп}$ – степень неисполнительности подконтрольных субъектов в базовый период, $D_{пр}$ – прогнозируемое значение уровня административной нагрузки на подконтрольные	0,33	0,04	0,04

1	2	3	4	5	6
		субъекты, Дбп – уровень административной нагрузки на подконтрольные субъекты в базовый период, р – количество целевых показателей Программы			
2	Показатели эффективности Программы				
2.1	Изменение (снижение) уровня выявленных нарушений обязательных требований	$Np = 1 - Nог : Nпг$, где: Np – результат изменения доли нарушений обязательных требований, Nог – доля нарушений обязательных требований за отчетный год, Nпг – доля нарушений обязательных требований за предыдущий год	0,02	0,01	0,01
2.2	Изменение (снижение) степени неисполнительности подконтрольных субъектов	$Sip = 1 - Siог : Siпг$, где: Sip – результат изменения степени неисполнительности подконтрольных субъектов, Siог – степень неисполнительности подконтрольных субъектов за отчетный год, Siпг – степень неисполнительности подконтрольных субъектов за предыдущий год.	0,28	0,10	0,11
2.3	Изменение (снижение) уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты	$Dp = 1 - Doг : Dпг$, где: Dp – результат изменения уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты, Doг – уровень административной нагрузки на подконтрольные субъекты за отчетный год, Dпг – уровень административной нагрузки на подконтрольные субъекты за предыдущий год.	0,20	0,00	0,00
2.4	Среднее значение результатов изменения целевых показателей Программы за календарный год	$Cдр = (Np + Sip + D) : p$, где: Cдр – среднее значение результатов изменения целевых показателей, p – количество целевых показателей Программы	0,17	0,04	0,04
2.5	Эффективность Программы	$Пэф = Cдр : Cпн \times 100 \%$, где: Пэф – показатель эффективности Программы	100	100	100

Приложение к Программе профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, на 2020 год

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля Управлением жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбург

РАЗДЕЛ 1 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения Юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования Граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании	Глава 6 раздела 2, разделы 5, 6, 7, 8 Разделы 3.1, 3.2 Статья 17 главы 2 раздела 1, главы 3, 4 раздела 1, разделы 3.1, 7; главы 3, 4 раздела 1 Статья 17 главы 2 раздела 1, главы 3, 4 раздела 1, разделы 3, 4, 7; главы 3, 4 раздела 1

1	2	3	4
		договоров найма жилых помещений	
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Статьи 10, 11, 12, 13

РАЗДЕЛ 2
ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 2, 3, 4, 8

1	2	3	4	5
2	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме в	Постановление от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 2, 3, пункт 42 раздела 4
3	Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункты 3-16
4	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 1, 2, 3
5	Правила оказания		Юридические лица и индивидуальные	Пункты 2-9

1	2	3	4	5
	услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	
6	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;	Разделы 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15(1), приложения №№ 1, 2
7	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»	Граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования; граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.	Раздел 5, пункты 63 – 66 раздела 6, пункты 81 (13), 85 раздела 7
8	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые	Пункты 4-7, 10 раздела 1, раздел 3
				Пункт 3 раздела 1, раздел 2, 4, 8, 9, приложение

1	2	3	4	5
9	<p>использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению</p> <p>Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями</p>	<p>«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»</p>	<p>помещения</p> <p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p>	Пункт 4
10	<p>Правила пользования жилыми помещениями</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»</p>	<p>Граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования; граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.</p>	Разделы 1, 2, 3, 5

1	2	3	4	5
11	Типовой договор социального найма жилого помещения	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»	Граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров социального найма жилых помещений.	Раздел 2
12	Типовой договор найма жилого помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»	Граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений	Разделы 2, 5
13	Типовой договор найма жилого помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»	Граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений	Разделы 2, 5
14	Типовой договор найма жилого помещения маневренного фонда	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»	Граждане, осуществляющие пользование помещениями маневренного фонда	Разделы 2, 5
15	Типовой договор найма служебного жилого помещения	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»	Граждане, осуществляющие пользование служебными помещениями	Разделы 2, 5
16	Типовой договор найма жилого помещения в	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»	Граждане, осуществляющие пользование жилыми помещениями	Разделы 2, 5

1	2	3	4	5
	общезначити			

РАЗДЕЛ 3
НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ И
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4	5
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 1-6, приложения 1 – 11
2	Правила оценки готовности к отопительному периоду	Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункт 12 раздела 2, раздел 4

1	2	3	4	5
		«Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»		

РАЗДЕЛ 4
ЗАКОНЫ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4
1	Постановление Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению регулярно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 1 – 5 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению регулярно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме