

Памятка

Документы для оформления договора аренды / собственности земельного участка под капитальным гаражом (ГСК)

При обращении необходимо иметь при себе **оригиналы** указанных документов и **их копии**. В случае отсутствия возможности предоставления оригиналов документов, необходимо предоставить заверенные копии.

- 1) заявление;
- 2) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и площади;
- 3) паспорт заявителя;
- 4) доверенность (если доверенное лицо);
- 5) свидетельство о праве собственности на объект (гаражный бокс) или удостоверение БТИ;
- 6) документ, на основании которых был предоставлен участок;
- 7) кадастровый паспорт земельного участка;
- 8) если есть договор аренды земельного участка, то предоставляется акт сверки по арендным платежам (Администрация г. Екатеринбурга, к. 205, ул. 8 Марта, 8Б);
- 9) если нет договора аренды земельного участка, то предоставляется письмо из Администрации города об отсутствии заключенных на участок договоров аренды (Администрация г. Екатеринбурга, к. 107, пр. Ленина, 24а);
- 10) выписки из ЕГРП о зарегистрированных правах на объекты недвижимости (гаражный бокс и земельный участок) или уведомление из ЕГРП об отсутствии зарегистрированных прав;
- 11) заявление об отказе от постоянного (бессрочного) пользования (если на земельный участок зарегистрировано данное право);
- 12) свидетельства ОГРН для юр.лиц;
- 13) свидетельства ИНН для юр.лиц;
- 14) выписка из ЕГРЮЛ либо копия протокола о назначении руководителя для юр.лиц;
- 15) кадастровый или технический паспорт здания;
- 16) льготные документы (пенсионное удостоверение, удостоверение ветерана труда, справка об инвалидности и пр.)

При наличии полного пакета документов срок оформления 2 месяца: для принятия решения – 1 месяц; для оформления договора – 1 месяц. По истечении 1 месяца после подачи документов необходимо получить ответ (мотивированный отказ/уведомление о принятии приказа). Тел. для записи на получение ответа 312-09-40. (доб 550,554,449)