

# ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ВЕСТНИК

2 июня 2020 г. Вторник

Распространяется бесплатно

№ 45 (154)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2020

№ 1006

#### Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, расположенных по улице Лиственной, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.11.2014 № 17618, ходатайств Акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания» (АО «ЕЭСК», ОГРН 1026602312770, ИНН 6658139683) от 24.04.2020 № 1261/001/21, от 07.05.2020 № 2906/002/21, с учетом документов, представленных Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания» публичный сервитут на 10 лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс», расположенного по улице Тенистой в городе Екатеринбурге (далее – линейный объект), в отношении:
  - части земельного участка (кадастровый номер 66:41:0306050:13, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «индивидуальная жилая застройка», местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург) площадью 129 кв. м;
  - части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306901:5, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:41:0000000:630 (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «для строительства объектов инженерного обеспечения, индивидуальных жилых домов и благоустройства территории», местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Суходольская – Лиственная – Медногорская), площадью 325 кв. м.
2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0306050:13, 66:41:0306901:5 в соответствии со схемой (приложение № 1) и каталогом координат (приложение № 2).
3. Установить:
  - срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0306050:13, 66:41:0306901:5 в соответствии с видом их разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с размещением линейного объекта, – два месяца с момента начала строительства линейного объекта;
  - размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0306050:13, 66:41:0306901:5 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной пропорционально площадям частей земельных участков, за весь срок сервитута.
4. Акционерному обществу «Екатеринбургская электросетевая компания»:
  - 1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0306050:13, 66:41:0306901:5, единовременным платежом на расчетный счет Администрации города Екатеринбурга в Управлении Федерального казначейства Свердловской области (ИНН 6661004661, расчетный счет № 40101810500000010010 в Уральском главном управлении Центрального банка Российской Федерации, КПП 667101001, ОКТМО 65701000, БИК 046577001, КБК 00011105410040000120);
  - 2) обеспечить выполнение работ по строительству линейного объекта на частях земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0306050:13, 66:41:0306901:5 согласно графику (приложение № 3);
  - 3) привести земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0306050:13, 66:41:0306901:5 в состояние, пригодное для использования, в срок, не превышающий трех месяцев со дня завершения строительства линейного объекта.
5. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в установленный законодательством срок.
6. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный законодательством срок.
7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Бирюлина А.В.

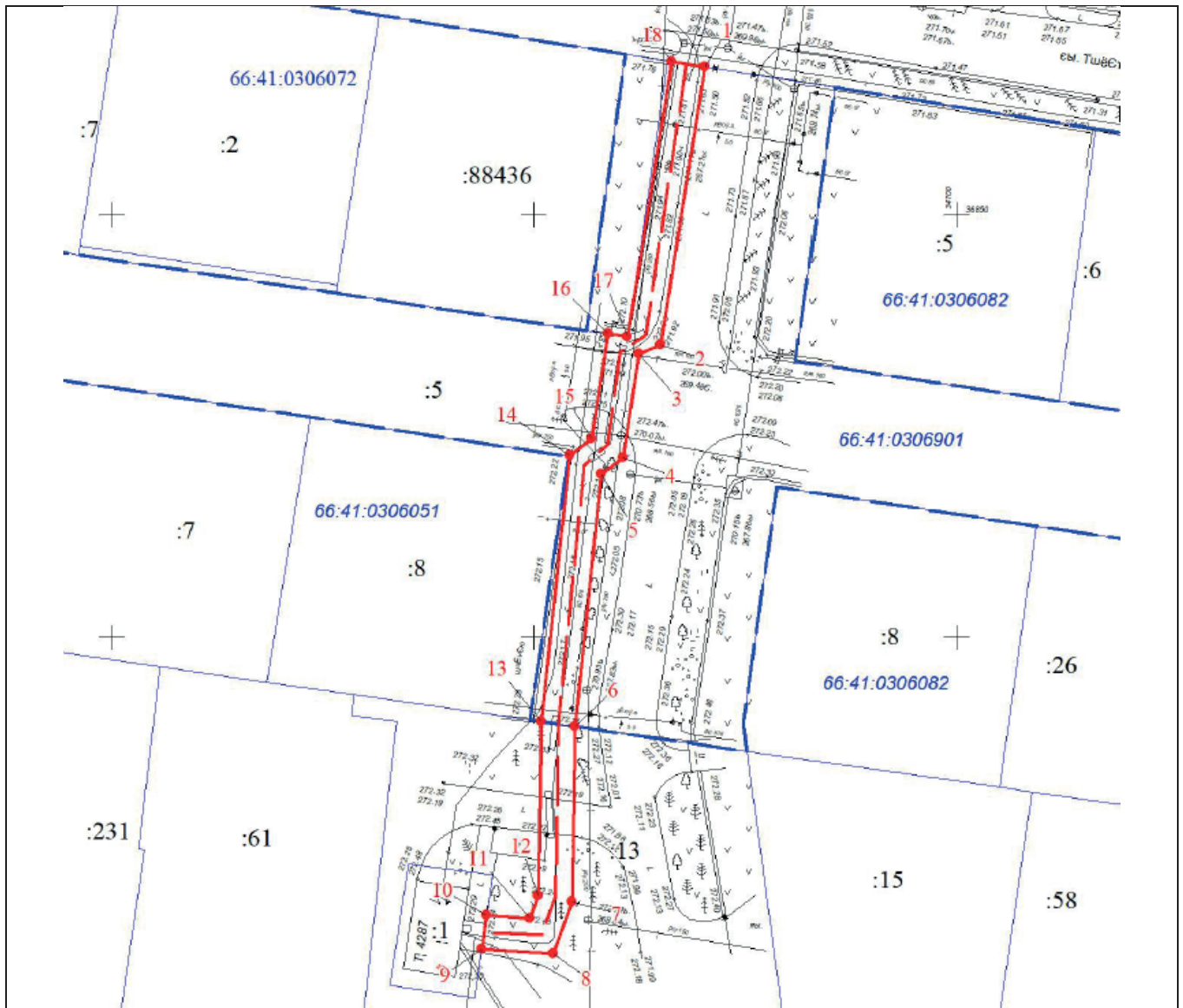
Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

Приложение № 1 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 01.06.2020 № 1006

## СХЕМА

границ публичного сервитута, устанавливаемого в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами  
66:41:0306050:13, 66:41:0306901:5 общей площадью 454 кв. м



М 1:700

## Условные обозначения

- |       |  |
|-------|--|
| :5    | – кадастровый номер земельного участка   |
| .1    | – обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута и ее номер |
| ---   | – граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН                                  |
| —     | – граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН                                     |
| —     | – граница устанавливаемого публичного сервитута  |
| - - - | – ось линейного объекта  |

Приложение № 2 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 01.06.2020 № 1006

**КАТАЛОГ**

координат характерных точек границ публичного сервитута, устанавливаемого в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0306050:13, 66:41:0306901:5 общей площадью 454 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	387337,87	1527069,04
2	387305,00	1527063,81
3	387303,90	1527061,20
4	387291,61	1527059,33
5	387289,70	1527056,78
6	387259,80	1527053,62
7	387239,01	1527053,26
8	387232,89	1527051,03
9	387233,45	1527042,58
10	387237,42	1527043,17
11	387237,08	1527048,31
12	387239,74	1527049,28
13	387260,37	1527049,64
14	387291,87	1527053,00
15	387293,83	1527055,63
16	387306,28	1527057,52
17	387305,93	1527059,88
18	387338,50	1527065,09
1	387337,87	1527069,04

Приложение № 3 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 01.06.2020 № 1006

**ГРАФИК**

проведения работ по размещению объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс», расположенного по улице Тенистой в городе Екатеринбурге

Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1. Геодезические разбивочные работы	1-й месяц
2. Установка временного ограждения места проведения работ	1-й месяц
3. Разработка траншеи для прокладки кабельной линии 10 кВ	1-й месяц
4. Укладка кабеля 10 кВ	1-й месяц
5. Разработка котлованов для горизонтально направленного бурения	1 – 2-й месяцы
6. Протяжка кабеля методом горизонтально направленного бурения	1 – 2-й месяцы
7. Обратная засыпка котлованов и траншеи	2-й месяц
8. Восстановление благоустройства	2-й месяц

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2020

№ 1007

**Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка по адресу:  
ул. Пирогова, 4 и части земель кадастрового квартала 66:41:0303043 в целях размещения тепловой сети**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», на основании договора от 09.10.2017 № 3300-FA058/01-013/0059-2017 о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ходатайств Акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (ОГРН 1156658056940, ИНН 6671019770) от 22.04.2020 № 1215/001/21, от 24.04.2020 № 2680/002/21, с учетом документов, представленных Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» публичный сервитут на 30 лет в целях размещения тепловой сети, необходимой для подключения к системе теплоснабжения здания Муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 1, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, б-р Верх-Исетский, 23 (далее – линейный объект), в отношении:

части земельного участка (кадастровый номер 66:41:0303043:1431, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «многоквартирный дом», адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пирогова, 4) площадью 783 кв. м;

части земель кадастрового квартала 66:41:0303043 площадью 22 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303043:1431 и части земель кадастрового квартала 66:41:0303043 в соответствии со схемой (приложение № 1) и каталогом координат (приложение № 2).

3. Установить:

срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303043:1431, части земель кадастрового квартала 66:41:0303043 в соответствии с видом их разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с размещением линейного объекта, – три месяца с момента начала строительства линейного объекта;

размер платы за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 66:41:0303043 – 0,3 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «город Екатеринбург», за весь срок сервитута.

4. Акционерному обществу «Екатеринбургская теплосетевая компания»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земель кадастрового квартала 66:41:0303043, единовременным платежом на расчетный счет Администрации города Екатеринбурга в Управлении Федерального казначейства Свердловской области (ИНН 6661004661, расчетный счет № 40101810500000010010 в Уральском главном управлении Центрального банка Российской Федерации, КПП 667101001, ОКТМО 65701000, БИК 046577001, КБК 00011105410040000120);

2) заключить с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303043:1431 соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за публичный сервитут;

3) обеспечить выполнение работ по строительству линейного объекта на части земель кадастрового квартала 66:41:0303043 согласно графику (приложение № 3);

4) привести часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303043:1431 и часть земель кадастрового квартала 66:41:0303043 в состояние, пригодное для использования, в срок, не превышающий трех месяцев со дня завершения строительства линейного объекта.

5. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в установленный законодательством срок.

6. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eekaterinburg.rf) в установленный законодательством срок.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Бирюлина А.В.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

Приложение № 1 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 01.06.2020 № 1007

### СХЕМА

границ публичного сервитута, устанавливаемого в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303043:1431 и части земель кадастрового квартала 66:41:0303043 общей площадью 805 кв. м



М 1:950

#### Условные обозначения

- |               |  |
|---------------|--|
| 66:41:0303043 | – номер кадастрового квартала  |
| :1431         | – кадастровый номер объекта недвижимости   |
| .1            | – обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута и ее номер |
| -----         | – граница кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН                                  |
| —————         | – граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН                                     |
| —————         | – граница устанавливаемого публичного сервитута  |
| —————         | – ось линейного объекта  |

Приложение № 2 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
От 01.06.2020 № 1007

**КАТАЛОГ**

координат характерных точек границ публичного сервитута, устанавливаемого в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303043:1431 и части земель кадастрового квартала 66:41:0303043 общей площадью 805 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	390962,37	1531883,68
2	390974,68	1531884,41
3	390984,74	1531886,63
4	390984,84	1531899,86
5	390986,07	1531899,85
6	390986,06	1531899,44
7	390993,18	1531899,37
8	390993,27	1531906,12
9	390992,99	1531906,12
10	390992,75	1531923,13
11	390992,33	1531929,36
12	390989,10	1531929,41
13	390985,69	1531927,78
14	390985,52	1531907,34
15	390977,40	1531907,43
16	390977,30	1531892,65
17	390970,01	1531891,05
18	390949,78	1531890,21
19	390949,49	1531853,18
20	390956,97	1531853,12
21	390957,20	1531883,05
1	390962,37	1531883,68

Приложение № 3 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 01.06.2020 № 1007

**ГРАФИК**

проведения работ по размещению тепловой сети, необходимой для подключения к системе теплоснабжения здания Муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 1, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, б-р Верх-Исетский, 23

Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1. Земляные работы	1-й месяц
2. Устройство песчаного основания под тепловые камеры и лотки	1-й месяц
3. Устройство железобетонных лотков, бетонирование тепловых камер	2-й месяц
4. Прокладка трубопроводов	2-й месяц
5. Нанесение антикоррозионного покрытия	2-й месяц
6. Монтаж тепловой изоляции	2-й месяц
7. Монтаж плит перекрытия лотков	3-й месяц
8. Гидроизоляция лотков	3-й месяц
9. Проведение испытаний труб	3-й месяц
10. Засыпка траншей и котлованов	4-й месяц

Министерство энергетики  
Российской Федерации  
(Минэнерго России)

## П Р И К А З

25.05.2020

№ 423

Москва

**«Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации  
объекта энергетики федерального значения «Сооружение ВЛ-220 кВ ПС Южная – ПС Малахит»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3<sup>6</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, на основании ходатайства ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 27 февраля 2020 г. и в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Сооружение ВЛ-220 кВ ПС Южная – ПС Малахит»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить:  
публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Сооружение ВЛ-220 кВ ПС Южная – ПС Малахит» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению;  
следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.
2. ПАО «ФСК ЕЭС» привести земельные участки, указанные в приложении, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Департаменту корпоративной политики и имущественных отношений в отраслях ТЭК (В.В. Фургальскому) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Министра****А.В. Тихонов**



**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута  
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:85616**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Екатеринбурга сообщает, что на основании ходатайства Акционерного общества «Екатеринбурггаз» об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:85616, имеющего местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, по ул. Латвийской, начата процедура выявления правообладателей указанного земельного участка.

Ходатайство рассматривается Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (далее – Департамент).

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения объекта капитального строительства в составе проекта «Многоэтажный жилой дом из шести 18-этажных секций (20-я очередь строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:85616».

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено в графических материалах.

Размещение инженерного сооружения осуществляется в рамках исполнения обязательств по договору о подключении к системе газоснабжения от 10.05.2017 № 9008.

Информацию о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута и прилагаемом к нему описании местоположения границ сервитута можно получить при обращении в отдел регулирования застройки и землепользования Департамента посредством электронной почты (адрес электронной почты: [siln\\_ayu@ekadm.ru](mailto:siln_ayu@ekadm.ru)) или по номеру телефона +7 (343) 371-37-71.

Правообладатели земельного участка, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать в Департамент заявление об учете прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения в издании «Екатеринбургский вестник». Заявления принимаются по адресу: 620014, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 24а, кабинет № 245.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута опубликовано в издании «Екатеринбургский вестник» и размещено на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([ekaterinburg.rf](http://ekaterinburg.rf)).

Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении будет опубликовано в издании «Екатеринбургский вестник» и размещено на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([ekaterinburg.rf](http://ekaterinburg.rf)).





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2020

№ 1005

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами:  
улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушихи – улица Новостроя**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», на основании протокола заседания координационной комиссии по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и иных органов (организаций) по решению вопросов, связанных с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлекались для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Свердловской области, которое состоялось 19.02.2020, от 09.04.2020 № 38, соглашения о сотрудничестве по вопросу оказания поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности застройщика при строительстве малоэтажного жилого комплекса «Бухта Квинс», расположенного по адресу: город Екатеринбург, улица Изоплитная, дом 23, вторая очередь строительства, от 27.03.2020, обращения Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» от 14.05.2020 № 1693/001/0132, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Походная – переулок Кирпичный – русло реки Патрушихи – улица Новостроя (далее – проекты).
2. Предложить Обществу с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент»:
  - 1) получить в Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга техническое задание на разработку проектов;
  - 2) представить в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга подготовленные в соответствии с техническим заданием проекты.
3. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов.
4. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.
5. Настоящее Постановление действует в течение трех лет с момента опубликования.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

**Извещение****О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Звездиной Мариной Валерьевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14231, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 66:41:0307030:48, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/т «Океан», уч. 48.

Заказчиком кадастровых работ является Вальнев Андрей Александрович (г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 10, кв. 57, тел. 8-908-634-23-81). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 1701-02, ООО «Кадастровое агентство Звездных», «03» июля 2020 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 1701-02, ООО «Кадастровое агентство Звездных». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» июня 2020 г. по «03» июля 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «03» июня 2020 г. по «03» июля 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 1701-02, ООО «Кадастровое агентство Звездных».

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: с К№ 66:41:0307030:49, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/т «Океан», уч. 49.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п. 12 ст. 39, п. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Заключение № 53/16/21.5-06  
о результатах общественных обсуждений**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 01.06.2020.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект межевания территории в квартале улиц Мостовой – Предельной (далее – проект).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 5 участников.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 21.05.2020 № 7/42/21.5-03.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	<p>Против проведения межевания территории в квартале улиц Мостовой – Предельной для застройки многоквартирными домами.</p> <p>Такая застройка, как правило, сопровождается принуждением собственников индивидуальных жилых домов и земельных участков продать свои земельные участки застройщику территории, при этом используются недопустимые методы, что неоднократно происходило и происходит в г. Екатеринбурге. Предлагается принять справедливое решение этого вопроса с учетом мнения жителей п. Совхозный, проживающих не одно десятилетие в своих домах индивидуального строительства и имеющих право на защиту своих интересов и частной собственности</p> <p>(предложение и замечание поступили от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации и не относится к документам, устанавливающим или ограничивающим право частной собственности.</p> <p>На общественных обсуждениях рассматривается проект межевания территории, подготовленный в соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании проекта планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2015 № 3986.</p> <p>Вопросы, связанные с приобретением прав на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на них, решаются путем достижения договоренности между застройщиком и правообладателями земельных участков и/или объектов капитального строительства и не являются предметом общественных обсуждений.</p> <p>В связи с изложенным учет предложения и замечания нецелесообразен</p>
2	<p>Против высотной застройки рядом с частным сектором.</p> <p>В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года этот квартал является зоной частной застройки, земля в этом квартале имеет категорию ИЖС (индивидуальное жилищное строительство)</p> <p>(предложение и замечание поступили от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2015 № 3986 «Об утверждении проекта планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной».</p> <p>На общественные обсуждения к рассмотрению представлен только проект межевания территории, подготовленный в соответствии с ч. 6 ст. 41, ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий.</p> <p>В соответствии с п. 3 ч. 5 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>В связи с изложенным учет предложения и замечания нецелесообразен</p>
3	<p>Объявление Администрацией города Екатеринбурга общественных обсуждений в период самоизоляции неправомерно (замечание поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Общественные обсуждения являются одним из этапов процесса разработки и утверждения документов градостроительного проектирования.</p>
4	<p>В соответствии с п. 10 ст. 21 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 (с изменениями от 19.11.2019), организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ всех участников общественных обсуждений к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (в том числе путем предоставления доступа к официальному сайту, информационной системе в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления, подведомственных им организаций). Администрация города Екатеринбурга объявила общественные обсуждения в период карантина, когда уже действовали ограничения: Постановлением Главы Екатеринбурга ограничен личный прием жителей в Администрации города Екатеринбурга; Указом Губернатора Свердловской области запрещен выход из дома, кроме как по исключительным причинам (для участия в общественных обсуждениях исключение не сделано). Поэтому нарушены:</p> <p>1. Принцип возможности доступа к информации всем желающим, т.к. ознакомиться в Интернете не смогут большинство пожилых людей. Информационные материалы должны располагаться в органах местного самоуправления, но в Администрации п. Совхозный нет в наличии ни схемы межевания территории, ни проекта застройки.</p> <p>2. Возможность проголосовать за или против проекта также есть не у всех заинтересованных жителей п. Совхозный. Проголосовать на интернет-портале с учетом регистрации и приложения сканированных документов будет нерешаемая проблема для большей половины заинтересованных лиц.</p> <p>Объявление Администрацией города общественных обсуждений в период самоизоляции неправомерно (замечание поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Каждый этап данного процесса, а также решения о проведении каждого из этапов должны проводиться и приниматься в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Приостановление проведения общественных обсуждений повлечет за собой нарушение сроков, установленных законодательством о градостроительной деятельности.</p> <p>Общественные обсуждения проводятся с соблюдением дополнительных мер по защите населения от коронавирусной инфекции COVID-19 на территории муниципального образования «город Екатеринбург», установленных Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».</p> <p>Замечание не относится к предмету общественных обсуждений</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
<p>5 Подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что перераспределение земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории допускается в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.</p> <p>Пунктом 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок. Исходя из второго этапа проектного решения в квартале улиц Мостовой – Предельной в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0510027:308, 66:41:0510027:309, 66:41:0510027:328, 66:41:0510027:327, 66:41:0510027:21, 66:41:0510027:26, 66:41:0510027:25, 66:41:0510027:5, находящихся в частной собственности, земельного участка с условным номером 3, образованного в результате первого этапа межевания, государственная собственность на который не разграничена, и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 66:41:0510027, государственная собственность на которые не разграничена, образуются два земельных участка с условными номерами 2, 3.</p> <p>При этом формирование указанных земельных участков, а также земельного участка с условным номером 1, запланированного на первом этапе межевания и образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510027:628, находящегося в частной собственности, и земель кадастровых кварталов 66:41:0510027, 66:41:0510069, государственная собственность на которые не разграничена, не направлено на исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.</p> <p>Более того, образование земельных участков путем перераспределения земель и нескольких смежных земельных участков нормами статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрено (замечания поступили от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Замечания частично подлежат учету. Соответствующие изменения подлежат внести в проект межевания территории.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0510027:308, 66:41:0510027:328, 66:41:0510027:327, 66:41:0510027:21, 66:41:0510027:26, 66:41:0510027:25, 66:41:0510027:5 находятся в частной собственности физических лиц. Реализация проектного решения возможна после приобретения застройщиком указанных земельных участков. Данные участки подлежат преобразованию путем перераспределения для целей образования новых участков по проекту межевания территории.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309 подлежит исключению из проектного решения. Образование земельного участка с условным номером 1 на 1-м этапе межевания путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510027:628 и земель неразграниченной государственной собственности предусмотрено на основании пп. 4 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, при этом земельные участки образуются для размещения объектов капитального строительства, предусмотренных ст. 49 названного Кодекса, в том числе в целях изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Проектом межевания территории предусмотрено изъятие части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510027:628 для муниципальных нужд. Реализация проектного решения возможна после принятия решения об изъятии (в течение шести лет со дня утверждения данного проекта) части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510027:628, границы которой отображены на схеме подлежащих изъятию участков, а сведения об изымаемой части указаны в сведениях о земельных участках, подлежащих отнесению к территории общего пользования, в том числе изъятию</p>
<p>6 Против утверждения проекта межевания территории в квартале улиц Мостовой – Предельной по следующим основаниям.</p> <p>1. Проект межевания территории не соответствует проекту планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной.</p> <p>Апелляционным определением Свердловского областного суда от 13.02.2020 по делу № 33а-1611/2020 (33а-23951/2019) признано недействующим со дня вынесения апелляционного определения приложение № 1 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2015 № 3986 «Об утверждении проекта планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной» в части наложения красных линий на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Мостовая, д. 37, и отнесения его к зоне многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и объектами транспортной инфраструктуры.</p> <p>Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа (ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Таким образом, признание недействующим проекта планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2015 № 3986, в определенной его части должно быть основанием для принятия соответствующего муниципального правового акта о внесении изменений в проект планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной для приведения его в соответствие с вступившим в законную силу решением суда.</p> <p>Проект межевания территории не должен содержать в себе оспоренные положения из проекта планировки территории (что не было осуществлено в рассматриваемом случае). В связи с необходимостью внесения изменений в проект планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной проект межевания территории также должен быть изменен.</p> <p>Проект межевания территории в квартале улиц Мостовой – Предельной содержит аналогичные, признанные недействующими положения из проекта планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной, а именно: красная линия территории проходит через земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309, деля его на 2 части, при этом большая его часть расположена в зоне среднеэтажной жилой застройки и отнесена к объектам транспортной инфраструктуры (открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей), а другая (меньшая) часть, выходящая за предполагаемые красные линии, отнесена к территории общего пользования (тротуар, велосипедная дорожка).</p>	<p>Замечания частично подлежат учету. Соответствующие изменения подлежат внести в проект межевания территории.</p> <p>Относительно замечания в п. 1 поясняется следующее.</p> <p>В апелляционном определении Свердловского областного суда от 13.02.2020 по делу № 33а-1611/2020 (33а-23951/2019) в отношении Администрации города Екатеринбурга не указано на необходимость осуществления каких-либо действий по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2015 № 3986.</p> <p>В проекте межевания территории предлагается учесть: земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309 исключить из образуемого земельного участка с условным номером 3 на 2-м этапе межевания;</p> <p>на чертеже межевания территории (2-й этап межевания) земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309 отобразить с видом разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309 исключить из сведений о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.</p>

<p>2. Администрацией города Екатеринбурга не принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510027:309, согласно проекту межевания территории, отнесена к территории общего пользования для размещения тротуара и велосипедной дорожки в составе проезжей части автодороги по ул. Мостовой.</p> <p>Согласно ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:</p> <p>строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов: автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;</p> <p>иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.</p> <p>Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:</p> <p>1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования);</p> <p>2) утвержденными проектами планировки территории (п. 1 ст. 56.3 ЗК РФ).</p> <p>Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов (п. 3 ст. 56.3 ЗК РФ в редакции на дату утверждения проекта планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной 30.12.2015).</p> <p>Срок принятия решения об изъятии земельного участка пропущен, что делает невозможным изъятие земельного участка на основании проекта планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2015 № 3986, а значит, препятствует утверждению настоящего проекта межевания территории.</p>	<p>Относительно замечания в п. 2 поясняется следующее.</p> <p>В проекте межевания территории предлагается учесть: земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309 исключить из сведений о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.</p> <p>Документация по планировке территории не является основанием для изъятия земельных участков, решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд принимается отдельным нормативно-правовым актом в виде постановления Администрации города Екатеринбурга.</p>
<p>3. Администрацией города Екатеринбурга не получено согласие на разделение земельного участка.</p> <p>Согласно ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.</p> <p>Проект межевания территории в квартале улиц Мостовой – Предельной предполагает разделение земельного участка на части, при этом Администрацией города Екатеринбурга не получено согласие правообладателя указанного земельного участка на такой раздел.</p> <p>Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510027:309 посредством отнесения отдельных частей земельного участка к зоне среднеэтажной жилой застройки и объектам транспортной инфраструктуры или территории общего пользования повлечет прекращение его существования в сформированном виде при отсутствии письменного согласия землепользователя, а нарушение порядка образования земельных участков на стадии разработки проекта межевания территории приведет к невозможности его реализации в будущем.</p>	<p>Относительно замечания в п. 3 поясняется следующее. Проектом межевания территории раздел земельного участка, а также образование частей из земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510027:309 не предусматривается.</p> <p>В проекте межевания территории предлагается учесть: земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309 исключить из образуемого земельного участка с условным номером 3 на 2-м этапе межевания;</p> <p>на чертеже межевания территории (2-й этап межевания) земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309 отобразить с видом разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309 исключить из сведений о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования.</p>
<p>4. Проект межевания территории в квартале улиц Мостовой – Предельной не соответствует Генеральному плану развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденному Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1, предусматривающему отнесение той части кадастрового квартала, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309, к функциональной зоне малоэтажной застройки.</p> <p>В силу предписаний ч. 9 ст. 31, п. 1 ч. 2 ст. 33, п. 2 ч. 1 ст. 34 ГрК РФ генеральный план имеет приоритет над нормативным регулированием, предусмотренным правилами землепользования и застройки, а тем более проектом планировки территории или проектом межевания территории. До внесения в установленном порядке изменений в генеральный план противоречащие ему проект планировки территории и проект межевания территории не могут быть утверждены.</p>	<p>Относительно замечания в п. 4 поясняется следующее.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа в соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании проекта планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2015 № 3986.</p> <p>На общественные обсуждения к рассмотрению представлен только проект межевания территории, подготовленный в соответствии с ч. 6 ст. 41, ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий.</p>

<p>5. В проекте планировки территории и проекте межевания территории в квартале улиц Мостовой – Предельной не соблюдены нормы обеспеченности парковочными местами.</p> <p>Согласно проекту межевания территории в квартале улиц Мостовой – Предельной, подготовленному на основе проекта планировки территории, который не был изменен в связи с вступившим в законную силу решением суда, на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0510027:309 должен быть размещен объект транспортной инфраструктуры, а именно открытая стоянка для временного и постоянного хранения автомобилей.</p> <p>Признание решением суда недействующим проекта планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510027:309 к зоне многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и объектами транспортной инфраструктуры привело к тому, что проект планировки территории, а равно составленный на его основе проект межевания территории не соответствуют расчетному числу мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройке, утвержденному Решением Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».</p> <p>Кроме того, признание решением суда недействующим проекта планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной в указанной части приводит к его несоответствию требованиям к проектированию, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог (Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).</p> <p>Таким образом, проект межевания территории в квартале улиц Мостовой – Предельной не может быть утвержден в представленном на общественные обсуждения виде до внесения изменений в проект планировки территории в квартале улиц Мостовой – Предельной, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2015 № 3986, в целях приведения его в соответствие с вступившим в законную силу апелляционным определением Свердловского областного суда от 13.02.2020 по делу № 33а-1611/2020 (33а-23951/2019), а также соответствующего изменения проекта межевания территории в квартале улиц Мостовой – Предельной и принятия в установленном порядке решения об изъятии земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510027:309 для государственных или муниципальных нужд</p> <p>(замечания поступили от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Относительно замечания в п. 5 поясняется следующее.</p> <p>Норма по обеспеченности местами хранения автомобилей проектируемой жилой застройки в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44, соблюдена.</p> <p>Расчетное число мест хранения автомобилей для обеспеченности перспективной застройки по нормативу составляет 506, что обеспечено предусмотренными в проекте подземно-наземными паркингами общей вместимостью 536 машино-мест.</p> <p>В апелляционном определении Свердловского областного суда от 13.02.2020 по делу № 33а-1611/2020 (33а-23951/2019) в отношении Администрации города Екатеринбурга не указано на необходимость осуществления каких-либо действий по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2015 № 3986.</p> <p>В проекте межевания территории предлагается учесть: земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309 исключить из образуемого земельного участка с условным номером 3 на 2-м этапе межевания;</p> <p>на чертеже межевания территории (2-й этап межевания) земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309 отобразить с видом разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510027:309 исключить из сведений о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования</p>
--	---

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- 1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 2) поступившие от участников общественных обсуждений предложения и замечания, указанные в пунктах 1, 2, признаны организатором общественных обсуждений не подлежащими учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта;
- 3) поступившие от участников общественных обсуждений замечания, указанные в пунктах 5, 6, признаны организатором общественных обсуждений частично подлежащими учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта;
- 4) поступившие от участников общественных обсуждений замечания, указанные в пунктах 3, 4, не относятся к предмету общественных обсуждений.

В соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

**Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга**

**А.М. Храмов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2020

№ 1010

**О мерах по подготовке городского хозяйства к работе в зимних условиях в 2020 – 2021 годах**

В целях своевременной подготовки объектов городского хозяйства муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах, в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 20.03.2020 № 548 «О разработке мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:
  - 1) состав городской комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах (далее – городская комиссия) (приложение № 1);
  - 2) план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах (приложение № 2);
  - 3) основные показатели подготовки объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах (приложение № 3);
  - 4) форму отчета о подготовке объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах (приложение № 4);
  - 5) форму акта проверки готовности потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «город Екатеринбург» к отопительному периоду (приложение № 5).
2. Наделить Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга полномочиями по оформлению паспортов готовности объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры к отопительному периоду:
  - для потребителей тепловой энергии – до 15.09.2020;
  - для теплоснабжающих, теплосетевых организаций – до 30.10.2020.
3. Главам администраций районов города Екатеринбурга:
  - 1) обеспечить выполнение утвержденных районных планов мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах;
  - 2) осуществлять контроль за выполнением мероприятий, указанных в приложении № 2, организациями, учреждениями и предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры, расположенных на территориях районов;
  - 3) представлять в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга информацию о ходе выполнения мероприятий, указанных в приложении № 2, отчеты по форме федерального государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и по форме согласно приложению № 4 ежемесячно не позднее 13-го и 28-го числа с 11.06.2020 по 28.10.2020;
  - 4) обеспечить проведение проверок готовности объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах и составление актов проверок готовности указанных выше объектов к отопительному периоду в соответствии с утвержденной районной программой проведения проверок, в том числе:
    - в отношении потребителей тепловой энергии – до 01.09.2020;
    - в отношении теплоснабжающих, теплосетевых организаций – до 30.09.2020;
  - 5) представлять в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга акты проверок готовности потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «город Екатеринбург» к отопительному периоду по форме согласно приложению № 5 в течение двух рабочих дней с даты подписания указанных актов;
  - 6) представлять в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга акты проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду в течение двух рабочих дней с даты подписания указанных актов;
  - 7) до 05.06.2020 согласовать с предприятиями – владельцами теплоисточников, не входящими в структуру филиала «Свердловский» Публичного акционерного общества «Т Плюс», графики планово-предупредительного ремонта оборудования и последующее представление их в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга и Муниципальное бюджетное учреждение «Центральная диспетчерская служба».
4. Предложить коммерческим и некоммерческим организациям, обеспечивающим эксплуатацию объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы:
  - 1) выполнить мероприятия, указанные в приложении № 2;
  - 2) представлять в администрации районов города Екатеринбурга информацию о ходе выполнения мероприятий, указанных в приложении № 2, отчеты по форме федерального государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и по форме согласно приложению № 4 с 11.06.2020 по 28.10.2020 ежемесячно не позднее 13-го и 28-го числа.

5. Рекомендовать Свердловскому филиалу Публичного акционерного общества «Т Плюс», Акционерному обществу «Екатеринбургская теплосетевая компания», Акционерному обществу «Екатеринбургская электросетевая компания», Акционерному обществу «Екатеринбурггаз», Муниципальному унитарному предприятию «Екатеринбургэнерго», Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию «Многопрофильные энергетические системы», Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства:

1) выполнить мероприятия, указанные в приложении № 2;

2) представлять в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга информацию о ходе выполнения мероприятий, указанных в приложении № 2, отчеты по форме федерального государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и по форме согласно приложению № 4 с 11.06.2020 по 28.10.2020 ежемесячно не позднее 13-го и 28-го числа.

6. Комитету благоустройства Администрации города Екатеринбурга:

1) выполнить мероприятия, указанные в приложении № 2;

2) представлять в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга информацию о ходе выполнения мероприятий, указанных в приложении № 2, отчеты по форме федерального государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и по форме согласно приложению № 4 с 11.06.2020 по 28.10.2020 ежемесячно не позднее 13-го и 28-го числа.

7. Департаменту образования Администрации города Екатеринбурга, Управлению здравоохранения Администрации города Екатеринбурга, Управлению культуры Администрации города Екатеринбурга, Управлению по физической культуре и спорту Администрации города Екатеринбурга, Комитету по транспорту, организации дорожного движения и развитию улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга:

1) выполнить мероприятия, указанные в приложении № 2;

2) представлять в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга информацию о ходе выполнения мероприятий, указанных в приложении № 2, по форме согласно приложению № 4 с 11.06.2020 по 28.10.2020 ежемесячно не позднее 13-го и 28-го числа.

8. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга обеспечить формирование сводных отчетов о готовности объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах по форме федерального государственного статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» и по форме согласно приложению № 4 с 02.06.2020 по 02.11.2020 ежемесячно не позднее 2-го и 17-го числа.

9. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленные сроки.

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Гейко В.А.

**Глава Екатеринбурга**

**А.Г. Высокинский**



Приложение № 1 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 01.06.2020 № 1010

Состав городской комиссии по подготовке объектов жилищного фонда,  
коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры  
муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах

- |   |   |
|---|---|
| 1. Гейко Владимир Алексеевич,<br>заместитель Главы Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства  | – председатель<br>комиссии                |
| 2. Брагин Александр Викторович,<br>начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга  | – заместитель<br>председателя<br>комиссии |
| 3. Волгина Ирина Александровна,<br>ведущий специалист отдела инженерного обеспечения Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации<br>города Екатеринбурга | – секретарь комис-<br>сии                 |
| 4. Барашкин Дмитрий Михайлович,<br>заместитель начальника Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга                               | – член комиссии                           |
| 5. Благодаткова Тамара Сайдалиевна,<br>председатель Комитета благоустройства Администрации города Екатеринбурга   | – член комиссии                           |
| 6. Боровиков Валерий Владимирович,<br>генеральный директор Акционерного общества «Екатеринбурггаз»  | – член комиссии<br>(по согласованию)      |
| 7. Будилкина Татьяна Семеновна,<br>заместитель директора Муниципального казенного учреждения «Екатеринбургская городская единая дежурно-диспетчер-<br>ская служба»        | – член комиссии                           |
| 8. Булатов Сергей Иванович,<br>заместитель главы Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга по вопросам жилищного и комму-<br>нального хозяйства        | – член комиссии                           |
| 9. Волков Федор Константинович,<br>заместитель руководителя Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному<br>надзору            | – член комиссии<br>(по согласованию)      |
| 10. Демидов Денис Александрович,<br>начальник Управления здравоохранения Администрации города Екатеринбурга   | – член комиссии                           |
| 11. Колесников Александр Евгеньевич,<br>председатель комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Екатеринбургской городской<br>Думы           | – член комиссии<br>(по согласованию)      |
| 12. Костенко Игорь Витальевич,<br>заместитель главы Администрации Верх-Исетского района города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального<br>хозяйства           | – член комиссии                           |
| 13. Лузгин Евгений Геннадьевич,<br>генеральный директор Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хо-<br>зяйства              | – член комиссии<br>(по согласованию)      |
| 14. Мальцев Юрий Владимирович,<br>заместитель главы Администрации Ленинского района города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хо-<br>зяйства             | – член комиссии                           |
| 15. Марков Илья Николаевич,<br>начальник Управления культуры Администрации города Екатеринбурга   | – член комиссии                           |
| 16. Мельников Андрей Рудольфович,<br>управляющий директор Акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания»  | член комиссии<br>(по согласованию)        |
| 17. Молчан Олег Дмитриевич,<br>технический директор филиала «Свердловский» Публичного акционерного общества «Т Плюс»  | – член комиссии<br>(по согласованию)      |
| 18. Мошинская Ольга Николаевна,<br>генеральный директор Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия «Многопрофильные энергетические<br>системы»               | – член комиссии<br>(по согласованию)      |
| 19. Мухлынин Евгений Александрович,<br>заместитель главы Администрации Чкаловского района города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального<br>хозяйства         | – член комиссии                           |
| 20. Николаев Дмитрий Юрьевич,<br>депутат Екатеринбургской городской Думы  | член комиссии<br>(по согласованию)        |

21. Ощепков Игорь Юрьевич,  
председатель Комитета по транспорту, организации дорожного движения и развитию улично-дорожной сети Администрации  
города Екатеринбурга – член комиссии
22. Пыжьянов Александр Сергеевич,  
генеральный директор Муниципального унитарного предприятия «Екатеринбургэнерго» – член комиссии  
(по согласованию)
23. Сибирцева Екатерина Александровна,  
начальник Департамента образования Администрации города Екатеринбурга – член комиссии
24. Стариков Евгений Сергеевич,  
исполняющий обязанности главы Администрации Октябрьского района города Екатеринбурга заместитель главы Админи-  
страции Октябрьского района города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства – член комиссии
25. Трифонов Иван Алексеевич,  
заместитель главы Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммуналь-  
ного хозяйства – член комиссии
26. Фитина Людмила Николаевна,  
начальник Управления по физической культуре и спорту Администрации города Екатеринбурга – член комиссии
27. Храмов Алексей Михайлович,  
начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга – член комиссии
28. Чугункина Марина Сергеевна,  
заместитель главы Администрации Кировского района города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хо-  
зяйства – член комиссии
29. Шмельков Андрей Валерьевич,  
исполнительный директор Акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» – член комиссии  
(по согласованию)

Приложение № 2 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 01.06.2020 № 1010

## ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3
1. Проведение гидравлических испытаний магистральных и разводящих тепловых сетей на прочность и плотность с последующим устранением выявленных дефектов, промывкой, дезинфекцией отремонтированных участков тепловых сетей	01.09.2020	Организации коммунального комплекса, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
2. Текущий и капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования теплоисточников, центральных тепловых пунктов	01.09.2020	Организации коммунального комплекса, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
3. Ревизия и ремонт запорной арматуры в тепловых камерах, на узлах управления, ремонт тепловой изоляции	01.09.2020	Организации коммунального комплекса, осуществляющие деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
4. Создание запаса топлива в полном объеме, формирование страхового запаса материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций	15.09.2020	Собственники теплоисточников
5. Ремонт основного и вспомогательного оборудования центральных тепловых пунктов (437 единиц)	15.09.2020	Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания»
6. Подготовка объектов жилищного фонда к отопительному периоду	01.09.2020	Организации, управляющие многоквартирными домами, собственники жилых помещений
7. Подготовка объектов образовательных учреждений к отопительному периоду	01.09.2020	Образовательные учреждения, подведомственные Департаменту образования Администрации города Екатеринбурга
8. Подготовка объектов учреждений культуры к отопительному периоду	01.09.2020	Учреждения культуры, подведомственные Управлению культуры Администрации города Екатеринбурга
9. Подготовка объектов учреждений физкультурно-спортивной направленности, образовательных учреждений спортивной направленности к отопительному периоду	01.09.2020	Учреждения физкультурно-спортивной направленности, образовательные учреждения спортивной направленности, подведомственные Управлению по физической культуре и спорту Администрации города Екатеринбурга
10. Подготовка объектов лечебно-профилактических учреждений к отопительному периоду	01.09.2020	Лечебно-профилактические учреждения, подведомственные Управлению здравоохранения Администрации города Екатеринбурга
11. Реконструкция воздушных электрических линий (1,286 км)	01.09.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Многопрофильные энергетические системы»
12. Подготовка и осмотр электрических сетей (892 км)	01.09.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Многопрофильные энергетические системы»
13. Подготовка трансформаторных подстанций (360 единиц)	01.09.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Многопрофильные энергетические системы»
14. Экспертиза пожарной безопасности сжиженных установок газа (3 единицы)	01.09.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Многопрофильные энергетические системы»
15. Подготовка и осмотр газорегуляторных пунктов (19 единиц)	01.09.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Многопрофильные энергетические системы»
16. Осмотр сетей газоснабжения (212 км)	01.09.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Многопрофильные энергетические системы»
17. Антикоррозийная защита газопроводов (18 км)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Многопрофильные энергетические системы»
18. Восстановление изоляции газопроводов (0,3 км)	01.12.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Многопрофильные энергетические системы»
19. Капитальный ремонт, реконструкция и модернизация тепловых сетей, в том числе	–	–
0,92 км в однострубно́м исчислении	15.09.2020	Муниципальное унитарное предприятие «Екатеринбургэнерго»
68 км в однострубно́м исчислении	15.09.2020	Акционерное общество «Екатеринбургская теплосетевая компания»
0,128 км в однострубно́м исчислении	15.09.2020	Закрытое акционерное общество Межотраслевой концерн «Уралметпром»
0,152 км в однострубно́м исчислении	15.09.2020	Экспериментально-производственный комбинат Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»
20. Капитальный ремонт зданий, оборудования фильтровальных станций, очистных сооружений, гидротехнических сооружений	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
21. Замена наружных водопроводных сетей (18,75 км)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
22. Замена наружных сетей водоотведения (7,5 км)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
23. Подготовка насосных станций: холодного водоснабжения (307 единиц), водоотведения (73 единицы)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
24. Ремонт камер и колодцев (400 единиц)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства

1	2	3
25. Ремонт, замена пожарных гидрантов (450 единиц)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
26. Промывка уличных сетей водоснабжения (400,0 км), водоотведения (136,148 км)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
27. Техническая подготовка газопроводов (2228,98 км)	01.09.2020	Акционерное общество «Екатеринбурггаз»
28. Текущий ремонт резервуарных установок сжиженного газа (3 единицы), групповых газобаллонных установок (3 единицы)	01.09.2020	Акционерное общество «Екатеринбурггаз»
29. Проверка технического и противопожарного состояния объектов газового хозяйства, в том числе газорегуляторных пунктов (86 единиц), шкафных регуляторных пунктов (633 единицы), резервных установок сжиженного газа (3 единицы), котельных (6 единиц)	01.09.2019	Акционерное общество «Екатеринбурггаз»
30. Контрольная опрессовка газопроводов (186,74 км)	01.09.2020	Акционерное общество «Екатеринбурггаз»
31. Обследование подземных газопроводов приборным методом (465,37 км)	01.09.2020	Акционерное общество «Екатеринбурггаз»
32. Подготовка подвижного состава городского электрического транспорта (693 единицы, в том числе 455 трамвайных вагонов, 238 троллейбусов)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Городской транспорт»
33. Подготовка трамвайных путей (181,1 км в однопутном исчислении)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Городской транспорт»
34. Подготовка снегоочистителей (18 единиц)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Городской транспорт»
35. Ремонт и ревизия отопителей кабин и салонов автобусов (100 единиц)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Городской транспорт»
36. Проведение сезонного обслуживания автобусов (456 единиц)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Городской транспорт»
37. Ремонт и подготовка компрессоров (14 единиц)	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Городской транспорт»
38. Подготовка оборудования воздушно-тепловых завес, камер основной и местной вентиляции станций метрополитена, очистка конвекторов отопления в помещениях	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Екатеринбургский метрополитен»
39. Подготовка снегоуборочного агрегата	01.10.2020	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Екатеринбургский метрополитен»
40. Ремонт участков улично-дорожной сети (545,39 тыс. кв. м)	15.11.2020	Муниципальное казенное учреждение «Городское благоустройство»
41. Прочистка сетей ливневой канализации на участках улично-дорожной сети (80 км)	15.11.2020	Муниципальное бюджетное учреждение «Водоотведение и искусственные сооружения»
42. Ремонт колодцев ливневой канализации на участках улично-дорожной сети (422 единицы)	15.11.2020	Муниципальное бюджетное учреждение «Водоотведение и искусственные сооружения»
43. Подготовка специализированных машин к проведению зимней уборки объектов улично-дорожной сети (360 единиц)	15.11.2020	Муниципальные бюджетные дорожно-эксплуатационные учреждения
44. Подготовка трансформаторных подстанций (2740 единиц)	01.10.2020	Акционерное общество «Екатеринбургская электросетевая компания»
45. Ремонт трансформаторных подстанций (64 единицы)	01.10.2020	Акционерное общество «Екатеринбургская электросетевая компания»
46. Ремонт воздушных и кабельных линий электропередачи (62,786 км)	01.10.2020	Акционерное общество «Екатеринбургская электросетевая компания»
47. Замена воздушных и кабельных линий электропередачи (11,12 км)	01.10.2020	Акционерное общество «Екатеринбургская электросетевая компания»

Приложение № 3 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 01.06.2020 № 1010

Основные показатели подготовки объектов жилищного фонда  
и инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации  
в зимних условиях в 2020 – 2021 годах

Мероприятие	Единица измерения (условное обозначение)	Планируемое значение показателя	
		всего	в том числе по муниципальным объектам
1	2	3	4
Подготовка жилых домов	–	–	–
количество	ед.	8329	6458
общая площадь	тыс. кв. м	44210,07	28372,02
в том числе	–	–	–
с центральным отоплением	–	–	–
количество	ед.	7947	6186
общая площадь	тыс. кв. м	41008,74	26640,78
с индивидуальным отоплением	–	–	–
количество	ед.	371	234
общая площадь	тыс. кв. м	1239,88	651,36
Подготовка узлов управления систем центрального отопления домов	ед.	10183	8643
Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе	тыс. пог. м	58,85	24,41
отопления	тыс. пог. м	11,73	6,12
горячего водоснабжения	тыс. пог. м	19,52	5,81
холодного водоснабжения	тыс. пог. м	18,22	6,92
канализации	тыс. пог. м	8,09	5,48
Промывка систем отопления домов	ед.	7750	6078
Изоляция трубопровода	тыс. пог. м	28,13	18,25
Ремонт кровли	тыс. кв. м	32,79	22,66
Ремонт отмостки	тыс. кв. м	10,84	9,09
Ремонт фасадов	тыс. кв. м	13,03	9,5
Герметизация межпанельных стыков	тыс. пог. м	11,93	7,93
Ремонт печей	ед.	19	19
Оформление паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях	ед.	По факту	По факту
Подготовка теплоисточников	ед.	105	9
Подготовка центральных тепловых пунктов	ед.	476	28
Подготовка насосных станций	–	–	–
холодного водоснабжения	ед.	328	307
водоотведения	ед.	77	73
Подготовка газорегуляторных пунктов	ед.	162	40
Подготовка трансформаторных подстанций	ед.	3123	362
Замена наружных тепловых сетей (в однострубно исчислении)	км	69,200	0,920
Замена наружных сетей водопровода	км	18,75	18,75
Замена наружных сетей водоотведения	км	7,5	7,5
Замена наружных газопроводов	км	-	-
Замена воздушных и кабельных электрических линий	км	12,388	1,286
Обеспечение теплоисточников топливом	т	1605	–
Оформление актов готовности теплоисточников к эксплуатации в зимних условиях	ед.	По факту	По факту

Приложение № 4 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 01.06.2020 № 1010

Форма отчета

**ОТЧЕТ**

о подготовке объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры муниципального образования  
«город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах

Мероприятие	Единица измерения (условное обозначение)	Исполнение	
		всего	в том числе по муниципальным объектам
1	2	3	4
Подготовка жилых домов	–		
количество	ед.		
общая площадь	тыс. кв. м		
в том числе	–		
с центральным отоплением	–		
количество	ед.		
общая площадь	тыс. кв. м		
с индивидуальным отоплением	–		
количество	ед.		
общая площадь	тыс. кв. м		
Подготовка узлов управления систем центрального отопления домов	ед.		
Замена внутридомовых трубопроводов, в том числе	тыс. пог. м		
отопления	тыс. пог. м		
горячего водоснабжения	тыс. пог. м		
холодного водоснабжения	тыс. пог. м		
канализации	тыс. пог. м		
Промывка систем отопления домов	ед.		
Изоляция трубопровода	тыс. пог. м		
Ремонт кровли	тыс. кв. м		
Ремонт отмстки	тыс. кв. м		
Ремонт фасадов	тыс. кв. м		
Герметизация межпанельных стыков	тыс. пог. м		
Ремонт печей	ед.		
Оформление паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях	ед.		
Подготовка теплоисточников	ед.		
Подготовка центральных тепловых пунктов	ед.		
Подготовка насосных станций	–		
холодного водоснабжения	ед.		
водоотведения	ед.		
Подготовка газорегуляторных пунктов	ед.		
Подготовка трансформаторных подстанций	ед.		
Замена наружных тепловых сетей (в однетрубном исчислении)	км		
Замена наружных сетей водопровода	км		
Замена наружных сетей водоотведения	км		
Замена наружных газопроводов	км		
Замена воздушных и кабельных электрических линий	км		
Обеспечение теплоисточников топливом	т		
Оформление актов готовности теплоисточников к эксплуатации в зимних условиях	ед.		

Приложение № 5 к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 01.06.2020 № 1010

Форма акта

**АКТ**

проверки готовности потребителей тепловой энергии в муниципальном образовании «город Екатеринбург» к отопительному периоду

\_\_\_\_\_ (дата)

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

Комиссия, образованная согласно \_\_\_\_\_,  
(форма и реквизиты документа)

в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Екатеринбурга от 20.03.2020 № 548 «О разработке мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях в 2020 – 2021 годах», Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№	Адрес объекта	Полное наименование теплосетевой организации	Полное наименование теплоснабжающей организации
1			
2			
3			
4			
5			
6			
...			

В ходе проверки комиссия установила: \_\_\_\_\_  
(готовность/неготовность к отопительному периоду)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки:

\_\_\_\_\_

(указать замечания (при наличии), срок устранения)

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

