

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
Пятьдесят первое заседание**

**РЕШЕНИЕ
от 20 декабря 2011 г. N 86/51**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ
РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ИМУЩЕСТВА РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 10.10.2017 N 27/69)

Рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от 14 ноября 2011 года N 4774 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения "О порядке передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", руководствуясь [статьей 26](#) Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) "О порядке передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности муниципального образования "город Екатеринбург" (Приложение 1).

2. Признать утратившими силу:

[Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 22 июня 1999 года N 66/3 "Об утверждении Положения о порядке передачи религиозным объединениям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности города Екатеринбурга";

[Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 26 февраля 2002 года N 16/2 "О внесении изменений в Положение "О порядке передачи религиозным объединениям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности г. Екатеринбурга", утвержденное Решением Екатеринбургской городской Думы от 22.06.99 N 66/3";

[Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 10 июня 2003 года N 40/1 "О протесте прокурора Свердловской области от 14.05.03 N 7/18-03 на Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.06.99 N 66/3 "Об утверждении Положения "О порядке передачи религиозным объединениям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности города Екатеринбурга";

[Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2009 года N 76/15 "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22 июня 1999 года N 66/3 "Об утверждении Положения "О порядке передачи религиозным объединениям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности города Екатеринбурга".

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы".

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Тестов В.Н.).

Глава Екатеринбурга -
Председатель

**ПОЛОЖЕНИЕ
"О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ
ИМУЩЕСТВА РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 10.10.2017 N 27/69)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 26 сентября 1997 года [N 125-ФЗ](#) "О свободе совести и о религиозных объединениях", от 30 ноября 2010 года [N 327-ФЗ](#) "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 года N 325 "О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи" и устанавливает порядок подготовки и принятия решений о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в собственности муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - муниципальное имущество).

2. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" (далее - Федеральный закон) муниципальное имущество безвозмездно передается религиозной организации в собственность или в безвозмездное пользование на определенный по согласованию с религиозной организацией срок.

Религиозное назначение муниципального имущества определяется в соответствии с Федеральным [законом](#).

3. Основанием для оформления договора о передаче в собственность или в безвозмездное пользование религиозной организации имущества религиозного назначения является постановление Администрации города Екатеринбурга.

Муниципальное имущество передается религиозной организации на основании договора.

4. Договоры о передаче религиозной организации муниципального имущества от имени муниципального образования "город Екатеринбург" заключает Администрация города Екатеринбурга в лице:

Департамента по управлению муниципальным имуществом (далее - Департамент) - в отношении находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург" объектов муниципального нежилого фонда;

Комитета по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга (далее - Комитет) - в отношении находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург" объектов муниципального жилищного фонда.

(п. 4 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 10.10.2017 N 27/69)

Глава 2. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ РЕЛИГИОЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5. Заявления религиозных организаций о предоставлении муниципального имущества вместе с документами, обосновывающими права религиозных организаций на передачу им муниципального имущества, подаются в Департамент. [Перечень](#) документов, обосновывающих права религиозных организаций на передачу им муниципального имущества, и требования к их оформлению определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 года N 325 "О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи" (далее - Постановление Правительства Российской Федерации).

6. Департамент рассматривает заявление и документы, представленные религиозной организацией, и совершает следующие действия:

1) размещает на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети "Интернет" заявление религиозной организации в течение семи календарных дней со дня принятия заявления к рассмотрению;

2) проверяет, что к заявлению приложены документы, обосновывающие право религиозной организации на передачу ей муниципального имущества в соответствии с [перечнем](#), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации, и что данные документы оформлены в соответствии с требованиями [Постановления](#) Правительства Российской Федерации;

3) проверяет, что объект, просьба о передаче которого была заявлена религиозной организацией:

находится в собственности муниципального образования "город Екатеринбург";

является в соответствии с Федеральным [законом](#) имуществом религиозного назначения либо предназначен для обслуживания имущества религиозного назначения или образует с таким имуществом монастырский, храмовый или иной культовый комплекс и может быть передан религиозной организации как объект религиозного назначения;

не находится в безвозмездном пользовании другой религиозной организации;

не включен в перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

не включен в перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям;

является отдельно стоящим зданием, строением, сооружением (в случае если религиозная организация обратилась с заявлением о передаче объекта в собственность данной религиозной организации);

не подлежит передаче в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Свердловской области или в собственность другого муниципального образования;

4) проверяет, что в отношении объекта отсутствует вступившее в силу решение суда, предусматривающее иной порядок распоряжения данным объектом;

5) проверяет, что в отношении объекта отсутствуют установленные федеральными законами ограничения по его отчуждению из собственности муниципального образования "город Екатеринбург" (в случае если религиозная организация обратилась с заявлением о передаче объекта в собственность данной религиозной организации);

6) проверяет, что заявление подано религиозной организацией, зарегистрированной на территории Российской Федерации;

7) проверяет, что цель использования имущества, заявленная религиозной организацией, соответствует целям деятельности, предусмотренным уставом данной религиозной организации;

8) устанавливает круг лиц, которым принадлежат права владения и (или) пользования объектом, находящимся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург".

При рассмотрении заявлений о передаче жилых помещений Департамент запрашивает в Комитете сведения о жилых помещениях по вопросам, перечисленным в [абзаце восьмом подпункта 3](#), а также [подпунктах 4, 5 и 8](#) настоящего пункта.

(абзац введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 10.10.2017 N 27/69)

7. По итогам рассмотрения заявления и документов, представленных религиозной организацией, Департамент осуществляет разработку и согласование одного из следующих проектов постановлений Администрации города Екатеринбурга:

об отказе в рассмотрении заявления религиозной организации - в случае если документы, представленные религиозной организацией, не соответствуют перечню, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации, и требованиям Постановления Правительства Российской Федерации или в случае если вопрос о передаче имущества религиозного назначения не входит в компетенцию Администрации города Екатеринбурга;

о подготовке предложений о включении имущества в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения - в случаях, предусмотренных [статьей 5](#) Федерального закона;

о передаче муниципального имущества в собственность или в безвозмездное пользование религиозной организации - в случае отсутствия предусмотренных [статьями 7 и 8](#) Федерального закона оснований для отказа в рассмотрении заявления религиозной организации или оснований для отказа в передаче религиозной организации муниципального имущества;

об отказе в передаче религиозной организации муниципального имущества - в случае наличия оснований для отказа, перечисленных в [статье 8](#) Федерального закона.

(п. 7 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 10.10.2017 N 27/69)

8. В соответствии со [статьей 7](#) Федерального закона срок для совершения мероприятий, перечисленных в [пунктах 6 и 7](#) настоящего Положения, не должен превышать одного месяца со дня поступления заявления религиозной организации в Департамент.

9. В соответствии с [частью 4 статьи 4](#) Федерального закона постановление Администрации города Екатеринбурга о передаче муниципального имущества религиозной организации и договор о передаче муниципального имущества религиозной организации оформляются в соответствии с примерными формами решения о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование муниципального имущества, а также примерной формой договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Постановление Администрации города Екатеринбурга о подготовке предложений о включении имущества в план передачи религиозным организациям муниципального имущества должно содержать:

наименование религиозной организации, которой передается муниципальное имущество;

наименование муниципального имущества, планируемого для передачи религиозной организации, а также иные характеристики имущества, позволяющие его индивидуализировать;

указание на форму передачи имущества религиозной организации (собственность, безвозмездное пользование), предложенную религиозной организацией;

поручение органам Администрации города Екатеринбурга о разработке плана передачи муниципального имущества религиозной организации.

Планы передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения утверждаются постановлениями Администрации города Екатеринбурга.

Порядок разработки, утверждения и опубликования планов передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения определяется постановлением Администрации города Екатеринбурга.

В соответствии с [частью 7 статьи 5](#) Федерального закона предложение о включении муниципального недвижимого имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения подготавливается Департаментом или Комитетом в соответствии с их компетенцией на основании заявления религиозной организации в срок не позднее чем в течение одного года со дня принятия такого заявления к рассмотрению.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 10.10.2017 N 27/69)

11. Постановление Администрации города Екатеринбурга об отказе в рассмотрении заявления религиозной организации должно содержать:

наименование религиозной организации, подавшей заявление;

основание для отказа в рассмотрении заявления религиозной организации (вопрос о передаче имущества религиозной организации не входит в компетенцию Департамента, несоответствие документов, представленных религиозной организацией, [перечню](#) документов, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации, и требованиям, изложенным в [Постановлении](#) Правительства Российской Федерации);

поручение Департаменту о направлении религиозной организации сообщения об отказе в рассмотрении ее заявления с указанием срока направления такого сообщения.

12. Постановление Администрации города Екатеринбурга об отказе в передаче религиозной организации муниципального имущества должно содержать:

наименование религиозной организации, подавшей заявление;

предусмотренное Федеральным [законом](#) основание для отказа в передаче религиозной организации муниципального имущества;

поручение Департаменту о направлении религиозной организации сообщения об отказе в передаче муниципального имущества.

13. Постановления Администрации города Екатеринбурга, перечисленные в [пунктах 9, 10 и 12](#) настоящего Положения, подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети "Интернет" в течение семи календарных дней со дня их издания.

Глава 3. КОМИССИЯ ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ РАЗНОГЛАСИЙ

14. Комиссия по урегулированию разногласий (далее - комиссия) формируется в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона в целях:

урегулирования разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений;

рассмотрения заявлений (жалоб) граждан и организаций о возможных нарушениях их прав и (или) законных интересов в связи с принятием решения о передаче религиозной организации муниципального имущества;

рассмотрения жалоб религиозных организаций на действия (бездействие) органов Администрации города Екатеринбурга при рассмотрении заявления религиозной организации.

15. Комиссия создается на постоянной основе. Положение о комиссии, а также ее персональный состав утверждаются постановлением Администрации города Екатеринбурга.

16. Ответственным за проведение заседаний комиссии является Департамент. Председателем комиссии является заместитель начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом.

Подготовку вопросов, связанных с передачей религиозным организациям объектов муниципального нежилого фонда, организует Департамент.

Подготовку вопросов, связанных с передачей религиозным организациям объектов муниципального жилищного фонда, организует Комитет.

(п. 16 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 10.10.2017 N 27/69)

17 - 18. Утратили силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 10.10.2017 N 27/69.

19. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

Председатель комиссии голосует последним. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

20. Решение комиссии фиксируется в протоколе заседания комиссии. Особое мнение членов комиссии, не согласных с решением комиссии, оформляется в виде приложения к протоколу заседания комиссии.

21. Департамент размещает на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети "Интернет" протокол заседания комиссии, а также особое мнение членов комиссии, не согласных с ее решением, в течение семи календарных дней со дня проведения заседания комиссии.

22. В соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона решение комиссии является основанием для издания постановления Администрации города Екатеринбурга о безвозмездной передаче религиозной организации имущества религиозного назначения.
