

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	09.07.2018
Дата окончания проведения экспертизы	07.08.2018
Место проведения экспертизы	гг. Челябинск, Омск, Екатеринбург
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» в лице генерального директора Беловой Анны Валерьевны
Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), Н.Л. Удина (Омск).

Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия

Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Удина Наталья Леонидовна – образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 32 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного

в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Удина Наталья Леонидовна, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация. Шифр 87/17.16-01.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация. Шифр 87/17.16-01 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация. Шифр 87/17.16-01 в следующем составе:

1. Том 1, Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 87/17.16-01-ПР;
2. Том 2, Книга 1, Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций. Шифр 87/17.16-01-ИТИ;
3. Том 3, Книга 1, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия: Эскизный проект. Пояснительная записка. Шифр 87/17.16-01-ЭП.ПЗ;
4. Том 3, Книга 2, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия: Эскизный проект. Архитектурные решения. Шифр 87/17.16-01-ЭП.АР;
5. Том 3, Книга 3, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия: Эскизный проект. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 87/17.16-01-ЭП.КР;

Проектная документация в составе:

6. Том 1, Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 87/17.16-01-ПЗ;
7. Том 3, Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 87/17.16-01-АР;
8. Том 4, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 87/17.16-01-КР;
9. Том 5.1, Раздел 5, Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Шифр 87/17.16-01-ИОС1;
10. Том 5.2, Раздел 5, Подраздел 2/3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Система водоотведения. Шифр 87/17.16-01-ИОС2/3;
11. Том 5.4, Раздел 5, Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр 87/17.16-01-ИОС4;
12. Том 5.5, Раздел 5, Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Шифр 87/17.16-01-ИОС5;
13. Том 5.7, Раздел 5, Подраздел 7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения. Шифр 87/17.16-01-ИОС7;
14. Том 6, Раздел 6. Проект организации реставрации (строительства). Шифр 87/17.16-01-ПОС;
15. Том 8, Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 87/17.16-01-ООС;

16. Том 9.1, Раздел 9, Подраздел 1. Пожарная безопасность. Общие положения. Шифр 87/17.16-01-ПБ1;
17. Том 9.2, Раздел 9, Подраздел 2. Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре. Автоматика систем противопожарной защиты. Шифр 87/17.16-01-ПБ2;
18. Том 10, Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 87/17.16-01-ОДИ;
19. Том 11, Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства. Шифр 87/17.16-01-СМ.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лиц. № МКРФ 01911 от 11 августа 2014 г.) в 2018г. Генеральный директор А.В. Белова. Научный руководитель А.М. Зуев.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Задание № 07-15 от 11 декабря 2015 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ», выданное МКУ «Екатеринбургский центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» (далее – Задание № 07-15 от 11 декабря 2015 г.);
- Техническое задание на корректировку научно-проектной документации по объекту культурного наследия местного значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, выданное заказчиком МКУ «УЗКР»;
- Постановление правительства Свердловской области № 867-ПП от 20.10.2014 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д.3 / ул. Красных партизан, д. 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.04.2018 г. № 355, выданное МКУ «Екатеринбургский центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» Администрации города Екатеринбурга;
- Свидетельство о государственной регистрации права 66-АЖ № 879521 от 30.12.2014 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права 66-АЖ № 879493 от 30.12.2014 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права 66-АЖ № 879500 от 30.12.2014 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права 66-АЖ № 649014 от 27.08.2014 г.;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.04.2016 г. № 42 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- Технический паспорт нежилого помещения общей площадью 9096,9 кв. м. от 12 февраля 2016 г.;
- Лицензия № МКРФ01911 от 11 августа 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Сити Билдинг»;
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2005 от 10 июня 2016 г., выданное ООО «Сити Билдинг. СРО-П-168-22112011»;
- Технологическое задание на реконструкцию (капитальный ремонт) здания от 13 февраля 2015 г. МБО ВПО «ЕАСИ».

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, утвержден Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.04.2016 г. № 42 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (далее – Приказ от 25.04.2016 г. №42).

Согласно Приказу от 25.04.2016 г. №42, предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, являются:

- местоположение объекта;
- объемно-пространственная Н-образная композиция объекта в габаритах капитальных стен на 1930-е годы: двух-трех этажные корпуса объекта с подвалом; высотные отметки; крыши, в том числе их конструкция, конфигурация, материал кровельного покрытия;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов корпусов на 1930-е годы;
- архитектурно-декоративные элементы фасада: монументально-графические эмблемы; оформление ризалитов, окон и простенков, главного входа с балконом над лестницей;
- отделка фасадных поверхностей: гладкая штукатурка с колерной покраской;
- оформление интерьеров объекта в стилистике советской неоклассики: актового зала; фойе с мозаичными портретами на пилястрах; коридоров с порталами дверных проемов; лестниц, в том числе с оформлением мозаикой перил;
- винтовая лестница;
- живописные художественные полотна, светильники и люстры.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2, включен в единый государственный реестр памятников народов РФ Постановлением Правительства Свердловской области от 20.10.2014 № 867-ПП.

Здание является частью «Комплекса зданий площади первой пятилетки, 1928-1934 гг., архитекторы П.В. Оранский, В.В. Безруков, М.Ф. Рейшер, Васильев».

«Фабрика-кухня УЗТМ» изначально проектировалась как комплекс зданий, состоящий из двух корпусов: производственного и торгового. В производственном корпусе размещалась производственно-технологическая часть и вспомогательные помещения. Производственный корпус строился с 1929 по 1932 гг. Строительство торгового корпуса было начато в июне 1933 г. и закончено в 1935 г. по проекту немецкого архитектора Б.А. Шефлера. В середине 1930-х гг. в торговом корпусе располагались обеденные залы на втором этаже, один из них был рассчитан на 300 человек, и закусочный зал на 220 человек на первом этаже. На первом этаже южного крыла находилась парикмахерская, магазин, кабинет врача, читальный зал, методический кабинет, на втором – обеденный зал для детей на 85 человек и зал для инженерно-технических работников на 100 человек. На плоской кровле торгового корпуса было устроено летнее кафе-ресторан с видом на главную площадь соц. города.

Производственный и торговый корпуса фабрики-кухни были объединены надземным переходом и четырьмя подземными тоннелями.

В 1937-38 гг. по проекту архитектора П. Оранского и Б. Шефлера была произведена реконструкция объекта. В это же время возведён пристрой, объединивший корпуса для их непосредственного сообщения и обеспечения входа в актовый зал через парадный вход торгового корпуса.

В торговом корпусе открывается кабинет профессиональной ориентации, учебный сектор, лекционный зал для инженерно-технических работников

и иностранных специалистов. Торговый корпус становится «Домом инженерно-технических работников Уралмашзавода».

В 1938 г. комплекс получил название «Дворец культуры Уралмашзавода имени Сталина». В 1940-х гг. реконструируется восточный фасад торгового корпуса с частичной закладкой кирпичом стеклянных плоскостей лестничных ризалитов и оконных проёмов. Незначительные реконструкции производственного корпуса произведены в 1954 и 1960 гг. – окончательное оформление зрительного зала и фойе выполнено под руководством П. Оранского.

В 1987 г. в торговом корпусе проведена реконструкция для размещения музея истории «Уралмашзавода».

В настоящее время здание эксплуатируется пользователем МБОУ ВПО «ЕАСИ».

В соответствии с техническим заданием Заказчика ООО «Сити Билдинг» выполняет корректировку раздела: проект ремонта и приспособления (эскизный проект), ранее выполненного ООО «Юнивест-Строй» в 2014-2015 гг. для возможности проведения работ по сохранению части корпуса литер А2 (Торговый корпус) комплекса зданий «Фабрика-кухня УЗТМ» в осях А-Д/1-20.

Для корректировки раздела: проект ремонта и приспособления (эскизный проект) сотрудниками ООО «Сити Билдинг» в апреле-мае 2018 г. были проведены комплексные научные исследования, части здания литер А2 в осях А-Д/1-20, в соответствии с программой научных исследований, составленной в процессе предварительных работ и требований п. 4.6 ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия», в составе:

- инженерно-технические исследования (обследование несущих и ограждающих конструкций внутри здания).

Историко-архивные и биографические исследования, архитектурно-археологические обмеры не проводились, в соответствии с техническим заданием Заказчика для корректировки эскизного проекта использовались разделы, выполненные ООО «Юнивест-Строй» в 2014 г., в составе:

- том 2 книга 1 часть 1. Раздел: Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи, шифр: 08-14-ОЧ.2;

- том 2 книга 2 часть 1. Раздел: Комплексные научные исследования. Заключение по результатам инженерного обследования фактического состояния строительных конструкций здания;

- том 2 книга 3 части 1 и 2. Раздел: Комплексные научные исследования. Альбом фотофиксации, шифр: 08-14-ФМ.1, 08-14-ФМ.2;

- том 2 книга 4 части 1. Раздел: Комплексные научные исследования. Историческая записка, шифр: 08-14-НИ.

Комплекс «Фабрика-кухня УЗТМ» расположен в треугольном квартале, формирующем главную площадь исторического центра соц.города с запада. Производственный корпус фабрики-кухни расположен внутри квартального пространства и главным западным фасадом обращён к нему. Торговый корпус главным восточным фасадом выходит к одной из основных магистралей планировочного трёхлучия – бульвар Культуры, северным – к улице Красных партизан.

Оба корпуса двух-трёхэтажные, двухчастные. Объёмы корпусов примыкают к друг-другу под прямым углом. Корпуса комплекса образуют хозяйственный двор, разделённый объёмом актового зала (бывшего обеденного). Северную часть двора пересекает надземный переход, построенный одновременно с торговым корпусом. Переход соединяет северный объём торгового корпуса и восточный – производственного. Зрительный зал и надземный переход не функционируют с 1990-х гг. вследствие аварийного состояния.

Главный фасад торгового корпуса асимметричный и отражает общее объёмно-планировочное решение корпуса, состоящего из трёх объёмов.

Левое крыло двухэтажное с плоской кровлей - в нём расположены зальные помещения. Лестничная клетка левого крыла расположена у торцевой стены и имеет выходы на главный фасад и во двор. Над выходами устроены железобетонные козырьки.

Объём лестничной клетки трёхэтажный с выходом на плоскую кровлю. В уровне кровли к корпусу примыкает объём с оконными проёмами в плоскости дворового фасада. Часть конструкций стен данного объёма кирпичная, часть – деревянная, оштукатуренная по дранке. На кровле сохранилось историческое металлическое ограждение с бетонными вставками, со стороны главного и торцевого фасада корпуса.

Центральный объём торгового корпуса выделен ризалитами с большими плоскостями остекления, в которых расположены лестничные клетки. В уровне первого этажа вместо остекления возведены кирпичные стены.

По оси объёма располагается центральная входная группа в здание. Над ней в уровне второго этажа, между ризалитами расположен балкон, опирающийся на колонны. Кроме того, центральный объём выделен высоким аттиком (парапетом).

Кровля над центральным объёмом двухскатная с покрытием из стального профлиста, выполненного в ходе последнего ремонта. Водоотведение неорганизованное и проходит по главному фасаду на балкон второго этажа.

Кровли над объёмами лестничных клеток в настоящий момент выполнены скатными из стального профлиста. Организованного водостока с кровли нет.

Вдоль всего главного фасада к зданию примыкает подиум – терраса в уровне крыльца главного входа с подпорной стенкой, облицованной природным камнем. При этом окна подвального этажа левого крыла здания оказались в глубоком приялке.

Расположение и размеры оконных проёмов дворового фасада в целом аналогично главному фасаду. Часть окон центрального объёма корпуса заложены кирпичом примерно на половину своей высоты (окна помещения хореографического зала и санузла). К правому крылу корпуса со стороны двора примыкают разновременные пристроенные объёмы. Окна подвального этажа частично заложены, имеют железобетонные приямки, заваленные мусором. Конструкции приямков находятся в неудовлетворительном техническом состоянии.

Интерьеры здания частично сохранили историческое оформление. Исторические ограждения главных лестниц включают каменные декоративные вставки в виде мозаичных рисунков.

В помещениях сохранились бетонные подоконники с отверстиями для циркуляции воздуха.

Входы в помещения второго этажа из коридора центрального объёма корпуса оформлены деревянными декоративными порталами с карнизом и орнаментальной вставкой. В помещениях второго этажа сохранились исторические люстры.

Помещения левого крыла корпуса были реконструированы под «Музей истории Уралмашзавода» и получили соответствующее декоративное оформление. Фойе бокового входа оформлено бетонными рельефами и декоративным металлическим подвесным потолком. В зале второго этажа размещён информационный стенд, устроен декоративный металлический подвесной потолок.

Несмотря на значительные перестройки, реконструкции и неудовлетворительную эксплуатацию, здание в большей части сохранило первоначальную объёмно-планировочную структуру и внешний архитектурный облик.

Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.

Согласно *Заключению № 05/2018-14 по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных Партизан, д. 9 Литер А2 в осях А-Д/1-20*, конструктивная схема здания каркасная. Каркас монолитный железобетонный, представленный трехэтажными трехпролетными рамами из колонн и главных балок и опирающимися на них монолитными железобетонными плоскими междуэтажными перекрытиями и монолитным покрытием.

Фундаменты здания ленточные бутовые и бутобетонные под стены и отдельно стоящие бутобетонные под колоннами.

В качестве горизонтальных несущих конструкций служат главные монолитные железобетонные балки перекрытий, в основном, расположенные в поперечном направлении. Перекрытия выполнены двух типов – монолитные железобетонные плиты над помещениями подвала, зальными помещениями в осях 1-10, и с использованием деревянных второстепенных балок с деревянным накатом над помещениями кабинетов.

Покрытие здания состоит из двух частей: покрытие совмещенное в левом крыле здания, и покрытие в виде двухскатной чердачной крыши над центральной частью здания.

Монолитное покрытие в осях 1–10 выполнено по второстепенным стальным балкам из прокатного двутавра. Утеплитель из двух слоев полужестких минераловатных плит общей толщиной 100 мм расположен по асбестоцементным плитам, опирающимся на нижнюю полку второстепенных балок.

Вертикальными ограждающими конструкциями здания служат каменные стены.

Наружные продольные стены по осям А и Г являются самонесущими. Наружная поперечная стена по оси 1 и внутренние поперечные стены здания, включая стены лестничных клеток, являются несущими.

В здании расположено три главных лестницы, соединяющих этажи здания и несколько вспомогательных лестниц. Три основных лестницы здания выполнены из гранитных наборных ступеней с покрытием из мозаичного шлифованного

бетона. Ступени уложены по стальным обетонированным косоурам. Следов перенапряжения лестниц или их деформаций не выявлено.

В здании отсутствуют силовые повреждения конструкций, однако повсеместно зафиксированы промочки наружных конструкций стен и перекрытий всех этажей, с разрушением отделочных, окрасочных и штукатурных слоев. Частично выявлены разрушения второстепенных деревянных балок конструкций перекрытий и разрушение тела кирпичной кладки стен на глубину до 120мм. Основным дефектом кладки стен всего здания является её намокание на всю толщину с последующим размораживанием. Со стороны дворового фасада, по всей его площади зафиксированы массовые растрескивания и локальные отпадения штукатурного слоя, размораживание и разрушение тела кирпичной кладки на глубину до 120 мм. Со стороны главного фасада дефекты скрыты косметическим ремонтом. Дефекты проявляются в настоящее время в местах неисправного водоотведения с крыши здания в виде полного локального отпадения штукатурных слоёв и разрушения тела кладки до 120 мм. Промокание стен идёт столь интенсивно, что происходит забор влаги и внутренними конструкциями, прилегающими к наружным стенам, с последующей их деформацией и разрушениями.

Перекрытия имеют повсеместные промочки, возникшие от растекания воды по площади перекрытий, протекания по наружной поверхности стен в местах неисправной кровли и отсутствия элементов водоотведения. У перекрытий с деревянными конструкциями зафиксированы разрушения штукатурного слоя, прогибы карт перекрытий, разрушение деревянных накатов.

Конструкция крыши над центральным объёмом корпуса двухскатная с использованием деревянных стропильных конструкций. По стропилам выполнена деревянная сплошная обрешётка с кровельным покрытием из профилированного оцинкованного стального листа, уложенного поверх фальцевой кровли. Водоотведение с кровли неорганизованное. В целом, следов гниения или разрушения стропильных конструкций, могущих привести к потере эксплуатационных свойств конструктивных элементов, не выявлено.

Над левым крылом корпуса выполнено плоское кровельное покрытие с водосливом в воронки, расположенные у наружных стен по периметру крыши. Элементы водоотведения не функционируют, что приводит к скапливанию воды на покрытии с дальнейшим её протеканием. Рубероидное покрытие полностью пришло в негодность.

Прямки у окон подвального этажа, а также спуски в подвал – монолитные бетонные, кирпичные с оштукатуриванием или сложенные из сборных бетонных элементов. Все прямки захламлены, их конструкции разрушены или деформированы.

Конструкция современного подиума, примыкающая к левому крылу главного фасада, закрывает цокольную часть и способствует скапливанию атмосферных осадков в образовавшемся пространстве, что ведёт к намоканию конструкций и их дальнейшему разрушению. Конструкция вертикальной стены подиума со стороны здания выполнена из уложенных горизонтально сборных железобетонных свай с заполнением локальных участков кирпичом. В связи с воздействием на конструкцию атмосферных осадков стенка деформировалась, кирпичная кладка

разрушилась, что может привести к полному обрушению стенки от воздействия внешних факторов.

Отмечены деформации и перекосы в расположении гранитных ступеней центральной наружной лестницы.

Монолитные железобетонные козырьки над входами в левой части здания имеют значительные разрушения с оголением арматурных стержней и их прогрессивной коррозией.

На период проведения инженерного обследования рассматриваемое здание объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) местного значения: «Фабрика – кухня УЗТМ», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20, имеет повреждения, возникшие от неудовлетворительной эксплуатации без надлежащего соблюдения графика текущих и капитальных ремонтов.

На момент обследования категорию состояния здания в части ограждающих конструкций и деревянных конструкций перекрытий, в соответствии с таблицей В.1 Приложения В ГОСТ Р 55567-2013, можно принять как III или неудовлетворительную. В части основных несущих железобетонных конструкций, включая конструкции балкона как II категорию – удовлетворительную.

Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Стадия Эскизный проект Обоснование проектных решений

Состав и содержание основных решений проекта реставрации и приспособления памятника определены как заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11 декабря 2015 г. № 07/15, так и результатами комплексных научных исследований.

Эскизным проектом предложены меры по обеспечению физической сохранности объекта, включающие в себя устранение причин и последствий намокания строительных конструкций путем проведения производственных ремонтно-реставрационных работ, направленных на ремонт кровель, кирпичной кладки стен фасадов, приоконных прямиков, крылец, козырьков входов в здание, благоустройства прилегающей территории после демонтажа поздних конструкций, искажающих исторический вид объекта (подиум и терраса у главного фасада), ремонт деревянных перекрытий, путем частичной замены второстепенных деревянных балок, ремонт внутренней отделки помещений стен и потолков, ремонт и частичную замену полов.

В связи с неудовлетворительным состоянием окон подвала и витражей ризалитов, предусмотрена их замена с сохранением исторической расстекловки и замена дверей.

Также предусмотрено приспособление здания для нужд высшего учебного заведения без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия с сохранением объемно-планировочных решений.

Принятые в проекте решения основаны на выданном заказчиком техническом задании, результатах комплексных научных исследований, предмете охраны объекта культурного наследия.

В основе эскизного проекта лежат следующие условия:

- соблюдение требований по обеспечению сохранности особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- соблюдение требований по обеспечению безопасности здания и его систем инженерно-технического обеспечения.

Проектируемый архитектурный облик и характер использования объекта

Проектом определена абсолютная отметка чистого пола первого этажа в Балтийской системе высот – 279,72 м.

Левое крыло и центральный объём литер А2 (торгового корпуса «Фабрики-кухни УЗТМ») в осях А-Д/1-20 приспособляется для использования как высшее учебное учреждение - МОУ ВПО «Екатеринбургская академия современного искусства» (ЕАСИ). В данный момент академия уже занимает правое крыло литер А2 в осях 20-24/А-М. Работы по реставрации и приспособлению данного объёма были выполнены в 2012-13 гг.

Таким образом, литер А2 (Торговый корпус «Фабрики-кухни УЗТМ») приобретает единое функциональное назначение как учебное учреждение высшего профессионального образования.

Проектом предусмотрено сохранение всех отличительных особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны) в соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.04.2016 г. № 42.

Реставрация фасадов выполняется с максимально возможным восстановлением исторического облика объекта, включая утраченные элементы и детали.

Предусмотрен ремонт аттика (парапета) центрального объёма корпуса, реставрация эмблемы «УЗТМ», восстанавливается историческая отделка цоколя – штукатурная, декорированная рустом – по всему фасаду здания.

На главном фасаде предлагается демонтировать возведенный у левого крыла подиум и террасу в уровне площадки центрального входа, у правого крыла корпуса. Таким образом, раскрывается декорированный рустом цоколь здания. Необходимость демонтажа данных конструкций подтверждается данными инженерно-технического обследования объекта. Также в связи с неудовлетворительным состоянием крылец у оси 1 главного и дворового фасадов предложен демонтаж и восстановление данных конструкций в монолитном железобетоне. Козырек крыльца главного фасада предложен к замене в монолитном железобетоне. Предусмотрено восстановление внешнего вида остекления выступающих ризалитов, путем замены витражей с сохранением исторической расстекловки, разборки поздней кирпичной кладки ограждающих стен в уровне первого этажа. Вследствие значительной деформации ступеней центрального крыльца необходимо их разобрать и переложить заново. При этом предложено восстановление исторической формы крыльца – с боковыми закруглениями.

На дворовом фасаде необходимо разобрать конструкции поздних пристроев. Конструкции существующих прямков, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, подлежат демонтажу и восстановлению в исторических материалах, из монолитного железобетона. Предложено выполнить навесы над спусками в подвал из металлических конструкций.

Предусмотрена замена кровельного покрытия скатной крыши над центральным объёмом корпуса из профилированного листа – на стальной оцинкованный лист с полимерным покрытием, с организацией водоотведения с кровли по настенным желобам в водосточные трубы, расположенные по углам объёма.

Предложено восстановить историческое плоское решение кровель над объёмами лестничных клеток. Состав кровли: кровельный ковёр из рулонных материалов, стяжка из цементно-песчаного раствора, уклонообразующий слой из керамзита, теплоизоляция – минераловатный утеплитель, пароизоляция.

Предусмотрена замена кровли над левым крылом корпуса с сохранением расположения и количества водоприёмных воронок. Состав кровли аналогичный составу кровли над лестничными клетками, за исключением применения защитного слоя гидроизоляционного ковра из тротуарной плитки. Предусмотрен ремонт деревянных конструкций существующей постройки на кровле.

Проектом предлагается выполнить замену заполнения оконных проёмов подвала с сохранением исторической расстекловки. Оконные блоки предусмотрены из металлопластикового профиля с двухкамерным стеклопакетом. Наружные дверные блоки так же подлежат замене. Основные двери в здание предусмотрены остеклёнными из алюминиевого профиля – с сохранением исторической расстекловки.

Предложено раскрыть оконные проёмы подвала на боковом и дворе фасадах.

Для предотвращения промерзания стен проектом предложено выполнить утепление наружных стен в уровне 1...3-го этажей здания, с сохранением всех особенностей архитектуры фасадов. Толщина кирпичных стен в уровне 1..3 этажей составляет 510...640 мм, а в нишах под оконными проёмами зала второго этажа – 380 мм, кроме того в толщу стены включены железобетонные колонны. Утеплению подлежат все наружные стены, исключая выступающие объёмы лестничных клеток. В качестве утеплителя применен минераловатный плитный утеплитель толщиной 50 мм с отделкой из штукатурного слоя толщиной 10 мм. Перед выполнением утепления предусмотрен ремонт кирпичной кладки.

В проекте разработаны два варианта цветового решения фасадов реставрируемого здания. Первый вариант выполнен в соответствии с ранее разработанным и реализованным при покраске правого крыла корпуса решением. Второй вариант учитывает первоначальный характер покраски памятника, выявленный по историческим фотографиям и путём расчистки красочных слоёв. Исторически горизонтальные элементы членения фасада были окрашены в тёмный серый цвет, вертикальные элементы (простенки) и цоколь – более светлые. Второй вариант разработан на перспективу – его предлагается реализовать при общей реставрации фасадов комплекса.

В интерьере здания подлежат реставрации и восстановлению сохранившиеся исторические элементы и детали. У ограждений центральных лестниц предлагается восстановить все утраченные детали и элементы конструкций ограждения. Сохранившиеся каменные мозаики необходимо расчистить от загрязнений и укрепить рамы каменных вставок, докомпановку необходимо выполнить по отдельно разработанной научно-проектной документации. Порталы в коридоре второго этажа подлежат очистке от красочных наслоений, утраченные элементы подлежат восстановлению. При замене деревянных конструкций перекрытий

предусмотрено восстановление профилей потолочных тяг. Исторические люстры, расположенные на втором этаже, сохраняются. Также предусмотрена замена внутренних дверей, ремонт отделки помещений, ремонт и частичная замена полов.

Функциональное назначение помещений предусмотрено с учётом Технологического задания на реконструкцию (капитальный ремонт) здания, выданного – МБОУ ВПО «ЕАСИ», согласно которому помещения в основном сохраняют своё современное функциональное назначение.

В центральной части первого этажа располагаются: фойе, гардероб, административные помещения Центра культуры, кабинеты директора и управделами, помещение охраны, лестничные клетки, лестницы в санузел, расположенные в подвале, санузел для маломобильных групп населения (далее – МГН). В левом крыле: фойе бокового входа, кабинет, медпункт, лестничная клетка, зал массовых мероприятий.

В центральной части второго этажа размещены – хореографические залы на 50 и 20 чел., кабинеты клубных формирований разных жанров и направлений на 10 чел. каждый, костюмерная, малый театральный зал, лестничные клетки; в левом крыле кабинеты администрации (бухгалтерии и инженера по эксплуатации), актовый зал на 144 места, учебная аудитория на 30 чел.

На третьем этаже, в левом объеме центральной части расположены технические помещения.

В левом крыле подвального этажа расположены комнаты электрика и слесаря-сантехника, инструкторские, слесарная и столярная мастерские, постирочная, комната отдыха сотрудников с сан. узлом, технические помещения (электрощитовая, венткамера, ИТП, узел ввода), раздевалки для персонала с душевыми, сан. узел. Современное назначение помещений центральной части подвала сохраняется, там находятся помещения буфета, фойе с гардеробом и санузлами для посетителей. Кроме того, в центральной части подвала расположены санузлы, не имеющие входов в уровне подвального этажа. Доступ в санузлы обеспечивается по своим лестницам с первого этажа.

Горизонтальные связи между помещениями осуществляются по коридорам и фойе.

Связь между надземными этажами осуществляется по трём существующим лестницам. Лестничная клетка левого крыла здания имеет выход на плоскую кровлю.

Существующая открытая левая центральная лестница соединяет первый, второй и третий этажи. Проектом предложено: на первом, втором и третьем этажах лестница отделяется от коридоров остеклёнными перегородками с дверными проёмами. В уровне третьего этажа из лестничной клетки расположены выходы в чердачное пространство центрального объёма и плоскую кровлю левого крыла.

Правая центральная лестница, соединяющая первый и второй этажи, также отделяется от центральных коридоров остеклёнными перегородками с дверными проёмами.

Металлическая одномаршевая лестница в левой части центрального объёма, соединяющая первый и подвальный этажи, не является эвакуационной, служит для технологической связи между этажами для обслуживающего персонала. На входе в лестничную клетку в подвале предусмотрен тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Доступ маломобильных групп населения в здание предусмотрен с бокового крыльца главного фасада у оси 1 посредством подъемной платформы вертикального перемещения типа ВПМ-02.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В соответствии с выводами и рекомендациями Заключения № 05/2018-14 по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» проектом предусмотрены следующие решения:

- Восстановление плоского решения кровли над объёмами лестничных клеток. Состав кровли: кровельный ковёр из рулонных материалов, стяжка из цементно-песчаного раствора, уклонообразующий слой из керамзита, теплоизоляция – минераловатный утеплитель, пароизоляция.

- Предусмотрена замена кровли над левым крылом корпуса с сохранением расположения и количества водоприёмных воронок. Состав кровли аналогичный составу кровли над лестничными клетками, за исключением применения защитного слоя гидроизоляционного ковра из тротуарной плитки.

- Замена кровельного покрытия и обрешетки скатной крыши над центральным объёмом корпуса, с устройством системы организованного водоотведения по настенным желобам в водосточные трубы. Замена жалюзийных решеток слуховых окон;

- Ремонт элементов стропильных деревянных конструкция с частичной заменой на аналогичные в объеме 10 %.

- Зачистка существующих стропильных деревянных конструкция с последующей обработкой антипиреновыми и антисептическими покрытиями;

- Замена утеплителя чердачного перекрытия на минераловатные плиты толщиной 150 мм;

- Демонтаж и восстановление всех существующих примков из монолитного железобетона с облицовкой гранитной плиткой на главном фасаде и керамогранитной плиткой на дворе.

- Демонтаж и воссоздание крылец главного и дворового фасадов у оси 1и козырька входа крыльца главного фасада. Ремонт козырька крыльца дворового фасада.

- Замена отмостки вокруг здания.

- Ремонт всех повреждённых поверхностей кирпичной кладки стен. Для этого необходимо очистить поверхность стен от штукатурных слоёв и обследовать их состояние. На основании обследования выбрать метод восстановления кирпичной кладки: инъектирование, локальная вычинка кирпича, обработка укрепляющими составами.

- Ремонт деревянных элементов перекрытий с заменой на аналогичные.

- Каркасные деревянные перегородки, повреждённые в результате протечек, подлежат замене на каркасные из ГКЛ. Степень повреждения перегородок определить после демонтажа обшивок и штукатурного слоя.

При приспособлении здания для современного использования проектом предусмотрен доступ для маломобильных групп населения с крыльца главного входа у оси 1 с помощью вертикального подъемника.

Сохраняется существующий выход из подвала во двор в левом крыле здания.

Восстанавливается, в настоящее время не функционирующий, выход из подвала в выступающем объеме левого крыла. В центральной части корпуса со стороны двора запроектирован дополнительный приямок для спуска в подвал.

Решения по пожарной безопасности

Объемно-планировочные решения по приспособлению здания разработаны с учетом норм пожарной безопасности.

Класс функциональной пожарной опасности Ф4.2 (Высшее учебное заведение)
Уровень ответственности - нормальный.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 4.2.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс пожарной опасности конструкций – К0 (несущие конструкции).

Для защиты жизни и здоровья сотрудников и студентов объекта предусмотрены следующие системы противопожарной защиты и мероприятия:

- системы вытяжной противодымной вентиляции;
- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- внутренний противопожарный водопровод;
- знаки пожарной безопасности;
- аварийное (эвакуационное) освещение.

В здании предусмотрено четыре эвакуационных выхода в уровне первого этажа: два существующих выхода на главном фасаде – центральный и в левом крыле здания; существующий выход – на дворовом фасаде здания, из лестничной клетки левого крыла; дополнительно запроектирован выход из правой лестничной клетки непосредственно наружу. Эвакуация со второго этажа осуществляется по трём лестницам в лестничных клетках. Проект предусматривает в уровне первого и второго этажей ограждение центральных лестниц от коридоров остеклёнными перегородками с дверными проёмами.

Подвальный этаж имеет четыре эвакуационных выхода, в том числе: три выхода непосредственно наружу и один в лестничную клетку с выходом непосредственно наружу. Сохраняется существующее технологическое сообщение с первым этажом по отдельной лестнице в центральной части. Данная лестница ограждаются тамбур-шлюзом с подпором воздуха при пожаре.

Обеденные залы буфета имеют по два эвакуационных выхода. Залы, размещаемые на первом и втором этажа имеет по два эвакуационных выхода.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения

Для обеспечения доступности для всех категорий учащихся согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены следующие решения:

- Установка подъемной платформы вертикального перемещения для маломобильных групп населения типа ВПМ-02 у крыльца главного фасада у оси 1, для обеспечения доступа на уровень входа на первый этаж (-0.450).
- Поручни и ограждения центральной лестницы.
- Проем входных дверей шириной 1,20 м.
- Специально оборудованный сан. узел на первом этаже.
- Подъем на второй этаж предложен с помощью лестничехода типа Пума Уни 160.

Решения по инженерному оборудованию

Для оценки состояния инженерных сетей и оборудования необходимо провести их обследование. На основании обследования разработать решения по их ремонту и реконструкции.

Вентиляция и отопление.

В помещениях здания предусмотреть устройство приточно-вытяжной вентиляции воздуха с механическим побуждением из расчёта по кратностям и тепловлаговыведениям. Отопление централизованное, запитывается из центрального теплоснабжения. Предусмотреть ремонт сетей теплоснабжения с заменой приборов отопления.

Водопровод и канализация.

Здание оборудовать системами холодного, горячего и пожарного водопроводов, а также хозяйственно-бытовой и производственной канализацией. Источником холодного и горячего водоснабжения являются городские сети. Подготовка теплоносителя осуществляется в ИТП. Отвод канализационных стоков производится через выпуски и колодцы городской канализации. Горячая и холодная вода подводятся к сантехническим приборам. Отвод отработанной воды производится от сантехнических приборов.

Электроснабжение.

Электроснабжение здания предусмотрено от ВРУ, которое располагается в подвальном этаже. Напряжение в сети - 380/220В. На стадии проект и рабочая документация предусмотреть все необходимые мероприятия по электробезопасности и пожаробезопасности. Осветительные приборы для помещений подобрать индивидуально в зависимости от характера использования помещения и его ценности с точки зрения сохранения и воссоздания исторического облика интерьеров здания.

Благоустройство

Проект предусматривает демонтаж «подиума» у левого крыла фасада по ул. Культуры и террасы в уровне площадки центрального входа, у правого крыла корпуса. На месте демонтируемых конструкции запроектированы газоны и мощение тротуарной плиткой. Планировочные отметки в границах участка запроектированы с учётом отметок сложившейся застройки и благоустройства. Отвод ливневых поверхностных вод с площади проектирования предусмотрен открытой системой водоотвода.

Стадия Проектная документация

В основе данного проекта лежат следующие условия:

- соблюдение требований по обеспечению сохранности особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- соблюдение требований по обеспечению безопасности здания и его систем инженерно-технического обеспечения.

Для выполнения данных условий проектом ремонта и реставрации здания литер А2 в осях А-Д/1-20 предложено:

Работы по реставрации здания литер А2 в осях А-Д/1-20:

- Демонтаж подиума у левой части корпуса со стороны главного фасада;
- Демонтаж террасы в уровне площадки центрального входа у правого крыла корпуса;
- Демонтаж конструкций поздних пристроек дворового фасада;

- Раскрытие заложённых оконных проемов подвала бокового и дворового фасадов;
- Демонтаж с восстановлением конструкций существующих прямков из монолитного железобетона;
- Восстановление гидроизоляции стен подвала соприкасающихся с грунтом на боковом, дворовом фасадах, и подземной пристройки дворового фасада. Восстановление гидроизоляции стен подвала на главном и дворовом фасадах после демонтажа крылец у оси 1, подиума и террасы;
- Демонтаж с восстановлением конструкций крылец главного и дворового фасадов у оси 1 из монолитного железобетона;
- Демонтаж с восстановлением конструкций козырька крыльца главного фасада у оси 1 из монолитного железобетона;
- Демонтаж ступеней центрального крыльца с воссозданием исторической формы – с боковыми закруглениями ступеней и опорными конструкциями из железобетона;
- Восстановление отмостки вокруг здания;
- Замена кровельного покрытия и обрешетки скатной крыши над центральным объёмом корпуса, с устройством системы организованного водоотведения по настенным желобам в водосточные трубы. Замена жалюзийных решеток слуховых окон;
- Ремонт элементов стропильных деревянных конструкция с частичной заменой на аналогичные в объеме 10 %.
- Зачистка существующих стропильных деревянных конструкция с последующей обработкой антипиреновыми и антисептическими покрытиями;
- Замена утеплителя чердачного перекрытия на минераловатные плиты толщиной 150 мм;
- Восстановление плоского решения кровли над объёмами лестничных клеток. Состав кровли: кровельный ковёр из рулонных материалов, стяжка из цементно-песчаного раствора, уклонообразующий слой из керамзита, теплоизоляция – минераловатный утеплитель, пароизоляция;
- Замена кровельного покрытия левого крыла корпуса с восстановлением существующей системы водоотведения. Состав кровли аналогичный составу кровли над лестничными клетками, за исключением применения защитного слоя гидроизоляционного ковра из тротуарной плитки;
- Ремонт всех повреждённых поверхностей кирпичной кладки стен;
- Замена окон подвала и витражей лестничных клеток, с сохранением исторической расстекловки;
- Замена наружных дверей главного фасада, с сохранением исторической расстекловки;
- Восстановление исторической отделки цоколя под «руст»;
- Разборка поздней закладки кирпичом плоскостей лестничных ризалитов в уровне первого этажа;
- Ремонт металлического ограждения с бетонными вставками на крыше левой части корпуса;
- Ремонт аттика (парапета) центрального объема корпуса;
- Реставрация эмблемы «УЗТМ»;

- Ремонт деревянных стен существующей постройки, расположенной на совмещенной крыше;
- Ремонт деревянных элементов перекрытий с заменой второстепенных деревянных балок на аналогичные в объеме 30 %;
- Замена деревянных перегородок, повреждённых в результате протечек на каркасные из ГКЛ;
- Реставрация декоративных наличников с прямоугольными фронтонами и декоративными рельефами в тимпанах порталов дверей коридора второго этажа;
- Реставрация ограждений лестниц, украшенных каменными декоративными инкрустациями в деревянных рамах;
- Реставрация и воссоздание штукатурного потолочного декора;
- Ремонт сохранившихся люстр;
- Ремонт внутренней отделки помещений стен и потолков;
- Ремонт и частичная замена полов;
- Замена внутренних и наружных дверей;
- Замена внутренних инженерных систем.

Предложения по приспособлению:

- Утепление наружных стен в уровне 1...2-го этажей здания, с сохранением всех особенностей архитектуры фасадов. Утеплению подлежат все наружные стены исключая выступающие объёмы лестничных клеток. В качестве утеплителя предложен минераловатный плитный утеплитель, толщиной – 50 мм с отделкой из штукатурного слоя толщиной 10 мм.
- Устройство вертикальной подъемной платформы для маломобильных групп населения у крыльца главного фасада у оси 1;
- Устройство остеклённых перегородок с дверными проёмами на этажах для отделения открытых лестниц от коридоров;
- Для организации обособленного выхода наружу из подвального этажа в лестничной клетке, предусмотрена глухая противопожарная перегородка 1-го типа на высоту одного этажа;
- Устройство тамбур-шлюза на входе в лестничную клетку технологической лестницы подвала;
- Частичная разборка кирпичных перегородок в подвале и устройство новых;
- Частичная закладка существующих дверных проемов во внутренних перегородках и устройство новых.
- Замена внутренних инженерных систем и оборудования.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

Обоснование выводов.

Научно-проектная документация «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация. Шифр 87/17.16-01, разработана в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лиц. № МКРФ 01911 от 11 августа 2014 г.) на основании Технического задания на корректировку научно-проектной документации по объекту культурного наследия местного значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, выданного заказчиком МКУ «УЗКР», на основании Задания № 07-15 от 11 декабря 2015 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2, от 18.04.2018г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация. Шифр 87/17.16-01:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Заданием № 07-15 от 11 декабря 2015 г. с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

Выводы историко-культурной экспертизы:

Научно-проектная документация «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация. Шифр 87/17.16-01 соответствует

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01 от 29.06.2018г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01 от 07.08.2018г.

Председатель Комиссии экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

И.А.Кочкина

Член Комиссии экспертов:

Н.Л.Удина

Дата оформления заключения экспертизы: 7 августа 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01

гг. Челябинск, Омск, Екатеринбург

от 09.07.2018 г.

Присутствовали эксперты:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию

при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Удина Наталья Леонидовна – образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 32 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.

Решили: Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А. Кочкина, Н.Л. Удина, В.Д. Оленьков.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

Решили:

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д. Оленьков;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А. Кочкину.

3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация. Шифр 87/17.16-01.

Цели экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация. Шифр 87/17.16-01 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация. Шифр 87/17.16-01 в следующем составе:

1. Том 1, Раздел 1. Предварительные работы. Шифр 87/17.16-01-ПР;
2. Том 2, Книга 1, Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций. Шифр 87/17.16-01-ИТИ;
3. Том 3, Книга 1, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия: Эскизный проект. Пояснительная записка. Шифр 87/17.16-01-ЭП.ПЗ;
4. Том 3, Книга 2, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия: Эскизный проект. Архитектурные решения. Шифр 87/17.16-01-ЭП.АР;
5. Том 3, Книга 3, Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия: Эскизный проект. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 87/17.16-01-ЭП.КР.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лиц. № МКРФ 01911 от 11 августа 2014 г.) в 2018г. Генеральный директор А.В. Белова. Научный руководитель А.М. Зуев.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

09.07.2018г. – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01.

07.08.2018г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А. Кочкина, Н.Л.Удина.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии Экспертов

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов

Н.Л.Удина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01.

гг. Челябинск, Омск, Екатеринбург

от 07.08.2018 г.

Присутствовали эксперты:

Председатель комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия

к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член комиссии экспертов:

Удина Наталья Леонидовна – образование высшее, специальность архитектор. Директор ООО «Строймир». Стаж работы: 32 года. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной

документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01.

Ответственные исполнители: И.А. Кочкина, В.Д.Оленьков, Н.Л.Удина.

Принятые решения:

1.Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, Н.Л.Удина ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01 с формулировкой заключительных выводов.

2.Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01.

3.Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Корректировка научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Фабрика-кухня УЗТМ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2 в осях А-Д/1-20» Стадии эскизный проект и проектная документация, обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фабрика-кухня УЗТМ», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 3/ул. Красных партизан, д. 9, литер А2. Шифр 87/17.16-01.

Председатель Комиссии Экспертов:

В.Д.Оленьков

**Ответственный секретарь
Комиссии Экспертов:**

И.А. Кочкина

Член Комиссии Экспертов:

Н.Л.Удина