

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ  
Двадцать шестое заседание**

**РЕШЕНИЕ  
от 13 июня 2006 г. N 53/26**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ  
"О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы  
от 02.03.2010 N 20/18, от 22.02.2011 N 21/37,  
от 27.09.2011 N 56/45, от 13.10.2015 N 40/39)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", рассмотрев Постановление Главы Екатеринбурга от 3 мая 2006 года N 376 "О внесении на рассмотрение и утверждение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества муниципального образования "город Екатеринбург", руководствуясь [статьей 26](#) Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#) "О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества муниципального образования "город Екатеринбург" (Приложение 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы".
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности (Никифоров А.В.).

Глава Екатеринбурга  
А.М.ЧЕРНЕЦКИЙ

Приложение 1  
к Решению  
Екатеринбургской городской Думы  
от 13 июня 2006 г. N 53/26

**ПОЛОЖЕНИЕ  
"О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы  
от 02.03.2010 N 20/18, от 22.02.2011 N 21/37,  
от 27.09.2011 N 56/45, от 13.10.2015 N 40/39)

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и устанавливает порядок принятия органами местного самоуправления муниципального образования "город Екатеринбург" решений об условиях приватизации муниципального имущества.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации, начальной и (или) нормативной цены, а также иных условий приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о приватизации.

При приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий (далее - предприятие) условия приватизации должны содержать:

все виды подлежащего приватизации имущества предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства предприятия по выплате временных платежей гражданам, перед которыми предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права в соответствии с гражданским законодательством;

сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования предприятий;

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2015 N 40/39)

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования "город Екатеринбург".

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2015 N 40/39)

(п. 2 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

3. Условия приватизации муниципального имущества утверждаются постановлением Администрации города Екатеринбурга по представлению Департамента по управлению муниципальным имуществом в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 22.02.2011 N 21/37, от 27.09.2011 N 56/45)

Условия приватизации утверждаются для каждого объекта муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (имущественного комплекса предприятия, пакета акций, иного объекта).

4. Для подготовки условий приватизации объектов муниципального имущества Департамент по управлению муниципальным имуществом в зависимости от способа приватизации совершает следующие мероприятия:

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

обеспечивает проведение инвентаризации имущественного комплекса предприятия;

обеспечивает подготовку предприятием промежуточного бухгалтерского баланса;

обеспечивает аудиторское заключение;

устанавливает дату окончания приема требований кредиторов предприятия;

обеспечивает оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, входящие в состав приватизируемого имущественного комплекса предприятия;

определяет состав подлежащего приватизации предприятия, подготавливает передаточный акт;

определяет перечень объектов в составе имущественного комплекса предприятия, не подлежащих приватизации;

разрабатывает проект устава акционерного общества в случае преобразования предприятия в акционерное общество;

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2015 N 40/39)

разрабатывает проект устава общества с ограниченной ответственностью в случае преобразования предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

(абзац введен Решением Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

обеспечивает техническую инвентаризацию муниципального имущества;

обеспечивает государственную регистрацию права собственности муниципального образования "город Екатеринбург" на недвижимое имущество, подлежащее приватизации;

обеспечивает проведение оценки приватизируемого муниципального имущества;  
обеспечивает подготовку расчета нормативной стоимости приватизируемого имущества;  
абзац утратил силу. - [Решение](#) Екатеринбургской городской Думы от 02.03.2010 N 20/18.

5. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью унитарное предприятие не вправе без согласия собственника его имущества, полномочия которого от имени муниципального образования "город Екатеринбург" осуществляет Администрация города Екатеринбурга в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом:

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45, от 13.10.2015 N 40/39)

сокращать численность сотрудников предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

6. Обременение приватизируемого недвижимого муниципального имущества включается в решение об условиях его приватизации в соответствии со [статьей 31](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Условие об обременении муниципального имущества ограничениями устанавливается одновременно с другими условиями его приватизации.

(п. 6 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 02.03.2010 N 20/18)

## Глава 2. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7. После утверждения Екатеринбургской городской Думой бюджета на очередной финансовый год постановлением Администрации города Екатеринбурга утверждается на очередной финансовый год состав комиссии по определению условий приватизации имущества муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - комиссия).

Комиссия состоит из девяти членов комиссии и секретаря.

В состав членов комиссии включаются с правом голосования:

два представителя Департамента по управлению муниципальным имуществом;

два представителя Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга;

представитель Департамента финансов Администрации города Екатеринбурга;

представитель Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга;

представитель Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга;

два депутата Екатеринбургской городской Думы из числа входящих в комиссию по муниципальной собственности в соответствии с решением комиссии по муниципальной собственности Екатеринбургской городской Думы.

Комиссию возглавляет заместитель начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом.

Заместителем председателя комиссии является представитель Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга.

(п. 7 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

8. Департамент по управлению муниципальным имуществом готовит проект условий приватизации и представляет его для рассмотрения в комиссию вместе с необходимыми документами, на основании которых он был подготовлен.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

9. О дате и повестке очередного заседания комиссии членов комиссии уведомляет секретарь.

Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа членов комиссии.

10. Доклад по вопросам, рассматриваемым на заседании комиссии, готовит и представляет ее председатель.

11. Комиссия принимает одно из следующих решений:  
о согласовании представленного проекта условий приватизации;  
об отказе в согласовании проекта условий приватизации;  
о необходимости доработки условий приватизации.

12. Решения комиссии о согласовании проекта условий приватизации муниципального имущества принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом ее заседания, который подписывают председатель и секретарь комиссии.  
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 02.03.2010 N 20/18)

Если комиссия не согласовала проект условий приватизации, то в протоколе заседания комиссии указываются:

причина, по которой проект условий приватизации не был согласован;

дата заседания комиссии, на котором будет повторно рассматриваться данный проект условий приватизации.

Протоколы заседаний комиссии ведет секретарь комиссии, назначаемый из числа сотрудников Департамента по управлению муниципальным имуществом.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

Протоколы заседания комиссии хранятся в Департаменте по управлению муниципальным имуществом.  
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

13. Согласованный комиссией проект условий приватизации является основанием для подготовки проекта постановления Администрации города Екатеринбурга об утверждении условий приватизации объекта муниципального имущества.

При согласовании проекта постановления Администрации города Екатеринбурга об утверждении условий приватизации объектов муниципального имущества к проекту прикладывается копия протокола заседания комиссии.

Ответственным за подготовку и согласование указанного постановления Администрации города Екатеринбурга является Департамент по управлению муниципальным имуществом.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 27.09.2011 N 56/45)

Постановление Администрации города Екатеринбурга, которым утверждаются условия приватизации объекта муниципального имущества, подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном постановлением Администрации города Екатеринбурга, и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2015 N 40/39)

(п. 13 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 22.02.2011 N 21/37)

---