

ОТЧЕТ О ДОСТИЖЕНИИ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ" И ПСИХОЛОГИЧЕСКАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
за 2015 год

Представляют:	Сроки представления
Органы Администрации города Екатеринбурга	Квартальный отчет в течение месяца после окончания отчетного квартала
- в Департамент экономики Администрации города Екатеринбурга	Годовой отчет 15 февраля после окончания отчетного года

Наименование отчитывающегося органа Администрации города Екатеринбурга
Управление жилищного и коммунального хозяйства

НО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ОКАЗАТЕЛЕЙ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ
ДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Форма № 3-КП

Приказ Департамента экономики
Администрации города Екатеринбурга:
от 09.12.2015 № 48/41/15

Квартальная, годовая

Формируется
в АИС "Муниципальная статистика"

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель главы Администрации
 города Екатеринбурга
 _____ А.П.Кожемяко

ОТЧЕТ

о достижении контрольных показателей социально-экономического развития
 муниципального образования "город Екатеринбург" и показателей, характеризующих деятельность органов
 Администрации города Екатеринбурга
 Управление жилищного и коммунального хозяйства
 за 2015 год

Наименование показателя	Единица измерения	Контрольное значение на 2015 год	Факт 2014 год	Факт 2015 год	2015 год к 2014 году, в процентах	Причина отклонения от установленного контрольного значения
1	2	3	4	5	6	7
Отношение объема фактического сбора жилищно-коммунальных платежей от населения к объему начисленных населению жилищно-коммунальных платежей	Процент	99	98,5	94,7	-3,80 п.п.	Падение платежной дисциплины в связи с нестабильной экономической ситуацией
Доля многоквартирных жилых домов, управление которыми осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации	Процент	100	100	100	0,00 п.п.	–
Доля многоквартирных жилых домов, находящихся в непосредственном управлении собственников помещений в многоквартирном доме	Процент	0,3	1,3	1,5	0,20 п.п.	Изменения в жилищном законодательстве. Принятие решений собственниками помещений в многоквартирных домах
Доля многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов	Процент	18	17,5	17,2	-0,30 п.п.	Принятие решений собственниками помещений в многоквартирных домах

Доля многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении управляющих организаций	Процент	81,7	81,2	81,3	0,10 п.п.	То же
Текущий ремонт обслуживаемого жилищного фонда (по организациям всех форм собственности)	Тысяча метров квадратных	6210	6614	6790	102,7	–
Объем средств, направленных на текущий ремонт обслуживаемого жилищного фонда (по организациям всех форм собственности)	Миллион рублей	1022,2	917,8	977,8	106,5	–
Доля дворов, на территории которых проведено комплексное благоустройство (на конец периода)	Процент	38	38	38	0,00 п.п.	–
Количество квартиро-дней отсутствия отопления	Тысяча единиц	380	376	117,5	31,3	снижение в связи с устранением аварийных ситуаций в нормативные сроки
Количество квартиро-дней отсутствия горячей воды	Тысяча единиц	1600	1640,3	630	38,4	снижение в связи со значительной долей квартир, оборудованных ИПУ, перерасчет размера платы за не поставленные услуги не осуществляется
Количество квартиро-дней отсутствия холодной воды	Тысяча единиц	80	85,2	55,3	64,9	снижение в связи со значительной долей квартир, оборудованных ИПУ, перерасчет размера платы за не поставленные услуги не осуществляется
Субсидирование семей на оплату жилого помещения и коммунальных услуг						
Количество семей, получающих субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (на конец периода)	Тысяча единиц	26	24,5	24,2	98,8	Проведение Управлением ЖКХ Администрации города Екатеринбурга мероприятий по выявлению граждан, представляющих сведения о недостоверных доходах при обращении за субсидией

Объем начисленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Миллион рублей	428,4	446,2	500,1	112,1	Увеличение стандарта стоимости на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (Постановления Правительства Свердловской области от 29.04.2015 №300-ПП, от 29.04.2015 № 322-ПП, от 27.10.2015 № 983-ПП)
Задолженность населения по оплате услуг ЖКХ	Миллион рублей	3264	3288,1	4145,4	126,1	рост задолженности связан с увеличением тарифов на коммунальные услуги и падением платежной дисциплины в связи с нестабильной экономической ситуацией
Задолженность населения по оплате услуг ЖКХ более чем за шесть месяцев	Миллион рублей	1558	1528,5	1854,6	121,3	то же
Программы и перечни мероприятий						
Капитальный ремонт жилищного фонда за счет всех источников финансирования	Тысяча метров квадратных		694	0	0	В соответствии с ЖК РФ мероприятия по капитальному ремонту реализовывает Региональный фонд капитального ремонта МКД
Площадь отремонтированных крыш (кровель)	Тысяча метров квадратных		85,2	0	0	То же
Объем финансовых средств в целом по муниципальному образованию "город Екатеринбург" за счет всех источников финансирования, направленных на капитальный ремонт жилищного фонда (без учета мероприятий по ремонту лифтов)	Миллион рублей		746,2	0	0	- // -
Объем финансовых средств в целом по муниципальному образованию "город Екатеринбург" за счет всех источников финансирования, направленных на ремонтно-строительные работы	Миллион рублей		746,2	0	0	- // -

Объем финансовых средств в целом по муниципальному образованию "город Екатеринбург" за счет всех источников финансирования, направленных на ремонт и замену инженерного оборудования	Миллион рублей		474,6	0	0	- // -
Объем финансовых средств в целом по муниципальному образованию "город Екатеринбург" за счет всех источников финансирования, направленных на ремонт крыши (кровли)	Миллион рублей		98,1	0	0	- // -
Объем финансовых средств населения, направленных на капитальный ремонт жилищного фонда (без учета мероприятий по ремонту лифтов)	Миллион рублей		614,9	0	0	- // -
Перечень мероприятий по ремонту лифтов						
Количество лифтов, требующих замены в связи с техническими требованиями (на конец периода)	Единица	2314	2236	2396	107,2	Ежегодный мониторинг парка лифтов
Количество замененных и модернизированных лифтов	Единица	23	126	14	11,1	Снижение средств на замену лифтов в бюджете города
Объем финансовых средств за счет всех источников финансирования, направленных на ремонт лифтового хозяйства	Миллион рублей	36,9	184,5	22,7	12,3	То же
Объем финансовых средств населения, направленных на ремонт лифтового хозяйства	Миллион рублей	5,9	32	5,7	17,8	Фактические затраты собственников помещений в общей стоимости работ
Объем финансовых средств бюджета муниципального образования "город Екатеринбург", направленных на ремонт лифтового хозяйства	Миллион рублей	20	141,6	17	12	В бюджете города предусмотрены средства в объеме 18,0 млн. рублей. Экономия средств по итогам проведения конкурсных процедур - 1,0 млн. рублей.
Муниципальная программа "Энергоэффективный город" на 2012 - 2014 годы						
Фактическое потребление воды на одного жителя (горячее и холодное водоснабжение)	Метр кубический	80	82,05	72,5	88,4	уменьшение в связи с установлением нормативов с повышающими коэффициентами и в связи с этим, увеличением количества жилых помещений, оборудованных ИПУ

Установка узлов коммерческого учета тепловой энергии в жилищном фонде	Единица	45	74	154	208,1	увеличение количества МКД с потреблением менее 0,2 Гкал/час, установивших УКУТ
Доля жилищного фонда, оборудованного приборами учета тепловой энергии (на конец периода)	Процент	97	95	98,3	3,30 п.п.	то же
Доля квартир, плата по счетам за которые производится по показателям приборов учета холодного и горячего водоснабжения	Процент	70	62	79,7	17,70 п.п.	увеличение в связи с выполнением ст.13 ФЗ №261, оборудование муниципальных жилых помещений ИПУ
Реализация тепловой энергии муниципальными специализированными предприятиями	Тысяча гигакалорий	9535	9373,1	8566,23	91,4	уменьшение в связи с передачей котельных от МУП "Екатеринбургэнерго" в ПАО "Т плюс" (38шт.), а также в связи с повышением температуры наружного воздуха в 2015 г. по сравнению с 2014 годом
Реализация тепловой энергии населению муниципальными специализированными предприятиями	Тысяча гигакалорий	6770	6537,1	5174,21	79,2	то же
Реализация воды потребителям муниципальными предприятиями (Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал")	Миллион метров кубических	138,9	148,1	152,9	103,2	–
Реализация воды населению муниципальными предприятиями (Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал")	Миллион метров кубических	88,7	95,8	96,6	100,8	–
Количество сточных вод, пропущенных муниципальными предприятиями (Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал")	Миллион метров кубических	118,3	124,6	119,1	95,6	В связи с изменением способа учета объемов водоотведения согласно ПП №124 от 14.02.2012

Количество сточных вод, пропущенных от населения муниципальными предприятиями (Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал"))	Миллион метров кубических	95,2	100,3	95	94,7	то же
Реализация газа сетевого (Открытое акционерное общество "Екатеринбурггаз")	Миллион метров кубических	2877,7	2886,1	2781,8	96,4	–
Реализация населению газа сетевого (Открытое акционерное общество "Екатеринбурггаз")	Миллион метров кубических	184,4	206,6	213,5	103,3	Увеличение в связи со строительством новых котельных всех типов
Реализация газа сжиженного (Открытое акционерное общество "Екатеринбурггаз")	Тонна	552	453,7	394,1	86,9	снижение связано с переводом потребителей сжиженного газа на сетевой
Реализация населению газа сжиженного (Открытое акционерное общество "Екатеринбурггаз")	Тонна	487	407	366,5	90	то же
Реализация электроэнергии (Открытое акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт")	Миллион киловатт часов	5755	5760,6	5646,6	98	–
Реализация населению электроэнергии (Открытое акционерное общество "Екатеринбургэнергосбыт")	Миллион киловатт часов	1771,1	1753,4	1791,6	102,2	Увеличение в связи с вводом новых жилых домов
Организация в границах муниципального образования "городе Екатеринбург" электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения						
Протяженность тепловых сетей (в однострубом исчислении)	Километр	3634	3565,4	3582,2	100,5	–
Протяженность тепловых сетей (в однострубом исчислении), находящихся в эксплуатации у муниципальных специализированных предприятий	Километр	2927	2920,3	2937,1	100,6	–
Протяженность водопроводных сетей	Километр	1905,7	1908,42	1912,72	100,2	–
Протяженность водопроводных сетей, находящихся в эксплуатации у муниципальных специализированных предприятий (Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»))	Километр	1691,6	1677,8	1682,1	100,3	Увеличение показателя связано с приемкой сетей на баланс МУП "Водоканал"

Протяженность канализационных сетей	Километр	1428,2	1440,4	1446,2	100,4	–
Протяженность канализационных сетей находящихся в эксплуатации специализированных предприятий (МУП "Водоканал")	Километр	1321,8	1315,5	1321,3	100,4	Увеличение показателя связано с приемкой сетей на баланс МУП "Водоканал"
Доля проб воды из распределительных сетей, не соответствующих предельно допустимой концентрации по содержанию железа	Процент	8,9	7	7,4	0,40 п.п.	Отклонение связано с приемкой бесхозяйных сетей в эксплуатацию
Программы и перечни мероприятий						
Муниципальная программа "Энергоэффективный город" на 2012 - 2014 годы с учетом инвестиционных программ организаций коммунального комплекса						
Доля объемов воды, потребляемая бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой бюджетными учреждениями на территории муниципального образования	Процент	99	97,9	99	1,10 п.п.	–
Доля многоквартирных домов, оборудованных приборами учета холодной воды	Процент	99	97,4	98,4	1,00 п.п.	–
Доля потерь в сетях водоснабжения от общего объема реализации (утечки)	Процент	22,6	23,3	23,9	0,60 п.п.	Отклонение связано с приемкой бесхозяйных сетей в эксплуатацию
Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации, техническому перевооружению объектов инженерной инфраструктуры и наружных сетей						
Протяженность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации у муниципальных специализированных предприятий и нуждающихся в капитальном ремонте (в однотрубном исчислении)	Километр	1311	1243,2	1199,2	96,5	–
Количество повреждений на сетях теплоснабжения	Штука	570	567	565	99,6	–
Количество повреждений на сетях теплоснабжения, приведших к ограничению подачи тепловой энергии	Единица	270	255	257	100,8	–

Капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей (за счет всех источников финансирования)	Километр	58,4	78,6	31,08	39,5	Снижение перекладки тепловых сетей согласовано (ДЗ № 1292/07/01-20/0131 от 24.08.2015)
Затраты на капитальный ремонт и реконструкция тепловых сетей (за счет всех источников финансирования)	Миллион рублей	749,7	1107,4	818,5	73,9	Снижение показателя по сравнению с аналогичным периодом прошлого года связан с уменьшением платежеспособности потребителей.
Протяженность водопроводных сетей, находящихся в эксплуатации у муниципальных специализированных предприятий и нуждающихся в капитальном ремонте	Километр	740	737,4	746,7	101,3	Увеличение показателя по сравнению с аналогичным периодом прошлого года связано с недостаточным объемом перекладываемых сетей, ростом ветхих сетей, приемкой сетей на баланс МУП "Водоканал" в неудовлетворительном состоянии
Количество повреждений на водопроводных сетях	Единица	1950	1971	2045	103,8	–
Количество повреждений на водопроводных сетях, приведших к ограничению водоснабжения	Единица	690	585	831	142,1	–
Протяженность канализационных сетей, находящихся в эксплуатации у муниципальных специализированных предприятий и нуждающихся в капитальном ремонте	Километр	830	846,3	846,4	100	Увеличение показателя по сравнению с аналогичным периодом прошлого года связано с ростом ветхих сетей, приемкой сетей на баланс МУП "Водоканал" в неудовлетворительном состоянии
Капитальный ремонт и перекладка сетей водоснабжения и канализации (за счет всех источников финансирования)	Километр	15,26	22,58	23,513	104,1	Объем перекладки связан с высокой аварийностью и износом сетей
Капитальный ремонт и перекладка водопроводных сетей (за счет всех источников финансирования)	Километр	8,56	15,8	15,883	100,5	–

Капитальный ремонт и перекладка сетей канализации (за счет всех источников финансирования)	Километр	6,7	6,78	7,63	112,5	–
Затраты на капитальный ремонт и перекладку сетей водоснабжения и канализации (за счет всех источников финансирования)	Миллион рублей	156,3	210,4	355,5	169	Объем финансирования связан с перекладкой сетей, вызванный высокой аварийностью и износом сетей
Затраты на капитальный ремонт и перекладку вдопроводных сетей (за счет всех источников финансирования)	Миллион рублей	109,4	140,9	159,2	113	–
Затраты на капитальный ремонт и перекладку сетей канализации (за счет всех источников финансирования)	Миллион рублей	46,9	69,5	196,3	282,4	–
Перекладка газопроводов (за счет всех источников финансирования)	Километр	5	1,52	3,65	240,1	Увеличение показателя по сравнению с прошлым годом связано с перекладкой (выносом) газопроводов в соответствии с поступившими в отчетном периоде заявками и сроками, определенными договорами.
Затраты на перекладку газопроводов (за счет всех источников финансирования)	Миллион рублей	25	36,37	36,79	101,2	–
Капитальное строительство газопроводов высокого и низкого давления (за счет всех источников финансирования)	Километр	6,5	5,93	9,3	156,8	Увеличение показателя по сравнению с прошлым годом связано с вводом в эксплуатацию ранее построенного газопровода в селе Горный Щит (в рамках реализации МП "Развитие газовых сетей")
Затраты на капитальное строительство газопроводов высокого и низкого давления (за счет всех источников финансирования)	Миллион рублей	130,3	154,64	39,8	25,7	Снижение показателя по сравнению с аналогичным периодом 2014 года связан с корректировкой Инвестиционной программы газификации
Количество повреждений на электросетях	Единица	375	505	470	93,1	–

Количество повреждений на подстанциях и трансформаторных подстанциях	Единица	34	30	18	60	–
Количество повреждений на кабельных и воздушных линиях	Единица	340	475	452	95,2	–
Единая дежурно-диспетчерская система управления жилищным и коммунальным хозяйством города Екатеринбурга						
Количество абонентов - участников документооборота, включенных в систему ЕДДС ЖКХ (на конец периода)	Единица	1325	1307	1425	109	–
Количество объектов диспетчеризации, имеющих в системе (на конец периода)	Единица	2800	2800	2800	100	–
Количество проинвентаризированных объектов, имеющих в системе (на конец периода)	Тысяча единиц	285	280,4	287	102,4	–
Количество паспортизированных объектов, имеющих в системе (на конец периода)	Тысяча единиц	285	280,4	287	102,4	–
Общая площадь городских кладбищ	Тысяча метров квадратных	4696,3	4696,3	4717,7	100,5	Уточнение площади по кадастровым паспортам
Площадь регулярно убираемой территории городских кладбищ в летний период	Тысяча метров квадратных	2013	2013	2013	100	–
Площадь регулярно убираемой территории городских кладбищ в зимний период	Тысяча метров квадратных	2013	2013	2013	100	–
Доля территории городских кладбищ, уровень содержания которой в летний период соответствует оценке "удовлетворительно"	Процент	100	100	100	0,00 п.п.	–
Доля территории городских кладбищ, уровень содержания которой в зимний период соответствует оценке "удовлетворительно"	Процент	100	100	100	0,00 п.п.	–
Объем вывоза твердых бытовых отходов с территории городских кладбищ	Тысяча тонн	3,3	2,9	3,3	113,8	–
Площадь мемориалов, за которыми осуществляется регулярный уход	Тысяча метров квадратных	40,4	40,4	40,4	100	–
Доля площади мемориалов, уровень содержания которых соответствует оценке "удовлетворительно"	Процент	100	100	100	0,00 п.п.	–

Строительство внутриплощадочных дорог	Метр квадратный	2610	3838,4	2248	58,6	Работы выполнены в полном объеме в соответствии со сметой в пределах выделенных ассигнований на 2015 год
Строительство железобетонных ограждений	Метр погонный	46	80	76	95	Работы выполнены в полном объеме в соответствии со сметой в пределах выделенных ассигнований на 2015 год

Примечания:

1. В случае если по графе 4 значение показателя расходится с данными, предоставленными за аналогичный период в предшествующем году, то в пояснительной записке должно быть дано мотивированное объяснение этих расхождений с приложением необходимых документов. При отсутствии оснований для пересмотра значений 2014 года данный факт выносится на рассмотрение Комиссии по контролю за выполнением Основных направлений деятельности Администрации города Екатеринбурга по социально-экономическому развитию города и квалифицируется как искажение отчетности.
2. В случае резких (более 10%) изменений в динамике значений показателей при сопоставлении фактических значений показателей за 2014 и 2015 годы в графе 7 (кратко) и в пояснительной записке необходимо представить соответствующие разъяснения.