

Приложение к Программе профилактики нарушений
обязательных требований, соблюдение которых проверяется
в ходе осуществления муниципального жилищного
контроля, на 2019 год

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов и их отдельных частей (положений),
содержащих обязательные требования,
соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий
при осуществлении муниципального жилищного контроля
Управлением жилищного и коммунального хозяйства
Администрации города Екатеринбурга

**РАЗДЕЛ 1
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Глава 6 раздела 2, разделы 5, 6, 7, 8
		Юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	Разделы 3.1, 3.2
		Граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования	Статья 17 главы 2 раздела 1, главы 3, 4 раздела 1, разделы 3.1, 7; главы 3, 4 раздела 1
		Граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании	Статья 17 главы 2 раздела 1, главы 3, 4 раздела 1, разделы 3, 4, 7; главы 3, 4 раздела 1

1	2	3	4
		договоров найма жилых помещений	
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Статьи 10, 11, 12, 13

**РАЗДЕЛ 2
ПОСТАНОВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 2, 3, 4, 8

1	2	3	4	5
2	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме в	Постановление от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 2, 3, пункт 42 раздела 4
3	Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункты 3-16
4	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 1, 2, 3
5	Правила оказания		Юридические лица и индивидуальные	Пункты 2-9

1	2	3	4	5
	услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	
6	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;	Разделы 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15(1), приложения №№ 1, 2
			Граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования; граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.	Раздел 5, пункты 63 – 66 раздела 6, пункты 81 (13), 85 раздела 7
7	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;	Пункты 4-7, 10 раздела 1, раздел 3
8	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые	Пункт 3 раздела 1, раздел 2, 4, 8, 9, приложение

1	2	3	4	5
	использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	помещения	
9	Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункт 4
10	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	Граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования; граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.	Разделы 1, 2, 3, 5

1	2	3	4	5
11	Типовой договор социального найма жилого помещения	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»	Граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров социального найма жилых помещений.	Раздел 2
12	Типовой договор найма жилого помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»	Граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений	Разделы 2, 5
13	Типовой договор найма жилого помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами			Разделы 2, 5
14	Типовой договор найма жилого помещения маневренного фонда			Разделы 2, 5
15	Типовой договор найма служебного жилого помещения			Разделы 2, 5
16	Типовой договор найма жилого помещения в			Разделы 2, 5

1	2	3	4	5
	общежитии			

РАЗДЕЛ 3
НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛШЬНОЙ ВЛАСТИ И
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

№	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4	5
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 1-6, приложения 1 – 11
2	Правила оценки готовности к отопительному периоду	Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Пункт 12 раздела 2, раздел 4

1	2	3	4	5
		«Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»		

РАЗДЕЛ 4
ЗАКОНЫ И ИНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3	4
	Постановление Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Разделы 1 – 5 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

1	2	3	4
	доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»		