

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ВЕСТНИК

19 июля 2019 г. Пятница

Распространяется бесплатно

№ 61 (61)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2019

№ 1682

**Об утверждении перечня помещений,
находящихся в муниципальной собственности и пригодных для
проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний,
предоставляемых безвозмездно зарегистрированным кандидатам по заявкам
в период избирательной кампании по дополнительным выборам
депутата Законодательного Собрания Свердловской области
по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 11**

В целях оказания содействия зарегистрированным кандидатам в организации и проведении агитационных публичных мероприятий в период избирательной кампании по дополнительным выборам депутата Законодательного Собрания Свердловской области по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 11, в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 68 Закона Свердловской области от 29.04.2003 № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Свердловской области», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) перечень помещений, находящихся в муниципальной собственности и пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, предоставляемых безвозмездно зарегистрированным кандидатам по заявкам в период избирательной кампании по дополнительным выборам депутата Законодательного Собрания Свердловской области по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 11 (приложение № 1);

2) форму заявки на предоставление зарегистрированным кандидатам помещения для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний в период избирательной кампании по дополнительным выборам депутата Законодательного Собрания Свердловской области по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 11 (приложение № 2).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский



Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 15.07.2019 № 1682

ПЕРЕЧЕНЬ

помещений, находящихся в муниципальной собственности и пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, предоставляемых безвозмездно зарегистрированным кандидатам по заявкам в период избирательной кампании по дополнительным выборам депутата Законодательного Собрания Свердловской области по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 11

Помещение	Адрес	Время, на которое предоставляется помещение
Помещение в здании «Центр культуры и досуга «Садовый» – структурного подразделения Муниципального автономного учреждения культуры «Центр культуры «Эльмаш» имени Глазкова Юрия Петровича»	п. Садовый, ул. Верстовая, д. 14	В соответствии с установленным графиком работы учреждения, не более чем на 90 минут
Помещение в здании Детско-юношеского клуба «Радуга» – структурного подразделения Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр детско-юношеский «Созвездие»	ул. Избирателей, д. 42	В соответствии с установленным графиком работы учреждения, не более чем на 90 минут
Примечание: время, на которое предоставляется помещение, определено в соответствии с Решением Орджоникидзевской районной территориальной избирательной комиссии города Екатеринбурга от 22.06.2019 № 5/21 «О времени и порядке проведения агитационных публичных мероприятий на территории Орджоникидзевского района муниципального образования «город Екатеринбург» в период подготовки дополнительных выборов депутата Законодательного Собрания Свердловской области по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 11».		

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 15.07.2019 № 1682

Форма заявки

Администрация города Екатеринбурга

от зарегистрированного кандидата

(фамилия, имя, отчество полностью)

ЗАЯВКА

на предоставление помещения для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний в период избирательной кампании по дополнительным выборам депутата Законодательного Собрания Свердловской области по Орджоникидзевскому одномандатному избирательному округу № 11

На основании статьи 53 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьи 68 Закона Свердловской области от 29.04.2003 № 10-ОЗ «Избирательный кодекс Свердловской области» прошу предоставить помещение по адресу: _____

для проведения «___» _____ 20___ года агитационного публичного мероприятия в форме собрания продолжительностью _____.

Ответственный за проведение мероприятия: _____.

Контактный телефон: _____.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2019

№ 1696

**Об изъятии для муниципальных нужд
жилых помещений и земельного участка по адресу: ул. Стачек, д. 27**

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 13.01.2015 № 12 «Об утверждении Положения об организации работы по изъятию земельных участков и находящихся на них жилых и нежилых помещений для муниципальных нужд», Постановления Администрации города Екатеринбурга от 31.10.2016 № 2163 «Об утверждении Муниципальной программы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2017 – 2020 годы», Постановления Администрации города Екатеринбурга от 21.03.2018 № 543 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Стачек, д. 27, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1974 кв. м с кадастровым номером 66:41:0108082:9 (далее – земельный участок), а также жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 27, согласно приложению (далее – жилые помещения).

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»:

1) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области копию настоящего Постановления в течение 10 дней с момента его принятия;

2) организовать проведение оценки изымаемых жилых помещений, земельного участка;

3) подготовить проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – соглашения) и направить их собственникам для подписания;

4) в случае добровольного согласия собственников изымаемых жилых помещений и земельного участка на их изъятие заключить с такими собственниками соглашения и направить их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изымаемые жилые помещения и земельный участок;

5) в случае если собственники изымаемых жилых помещений и земельного участка не заключили соглашения по истечении трех месяцев со дня получения ими проектов соглашений, обратиться в суд с исками о принудительном изъятии у них жилых помещений и земельного участка;

6) представить в Департамент по управлению муниципальным имуществом в двухнедельный срок со дня возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятые жилые помещения следующие документы:

заявление о внесении в реестр муниципального имущества муниципального образования «город Екатеринбург» сведений об изъятых жилых помещениях; копии документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятые жилые помещения, заверенные подписью руководителя и печатью Муниципального бюджетного учреждения «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»;

копии документов, являющихся основанием для возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятые жилые помещения, заверенные подписью руководителя и печатью Муниципального бюджетного учреждения «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»;

7) представить в Комитет по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга в двухнедельный срок со дня возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятые жилые помещения подлинники документов, являющихся основанием для возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятые жилые помещения, и документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятые жилые помещения;

8) направить в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в двухнедельный срок со дня возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на последнее изъятое жилое помещение из числа подлежащих изъятию жилых помещений в многоквартирном доме соответствующее уведомление и копии документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на все изъятые жилые помещения.

3. Комитету по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга передать изъятые жилые помещения в Департамент по управлению муниципальным имуществом для их включения в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург».

4. Финансово-бухгалтерскому управлению Администрации города Екатеринбурга оформить акты о приеме-передаче объектов нефинансовых активов в установленном порядке.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом включить принятые от Комитета по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга жилые помещения в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург» в установленном порядке.

6. Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга осуществлять контроль за содержанием и использованием изъятых и принятых в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург» земельного участка и жилых помещений с момента отселения жильцов до момента сноса многоквартирного дома.

7. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга:

1) после получения из Муниципального бюджетного учреждения «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку» уведомления и копий документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на земельный участок и направить документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на земельный участок;

2) в течение 10 дней с момента регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на земельный участок направить в Администрацию Орджоникидзевского района города Екатеринбурга и Комитет по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга копии документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятый земельный участок, заверенные подписью начальника и печатью Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга;

3) обеспечить размещение настоящего Постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в течение 10 дней с момента его принятия.

8. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Гейко В.А.

ПЕРЕЧЕНЬ

изымаемых у собственников путем выкупа
жилых помещений, расположенных по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 27

Наименование помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Площадь жилого помещения, кв. м*
Квартира № 1	66:41:0108126:686	43,4
Квартира № 3	66:41:0108126:688	47,1
Квартира № 4	66:41:0108126:689	43,9
Комната в квартире № 5	66:41:0108126:2513	18,4
Квартира № 6	66:41:0108126:695	47,0
Квартира № 7	66:41:0108126:696	47,0
Квартира № 9	66:41:0108126:690	43,4
Квартира № 10	66:41:0108126:691	47,5
Квартира № 11	66:41:0108126:692	48,3
Квартира № 12	66:41:0108126:693	43,5
Квартира № 13	66:41:0108126:698	43,9
Квартира № 14	66:41:0108126:699	48,1
Квартира № 15	66:41:0108126:700	47,6
Комната в квартире № 16	0000000:73601	9,4
Комната в квартире № 16	66:41:0108126:2565	17,6

* Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2019

№ 1703

**О внесении изменения
в Постановление Администрации города Екатеринбурга
от 09.11.2012 № 4854 «Об утверждении перечня муниципального имущества,
предназначенного для оказания имущественной поддержки
социально ориентированным организациям»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.12.2011 № 79/50 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 09.11.2012 № 4854 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки социально ориентированным организациям» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 07.02.2019 № 206), изложив приложение «Перечень объектов муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям» в новой редакции (приложение).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) в установленный срок.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам управления имуществом Сутягина И.Е.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям

№ п/п	Категория объекта	Адрес, техническая характеристика	Целевое назначение объекта	Дата заключения и номер договора аренды	Срок действия договора	Пользователь объекта	Отнесение к объектам культурного наследия
1	2	3	4	5	6	7	8
Верх-Исетский район							
1	Нежилое помещение	Пр-кт Ленина, 5, лит. Б, 155,0 кв. м, подвал, № 4 – 14, 35, 36	Канторское	05.01.2005 № 15690231	С 01.01.2005 на неопределенный срок	Общественная организация «Свердловское областное добровольное объединение любителей-собаководов»	Объект культурного наследия
2	Нежилое помещение	Ул. Токарей, 33, лит. А, 49,6 кв. м, 1-й этаж, № 41 – 46	Бытовое обслуживание	01.04.2005 № 15690238	С 01.04.2005 на неопределенный срок	Верх-Исетская местная организация общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане и военной травмы – «Инвалиды войны»	–
Железнодорожный район							
3	Нежилое помещение	Ул. Лермонтова, 17, 55,2 кв. м, 1-й этаж, № 41 – 44	Канторское	01.02.2019 № 29000531	01.02.2019 – 01.02.2024	Автономная некоммерческая организация «Социальный проект «Чтобы жить»	–
Кировский район							
4	Нежилое помещение	Ул. Карла Либкнехта, 33, лит. А, 61,2 кв. м, подвал, № 3, 4, 10 – 13	Канторское	31.12.2005 № 33900002	С 01.01.2006 на неопределенный срок	Региональная общественная организация инвалидов «Центр реабилитации инвалидов «Феникс»	–
5	Нежилое помещение	Ул. Тургенева, 30а, лит. А, 52,2 кв. м, 1-й этаж, № 1 – 4	Канторское	31.12.2012 № 37950342	С 01.06.2001 на неопределенный срок	Региональная общественная организация «Союз композиторов Свердловской области»	–
6	Нежилое помещение	Ул. Шарташская, 18, лит. А, 50,8 кв. м, подвал, № 1 – 5	Канторское	13.05.2011 № 39000323	С 20.05.2011 на неопределенный срок	Свердловская областная общественная организация «Уральский дайв-центр «Тритон»	–
7	Нежилое помещение	Ул. Шарташская, 25, лит. Б, 43,7 кв. м, 1-й этаж, № 8, 12	Канторское	31.10.2014 № 39000510	01.11.2014 – 31.10.2019	Некоммерческое партнерство «Бюро по трудоустройству лиц попавших в экстремальную жизненную ситуацию»	–
Ленинский район							
8	Нежилое помещение	Ул. 8 Марта, 78а, 96,8 кв. м, подвал, б/н	Канторское	26.09.2016 № 49000567	26.09.2016 – 25.09.2021	Свердловская областная общественная организация ветеранов и инвалидов боевых действий и силовых структур «Защита»	–
9	Нежилое помещение	Ул. Амундсена, 66а, лит. А1, 63,7 кв. м, 1-й этаж, № 1 – 3, 5, 6, 16	Канторское	07.07.2015 № 49000507	10.07.2015 – 09.07.2020	Свердловская областная общественная организация ветеранов и инвалидов боевых действий и силовых структур «Защита»	–



№ п/п	Категория объекта	Адрес, техническая характеристика	Целевое назначение объекта	Дата заключения договора аренды	Срок действия договора	Пользователь объекта	Отнесение к объектам культурного наследия
1	2	3	4	5	6	7	8
10	Нежилое помещение	Пер. Банковский, 10, лит. В, 61,9 кв. м, подвал, № 1 – 4	Конторское	26.03.2012 № 49000374	С 15.12.2011 на неопределенный срок	Екатеринбургская городская общественная организация «Союз советских офицеров»	–
11	Нежилое помещение	Ул. Вайнера, 13, лит. А, 38,0 кв. м, 1-й этаж, № 61, 62	Конторское	17.01.2011 № 49000336	С 20.10.2011 на неопределенный срок	Местная общественная организация инвалидов города Екатеринбурга	–
12	Нежилое помещение	Ул. Малышева, 21, корп. 1, 101 кв. м, 5-й этаж – № 6, 15, 16, 17, 18, 25, 27, 6-й этаж – № 4, 15, 18, 31, 33, 35, 52, 7-й этаж – № 10	Конторское	10.05.2012 № 49000400	С 15.05.2012 на неопределенный срок	Региональная общественная организация Свердловской области «Чистый мир»	Объект культурного наследия
13	Нежилое помещение	Ул. Попова, 15/ ул. Шейнкмана, 41, лит. А, 90,0 кв. м, 1-й этаж, № 9 – 12, 14, 22, 23	Конторское	23.06.2011 № 49000314	С 01.07.2011 на неопределенный срок	Свердловское областное отделение общероссийского общественного благотворительного фонда «Российский детский фонд»	–
14	Нежилое помещение	Ул. Саперов, 5, лит. А, 29,5 кв. м, 1-й этаж, № 3 – 9	Конторское	20.01.2017 № 49000580	20.01.2017 – 19.01.2022	Межрегиональная общественная организация защиты прав граждан «Патриоты Отечества»	–
15	Нежилое помещение	Ул. Фурманова, 59, 105,90 кв. м, 1-й этаж, № 12 – 21	Конторское	20.01.2011 № 49000318	С 20.06.2011 на неопределенный срок	Автономная некоммерческая организация «Институт социально-педагогических инноваций и образования»	–
Октябрьский район							
16	Нежилое помещение	Ул. Бажова, 219в, лит. Д, Д1, 16,6 кв. м, 1-й этаж, № 20	Конторское	05.10.2001 № 52530029	С 01.10.1999 на неопределенный срок	Октябрьская районная организация Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане	–
17	Нежилое помещение	Ул. Бажова, 219в, лит. Д, Д1, 33,2 кв. м, 1-й этаж, № 55, 56, 2-й этаж, № 16	Конторское	24.11.2009 № 59000213	С 01.11.2009 на неопределенный срок	Октябрьская районная организация Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане	–
18	Нежилое помещение	Пр-кт Ленина, 48, лит. А, 97,8 кв. м, подвал, № 40, 41, 54 – 58, 149, 157, 158, 1-й этаж, № 37, 126	Конторское, бытовое обслуживание	05.01.2001 № 50020165	С 01.01.1995 на неопределенный срок	Общественная организация «Спортивный клуб каратэ кекусинкай «Идущие к солнцу»	–
19	Нежилое помещение	Ул. Энгельса, 38, лит. А, 37,4 кв. м, цоколь, № 18, 19, 21, 34	Конторское	10.11.2014 № 59000505	17.11.2014 – 16.11.2019	Местная общественная организация «Федерация парашютного спорта города Екатеринбурга»	–
Орджоникидзевский район							
20	Нежилое помещение	Ул. Кузнецова, 4, лит. А, 207,8 кв. м, подвал, № 1 – 4, 10 – 14	Конторское	10.02.2016 № 69000736	15.02.2016 – 14.02.2021	Екатеринбургская городская детско-юношеская общественная организация «Екатеринбургская городская федерация кикбоксинга»	–
21	Нежилое здание	Ул. Норильская, 77б, лит. А, 1205,3 кв. м	Детский приют	04.07.2019 № 69000886	С 04.07.2019 по 03.07.2024	Автономная некоммерческая организация «Приют для девочек во имя преподобномученицы великой княгини Елизаветы»	–

№ п/п	Категория объекта	Адрес, техническая характеристика	Целевое назначение объекта	Дата заключения и номер договора аренды	Срок действия договора	Пользователь объекта	Отнесение к объектам культурного наследия
1	2	3	4	5	6	7	8
22	Нежилое здание	Ул. Норильская, 77б, 328,8 кв. м, кадастровый номер 66:41:0110177:37	Детский приют	04.07.2019 № 69000886	С 04.07.2019 по 03.07.2024	Автономная некоммерческая организация «Приют для девочек во имя преподобномученицы великой княгини Елизаветы»	-
23	Нежилое здание	Ул. Норильская, 77б, 16,7 кв. м, кадастровый номер 66:41:0110177:17	Детский приют	04.07.2019 № 69000886	С 04.07.2019 по 03.07.2024	Автономная некоммерческая организация «Приют для девочек во имя преподобномученицы великой княгини Елизаветы»	-
24	Нежилое здание	Ул. Норильская, 77б, 19,2 кв. м, кадастровый номер 66:41:0110177:81	Детский приют	04.07.2019 № 69000886	С 04.07.2019 по 03.07.2024	Автономная некоммерческая организация «Приют для девочек во имя преподобномученицы великой княгини Елизаветы»	-
25	Нежилое помещение	Ул. Старых большевиков, 26, лит. В, 128,5 кв. м, цоколь, № 1 – 13, 18, 19	Канторское	23.09.2010 № 69000270	С 01.09.2010 на неопределенный срок	Свердловская региональная организация общероссийской общественной организации «Всероссийское общество спасания на водах»	-
26	Нежилое помещение	Ул. Машиностроителей, 67, лит. Л, 76,2 кв. м, цоколь, № 3 – 5, 8 – 9, 12а, 15	Канторское	05.01.2004 № 68000069	С 05.01.2004 на неопределенный срок	Общественная организация «Орджоникидзевское общество охотников и рыболовов»	-
Чкаловский район							
27	Нежилое помещение	Ул. Академика Шварца, 14б, лит. А, 21,2 кв. м, 3-й этаж, № 1	Канторское	15.02.2008 № 79000099	С 15.02.2008 на неопределенный срок	Автономная некоммерческая организация «Оздоровительно-туристический центр «Уралец»	-
28	Нежилое помещение	Ул. Академика Шварца, 14б, лит. А, 22,8 кв. м, 3-й этаж, № 14	Канторское	02.04.2018 № 79000283	С 02.04.2018 по 01.04.2023	Негосударственное частное учреждение «Научно-исследовательский Институт правоведения»	-
29	Нежилое помещение	Ул. Академика Шварца, 18, корп. 1, 236,7 кв. м, 1-й этаж, № 1 – 22	Реабилитационно-оздоровительный центр	03.07.2019 № 79000463	С 03.07.2019 по 02.07.2024	Автономная некоммерческая организация «Реабилитационно-оздоровительный центр «Надежда»	-
30	Нежилое помещение	Ул. Титова, 25, лит. А, 109,9 кв. м, 1-й этаж, № 1 – 10	Канторское	31.12.2005 № 71290010	С 01.01.2006 на неопределенный срок	Общественная организация «Чкаловское районное отделение Межрегионального Союза инвалидов локальных войн и бытовых конфликтов»	-
Помещения, свободные от прав третьих лиц							
Верх-Исетский район							
31	Нежилое помещение	Ул. Папанина, 5, лит. А, 48,6 кв. м, цоколь, № 6 – 8	Канторское	-	-	-	-
Кировский район							
32	Нежилое помещение	Ул. Александровская, 2, лит. А, 92,8 кв. м, 1-й этаж, № 32 – 35, 38 – 44, 79, 80	Канторское	-	-	-	-
33	Нежилое помещение	Ул. Сулимова, 30, лит. А, 71,0 кв. м, 1-й этаж, № 1 – 9	Канторское	-	-	-	-
34	Нежилое помещение	Ул. Шарташская, 25, лит. Б, 66,3 кв. м, 1-й этаж, № 19 – 26	Канторское	-	-	-	-



№ п/п	Категория объекта	Адрес, техническая характеристика	Целевое назначение объекта	Дата заключения договора аренды	Срок действия договора	Пользователь объекта	Отнесение к объектам культурного наследия
1	2	3	4	5	6	7	8
Орджоникидзевский район							
35	Нежилое помещение	Ул. Бакинских комиссаров, 14, лит. Г, 177,8 кв. м, 1-й этаж, № 13 – 18, 20 – 33	Конторское	-	-	-	-
36	Нежилое помещение	Пер. Калиновский, 9, 24,2 кв. м, 2-й этаж, № 24	Конторское	-	-	-	-
Чкаловский район							
37	Нежилое помещение	Ул. Академика Шварца, 14б, лит. А, 30,2 кв. м, 2-й этаж, № 13	Конторское	-	-	-	-
38	Нежилое помещение	Свердловская область, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища, лит. 2, 2а, 127,3 кв. м	Домик рыбака	-	-	-	-
39	Нежилое помещение	Свердловская область, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища, лит. 7, 36,2 кв. м	Гараж	-	-	-	-
40	Нежилое помещение	Свердловская область, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища, лит. 8, 8а, 176,7 кв. м	Столовая	-	-	-	-
41	Нежилое помещение	Свердловская область, г. Заречный, правый берег Белоярского водохранилища, лит. 9, 1, 19, 1 кв. м	Водонасосная башня со скважиной	-	-	-	-

**Заключение № 95/16/21.17-04
о результатах общественных обсуждений**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 12.07.2019.

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях: «Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 66:41:0509008, ограниченной ориентирами: Екатеринбургская кольцевая автодорога – отвод железной дороги».

Участники общественных обсуждений отсутствуют.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 10.07.2019 № 55/42/21.17-03.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Отсутствуют	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Отсутствуют	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- 1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 2) в срок с 21.06.2019 по 05.07.2019 от участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

**Начальник Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования
земельных отношений**

А.М. Храмов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2019

№ 1695

**Об изъятии для муниципальных нужд
жилого помещения и земельного участка по адресу:
г. Екатеринбург, ст. Путьевка, 868 км, д. 1**

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 13.01.2015 № 12 «Об утверждении Положения об организации работы по изъятию земельных участков и находящихся на них жилых и нежилых помещений для муниципальных нужд», Постановления Администрации города Екатеринбурга от 31.10.2016 № 2163 «Об утверждении Муниципальной программы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2017 – 2020 годы», Постановления Администрации города Екатеринбурга от 08.12.2017 № 2355 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: ст. Путьевка, 868 км, д. 1, аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, по адресу: г. Екатеринбург, ст. Путьевка, 868 км, д. 1 (далее – земельный участок), и жилое помещение – квартиру № 5 площадью 19,2 кв. м в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке (далее – жилое помещение).

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»:

1) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области копию настоящего Постановления в течение 10 дней с момента его принятия;

2) организовать проведение оценки изымаемых жилого помещения и земельного участка;

3) подготовить проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – соглашения) и направить их собственникам для подписания;

4) в случае добровольного согласия собственников изымаемых жилого помещения и земельного участка на их изъятие заключить с такими собственниками соглашения и направить их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на жилое помещение и земельный участок;

5) в случае если собственники изымаемых жилого помещения и земельного участка не заключили соглашения по истечении трех месяцев со дня получения ими проектов соглашений, обратиться в суд с исками о принудительном изъятии у них жилого помещения и земельного участка;

6) представить в Департамент по управлению муниципальным имуществом в двухнедельный срок со дня возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятые жилое помещение следующие документы:

заявление о внесении в реестр муниципального имущества муниципального образования «город Екатеринбург» сведений об изъятых жилых помещениях;

копии документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятое жилое помещение, заверенные подписью руководителя и печатью Муниципального бюджетного учреждения «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»;

копии документов, являющихся основанием для возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятое жилое помещение, заверенные подписью руководителя и печатью Муниципального бюджетного учреждения «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку»;

7) представить в Комитет по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга в двухнедельный срок со дня возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятое жилое помещение подлинники документов, являющихся основанием для возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятое жилое помещение, и документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятое жилое помещение;

8) направить в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в двухнедельный срок со дня возникновения права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятое жилое помещение соответствующее уведомление и копии документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятое жилое помещение.

3. Комитету по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга передать изъятое жилое помещение в Департамент по управлению муниципальным имуществом для его включения в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург».

4. Финансово-бухгалтерскому управлению Администрации города Екатеринбурга оформить акты о приеме-передаче объектов нефинансовых активов в установленном порядке.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом включить принятое от Комитета по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга жилое помещение в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург» в установленном порядке.

6. Администрации Октябрьского района города Екатеринбурга осуществлять контроль за содержанием и использованием изъятых и принятых в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург» земельного участка и жилого помещения с момента отселения жильцов до момента сноса многоквартирного дома.

7. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга:

1) после получения из Муниципального бюджетного учреждения «Городской комитет по приватизации и высвобождению земельных участков под застройку» уведомления и копий документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятое жилое помещение, провести работу по обеспечению регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на земельный участок и направить документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на земельный участок;

2) в течение 10 дней с момента регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на земельный участок направить в Администрацию Октябрьского района города Екатеринбурга и в Комитет по жилищной политике Администрации города Екатеринбурга копии документов, подтверждающих возникновение права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на изъятый земельный участок, заверенные подписью начальника и печатью Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга;

3) направить в Департамент по управлению муниципальным имуществом заявление и документы, предусмотренные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.03.2013 № 939 «Об утверждении Положения «Об учете в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Екатеринбург» сведений о муниципальном имуществе», в двухнедельный срок с момента государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» на земельный участок;

4) обеспечить размещение настоящего Постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в течение 10 дней с момента его принятия.

8. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Гейко В.А.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2019

№ 1711

О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 11.01.2018 № 24 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 11.01.2018 № 24 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 31.05.2019 № 1299) изменение, дополнив пункт 16 приложения № 3 «Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» частью следующего содержания:

«Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях Комиссии и не вправе передавать свои полномочия другим лицам.»

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

№ 1724

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта
«Подъездные железнодорожные пути к территории земельных участков
с кадастровыми номерами 66:41:0105019:8 и 66:41:0105016:11»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 19.11.2018 № 2829 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подъездные железнодорожные пути к территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105019:8 и 66:41:0105016:11», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подъездные железнодорожные пути к территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105019:8 и 66:41:0105016:11», от 07.05.2019 № 31/42/21.17-03 и заключения о результатах общественных обсуждений от 08.05.2019 № 48/16/21.17-04

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подъездные железнодорожные пути к территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105019:8 и 66:41:0105016:11», в следующем составе:

схема планировки территории (приложение № 1);

план красных линий (приложение № 2);

перечень координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);

положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);

2) проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подъездные железнодорожные пути к территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105019:8 и 66:41:0105016:11», в следующем составе:

схема межевания территории (приложение № 5);

перечень образуемых земельных участков (приложение № 6);

сведения об изменяемом земельном участке (приложение № 7).

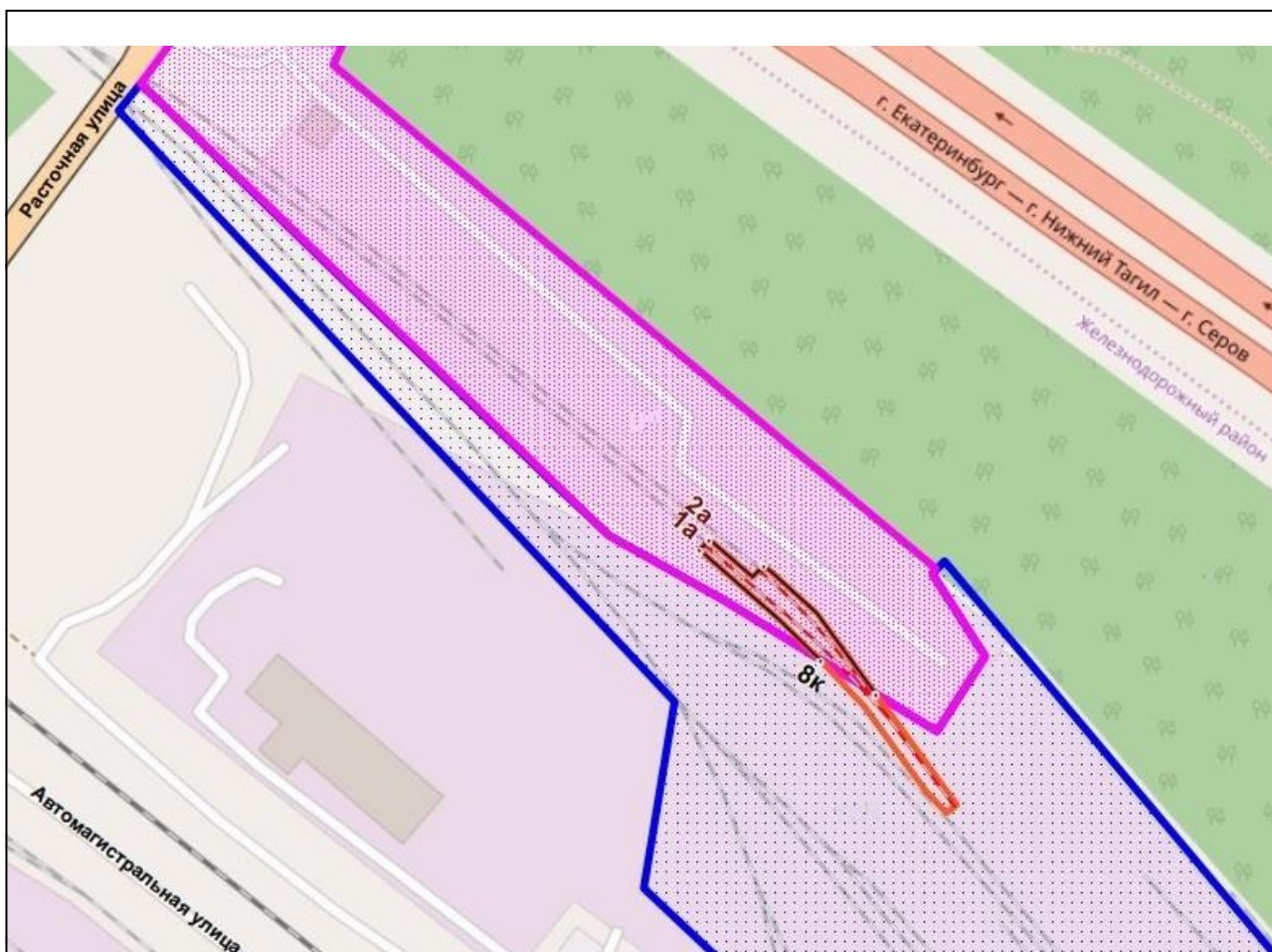
2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подъездные железнодорожные пути к территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105019:8 и 66:41:0105016:11», утвержденной настоящим Постановлением.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

СХЕМА
планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Границы проекта

Функциональные зоны

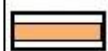


- Территория железной дороги федерального подчинения

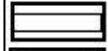


- Зона складских объектов оптовой торговли

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры



- Существующие автомобильные дороги и проезды



- Проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) линейного объекта

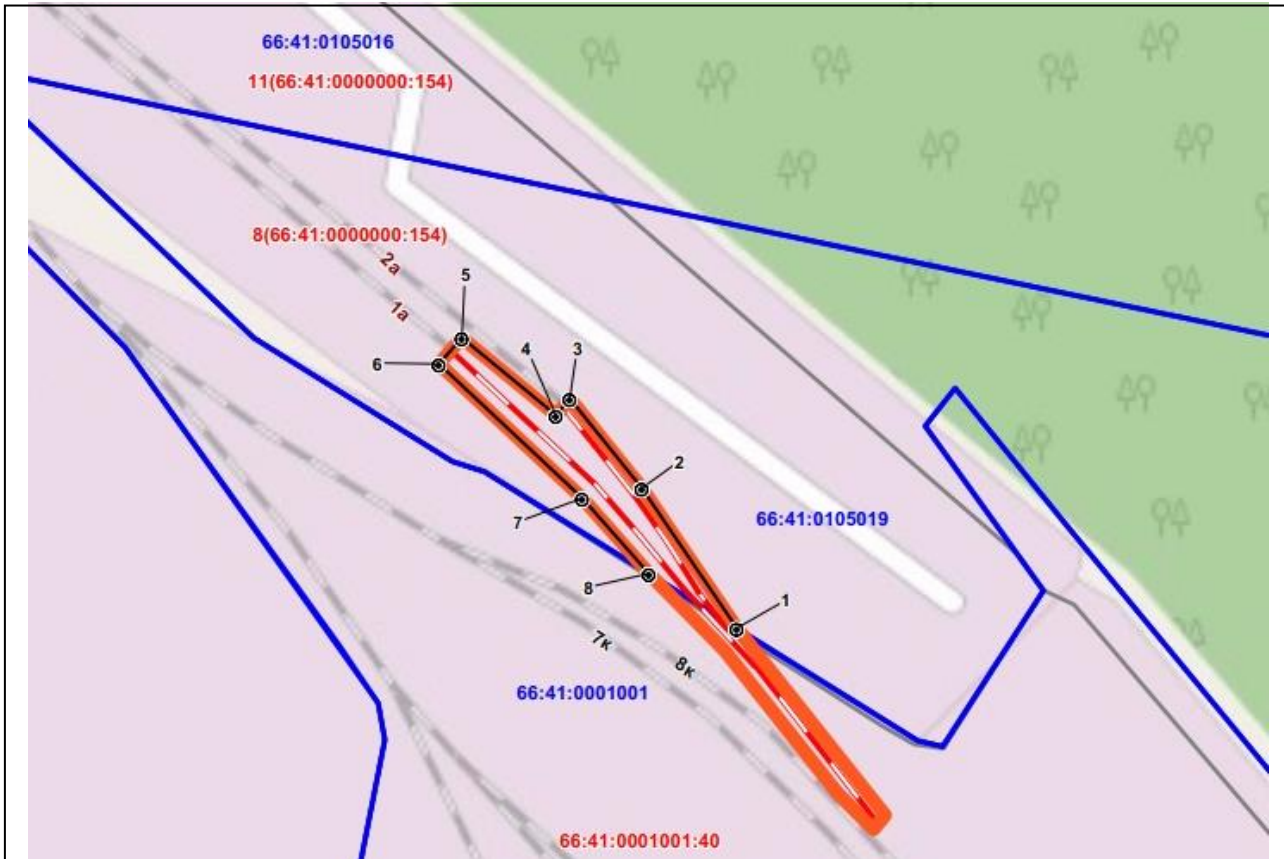


- Существующие железнодорожные пути



- Проектируемые железнодорожные пути

ПЛАН
красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
	- Граница проектируемой территории
	- Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) линейного объекта
	- Граница и обозначение существующих земельных участков
	- Граница и обозначение существующих кадастровых кварталов
	- Обозначение характерных (поворотных) точек границ красных линий
	- Железнодорожные пути

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.07.2019 № 1724

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК-66	
	X	Y
1	396803,32	1529788,87
2	396825,81	1529771,36
3	396838,98	1529755,89
4	396835,40	1529752,88
5	396845,79	1529740,25
6	396842,61	1529737,64
7	396823,58	1529760,77
8	396812,38	1529772,92

Приложение № 4 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.07.2019 № 1724

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подъездные железнодорожные пути к территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105019:8 и 66:41:0105016:11» (далее – проекты), выполнены на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 19.11.2018 № 2829 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подъездные железнодорожные пути к территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105019:8 и 66:41:0105016:11».

2. Проект разработан для реконструкции объекта «Реконструкция (удлинение) подъездных железнодорожных путей, литер 9, инв. № 009/01/00003502 (условный № 66-66-01/549/2007-144) контейнерного терминала Екатеринбург – Товарный».

3. Зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые проектами, расположены в границах территории Железнодорожного района города Екатеринбурга (на территории Публичного акционерного общества «ТрансКонтейнер» по ул. Автомагистральная, 42).

4. Общая площадь проектируемой территории – 0,6 га.

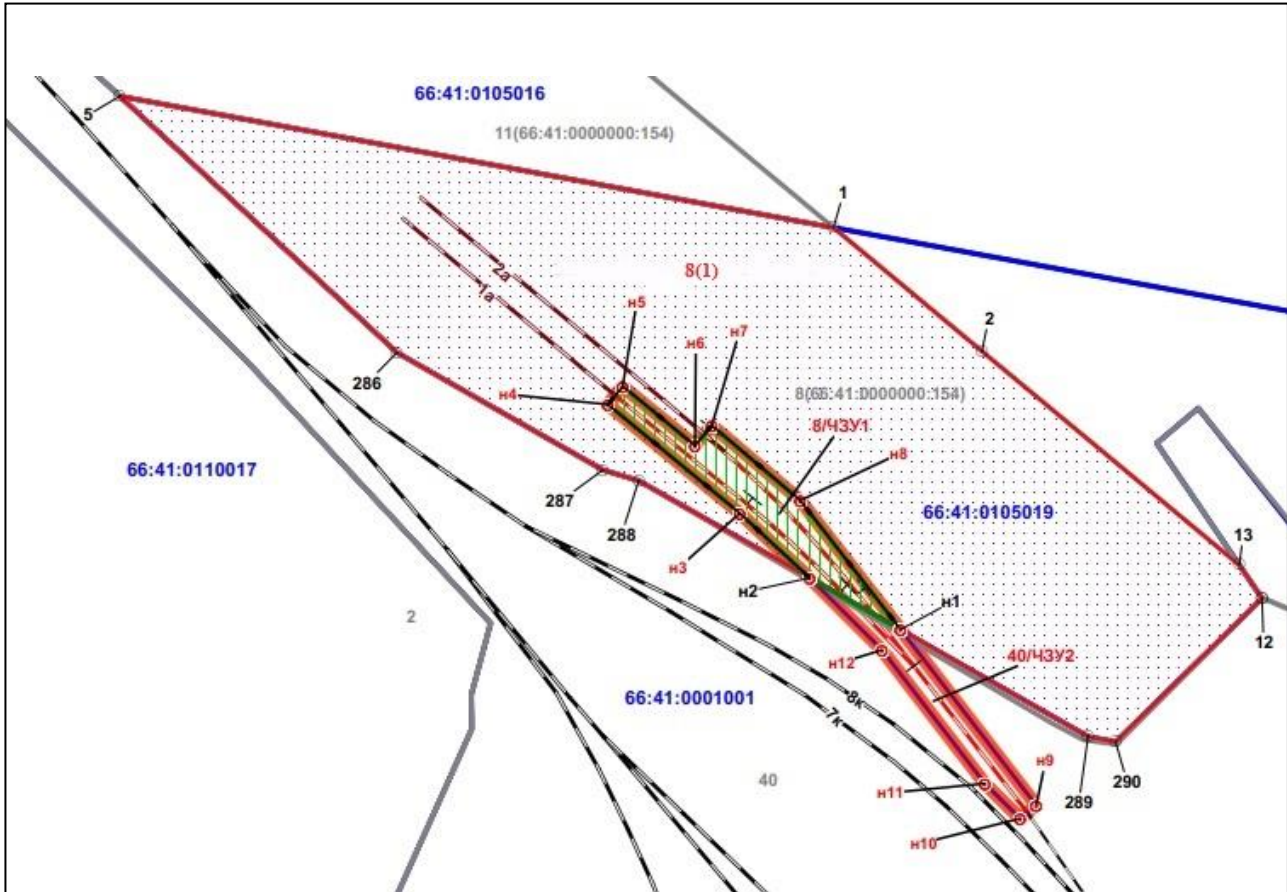
5. Основные характеристики линейного объекта представлены в таблице.

Т а б л и ц а









Наименование	Способ прокладки	Ориентировочная протяженность согласно проекту планировки территории (полная длина), м		Точка присоединения	Статус
		до реконструкции (сущ.)	после реконструкции (нов.)		
Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования	Наземный	–	–	Технологическое присоединение путей необщего пользования 1а и 2а к путям общего пользования федерального значения 8к	С*
1а		341	427		
2а		328	458		

* Новое строительство объекта.

СХЕМА
межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Проектируемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства (реконструкции) линейного объекта
-  - Границы проектируемой территории
-  - Границы существующих земельных участков
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы образуемых земельных участков (частей земельных участков)
-  - Границы изменяемого (уточняемого) земельного участка
- 8/ЧЗУ1** - Обозначение образуемых земельных участков (частей земельных участков)
- 8(1)** - Обозначение изменяемого земельного участка
- 40** - Обозначение существующих земельных участков
-  **n1** - Обозначение и нумерация характерных точек границ образуемых земельных участков
-  **290** - Обозначение и нумерация характерных точек границ изменяемого (уточняемого) земельного участка
- 66:41:0001001** - Обозначение кадастровых кварталов



Приложение № 6 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.07.2019 № 1724

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, (в соответствии со сведениями ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
8/ЧЗУ1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Размещение контейнерного терминала	Зона крупных торговых центров, оптовой торговли, рынков и складских объектов	Железнодорожные пути (7.1.1)	388
40/ЧЗУ 1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Территории железной дороги федерального подчинения	Железнодорожные пути (7.1.1)	222

1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.

Сведения об изменении земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Условный номер земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Правообладатель/вид права	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии со сведениями ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Общая площадь земельного участка (в соответствии со сведениями ЕГРН), кв. м	Площадь уточняемого земельного участка, кв. м ³
8 (1)	66:41:0105019:8 66:41:000000:154	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность/ аренда ОАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»	Размещение контейнерного терминала	Зона крупных торговых центров, оптовой торговли, рынков и складских объектов	Склады (6.9)	8232	8169

1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципальный образований «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципальный образований «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка, предусмотренному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

№ 1725

**Об утверждении проекта межевания территории
в квартале переулка Ирисового – улиц Белоцветной –
Хрустальногорской – Ореховой**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.05.2018 № 910 «О подготовке проекта межевания территории в квартале переулка Ирисового – улиц Белоцветной – Хрустальногорской – Ореховой», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории в квартале переулка Ирисового – улиц Белоцветной – Хрустальногорской – Ореховой от 01.04.2019 № 19/42/21.17-03 и заключения о результатах общественных обсуждений от 05.04.2019 № 25/16/21.17-04

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале переулка Ирисового – улиц Белоцветной – Хрустальногорской – Ореховой в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) перечень координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2);
- 3) схема межевания территории (приложение № 3);
- 4) сведения об образуемом земельном участке (приложение № 4).

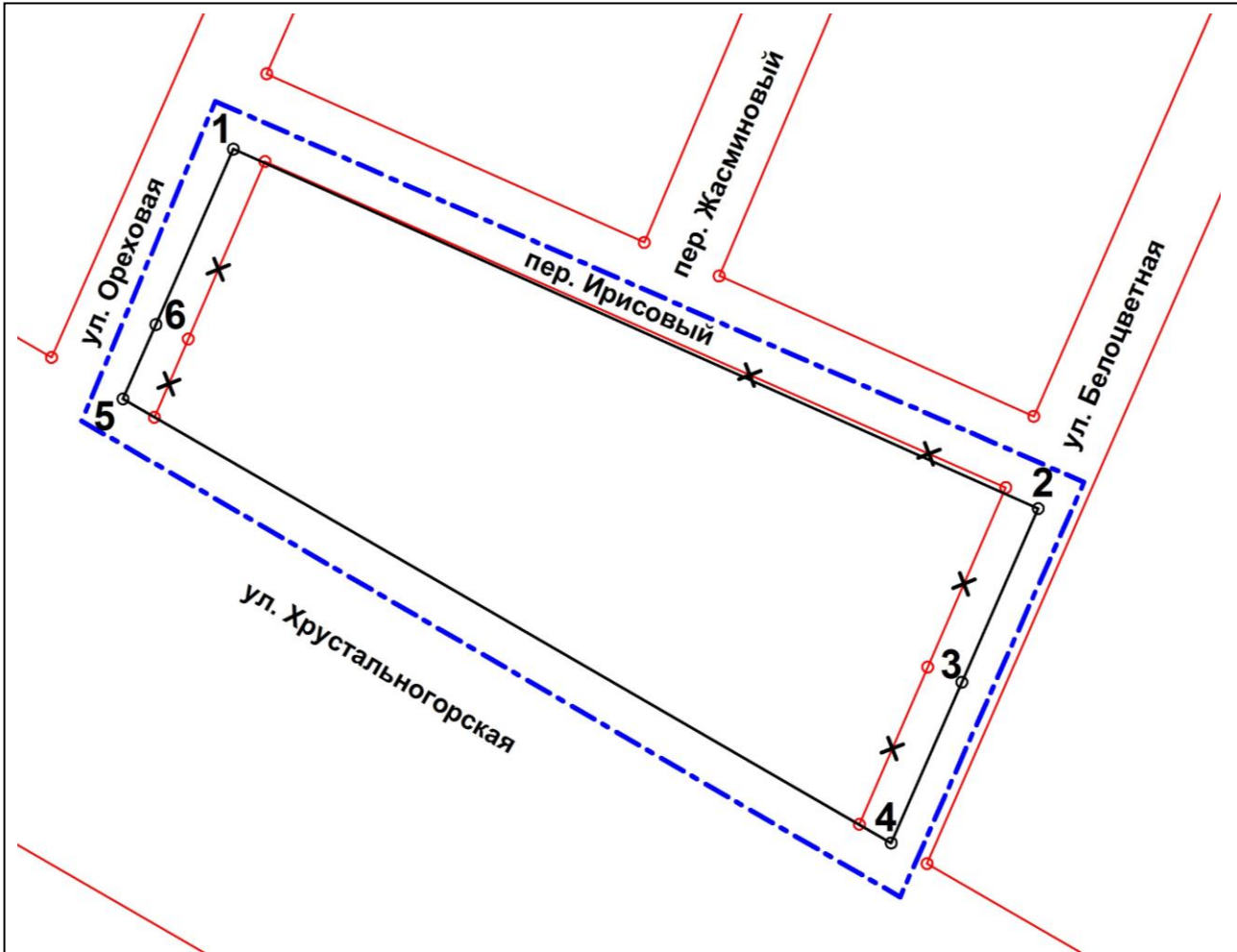
2. Участникам градостроительной и кадастровой деятельности руководствоваться документацией по межеванию территории в квартале переулка Ирисового – улиц Белоцветной – Хрустальногорской – Ореховой, утвержденной настоящим Постановлением.

3. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

ПЛАН
красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие	проектируемые	
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
		Отменяемые красные линии
		Координаты характерных (поворотных) точек красных линий

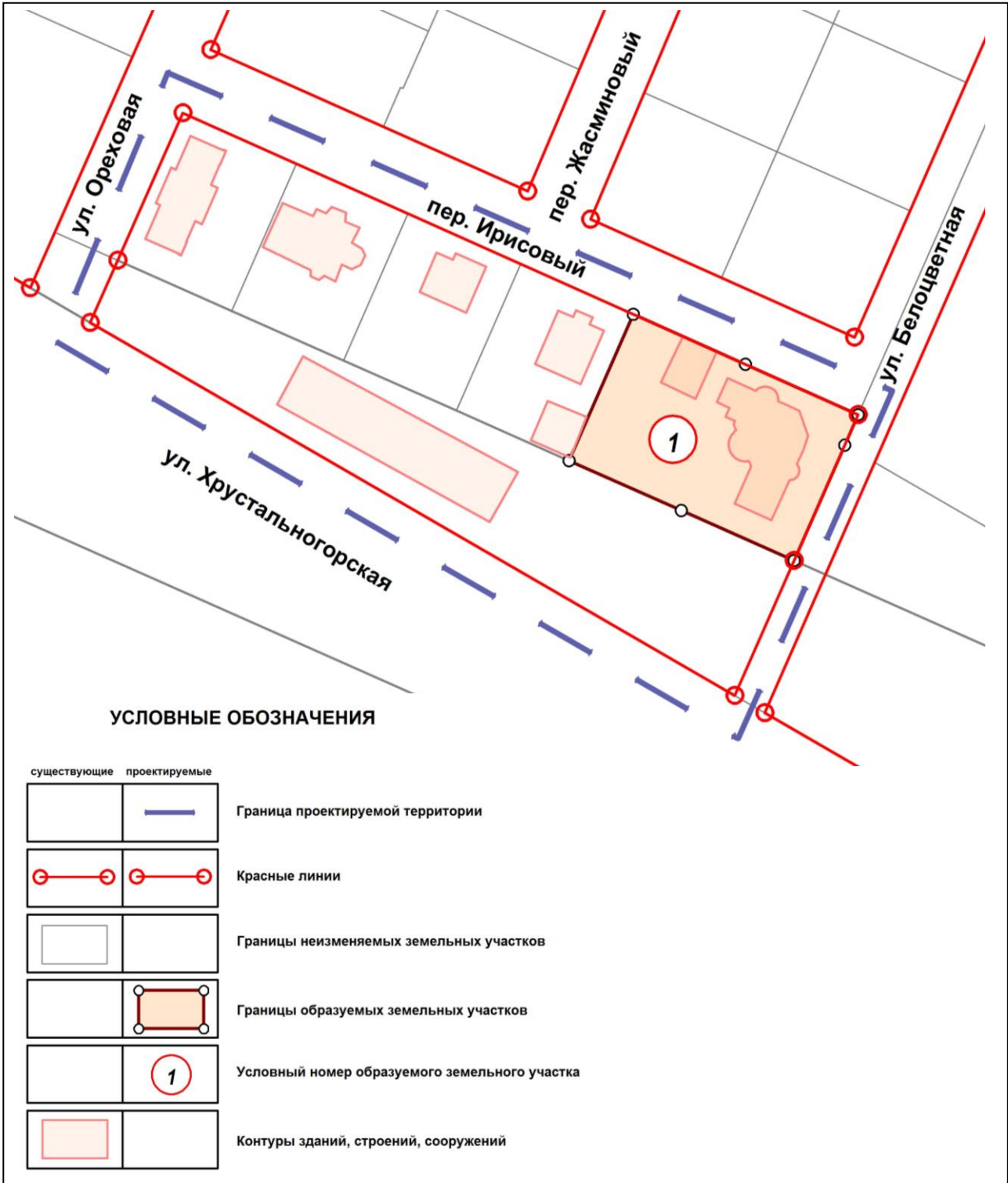
Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 17.07.2019 № 1725

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК-66	
	X	Y
1	386894,97	1526740,51
2	386830,70	1526888,23
3	386798,98	1526874,52
4	386769,62	1526861,82
5	386849,36	1526720,67
6	386862,92	1526726,58
1	386894,97	1526740,51

СХЕМА
межевания территории



Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1857

1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
3. Площадь земельного участка подлежит уточнению по результатам проведения кадастровых работ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

№ 1720

**О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга
от 19.12.2018 № 3102 «Об утверждении плана организации
и проведения ярмарок на территории муниципального образования
«город Екатеринбург» на 2019 год»**

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», Постановлением Правительства Свердловской области от 20.06.2019 № 370-ПП «О внесении изменений в Порядок организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 19.12.2018 № 3102 «Об утверждении плана организации и проведения ярмарок на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2019 год» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 30.04.2019 № 1052) следующие изменения:

1) строку 8 приложения «План организации и проведения ярмарок на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2019 год» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4
8. Районная ярмарка	Постоянно действующая	01.08.2019 – 31.12.2019	08:00 – 20:00

5	6	7
Улица Владимира Высоцкого, 12а	Администрация города Екатеринбурга в лице МКУ «ЦОВЯ», директор Рахманов М.С., тел. (343) 304-14-18, сайт екатеринбург.рф	До 70 на каждой ярмарке
Улица Баумана, 48		
Улица Санаторная, 3		
Пересечение улиц Павла Шаманова и Вильгельма де Геннина		

Улица Старых большевиков, 22		
Улица Грибоедова, 13		
Переулок Черноморский, 2		
Пересечение улиц Вильгельма де Геннина и Краснолесья		
Улица Академика Бардина, 21а		
Улица Санаторная, 2		
Пересечение улиц Белореченской и Волгоградской (у дома № 29 по улице Волгоградской)		

2) дополнить приложение «План организации и проведения ярмарок на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2019 год» строкой 15 следующего содержания:

1	2	3	4
15. Ярмарка одежды	Сезонная, универсальная	12.08.2019 – 25.08.2019	09:00 – 20:00

5	6	7
Улица Вайнера, от проспекта Ленина до улицы Радищева	Администрация города Екатеринбурга в лице МКУ «ЦОВЯ», директор Рахманов М.С., тел. (343) 304-14-18, сайт екатеринбург.рф	До 70

2. Комитету по товарному рынку Администрации города Екатеринбурга направить копию настоящего Постановления в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в течение пяти дней со дня его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

№ 1721

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта «Тепломагистраль М-31 от пускового комплекса 35 до тепловой камеры 31-06»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», на основании обращений Акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» от 18.06.2019 № 51313-01-2913, 51313-01-2914

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Акционерному обществу «Екатеринбургская теплосетевая компания» осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для реконструкции линейного объекта «Тепломагистраль М-31 от пускового комплекса 35 до тепловой камеры 31-06» (далее – проекты).

2. Предложить Акционерному обществу «Екатеринбургская теплосетевая компания»:

1) получить в Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга техническое задание на разработку проектов;

2) представить в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга подготовленные в соответствии с техническим заданием проекты.

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) в течение трех дней со дня принятия.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

№ 1722

О подготовке проекта планировки территории в границах улицы Донбасской – улицы Машиностроителей – проспекта Космонавтов – полосы отвода железной дороги и проекта межевания территории в границах перспективной застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», на основании обращения Публичного акционерного общества «Уральский завод тяжелого машиностроения» от 17.06.2019 № 250-819 СС

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Публичному акционерному обществу «Уральский завод тяжелого машиностроения» осуществить подготовку проекта планировки территории в границах улицы Донбасской – улицы Машиностроителей – проспекта Космонавтов – полосы отвода железной дороги и проекта межевания территории в границах перспективной застройки (далее – проекты).

2. Предложить Публичному акционерному обществу «Уральский завод тяжелого машиностроения»:

1) получить в Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга техническое задание на разработку проектов;

2) представить в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга подготовленные в соответствии с техническим заданием проекты.

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) в установленный срок.

5. Настоящее Постановление действует в течение трех лет с момента опубликования.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

№ 1723

О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.08.2018 № 1855 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Владивостокской – Камчатской – Блюхера – Сахалинской»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭФЕС» от 19.06.2019 № 447

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭФЕС» осуществить подготовку проекта о внесении изменений в проект межевания территории, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.08.2018 № 1855 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Владивостокской – Камчатской – Блюхера – Сахалинской» (далее – проект о внесении изменений).

2. Предложить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭФЕС» представить в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга подготовленный проект о внесении изменений.

3. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта о внесении изменений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) в установленный срок.

5. Настоящее Постановление действует в течение трех лет с момента опубликования.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

№ 1726

**О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Уральских рабочих, д. 3, аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 13.10.2015 № 2847 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на основании договора от 15.03.2012 № 1-5-Р о развитии застроенной территории, заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», от 16.05.2019 № 09.1-12/30 об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 3 (далее – многоквартирный дом).
2. Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга:
 - 1) направить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме требования о его сносе в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с установлением шестимесячного срока для подачи заявления на получение разрешения на строительство и снос многоквартирного дома;
 - 2) представить в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга) копии документов, подтверждающих направление и вручение собственникам жилых помещений в многоквартирном доме требований о его сносе.
 3. В случае если собственниками жилых помещений в многоквартирном доме в течение установленного срока не будет подано заявление на получение разрешения на строительство и снос многоквартирного дома, Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга) подготовить решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в указанном доме и земельного участка, на котором расположен указанный дом, в течение одного года с момента принятия настоящего Постановления.
 4. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.
 5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Бирюлина А.В.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

№ 1727

**О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Уральских рабочих, д. 5, аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 13.10.2015 № 2847 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на основании договора от 15.03.2012 № 1-5-Р о развитии застроенной территории, заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», от 29.05.2019 № 09.1-12/38 об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, д. 5 (далее – многоквартирный дом).
2. Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга:
 - 1) направить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме требования о его сносе в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации с установлением шестимесячного срока для подачи заявления на получение разрешения на строительство и снос многоквартирного дома;

2) представить в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга) копии документов, подтверждающих направление и вручение собственникам жилых помещений в многоквартирном доме требований о его сносе.

3. В случае если собственниками жилых помещений в многоквартирном доме в течение установленного срока не будет подано заявление на получение разрешения на строительство и снос многоквартирного дома, Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (Главархитектура Администрации города Екатеринбурга) подготовить решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений в указанном доме и земельного участка, на котором расположен указанный дом, в течение одного года с момента принятия настоящего Постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Бирюлина А.В.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

Извещение

О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Багаряковым Романом Александровичем, № квалификационного аттестата 66-12-500, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 0296 (почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4, e-mail: roman.bagaryakov@gmail.com, тел. 89049810459), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с **К№ 66:41:0206006:1574**, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург.

Заказчиком кадастровых работ является Костромина Наталья Леонидовна (г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 30, кв. 39, тел. 89089022627).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4, «19» августа 2019 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с К№ 66:41:0206006:34 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Марии Авейде; с К№ 66:41:0206006:62 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Марии Авейде).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п. 12 ст. 39, п. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение

О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Багаряковым Романом Александровичем, № квалификационного аттестата 66-12-500, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 0296 (почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4, e-mail: roman.bagaryakov@gmail.com, тел. 89049810459), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с **К№ 66:41:0519080:8**, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Розы Люксембург, д. 8.

Заказчиком кадастровых работ является Лукиных Анатолий Васильевич (г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Колхозная, д. 14, кв. 58, тел. 89221333371).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4, «19» августа 2019 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с К№ 66:41:0519080:36 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Розы Люксембург, д. 9); с К№ 66:41:0519119:1 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Розы Люксембург, д. 9).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п. 12 ст. 39, п. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение
О проведении собрания о согласовании местоположения
границ земельного участка**

Кадастровыми инженерами Кондратьевой Венерой Зиннуровной, № квалификационного аттестата 66-11-280, и Шиловой Юлией Александровной, № квалификационного аттестата 66-13-69 (620144, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 55 оф. 421, тел./факс: 8 (343) 2220066, e-mail: geokon@inbox.ru), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков: с **К№ 66:41:0511007:119**, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, СТ «Лесной», уч. 119; с **К№ 66:41:0209033:19**, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, СНТ «Спутник», ул. Земляничная, уч. 19; с **К№ 66:41:0310022:1**, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, СТ «Строитель», земли общего пользования.

Заказчиками кадастровых работ являются Куликова Ирина Станиславовна (г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, д. 24, корп. 4, кв. 56, тел. 89221168250), Дегтярь Елена Семеновна (г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 7, кв. 169, тел. 89193967436), Бабкина Ирина Миркасовна (г. Екатеринбург, ул. Садовая, д. 9, кв. 166, тел. 89126356000).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 55, оф. 421, «19» августа 2019 г. в 10.00. С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего объявления по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 55, оф. 421. Обоснованные возражения по проектам границ межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 55, оф. 421.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: с К№ 66:41:0511007:118 (г. Екатеринбург, СТ «Лесной», уч. 118); с К№ 66:41:0209033:103 (г. Екатеринбург, СТ «Спутник-2», уч. 20); с К№ 66:41:0310022:3 (г. Екатеринбург, СТ «Строитель», уч. 3); с К№ 66:41:0310022:20 (г. Екатеринбург, СТ «Строитель», уч. 20); с К№ 66:41:0310022:33 (г. Екатеринбург, СНТ «Строитель-21», уч. 33); с К№ 66:41:0310022:38 (г. Екатеринбург, СНТ «Строитель-21», уч. 38); с К№ 66:41:0310022:39 (г. Екатеринбург, КС «Строитель», уч. 39).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п. 12 ст. 39, п. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение
О проведении собрания о согласовании местоположения
границ земельного участка**

Кадастровым инженером Семеновым Сергеем Валерьевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 35167 (почтовый адрес: 620000, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 50а, оф. 504, e-mail: kad.ingen@mail.ru, тел. 79012010857), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с **К№ 66:41:0310065:36**, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, с/т «Нино» МП «Коттеджстрой».

Заказчиком кадастровых работ является СНТ «Нино» (почтовый адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Чусовской тракт, 12,5 км, тел. 89122479907).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 50а, оф. 504, «30» августа 2019 г. в 12.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в рабочие дни по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 50а, оф. 504, по предварительной записи по тел. 8 (343) 2077187. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 50а, оф. 504 в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: с К№ 66:41:0310074:6 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, с/т «Урожай», уч. 6); с К№ 66:41:0310074:117 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, к/с «Урожай»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п. 12 ст. 39, п. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Екатеринбурга сообщает

Свердловским областным судом 06.06.2019 вынесено апелляционное определение по делу № 33а-8983/2019, которым Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2017 № 2623 «Об утверждении Порядка выявления, выноса, хранения и возврата законным владельцам объектов движимого имущества, незаконно размещенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» признано недействующим с 06.06.2019.

**Заключение № 96/16/21.17-04
о результатах общественных обсуждений**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 18.07.2019.

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях: «Проект планировки и проект межевания территории в квартале улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской» (далее – проекты).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 118 участников.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 15.07.2019 № 56/42/21.17-03.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Разместить на указанной территории новую общеобразовательную современную школу, так как средняя общеобразовательная школа № 14 является маловместительной и ветхой (предложение поступило от 47 участников общественных обсуждений)	Рассматриваемым проектом планировки территории предусматривается внесение изменений (без изменения основных решений по освоению территории) в ранее разработанный проект планировки территории в квартале улицы Онежской – переулку Столярного – улицы Шатурской, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.05.2017 года № 558-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улицы Онежской – переулку Столярного – улицы Шатурской», в котором в границах проектирования была предусмотрена многоквартирная застройка.
2	Разместить на указанной территории социально значимый объект (детский сад, школу, детское медицинское учреждение, спортивный центр, физкультурно-оздоровительный центр) (предложение поступило от 10 участников общественных обсуждений)	Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, территория проектирования расположена в зоне Ж-5 многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей), одним из основных видов разрешенного использования для которой является многоэтажная жилая застройка.
3	Разместить на указанной территории православный храм, так как ближайший храм расположен достаточно удаленно (по улице Походной) (предложение поступило от 6 участников общественных обсуждений)	Администрацией города Екатеринбурга планируется увеличить вместимость Муниципального автономного образовательного учреждения – средняя общеобразовательная школа № 102, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Чайковского, д. 70 на 600 мест. Строительство нового корпуса обеспечит в полном объеме жилую застройку необходимым количеством мест в объектах социальной инфраструктуры путем перераспределения мест в средних общеобразовательных учреждениях.
4	Построить на указанной территории детский сад (предложение поступило от 4 участников общественных обсуждений)	В соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 24.06.2014 № 1724 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения территории в районе улицы Онежской объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры» проектом планировки территории предусмотрено встроенное дошкольное учреждение на 54 места для обслуживания детей жителей проектируемого жилого квартала.
5	Разместить на указанной территории детский досуговый центр, детский сад, детскую больницу, парк с детской площадкой (предложение поступило от 1 участника общественных обсуждений)	На первых этажах жилых секций предусмотрены площади для коммерческих помещений, которые после сдачи дома в эксплуатацию могут быть использованы собственниками коммерческой недвижимости под помещения школы развития детей, образовательные центры обучения иностранным языкам, школы искусств, досуговый центр, детскую поликлинику, объекты спортивного назначения.
6	Отсутствует общеобразовательная школа, существующая общеобразовательная школа № 14 вмещает только два класса, общеобразовательная школа № 28 находится удаленно и не вместит детей новых возведенных жилых домов (замечание поступило от 1 участника общественных обсуждений)	Застройка квартала улицы Онежской – переулку Столярного – улицы Шатурской предполагается в соответствии с разработанной документацией по планировке территории в рамках договора о развитии застроенной территории от 25.03.2015 № 6-24-Р, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга. Согласно указанному договору, при реализации проекта Инвестором выполнены обязательства по отселению из ветхого жилья граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на застраиваемой территории по адресам: ул. Онежская, д. 4, корп. 4 и ул. Онежская, д. 6.
7	Построить на указанной территории школу, детский сад, разбить парковую зону или передать территорию областному дому инвалидов для благоустройства и расширения (предложение поступило от 1 участника общественных обсуждений)	Всего по ул. Онежской, д. 4, корп. 4 обеспечены благоустроенным жильем 13 семей, по ул. Онежской, д. 6 – 15 семей.
8	Разместить на указанной территории малоэтажное строение: поликлинику, фитнес-центр, детский сад, бассейн (предложение поступило от 2 участников общественных обсуждений)	На основании вышеизложенного предложения и замечания учету не подлежат
9	Построить на указанной территории школу с патриотическим уклоном (предложение поступило от 1 участника общественных обсуждений)	

10	<p>Построить на указанной территории комплекс детских садов и организовать парк для отдыха и комфортного проживания</p> <p>(предложение поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	
11	<p>Построить на указанной территории школу, детский сад, дом творчества</p> <p>(предложение поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	
12	<p>Построить на указанной территории комплекс детских садов и организовать парк для отдыха и комфортного проживания</p> <p>(предложение поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	
13	<p>Построить на указанной территории школу и детский сад</p> <p>(предложение поступило от 3 участников общественных обсуждений)</p>	
14	<p>Построить на указанной территории школу и парк отдыха</p> <p>(предложение поступило от 2 участников общественных обсуждений)</p>	
15	<p>Построить на указанной территории детский сад, а также помещение для размещения в нем детской музыкальной школы № 16, которая в настоящее время размещена в малопригодном помещении</p> <p>(предложение поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	
16	<p>Организовать на указанной территории общественное пространство со спортивной площадкой и зелеными насаждениями в целях рациональной организации свободного времени и обеспечения оптимального двигательного режима жителей в соответствии с программой В.В. Путина «Здоровье нации»</p> <p>(предложение поступило от 7 участников общественных обсуждений)</p>	<p>Согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – МНГП), объекты спорта являются объектами районного значения. В границах застройки проектом планировки предусмотрены спортивные площадки, велосипедные дорожки и зеленые насаждения в соответствии с действующими нормами, рассчитанные на жителей проектируемой застройки. Проектируемый жилой квартал может пользоваться объектами спорта, озелененными территориями с площадками различного назначения в радиусе доступности 500 - 1000 м от проектируемого жилого квартала. Застройка квартала улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской предполагается в соответствии с разработанной документацией по планировке территории в рамках договора о развитии застроенной территории от 25.03.2015 № 6-24-Р, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга. Согласно указанному договору, при реализации проекта Инвестором выполнены обязательства по отселению из ветхого жилья граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на застраиваемой территории по адресам: ул. Онежская, д. 4, корп. 4 и ул. Онежская, д. 6. Всего по ул. Онежской, д. 4, корп. 4 обеспечены благоустроенным жильем 13 семей, по ул. Онежской, д. 6 – 15 семей. На основании вышеизложенного предложение учету не подлежит</p>
17	<p>Сделать на указанной территории сквер для жителей ближайших домов, зону отдыха (с площадками для выгула собак, детской площадкой, площадками для занятий спортом, лавками, велосипедной дорожкой)</p> <p>(предложение поступило от 11 участников общественных обсуждений)</p>	<p>Согласно МНГП, парковая зона является объектом районного значения. Проектируемый жилой квартал может пользоваться озелененными территориями с площадками различного назначения в радиусе доступности 1000 м от проектируемого жилого квартала. Застройка квартала улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской предполагается в соответствии с разработанной документацией по планировке территории в рамках договора о развитии застроенной территории от 25.03.2015 № 6-24-Р, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга. Согласно указанному договору, при реализации проекта Инвестором выполнены обязательства по отселению из ветхого жилья граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на застраиваемой территории по адресам: ул. Онежская, д. 4, корп. 4 и ул. Онежская, д. 6. Всего по ул. Онежской, д. 4, корп. 4 обеспечены благоустроенным жильем 13 семей, по ул. Онежской, д. 6 – 15 семей. На основании вышеизложенного предложение учету не подлежит</p>

18	<p>Построить на указанной территории музыкальную школу и иные объекты социально-культурного назначения, так как в настоящее время детская музыкальная школа № 16 размещается в маловместительной общеобразовательной школе № 14, в которой нет актов зала для концертов, а отделение другой школы искусств размещается в гимназии № 177. Кроме того, поблизости нет ни одной художественной школы</p> <p>(предложение и замечания поступили от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Согласно МНГП объекты социально-культурного назначения являются объектами районного значения.</p> <p>Проектируемый жилой квартал может пользоваться объектами социально-культурного назначения в радиусе доступности 1500 м от проектируемого жилого квартала.</p> <p>На первых этажах жилых секций предусмотрены площади для коммерческих помещений, которые после сдачи дома в эксплуатацию могут быть использованы собственниками коммерческой недвижимости под помещения школы развития детей, образовательные центры обучения иностранным языкам, школы искусств, досуговый центр, детскую поликлинику, объекты спортивного назначения.</p> <p>Застройка квартала улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской предполагается в соответствии с разработанной документацией по планировке территории в рамках договора о развитии застроенной территории от 25.03.2015 № 6-24-Р, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга. Согласно указанному договору, при реализации проекта Инвестором выполнены обязательства по отселению из ветхого жилья граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на застраиваемой территории по адресам: ул. Онежская, д. 4, корп. 4 и ул. Онежская, д. 6. Всего по ул. Онежской, д. 4, корп. 4 обеспечены благоустроенным жильем 13 семей, по ул. Онежской, д. 6 – 15 семей. На основании вышеизложенного предложение учету не подлежат</p>
19	<p>Разместить на указанной территории дворец творчества</p> <p>(предложение поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Согласно МНГП амбулаторно-поликлинические учреждения являются объектами районного значения.</p> <p>Проектируемый жилой квартал может пользоваться амбулаторно-поликлиническими учреждениями в радиусе доступности 1000 м от проектируемого жилого квартала.</p> <p>На первых этажах жилых секций предусмотрены площади для коммерческих помещений, которые после сдачи дома в эксплуатацию могут быть использованы собственниками коммерческой недвижимости под помещения школы развития детей, образовательные центры обучения иностранных языков, школы искусств, досуговый центр, детскую поликлинику, объекты спортивного назначения.</p> <p>Застройка квартала улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской предполагается в соответствии с разработанной документацией по планировке территории в рамках договора о развитии застроенной территории от 25.03.2015 № 6-24-Р, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга. Согласно указанному договору, при реализации проекта Инвестором выполнены обязательства по отселению из ветхого жилья граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на застраиваемой территории по адресам: ул. Онежская, д. 4, корп. 4 и ул. Онежская, д. 6. Всего по ул. Онежской, д. 4, корп. 4 обеспечены благоустроенным жильем 13 семей, по ул. Онежской, д. 6 – 15 семей. На основании вышеизложенного предложение учету не подлежит</p>
20	<p>Разместить на указанной территории детские учреждения, такие, как поликлиника, так как существующая детская поликлиника, расположенная по улице Циолковского, не справляется, в ней нет специалистов</p> <p>(предложение и замечание поступили от 3 участников общественных обсуждений)</p>	<p>Согласно МНГП амбулаторно-поликлинические учреждения являются объектами районного значения.</p> <p>Проектируемый жилой квартал может пользоваться амбулаторно-поликлиническими учреждениями в радиусе доступности 1000 м от проектируемого жилого квартала.</p> <p>На первых этажах жилых секций предусмотрены площади для коммерческих помещений, которые после сдачи дома в эксплуатацию могут быть использованы собственниками коммерческой недвижимости под помещения школы развития детей, образовательные центры обучения иностранных языков, школы искусств, досуговый центр, детскую поликлинику, объекты спортивного назначения.</p> <p>Застройка квартала улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской предполагается в соответствии с разработанной документацией по планировке территории в рамках договора о развитии застроенной территории от 25.03.2015 № 6-24-Р, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга. Согласно указанному договору, при реализации проекта Инвестором выполнены обязательства по отселению из ветхого жилья граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на застраиваемой территории по адресам: ул. Онежская, д. 4, корп. 4 и ул. Онежская, д. 6. Всего по ул. Онежской, д. 4, корп. 4 обеспечены благоустроенным жильем 13 семей, по ул. Онежской, д. 6 – 15 семей. На основании вышеизложенного предложение учету не подлежит</p>
21	<p>Отклонить проекты в представленном виде, так как для строительства многоквартирных домов в данном районе отсутствует необходимая инфраструктура в виде подъездных путей, способных обслужить существующие и планирующиеся жилые дома, а также школ и детских садов, способных вместить такое количество проживающих на территории детей</p> <p>(предложение поступило от 5 участников общественных обсуждений)</p>	<p>Застройка квартала улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской предполагается в соответствии с разработанной документацией по планировке территории в рамках договора о развитии застроенной территории от 25.03.2015 № 6-24-Р, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга. Согласно указанному договору, при реализации проекта Инвестором выполнены обязательства по отселению из ветхого жилья граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на застраиваемой территории по адресам: ул. Онежская, д. 4, корп. 4 и ул. Онежская, д. 6. Всего по ул. Онежской, д. 4, корп. 4 обеспечены благоустроенным жильем 13 семей, по ул. Онежской, д. 6 – 15 семей.</p> <p>Рассматриваемым проектом планировки территории предусматривается внесение изменений (без изменения основных решений по освоению территории) в ранее разработанный проект планировки территории в квартале улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.05.2017 года № 558-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской».</p> <p>На основании вышеизложенного предложение учету не подлежит</p>

22	<p>Разместить на указанной территории наземную автостоянку, подземный паркинг</p> <p>(предложение поступило от 2 участников общественных обсуждений)</p>	<p>Проектом планировки территории предлагается размещение 452 машино-мест:</p> <p>1) встроенно-пристроенная полуподземная автостоянка на 327 машино-мест;</p> <p>2) наземные автостоянки в границах красных линий улиц на 60 машино-мест;</p> <p>3) закрытые боксы во встроенно-пристроенной полуподземной автостоянке вдоль пер. Столярного – 12 машино-мест;</p> <p>4) наземные автостоянки на территории двора и вдоль ул. Шатурской – 53 машино-мест.</p> <p>Река на проектируемую подземную автостоянку воздействия не оказывает. От подтопления грунтовыми водами подземной автостоянки предусмотрен дренаж.</p> <p>На основании вышеизложенного предложения учету не подлежат</p>
23	<p>Отсутствуют парковки и гаражи, строительство подземного паркинга на данной территории невозможно из-за подземной реки</p> <p>(замечание поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	
24	<p>Построить на указанной территории многоуровневую парковку и сквер для прогулок</p> <p>(предложение поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	
25	<p>Низкая пропускная способность существующей проезжей части по улице Онежской, расширение ее невозможно из-за наличия существующих жилых домов и детского сада № 488</p> <p>(замечание поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Улица Онежская согласно материалам Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года является магистральной улицей районного значения. Реконструкция улиц проектом планировки территории не предусмотрена, так как существующие улицы с учетом своей категории отвечают требованиям таб. 11.2 Свода правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (далее – СП 42.13330.2016)</p> <p>На основании вышеизложенного замечание учету не подлежит</p>
26	<p>При строительстве многоэтажных домов на указанной территории нарушается инсоляция 5-этажных домов по улице Онежской</p> <p>(замечание поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Инсоляция будет проверяться на стадии рабочего проектирования и не является предметом общественных обсуждений.</p> <p>В случае выявления факта нарушения инсоляции будет изменена конфигурация проектируемого объекта.</p> <p>На основании вышеизложенного замечание учету не подлежит</p>
27	<p>Провести реконструкцию проездов и тротуаров в связи с увеличивающейся на них нагрузкой при строительстве жилого комплекса. В настоящее время проезд транспорта осуществляется по проездам, принадлежащим домам по ул. Онежской № 4а, 6а, 8а, 10, 12.</p> <p>Решить вопрос о самовольном перекрытии улицы Бобруйской жильцами дома № 177 по улице Белинского. Кроме того, на публичных слушаниях 03.04.2017 Кармацкий А.И. обещал жителям нового жилого комплекса доступность общественного транспорта, но, каким образом жильцы будут добираться до остановок общественного транспорта, неизвестно. На территории, через которую идет пешеходный трафик, нет тротуаров, этот трафик проходит через территорию домов № 8а, 6а, 4а по улице Онежской, где напряженный автомобильный трафик, поэтому строительство новых сооружений требует улучшения транспортной инфраструктуры всего микрорайона. Организовать парковочную зону в квартале застройки</p> <p>(предложения поступили от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Подъезд к проектируемому жилому комплексу будет осуществляться с улицы Онежской, далее – по улице Шатурской и переулку Столярному.</p> <p>Движение транспорта в границах земельного участка, принадлежащего домам № 4а, 6а, 8а, 10, 12 по улице Онежской, проектами не предусматривается.</p> <p>Реконструкция улиц проектом планировки территории не предусмотрена, так как существующие улицы с учетом своей категории отвечают требованиям таб. 11.2 СП 42.13330.2016.</p> <p>В границах рассматриваемой территории в проекте планировки предусмотрены тротуары вдоль улицы Онежской для пешеходного движения.</p> <p>Вопрос самовольного перекрытия улицы Бобруйской жильцами дома № 177 по улице Белинского, а также публичные слушания, проведенные 03.04.2017, не являются предметом данных общественных обсуждений по проектам.</p> <p>На основании вышеизложенного предложения учету не подлежат</p>
28	<p>Увеличить ширину проезда до 10 м по переулку Столярному между вновь формируемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 66:41:0604023:4 с учетом габаритов специальной техники служб вывоза твердых коммунальных отходов и твердых бытовых отходов, пожарных, газовых (аварийных), задействованной в обслуживании земельных участков и расположенных на них многоквартирных домов.</p> <p>С введением в эксплуатацию планируемого к строительству многоквартирного жилого дома (далее – МКД) в квартале улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской значительно увеличится нагрузка проезжей части, в связи с чем въезд/выезд автотранспорта, как легкового, так и специализированного, будет сильно затруднен.</p> <p>В проекте межевания территории улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской учесть отсутствие пешеходной зоны между вновь формируемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 66:41:0604023:4.</p>	<p>Переулок Столярный является внутриквартальным проездом с допустимой шириной проезжей части 6,0 м, отвечающей требованиям таб. 11.2 СП 42.13330.2016.</p> <p>С западной стороны проектируемого жилого дома предусмотрен второй существующий выезд с перспективной жилой застройки.</p> <p>В проектах учтено пешеходное движение между вновь формируемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 66:41:0604023:4, а также будет предусмотрена часть земельного участка с видом разрешенного использования «территория общего пользования» для прохода со стороны перспективной застройки по пер. Столярному.</p> <p>На основании вышеизложенного предложения и замечания учету не подлежат</p>

	<p>На данный момент жители МКД № 4а, 6а, 8а, 10, 12, расположенных по улице Онежской, осуществляют проход вдоль дома № 10 между вновь формируемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 66:41:0604023:4 по переулку Столярному</p> <p>(предложения и замечания поступили от 31 участника общественных обсуждений)</p>	
29	<p>Уменьшить площадь жилой застройки (примерно до необходимого проживания 300 чел.), разместив на освободившемся месте детский сад, совмещенный с начальной школой, и детский культурно-досуговый центр по следующим обоснованиям. Планируемое увеличение количества жителей на 900 человек значительно увеличит трафик по ул. Онежской, Шатурской, Саввы Белых, Белинского (до С. Белых). Кроме того, проектом предусмотрено строительство торговых площадей больше, чем предусмотрено нормативами исходя из числа жителей (1657,50 кв. м вместо 293), что предполагает посещение этих магазинов другими людьми, не проживающими поблизости. Стоянки машин для этого не предусмотрены. Трафик увеличится еще больше.</p> <p>Школа № 102 расположена в 1,5 км (20 – 30 мин. пешком) от проектируемых домов, дорога в школу пересекает улицы с интенсивным движением. Это затрудняет посещение школы детьми, тем более учащимися начальных классов.</p> <p>После предполагаемого при продлении трамвайной линии сноса детсада 488 южнее улицы Онежской останутся только проектируемые 54 места в детском саду, что недостаточно. Детский сад с начальной школой после сноса детского сада № 488 можно будет переоборудовать полностью под детский сад, школьникам разместить в близлежащих школах. С учетом предложенного уменьшения числа жителей района и приближающейся «демографической ямы» это будет возможно.</p> <p>Проект не предусматривает увеличение количества мест для внеклассных занятий школьников. Существующие учреждения (клуб «Импульс» на улице Онежской, д. 9; детский клуб «Орленок» на улице С. Белых, д. 10; музыкальная школа № 16 на улице С. Белых, д. 7) не смогут занять увеличившееся число детей. Поэтому необходим досуговый центр для детей. Можно учесть и близость Областного центра реабилитации инвалидов: там есть спортивная площадка и бассейн, которые можно использовать для занятий детей, проводить совместные мероприятия, которые улучшат качество жизни инвалидов и будут воспитывать толерантное отношение детей к инвалидам</p> <p>(предложения поступили от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Количество жителей в проекте предусмотрено в соответствии с требованиями МНГП.</p> <p>Реконструкция улиц проектом планировки территории не предусмотрена, так как существующие улицы с учетом своей категории отвечают требованиям таб. 11.2 СП 42.13330.2016.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, предусмотренное количество торговых площадей соответствует разрешенным параметрам для территориальной зоны Ж-5, в которой расположен участок проектирования.</p> <p>В расчет машино-мест проектом планировки включены торговые площади и для них предусмотрены автостоянки на 83 машино-места в соответствии с расчетом.</p> <p>Проектом планировки территории для проектируемого жилого квартала предусмотрено посещение детьми школы № 102 с учетом нормативной транспортной доступности (15 минут в соответствии с таб. 10.2 СП 42.13330.2016).</p> <p>Проектом планировки территории не предусмотрено увеличение мест в культурно-досуговых учреждениях, так как они не входят в границы проекта планировки территории. Согласно МНГП культурно-досуговые учреждения являются объектами районного значения.</p> <p>На первых этажах жилых секций предусмотрены площади для коммерческих помещений, которые после сдачи дома в эксплуатацию могут быть использованы собственниками коммерческой недвижимости под помещения школы развития детей, образовательные центры обучения иностранным языкам, школы искусств, досуговый центр, детскую поликлинику, объекты спортивного назначения.</p> <p>Застройка квартала улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской предполагается в соответствии с разработанной документацией по планировке территории в рамках договора о развитии застроенной территории от 25.03.2015 № 6-24-Р, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга. Согласно указанному договору, при реализации проекта Инвестором выполнены обязательства по отселению из ветхого жилья граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на застраиваемой территории по адресам: ул. Онежская, д. 4, корп. 4 и ул. Онежская, д. 6. Всего по ул. Онежской, д. 4, корп. 4 обеспечены благоустроенным жильем 13 семей, по ул. Онежской, д. 6 – 15 семей.</p> <p>На основании вышеизложенного предложения и замечания учету не подлежат</p>
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
30	<p>Построить на указанной территории начальную школу или детский сад, так как однополосная улица Онежская в каждую сторону не справится с транспортным потоком при строительстве 500-квартирного дома, у жителей которого будет около 1000 легковых автомобилей. Расширить улицу Онежскую не дадут существующие жилые дома и детский сад</p> <p>(предложение и замечания поступили от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Рассматриваемым проектом планировки территории предусматривается внесение изменений (без изменения основных решений по освоению территории) в ранее разработанный проект планировки территории в квартале улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.05.2017 № 558-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской», в котором в границах проектирования была предусмотрена многоквартирная застройка.</p>

31	<p>Построить на указанной территории детский сад и парковую зону, иначе выезд из двора будет невозможен ввиду огромного количества транспорта у жильцов и узкого, глухого переулка</p> <p>(предложение поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, территория проектирования расположена в зоне Ж-5 многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей), одним из основных видов разрешенного использования для которой является многоэтажная жилая застройка.</p>
32	<p>Разместить на указанной территории школу или детский спортивный комплекс, так как в существующих школах № 14 и № 28 дети учатся в две смены. Строительство школы или спортивного комплекса позволит обеспечить комфортный уровень жизни детей, родителей и всех проживающих на указанной территории</p> <p>(предложение поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Улица Онежская, согласно материалам Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, является магистральной улицей районного значения. Реконструкция улиц проектом планировки территории не предусмотрена, так как существующие улицы с учетом своей категории отвечают требованиям. Проектом планировки территории предлагается размещение 452 машино-мест.</p> <p>Переулок Столярный является внутриквартальным проездом с допустимой шириной проезжей части 6,0 м, отвечающей требованиям таб. 11.2 СП 42.13330.2016.</p> <p>Также с проектируемой жилой застройкой предусмотрены второй существующий выезд с западной стороны жилого дома и проектируемый выезд с северной стороны жилого дома на улицу Онежскую, что в полном объеме обеспечит выезжающий трафик проектируемого жилого дома.</p> <p>Администрацией города Екатеринбурга планируется увеличить вместимость общеобразовательного учреждения МАOU СОШ № 102, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 70, на 600 мест путем строительства нового корпуса, что обеспечит в полном объеме жилую застройку необходимым количеством мест в объектах социальной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 24.06.2014 № 1724 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения территории в районе улицы Онежской объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры» проектом планировки территории предусмотрено встроенное дошкольное учреждение на 54 места для обслуживания детей жителей проектируемого жилого квартала.</p> <p>На первых этажах жилых секций предусмотрены площади для коммерческих помещений, которые после сдачи дома в эксплуатацию могут быть использованы собственниками коммерческой недвижимости под помещения школы развития детей, образовательные центры обучения иностранным языкам, школы искусств, досуговый центр, детскую поликлинику, объекты спортивного назначения.</p> <p>Застройка квартала улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской предполагается в соответствии с разработанной документацией по планировке территории в рамках договора о развитии застроенной территории от 25.03.2015 № 6-24-Р, заключенного с Администрацией города Екатеринбурга. Согласно указанному договору, при реализации проекта Инвестором выполнены обязательства по отселению из ветхого жилья граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на застраиваемой территории по адресам: ул. Онежская, д. 4, корп. 4 и ул. Онежская, д. 6. Всего по ул. Онежской, д. 4, корп. 4 обеспечены благоустроенным жильем 13 семей, по ул. Онежской, д. 6 – 15 семей.</p> <p>На основании вышеизложенного предложения и замечания учету не подлежат</p>
33	<p>Увеличить ширину проезда до 10 м по пер. Столярному между вновь формируемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 66:41:0604023:4 с учетом габаритов специальной техники служб вывоза твердых коммунальных отходов и твердых бытовых отходов, пожарных, газовых (аварийных), задействованной в обслуживании земельных участков и расположенных на них многоквартирных домов.</p> <p>Введение в эксплуатацию планируемого к строительству многоквартирного жилого дома (далее – МКД) в квартале улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской значительно увеличит нагрузку проезжей части, в связи с чем въезд/выезд автотранспорта, как легкового, так и специализированного, будет сильно затруднен.</p>	<p>Переулок Столярный является внутриквартальным проездом с допустимой шириной проезжей части 6,0 м, отвечающей требованиям таб. 11.2 СП 42.13330.2016.</p> <p>С западной стороны проектируемого жилого дома предусмотрен второй существующий выезд с перспективной жилой застройки.</p> <p>В проектах учтено пешеходное движение между вновь формируемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 66:41:0604023:4, а также будет предусмотрена часть земельного участка с видом разрешенного использования «территория общего пользования» для прохода со стороны перспективной застройки по пер. Столярному.</p> <p>На основании вышеизложенного предложения и замечания учету не подлежат</p>

<p>В проекте межевания территории улицы Онежской – переулка Столярного – улицы Шатурской учеть отсутствие пешеходной зоны между вновь формируемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 66:41:0604023:4. На данный момент жители МКД № 4а, 6а, 8а, 10, 12, расположенных по улице Онежской, осуществляют проход вдоль дома № 10 между вновь формируемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 66:41:0604023:4 по переулку Столярному</p> <p>(предложения и замечания поступили от 1 участника общественных обсуждений)</p>	
--	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) поступившие от участников общественных обсуждений предложения и замечания признаны организатором общественных обсуждений не подлежащими учету для внесения изменений в рассматриваемый проект.

В соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

**Начальник Департамента
архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений**

А.М. Храмов