

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Трансэнергоресурс»

Е.С. Панфилова
31 мая 2019 года

ОТЧЕТ № 93

Об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования (ежемесячной арендной платы) одной точкой подвеса кабеля, в т.ч. для размещения кабеля ВОЛС и кабеля 0,4 кВ на частях опор контактных сетей, для целей размещения на них волоконно-оптических линий связи операторов связи

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Трансэнергоресурс»
Юридический адрес: 620089, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 203
Фактический адрес: 620100, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13
Дата оценки: 24 апреля 2019 года
Период проведения оценки: 15 апреля – 31 мая 2019 года

г. Екатеринбург, 2019 год

ТРАНСЭНЕРГОРЕСУРС

Больше, чем оценка

620100, Российская Федерация,
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 («Clever Park»),
оф. № 13 (Отдельный вход).
Тел./факс: (343) 372-72-77
info@ter-ocenka.ru
www.ter-ocenka.ru

31 мая 2019 года

Генеральному директору
ЕМУП «Гортранс»
Нугаеву С. Н.

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

к Отчету об оценке № 93 от 31 мая 2019 года

Уважаемый Сергей Николаевич!

В соответствии с Договором № 36-т на оказание услуг по оценке от 15 апреля 2019 года ООО «Трансэнергоресурс» приняло на себя обязательства по определению рыночной стоимости права временного владения и пользования (ежемесячной арендной платы) одной точкой подвеса кабеля, в т.ч. для размещения кабеля ВОЛС и кабеля 0,4 кВ на частях опор контактных сетей, для целей размещения на них волоконно-оптических линий связи операторов связи.

Оценка проведена по состоянию на 24 апреля 2019 года.

Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в действующей на дату оценки редакции); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; ФСО № 2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; ФСО № 3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; ФСО № 7, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.

Анализ исходной информации и рыночных данных представлен в соответствующих разделах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только единым документом, с учётом всех принятых в Отчете допущений и ограничений.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость права временного владения и пользования (ежемесячной арендной платы) одной точкой подвеса кабеля, в т.ч. для размещения кабеля ВОЛС и кабеля 0,4 кВ на частях опор контактных сетей, для целей размещения на них волоконно-оптических линий связи операторов связи на дату оценки с учетом округления и с учетом НДС составляет:

820,66

Восемьсот двадцать рублей шестьдесят шесть копеек с учетом НДС

Данная оценка отражает стоимость права временного владения и пользования объектами оценки по состоянию на 24 апреля 2019 года. Изменение состояния рынка после даты оценки, может привести к уменьшению или увеличению стоимости, установленной на фактическую дату оценки.

Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении последующей сделки с Объектами оценки.

Выводы, содержащиеся в настоящем Отчете, основаны на информации, полученной в ходе деловых встреч с Заказчиком и исследований рынка, обоснованных расчетах, а также на нашем опыте и профессиональных знаниях. Оценщик полагается на достоверность предоставленной информации. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Итоговое заключение о стоимости, содержащееся в настоящем Отчете об оценке, относится к Объектам оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объектов оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете об оценке.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по Отчету об оценке или необходимости в дополнительной информации, специалисты нашей компании готовы ответить на все Ваши вопросы.

Благодарим Вас за возможность оказать услуги для Вашей организации.

С уважением,
Директор ООО «Трансэнергоресурс»



Е. С. Панфилова