

**Администрация
города Екатеринбурга**

**Департамент
экономики**

**Екатеринбург:
мониторинг
социально - экономического
развития города
в январе – июне 2019 года**

2019

Оглавление

Ключевые макроэкономические показатели развития Екатеринбурга за январь – июнь 2019 года в сравнении со Свердловской областью и Российской Федерацией .	3
Основные тенденции социально-экономического развития муниципального образования «город Екатеринбург» в январе – июне 2019 года	5
1. Сохранение и развитие человеческого потенциала	5
2. Екатеринбург – межрегиональный инновационно ориентированный промышленно-финансовый центр	8
3. Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса города.....	19
4. Развитие рынка товаров и услуг	21
5. Улучшение качества устойчивой городской мобильности	23
6. Формирование комфортной, экологически благополучной городской среды	24
7. Развитие гражданского общества и местного самоуправления	24
8. Пространственное развитие	25

Информация составлена на основе данных Росстата, Свердловскстата, Екатеринбургского городского отдела государственной статистики и отчетов органов Администрации города Екатеринбурга о достижении контрольных параметров.

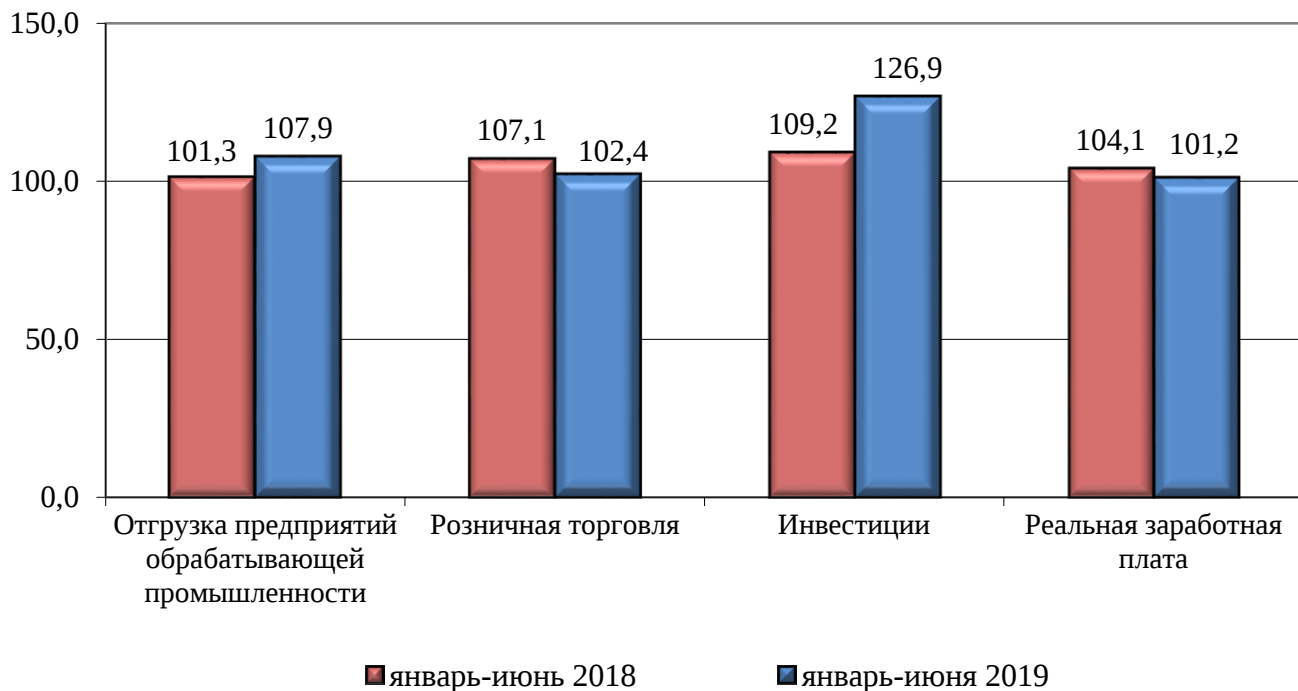
**Ключевые макроэкономические показатели развития Екатеринбурга
за январь – июнь 2019 года в сравнении со Свердловской областью
и Российской Федерацией**

Показатель	Единица измерения	Екатеринбург		Контрольное значение 2019 год	Свердл. обл.	РФ
		январь – июнь 2018 год	январь – июнь 2019 год		январь – июнь 2019 год	январь – июнь 2019 год
Индикаторы экономического развития						
Отгрузка товаров собственного производства по крупным и средним организациям (в действующих ценах к аналогичному периоду прошлого года)	Процент	105,8	108,8	-	106,4	-
обрабатывающие производства	Процент	101,3	107,9	-	105,4	104,0 ¹
Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям в сопоставимых ценах к аналогичному периоду прошлого года	Процент	107,1	102,4	102,5	102,0 ¹	101,7 ¹
Инвестиции в основной капитал по крупным и средним организациям в сопоставимых ценах к аналогичному периоду прошлого года	Процент	109,2	126,9	102,0	109,8 ¹	100,6 ¹
Ввод жилья в эксплуатацию к соответствующему периоду прошлого года	Процент	89,6	92,2	-	92,0	103,7
Прибыль по крупным и средним организациям (с учетом убытков) к аналогичному периоду прошлого года в действующих ценах	Процент	59,5	199,9	-	150,0 ²	136,5 ²
Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги	-	-	-	-	-	-
июнь 2019 года к декабрю 2018 года	Процент	101,4	102,8	-	102,8	102,5
июнь 2019 года к июню 2018 года	Процент	101,9	105,3	-	105,3	104,7
январь – июнь 2019 года к январю – июню 2018 года	Процент	102,0	105,0	-	105,0	105,1
Социальные индикаторы						
Реальная заработная плата по крупным и средним организациям	-	-	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Екатеринбург		Контрольное значение 2019 год	Свердл. обл.	РФ
		январь – июнь 2018 год	январь – июнь 2019 год		январь – июнь 2019 год	январь – июнь 2019 год
июнь 2019 года к июню 2018 года	Процент	107,2	101,1	-	101,6	102,3
январь – июнь 2019 года к январю – июню 2018 года	Процент	104,1	101,2	101,5	102,0	101,8
Средняя заработная плата по крупным и средним организациям	-	-	-	-	-	-
за июнь	Рубль	53668	57104	-	47812	49840
за январь – июнь	Рубль	50172	53264	54635	44424	46300
по отношению к среднероссийскому значению (за январь – июнь)	Процент	117,9	115,0	-	95,9	-
Уровень безработицы (на конец периода)	Процент	0,45	0,54	0,45	1,2	1,0

1. Данные по полному кругу организаций.
2. Данные за январь-май 2019 года.

**Индикаторы развития Екатеринбурга
в январе – июне 2018 – 2019 годов
(в процентах к соответствующему периоду предыдущего года)***



* По крупным и средним организациям.

Основные тенденции социально-экономического развития муниципального образования «город Екатеринбург» в январе – июне 2019 года

Основные макроэкономические показатели отражают положительную динамику развития экономики города в первом полугодии 2019 года.

В январе – июне 2019 года наблюдалось увеличение объемов промышленного производства: отгрузка промышленных предприятий увеличилась на 8,8 процента к уровню января – июня 2018 года, обрабатывающих предприятий – на 7,9 процента.

Первое полугодие 2019 года демонстрирует положительную динамику на потребительском рынке Екатеринбурга. За январь – июнь 2019 года товарооборот по крупным и средним организациям достиг 140,1 миллиарда рублей, а темп роста в сопоставимой оценке к аналогичному периоду прошлого года составил 102,4 процента, оборот общественного питания – 3,7 миллиарда рублей, темп роста в сопоставимой оценке – 101,5 процента.

По итогам первого полугодия 2019 года наблюдается рост инвестиционной активности. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям составил 56 миллиардов рублей, это 126,9 процента к аналогичному периоду прошлого года в сопоставимых ценах. За январь – июнь 2019 года в Екатеринбурге введено 253,2 тысячи квадратных метров жилья, что составляет 92,2 процента к уровню соответствующего периода прошлого года.

Уровень безработицы к концу июня 2019 года составил 0,54 процента (на конец июня 2018 года – 0,45 процента). Количество зарегистрированных безработных в конце июня 2019 года составляло 3840 человек (в конце июня 2018 года – 3281 человек). По-прежнему сохраняется высокий спрос на рабочую силу – на конец июня 2019 года работодателями заявлено 15778 вакансий, что в 4,1 раза больше числа зарегистрированных безработных. Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях Екатеринбурга за январь – июнь 2019 года составила 446,9 тысячи человек (103,6 процента к аналогичному периоду прошлого года). Значительная часть работников занята в сферах оптовой и розничной торговли (14,7 процента), обрабатывающих производств (14,4 процента), образования (11,0 процента), здравоохранения и предоставления социальных услуг (9,8 процента), транспортировки и хранения (9,7 процента).

1. Сохранение и развитие человеческого потенциала

Демография. В январе – июне 2019 года рост численности населения Екатеринбурга продолжился как за счет естественного прироста, так и миграционного прироста.

По оперативным данным органов статистики, в январе – июне 2019 года в Екатеринбурге количество родившихся составило 8688 человек, 92,1 процента к аналогичному периоду прошлого года. Сокращение рождаемости обусловлено уменьшением числа женщин фертильного возраста в связи с тем, что в этот возраст входят малочисленные группы женщин, рожденные в 1990-х годах (период спада рождаемости).

Количество умерших за первое полугодие 2019 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года сократилось на 262 человека и составило 8132 человека (96,9 процента к аналогичному периоду прошлого года), сокращение количества умерших произошло по всем основным причинам смертности населения. Смертность населения в трудоспособном возрасте за январь – июнь 2019 года снизилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 112,7 случая на 100 тысяч населения (в первом полугодии 2018 года – 116,1 случая на 100 тысяч населения). По итогам января – июня 2019 года уровень младенческой смертности составил 4,3 случая на 1000 родившихся, количество детей, умерших в возрасте до одного года сократилось на три единицы и составило 37 человек (за январь – июнь 2018 года – 40 человек).

Таким образом, естественный прирост населения в Екатеринбурге за январь – июнь 2019 года составил 556 человек (за январь – июнь 2018 года – 1043 человека).

За январь – июнь 2019 года в Екатеринбург прибыло 21734 человека (100,9 процента к аналогичному периоду прошлого года), из них 39,5 процента – внутрирегиональная миграция, 33,1 процента – межрегиональная и 27,4 процента – международная. В то же время с территории Екатеринбурга выбыло 17990 человек, что составило 97,8 процента к аналогичному периоду прошлого года. Миграционный прирост за первое полугодие 2019 года составил 3744 человека (119,7 процента к аналогичному периоду прошлого года).

За январь – июнь текущего года зарегистрировано 3820 браков и 2745 разводов. Таким образом, в первом полугодии 2019 года на один развод приходилось 1,392 зарегистрированного брака (в январе – июне 2018 года – 1,330 зарегистрированного брака).

Здравоохранение. По итогам первого полугодия количество больных, пролеченных в муниципальных стационарах, составило 107,5 тысячи человек (за январь – июнь 2018 года – 111,3 тысячи человек). Количество больных, пролеченных в муниципальных дневных стационарах при амбулаторно-поликлинических учреждениях, за январь – июнь 2019 года составило 34,3 тысячи человек (за январь – июнь 2018 года – 35,1 тысячи человек), что связано с отсутствием эпидемических вспышек респираторных инфекций в 1-м квартале 2019 года.

Количество посещений в муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждениях в первом полугодии 2019 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 2,6 процента и составило 6028,7 тысячи посещений (в первом полугодии 2018 года – 5877,4 тысячи посещений).

Количество обслуженных вызовов скорой медицинской помощи в первом полугодии 2019 года практически не изменилось по сравнению с аналогичным периодом 2018 года и составило 206 тысяч вызовов (за январь – июнь 2018 года – 205,8 тысячи вызовов).

Доля лиц, находящихся под диспансерным наблюдением на одном терапевтическом участке, в первом полугодии 2019 года составила 35 процентов, в результате эффективного диспансерного наблюдения и лечения больных в первом полугодии 2019 года относительно аналогичного периода 2018 года

зафиксирована динамика сокращения числа умерших по основным причинам смертности:

смертность от болезней системы кровообращения в январе – июне 2019 года снизилась по сравнению с аналогичным периодом 2018 года на 1,6 процента и составила 271,5 случая на 100 тысяч человек;

детская смертность в первом полугодии 2019 года снизилась на 30,3 процента относительно аналогичного периода 2018 года и составила 0,2 случая на 1000 человек в возрасте 0 – 17 лет;

смертность от новообразований в январе – июне 2019 года составила 109 случаев на 100 тысяч человек, что на 3,9 процента меньше по сравнению с аналогичным периодом 2018 года (113,4 случая на 100 тысяч человек). Управлением здравоохранения Администрации города Екатеринбурга разработан План мероприятий по снижению смертности от онкологических заболеваний.

В результате проведения планомерной работы по повышению качества оказания медицинской помощи беременным и роженицам случаев материнской смертности в отчетном периоде не зарегистрировано.

Культура. В первом полугодии 2019 года количество массовых мероприятий в муниципальных культурно-досуговых учреждениях увеличилось на 8,7 процента по сравнению с аналогичным периодом 2018 года и составило 1654 единицы, количество участников в них увеличилось на 104,3 тысячи человек и составило 332,4 тысячи человек. Увеличение показателей связано с проведением дополнительных мероприятий, посвященных юбилею ЦК «Урал».

Количество социально ориентированных культурно – массовых мероприятий в январе – июне 2019 года осталось на уровне аналогичного периода 2018 года и составило 12 единиц, при этом количество мероприятий, проводимых Управлением культуры Администрации города Екатеринбурга и муниципальными учреждениями культуры для лиц с ограниченными возможностями здоровья, увеличилось на 10,2 процента и в 2019 году составило 357 единиц.

Количество зрителей в муниципальных театрах за январь – июнь 2019 года увеличилось на 3,1 процента и составило 170,7 тысячи человек, что связано с высокой заполняемостью залов (91,1 процента).

Число зрителей в муниципальных кинотеатрах в январе – июне 2019 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года сократилось на 10,9 процента и составило 219 тысяч человек, что связано с приостановлением кинопоказов в кинотеатре «Колизей». Кинотеатр «Колизей» распоряжением Департамента по управлению муниципальным имуществом № 424/46/02 от 31.05.2019 «О даче согласия Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию «Кинотеатр Салют» на передачу недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, в состав муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург» и его закреплении за Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Музей истории Екатеринбурга» на праве оперативного управления».

Количество концертов в Муниципальном бюджетном учреждении культуры «Концертное объединение «Городской дом музыки» в январе – июне 2019 года составило 136 единиц, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года

произошло снижение, что связано с изменением методики расчета показателя (не включаются концерты, организованные совместно с партнёрскими организациями). За первое полугодие 2019 года число концертов в Киноконцертном театре «Космос» увеличилось по сравнению с 2018 годом на 6 единиц и составило 38 единиц. В результате активной деятельности Киноконцертного театра «Космос» по возобновлению мероприятий, проводимых партнерами, количество общественных мероприятий в Киноконцертном театре «Космос» за январь – июнь 2019 года относительно аналогичного периода 2018 года увеличилось на 7 единиц и составило 36 единиц.

В первом полугодии 2019 года в целях совершенствования библиотечного обслуживания населения продолжилась работа по оптимизации книжного фонда муниципальных библиотек Екатеринбурга. Списание книг и книгоиздательской продукции составило 37,5 тысячи экземпляров, приобретение – 5,6 тысячи экземпляров. По итогам первого полугодия 2019 года книговыдача в муниципальных библиотеках составила 2235,9 тысячи экземпляров (в первом полугодии 2018 года – 2579,7 тысячи экземпляров).

Количество посетителей муниципальных музеев в январе – июне 2019 года увеличилось на 2,4 процента по сравнению с аналогичным периодом 2018 года и составило 188,8 тысячи человек. В первом полугодии 2019 года по сравнению с первым полугодием 2018 года на три единицы увеличилось количество передвижных музейных выставок в муниципальных музеях и составило 18 единиц.

Количество посетителей Муниципального бюджетного учреждения культуры «Екатеринбургский зоопарк» в первом полугодии 2019 года по сравнению с аналогичным периодом 2018 года увеличилось на 4,8 процента и составило 216,7 тысячи человек.

2. Екатеринбург – межрегиональный инновационно ориентированный промышленно-финансовый центр

Промышленность. По итогам января – июня 2019 года в Екатеринбурге объем отгруженных товаров крупных и средних предприятий промышленности увеличился на 8,8 процента к уровню января – июня 2018 года и составил 240 миллиардов рублей, объем отгруженных товаров обрабатывающих производств увеличился на 7,9 процента и составил 181,5 миллиарда рублей. В 2019 году наблюдаются высокие темпы роста цен на промышленную продукцию: индекс цен производителей промышленных товаров в июне 2019 составил 107,1 процента к уровню июня 2018 года. Особенностью промышленного комплекса Екатеринбурга является стабильная работа предприятий оборонно-промышленного комплекса, получающих государственные заказы.

В январе – июне 2019 года зафиксировано увеличение объемов отгруженной продукции на предприятиях, занимающихся **производством пищевых продуктов**, на 12,4 процента к уровню января – июня 2018 года. В первом полугодии 2019 года по отношению к первому полугодью 2018 года увеличились объемы производства мясных полуфабрикатов – в 2,5 раза, овощей и грибов, консервированных для кратковременного хранения – в 2,4 раза, переработанной и консервированной

рыбы – в 1,5 раза. В то же время наблюдалось снижение объемов производства колбасных вареных изделий в 1,9 раза, молока – на 19,4 процента, маргарина – на 4,3 процента. Объем отгруженной продукции на предприятиях, занимающихся **производством напитков**, в отчетном периоде увеличился на 23,3 процента к уровню аналогичного периода прошлого года.

В январе – июне 2019 года объем отгрузки **продукции химического производства** увеличился в 1,6 раза к уровню января – июня 2018 года. В отчетном периоде увеличилось производство углекислого газа в 1,6 раза, средств для ухода за кожей, макияжа или защитные средства для кожи – в 1,3 раза, в то же время снизились объемы производства азота – на 17,6 процента, кислорода – на 4 процента.

В первом полугодии 2019 года объем отгруженной продукции **производства резиновых и пластмассовых изделий** составил 96,6 процента к соответствующему периоду прошлого года. По основным видам продукции данной группировки отмечен рост производства упаковочных пластмассовых изделий – в 1,5 раза, изделий из вулканизированной резины – на 6,4 процента. При этом в январе – июне 2019 года отмечено сокращение объемов производства полимерных труб – в 2,2 раза, резиновых смесей – в 1,4 раза.

В январе – июне 2019 года объем отгрузки **производства прочей неметаллической минеральной продукции** увеличился на 7,5 процента к уровню января – июня 2018 года. По основным видам продукции данной группировки отмечен рост производства сборных железобетонных конструкций и деталей специального назначения в 1,8 раза, бетона – на 15,5 процента. В то же время снизились объемы производства строительных смесей – в 1,9 раза, кирпича – на 13,2 процента.

Основные показатели развития обрабатывающих производств

Вид экономической деятельности	Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних организаций ¹ , миллиард рублей		Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства крупных и средних организаций ¹ , процент	
	Екатеринбург	Свердловская область	Екатеринбург	Свердловская область
Обрабатывающие производства	181,5	856,0	107,9	105,4
производство пищевых продуктов	12,9	40,8	112,4	106,9
производство напитков	16,6	17,5	123,3	121,6
производство одежды	0,3	0,4	91,4	99,2
производство бумаги и бумажных изделий	0,2	1,0	78,3	99,6
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	0,3	0,4	91,2	91,1

Вид экономической деятельности	Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних организаций ¹ , миллиард рублей		Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства крупных и средних организаций ¹ , процент	
	Екатеринбург	Свердловская область	Екатеринбург	Свердловская область
производство химических веществ и химических продуктов	13,7	36,8	160,0	119,5
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	0,6	2,5	100,1	100,8
производство резиновых и пластмассовых изделий	5,4	9,1	96,6	101,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	8,2	30,2	107,5	91,2
производство металлургическое	40,3	521,9	109,7	108,1
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	31,5	46,6	110,5	108,1
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	10,7	21,3	107,5	в 1,6 р.
производство электрического оборудования	9,0	13,9	91,0	117,7
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	13,6	18,9	112,5	112,8
производство прочих транспортных средств и оборудования	10,7	68,5	64,2	74,1
производство мебели	0,3	0,3	106,9	101,4
производство прочих готовых изделий	0,4	2,6	113,4	119,0
ремонт и монтаж машин и оборудования	6,5	12,1	126,9	124,4
1. Данные приведены по фактическим видам экономической деятельности.				

В металлургическом производстве в январе – июне 2019 года отмечено увеличение объемов отгруженной продукции собственного производства на 9,7 процента к уровню аналогичного периода прошлого года. В отчетном периоде наблюдалось увеличение объемов производства первичных форм из прочих легированных сталей в 1,3 раза. В январе – июне 2019 года объем отгрузки **готовых металлических изделий** (кроме машин и оборудования) увеличился на 10,5 процента.

В отчетном периоде объем отгруженной продукции **на предприятиях, производящих компьютеры, электронные и оптические изделия**, увеличился на 7,5 процента к соответствующему периоду прошлого года. По основным видам продукции данной группировки увеличились объемы производства термостатов, стабилизаторов давления и прочих приборов и аппаратуры для автоматического регулирования или управления в 3 раза, аппаратуры коммуникационной – в 2 раза. Вместе с тем, уменьшились объемы производства приборов навигационных, метеорологических, геофизических в 3 раза, оборудования и приборов для облучения, реабилитации, электрическое, диагностическое и терапевтическое, применяемые в медицинских целях – в 1,4 раза.

Объем отгруженной продукции **производств электрического оборудования** за январь – июнь 2019 года составил 91 процент к уровню аналогичного периода 2018 года. В отчетном периоде отмечено увеличение объемов производства электрических проводников (на напряжение более 1 кВ) – в 1,3 раза, трансформаторов электрических – на 4 процента. При этом наблюдалось снижение объемов производства электрических статических преобразователей – на 3,7 процента, устройств для коммутации или защиты электрических цепей (на напряжение более 1 кВ) – на 4,5 процента.

На предприятиях Екатеринбурга, выпускающих **машины и оборудование**, в январе – июне 2019 года отгрузка продукции составила 112,5 процента к уровню соответствующего периода 2018 года. По основным видам продукции данной группировки к уровню января – июня 2018 года произошло увеличение объемов производства машин для дробления грунта, камня, руды и прочих минеральных веществ в 4 раза, бурильных машин – в 2,9 раза, оборудования специального назначения – в 1,9 раза. В то же время отмечено сокращение объемов производства экскаваторов – в 1,8 раза, офисного оборудования – в 1,3 раза.

На предприятиях, занимающихся **производством мебели**, в январе – июне 2019 года отгрузка продукции составила 106,9 процента к уровню соответствующего периода 2018 года. По основным видам продукции данной группировки произошло увеличение объемов производства деревянных журнальных столов в 9 раз, кухонных шкафов (для спальни, столовой и гостиной) – в 1,5 раза, столов кухонных (для столовой и гостиной) – в 1,4 раза.

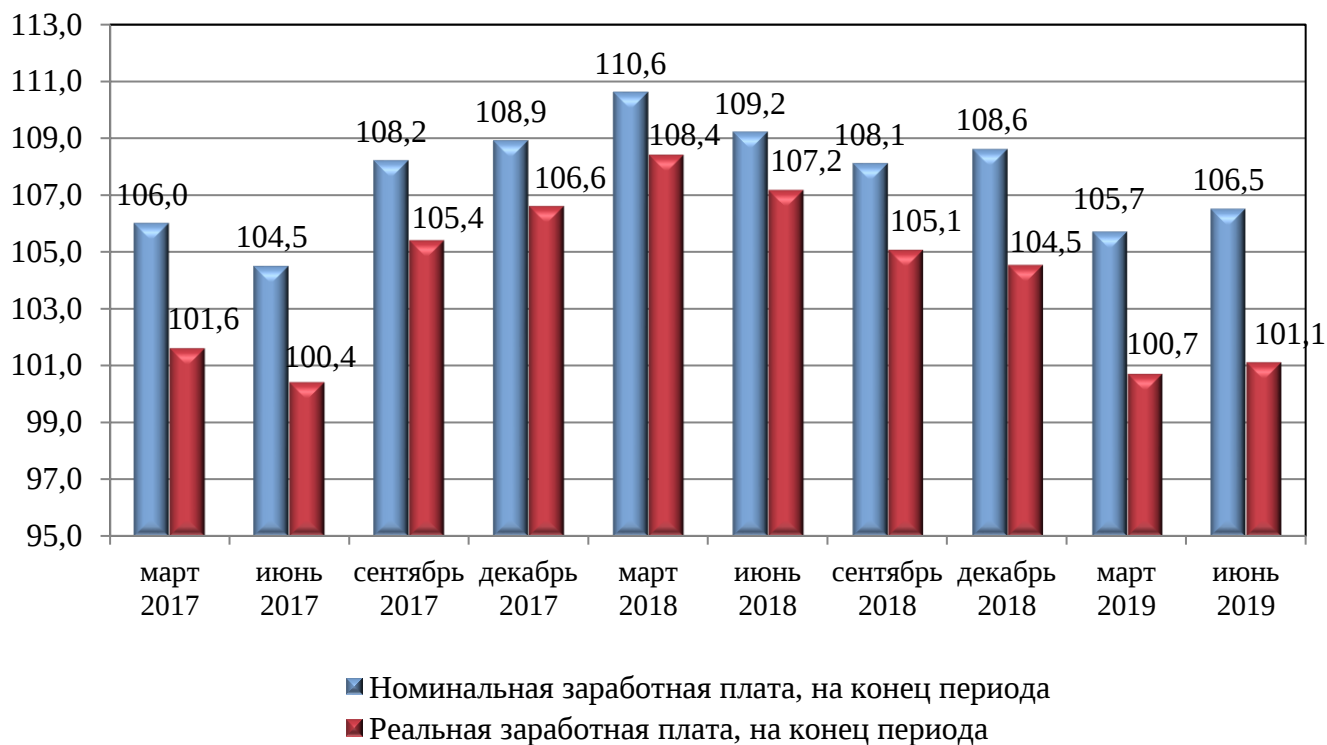
На предприятиях Екатеринбурга, занимающихся **ремонт и монтажом машин и оборудования**, объем отгруженной продукции в первом полугодии 2019 года увеличился на 26,9 процента к уровню соответствующего периода прошлого года.

Доходы населения. Индекс потребительских цен в январе – июне 2019 года составил 105 процентов к аналогичному периоду 2018 года (за январь – июнь 2018 года – 102 процента), за июнь 2019 года – 105,3 процента по отношению к июню 2018 года (в июне 2018 – 101,9 процента).

За январь – июнь 2019 года номинальная среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций Екатеринбурга зафиксирована на уровне 53264 рубля (за январь – июнь 2018 года – 50172 рубля), за июнь 2019 года – 57104 рубля (за июнь 2018 года – 53668 рублей). Темп роста реальной

заработной платы за январь – июнь 2019 года составил 101,2 процента по отношению к аналогичному периоду прошлого года (за январь – июнь 2018 года – 104,1 процента), за июнь 2019 года – 101,1 процента к аналогичному периоду прошлого года (за июнь 2018 года – 107,2 процента).

Динамика заработной платы города Екатеринбурга, процент



В январе – июне 2019 года отмечен рост номинальной заработной платы практически по всем видам экономической деятельности, кроме организаций, занимающихся транспортировкой и хранением и организаций, оказывающих административные и сопутствующие услуги. Наибольший рост номинальной заработной платы отмечен по таким видам экономической деятельности, как деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений и строительство.

Среднемесячная заработная плата по видам экономической деятельности в Екатеринбурге (по крупным и средним организациям без учета предприятий с численностью работающих менее 15 человек)

Показатель	Номинальная заработная плата за январь-июнь 2019 года		Реальная заработная плата, процент
	рубль	процент	
Екатеринбург, всего	53264	106,3	101,2
<i>в том числе:</i>			
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	35960	104,4	99,4

Показатель	Номинальная заработная плата за январь-июнь 2019 года		Реальная заработная плата, процент
	рубль	процент	
Добыча полезных ископаемых	33496	110,1	104,9
Обрабатывающие производства	55335	107,8	102,7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	59380	106,3	101,2
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	41469	105,6	100,6
Строительство	47718	112,0	106,7
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов <i>из них:</i>	43213	103,3	98,4
торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами"	51176	100,0	95,2
торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	37233	105,2	100,2
Транспортировка и хранения	55173	99,5	94,8
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	36213	108,9	103,7
деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	49250	104,1	99,1
деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	34517	109,1	103,9
Деятельность в области информации и связи	66571	108,7	103,5
Деятельность финансовая и страховая	73038	106,3	101,2
Деятельность по операции с недвижимым имуществом	42609	101,6	96,8
из них управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	28074	99,7	95,0
Деятельность профессиональная, научная и техническая	69412	105,6	100,6
из нее научные исследования и разработки	67473	103,4	98,5
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	40210	99,3	94,6
Государственное управление, обеспечение военной безопасности и социальное обеспечение	49643	108,2	103,0
Образование	46092	108,0	102,9
Деятельность в области здравоохранения и предоставление социальных услуг <i>из них:</i>	49802	111,2	105,9
деятельность в области здравоохранения	50693	110,8	105,5
предоставление социальных услуг без	38747	111,7	106,4

Показатель	Номинальная заработная плата за январь-июнь 2019 года		Реальная заработная плата, процент
	рубль	процент	
обеспечения проживания			
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	64580	120,6	114,9
Предоставление прочих видов услуг <i>из них:</i>	45685	107,9	102,8
деятельность общественных организаций	51254	103,5	98,6
деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	38796	105,9	100,9

Росту заработной платы в сферах образовании и здравоохранение способствовала реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики». Так, рост средней заработной платы в организациях здравоохранения и предоставления социальных услуг в январе – июне 2019 года составил 111,2 процента, в образовательных организациях – 108 процентов.

Дифференциация заработной платы между различными видами экономической деятельности не претерпела значительных структурных изменений и остается высокой. Финансовая и страховая деятельность остается самым высокооплачиваемым видом деятельности. Среднемесячная заработная плата в финансовых организациях превышает среднемесячную заработную плату по крупным и средним организациям Екатеринбурга в 1,4 раза. Наиболее низкий уровень среднемесячной заработной платы сохраняется на предприятиях по добыче полезных ископаемых (62,9 процента от среднегородского уровня).

В целях поддержания материального положения отдельных категорий граждан с 01.02.2019 на 4,3 процента¹ проиндексированы размеры выплат, пособий и компенсаций, предусмотренных федеральным законодательством.

Величина прожиточного минимума на душу населения в Свердловской области и в Екатеринбурге во втором квартале 2019 года установлена на уровне 11019 рублей, что составило 103,3 процента к аналогичному периоду 2018 года. При этом прожиточный минимум трудоспособного населения установлен на уровне 11763 рублей, пенсионеров – 9066 рублей, детей – 11514 рубля².

Бюджет города. По данным Департамента финансов Администрации города Екатеринбурга, доходная часть бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» за январь – июнь 2019 года составила 20741,6 миллиона рублей, что на 14,5 процента выше значения за январь – июнь 2018 года и составляет

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2019 № 32 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2019 году».

2. Постановление Правительства Свердловской области от 15.08.2019 № 524-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума за II квартал 2019 года».

45 процентов от суммы доходов, запланированной на 2019 год.

*Структура доходов бюджета муниципального образования
«город Екатеринбург»*

Наименование показателя	Доходы бюджета январь – июнь 2019 года, миллион рублей	Январь – июнь 2019 года к январю – июню 2018 года, процент	Удельный вес статьи в общем объеме доходов бюджета, процент	
			январь-июнь 2018 года	январь-июнь 2019 года
Доходы	20741,6	114,5	100,0	100,0
Налоговые поступления, в том числе:	9454,0	133,5	39,1	45,6
налог на доходы физических лиц	4056,8	109,1	20,5	19,6
налог на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ	1070,6	2756,9	0,2	5,2
налоги на совокупный доход	2341,7	167,9	7,7	11,3
налоги на имущество	1834,1	102,7	9,9	8,8
в том числе земельный налог	1642,4	102,5	8,8	7,9
государственная пошлина	150,9	104,6	0,8	0,7
Неналоговые поступления, в том числе:	2513,0	108,7	12,8	12,1
доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1533,6	111,4	7,6	7,4
доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	132,1	105,4	0,7	0,6
доходы от продажи материальных и нематериальных активов	581,3	91,9	3,5	2,8
штрафы, санкции, возмещение ущерба	200,2	138,1	0,8	1,0
Безвозмездные поступления, субсидии, субвенции, в том числе	8774,6	100,6	48,1	42,3
субсидии	1073,2	77,3	7,7	5,2
субвенции	7679,5	106,3	39,9	37,0

Доходная часть бюджета города на 63 процента сформирована за счет собственных доходов (поступления в бюджет города за исключением субвенций), остальная часть (37 процентов) – за счет субвенций. Сумма собственных доходов в сравнении с аналогичным периодом 2018 года увеличилась на 19,9 процента и составила 13062,1 миллиона рублей.

Поступление налоговых доходов в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург» за январь – июнь 2019 года увеличилось на 33,5 процента по сравнению с аналогичным периодом 2018 года и составило 9454 миллиона рублей.

В структуре налоговых доходов бюджета произошло увеличение поступлений от налога на совокупный доход на 67,9 процента. Увеличение связано с тем, что с 2019 года норматив отчисления в бюджет Екатеринбурга от налога,

взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения установлен в размере 30 процентов¹ (в 2018 году – 15 процентов).

Поступления в бюджет города от налога на товары, реализуемые на территории Российской Федерации за первое полугодие 2019 года увеличились в 27,6 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. С 2019 года установлен норматив отчислений в бюджет Екатеринбурга от акцизов на пиво установлен в размере 50 процентов¹.

Общий объем неналоговых доходов в первом полугодии 2019 года увеличился на 8,7 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Наибольшее увеличение неналоговых доходов наблюдается по следующим статьям: объем доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, увеличился на 11,4 процента и составил 1533,6 миллиона рублей, объем поступлений от штрафов, санкций, возмещений ущерба увеличился на 38,1 процента и составил 200,2 миллиона рублей.

Расходная часть бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» в отчетном периоде составила 18307,8 миллиона рублей, что на 8,7 процента выше уровня расходов бюджета за соответствующий период 2018 года и составляет 36,9 процента от суммы расходов, запланированной на 2019 год. Бюджет 2019 года сохранил социальную направленность, и по итогам первого полугодия 2019 года доля расходов на социальные статьи составила 74,2 процента.

Структура расходов бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» по основным статьям

Наименование показателя	Расходы бюджета за январь – июнь 2019 года, миллион рублей	Январь – июнь 2019 года к январю – июню 2018 года, процент	Удельный вес статьи в общем объеме расходов бюджета, процент	
			январь-июнь 2018 года	январь-июнь 2019 года
Расходы, в том числе	18307,8	108,7	100,0	100,0
общегосударственные вопросы	1232,7	112,5	6,5	6,7
национальная безопасность и правоохранительная деятельность	56,7	38,8	0,9	0,3
национальная экономика	2546,3	118,9	12,7	13,9
жилищно-коммунальное хозяйство	840,1	98,2	5,1	4,6
охрана окружающей среды	33,9	73,9	0,3	0,2
образование	10080,9	108,2	55,4	55,1
культура, кинематография	620,2	101,7	3,6	3,4
здравоохранение	481,5	117,6	2,4	2,6

1. Закон Свердловской области от 26.12.2011 № 128-ОЗ «Об установлении единых нормативов отчислений в бюджеты муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, от отдельных федеральных налогов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, подлежащих зачислению в областной бюджет (в редакции Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 131-ОЗ).

Наименование показателя	Расходы бюджета за январь – июнь 2019 года, миллион рублей	Январь – июнь 2019 года к январю – июню 2018 года, процент	Удельный вес статьи в общем объеме расходов бюджета, процент	
			январь-июнь 2018 года	январь-июнь 2019 года
социальная политика	2248,3	110,3	12,1	12,3
физическая культура и спорт	161,8	117,7	0,8	0,9
средства массовой информации	5,4	14,0	0,2	0,0

В первом полугодии 2019 года в сравнении с январем – июнем 2018 года:

на 18,9 процента возросли расходы по разделу «Национальная экономика», что связано с увеличением финансирования по подразделу «Дорожное хозяйство», объем финансирования по данному подразделу составил 1576,4 миллиона рублей;

на 8,2 процента увеличились расходы по разделу «Образование», по подразделу «Общее образование» объем расходов увеличился на 9,9 процента и составил 4779,4 миллиона рублей, по подразделу «Дошкольное образование» – на 7,7 процента и составил 3450,5 миллиона рублей. Основными направлениями финансирования являются обеспечение предоставления дошкольного, общего, дополнительного образования, реализация мероприятий по увеличению количества мест в общеобразовательных учреждениях, а также поддержание достигнутого уровня по обеспечению детей местами в дошкольных образовательных учреждениях и обеспечение дошкольным образованием детей в возрасте до трех лет;

на 10,3 процентов возросли расходы по статье «Социальная политика», что связано с увеличением объемов расходов по подразделу «Социальное обеспечение», мероприятия которого направлены на предоставление государственных и муниципальных услуг и мер социальной поддержки.

За январь – июнь 2019 года общая сумма доходов бюджета превысила расходы на 2433,8 миллиона рублей.

Инвестиции. По оценке, сформированной на основе методики расчета объема инвестиций по полному кругу организаций Министерства экономики Свердловской области, объем инвестиций по полному кругу организаций Екатеринбурга за счет всех источников финансирования в январе – июне 2019 года составил 81,3 миллиарда рублей или 127,1 процента¹ к уровню аналогичного периода предыдущего года в сопоставимых ценах.

По данным органов статистики, крупными и средними организациями города всех форм собственности освоено 56 миллиардов рублей инвестиций в основной капитал, что на 26,9 процента больше в сопоставимой оценке¹, чем за январь – июнь 2018 года. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям города в рассматриваемом периоде составил 57,3 процента от общего объема инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям

1. С учетом дефлятора инвестиций в основной капитал по Свердловской области за январь – июнь 2019 года 101,8 процента.

Свердловской области.

Динамика объема инвестиций по крупным и средним организациям



Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования не претерпела существенных изменений: доля собственных средств организаций за январь – июнь 2019 года составила 59,1 процента от общего объема инвестиций (за январь – июнь 2018 года – 59,2 процента). Привлеченные средства в структуре инвестиций в основной капитал в первом полугодии 2019 года составили 40,9 процента (в первом полугодии 2018 года – 40,8 процента), из них на долю кредитов банков приходилось 13,1 процента (в первом полугодии 2018 года – 16,1 процента), на долю бюджетных средств – 16,9 процента (в первом полугодии 2018 года – 19,4 процента).

Значительный объем инвестиций в первом полугодии 2019 года был сконцентрирован в таких видах деятельности, как операции с недвижимым имуществом – 17625,1 миллиона рублей (31,5 процента от общего объема инвестиций), транспортировка и хранение – 15080,6 миллиона рублей (26,9 процента от общего объема инвестиций), обрабатывающие производства – 5881,9 миллиона рублей (10,5 процента от общего объема инвестиций), информация и связь – 5772,7 миллиона рублей (10,3 процента от общего объема инвестиций).

Инвестиции по видам экономической деятельности по крупным и средним организациям, миллион рублей



Сравнительный анализ структуры инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности в первом полугодии 2019 года позволяет выделить следующие изменения:

доля инвестиций в сфере транспортировки и хранения увеличилась с 20,5 процента в первом полугодии 2018 года до 26,9 процента в первом полугодии 2019 года;

доля инвестиций в сфере деятельности по операциям с недвижимым имуществом увеличилась с 27,1 процента в первом полугодии 2018 года до 31,5 процента в первом полугодии 2019 года;

доля инвестиций в сфере информации и связи снизилась с 13,8 процента в январе – июне 2018 года до 10,3 процента в январе – июне 2019 года;

доля инвестиций в сфере обрабатывающих производств снизилась с 13,2 процента в январе – июне 2018 года до 10,5 процента в январе – июне 2019 года.

3. Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса города

Жилищно-коммунальное хозяйство. В первом полугодии 2019 года задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг населением города увеличилась на 4,9 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 5308,7 миллиона рублей. Задолженность более чем за шесть месяцев увеличилась на 16,8 процента относительно аналогичного периода прошлого года

и составила 3034,5 миллиона рублей. К основным причинам увеличения задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг следует отнести отсутствие установленных гражданским законодательством эффективных внесудебных способов взыскания задолженности с граждан, увеличение платы за коммунальные услуги, ухудшение платежной дисциплины населения.

Задолженность населения по оплате услуг ЖКХ, миллион рублей



Количество семей, получающих субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, на конец июня 2019 года увеличилось на 3,5 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составило 29,2 тысячи семей. Объем начисленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в первом полугодии 2019 года составил 354,3 миллиона рублей, что на 13,3 процента выше значения аналогичного периода прошлого года.

Реализация тепловой энергии специализированными предприятиями – Муниципальным унитарным предприятием «Екатеринбургэнерго» и Публичным акционерным обществом «Т Плюс» потребителям, в том числе населению в первом полугодии 2019 года сократилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 11,1 процента и составила 4803,3 тысячи гигакалорий, что обусловлено температурным фактором.

В январе – июне 2019 года общий объем реализации воды в Екатеринбурге сохранился на уровне аналогичного периода прошлого года и составил 67,9 миллиона кубических метров, в том числе объем реализации воды населению составил 45,3 миллиона кубических метров.

В январе – июне 2019 года за счет всех источников финансирования капитально отремонтировано и реконструировано 16 километров тепловых сетей, (что в 1,6 раза выше значения показателя аналогичного периода прошлого года), 9,8 километра сетей водоснабжения и 3,5 километра сетей водоотведения.

Жилищная политика. В первом полугодии 2019 года жилые помещения по договорам социального найма были предоставлены 46 семьям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилье (за аналогичный период прошлого года – 57 семьям). Из них жилыми помещениями обеспечены 21 семья ветеранов Великой Отечественной войны (общая площадь предоставленных помещений – 751,5 квадратного метра) и 11 семей граждан, уволенных с военной службы, и приравненным к ним лицам (общая площадь предоставленных помещений – 489 квадратных метров).

По итогам первого полугодия 2019 года из ветхого и аварийного жилья в благоустроенное за счет всех источников финансирования было переселено 196 семей (в первом полугодии 2018 года – 210 семей), которым суммарно предоставлено 6056,6 квадратного метра.

4. Развитие рынка товаров и услуг

За январь – июнь 2019 года **розничный товарооборот** по крупным и средним организациям в Екатеринбурге достиг 140,1 миллиарда рублей, что составило 102,4 процента к уровню января – июня 2018 года в сопоставимых ценах (по Свердловской области – 102,0 процента¹, по Российской Федерации – 101,7 процента¹). Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям в расчете на душу населения в январе – июне 2019 года составил 92424,5 рублей².

Структура оборота розничной торговли по крупным и средним организациям Екатеринбурга не претерпела существенных изменений. В январе – июне 2019 года доля пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 41,4 процента от общего объема розничного товарооборота, непродовольственных товаров – 58,6 процента (в январе – июне 2018 года – 41,9 процента и 58,1 процента соответственно).

По состоянию на 01.07.2019 в Екатеринбурге действовало 44 торговых центра, общая площадь которых составляла 1776 тысяч квадратных метров, торговая площадь – 1106,9 тысячи квадратных метров, или 48,7 процента от общего объема торговых площадей города. Обеспеченность торговыми площадями торговых центров достигла 730,2 квадратного метра на 1000 жителей.

За январь – июнь 2019 года на территории Екатеринбурга за счет нового строительства введен в эксплуатацию 61 объект розничной торговли (торговая площадь – 23,6 тысячи квадратных метров).

По состоянию на 01.07.2019 в Екатеринбурге функционировало 4967 предприятий розничной торговли (на 01.07.2018 – 4792 предприятия), в том числе 2094 продовольственных магазина, 2775 непродовольственных магазинов, 44 торговых центра и 54 торговых комплекса. Торговые площади торгующих организаций (без учета рынков) составили 2270,8 тысячи квадратных метров (на 01.07.2018 – 2191,8 тысячи квадратных метров). Таким образом, обеспеченность

1. По полному кругу предприятий.

2. Значение показателя рассчитано исходя из численности населения муниципального образования «город Екатеринбург» на 01.01.2019 – 1515,8 тысячи человек.

торговыми площадями достигла 1498,1 квадратного метра на 1000 жителей (на 01.07.2018 – 1459,7 квадратного метра на 1000 жителей).

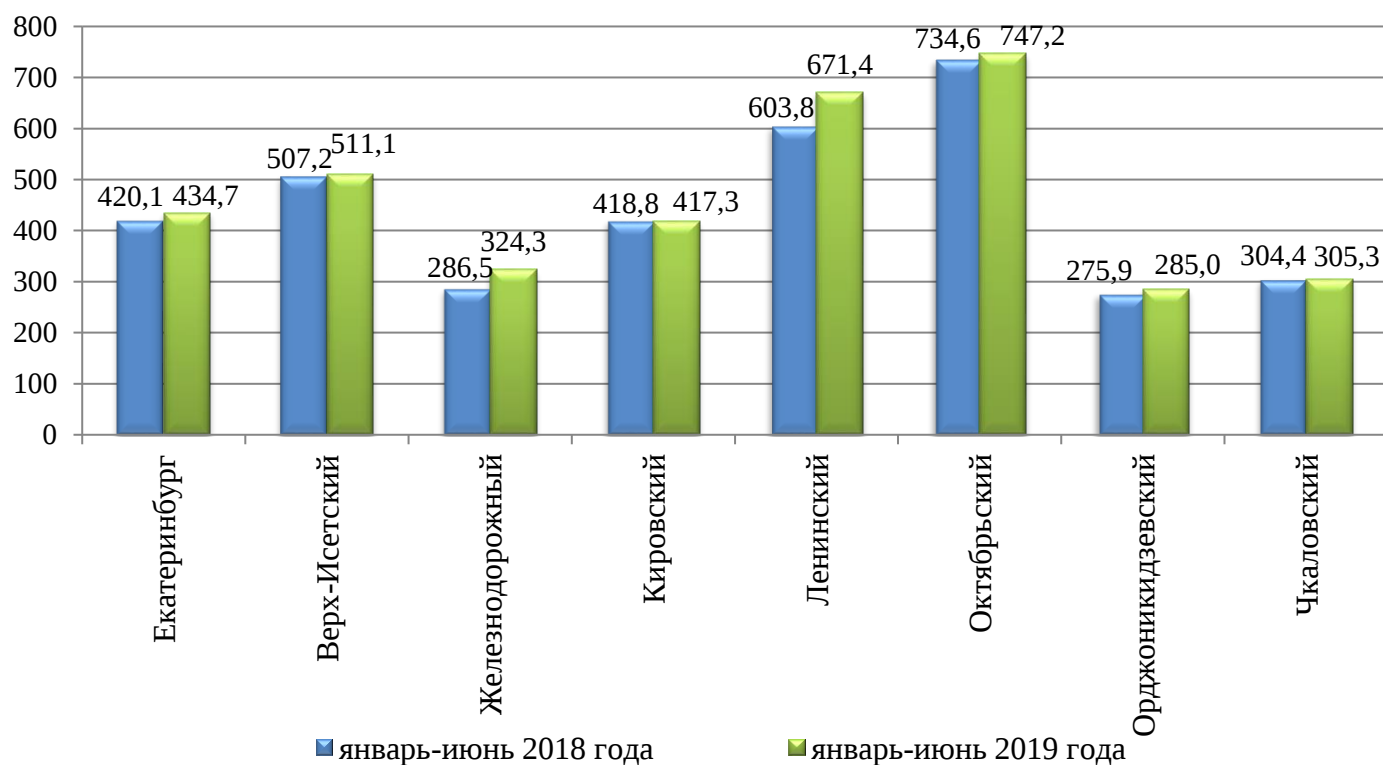
В январе – июне 2019 года оборот **общественного питания** по крупным и средним организациям достиг 3,7 миллиарда рублей, что в сопоставимых ценах составило 101,5 процента к аналогичному периоду прошлого года (по Свердловской области – 101,7 процента¹, по Российской Федерации – 102,5 процента¹).

В январе – июне 2019 года введено 140 объектов общественного питания (на 5283 места), в том числе за счет нового строительства – 30 объектов (на 1083 места). В то же время в связи с низкой рентабельностью, проведением капитальных ремонтов закрыто 90 объектов (на 4674 места). Прирост предприятий общественного питания с начала 2019 года составил 50 объектов, в основном за счет предприятий общедоступной сети (46 предприятий общедоступной сети).

За январь – июнь 2019 года сеть предприятий бытового обслуживания в Екатеринбурге увеличилась на 58 объектов и составила 5670 объектов (общая площадь – 658,9 тысячи квадратных метров). За счет открытия новых предприятий произошло увеличение рабочих мест по итогам первого полугодия 2019 года на 586 единиц.

По итогам первого полугодия 2019 года обеспеченность площадями составила 434,7 квадратных метров на 1000 горожан. Обеспеченность площадями предприятий сферы обслуживания ниже среднегогородского уровня в Орджоникидзевском, Кировском, Чкаловском и Железнодорожном районах.

Обеспеченность районов города площадями предприятий сферы бытового обслуживания, квадратный метр на 1000 человек



1. По полному кругу организаций.

Для дальнейшего развития инфраструктуры гостеприимства в Екатеринбурге в 2019 году за счет нового строительства введены в эксплуатацию 2 гостиницы: гостиница «Вельвет» по улице Щербакова (на 32 места) и гостиница «Глиссандо» по улице Рошинская (на 16 мест).

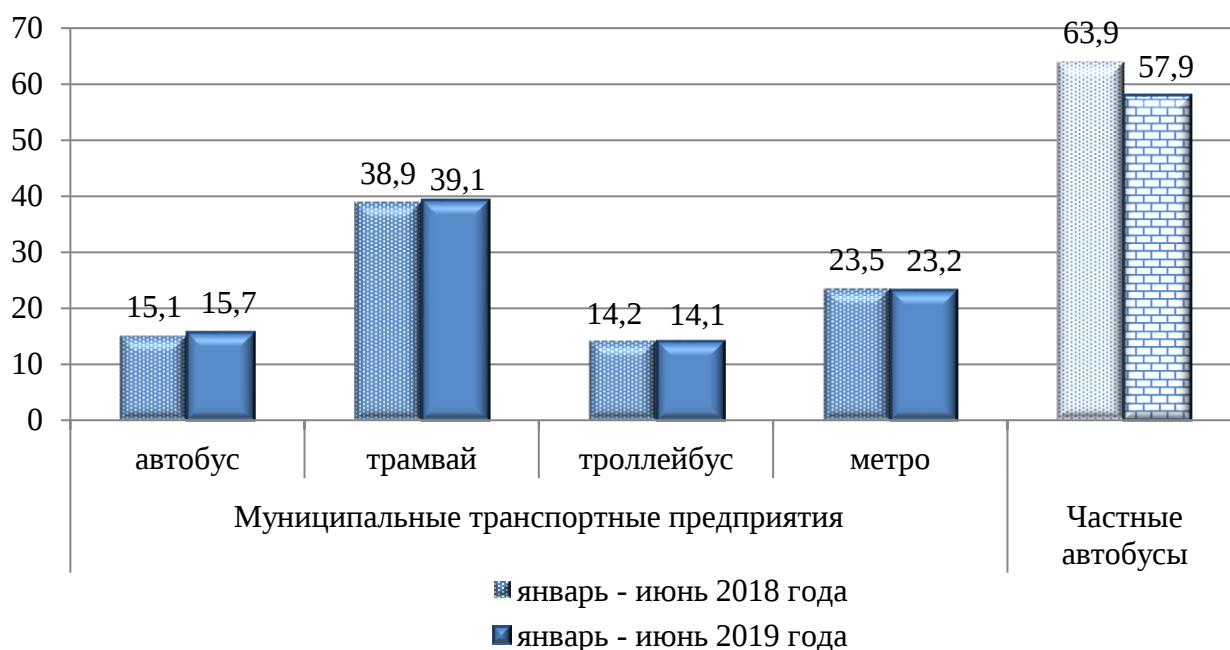
В 2019 году состоялось открытие делового центра класса «В» по улице Старых большевиков (общей площадью – 7 тысяч квадратных метров).

5. Улучшение качества устойчивой городской мобильности

Городской транспорт. В первом полугодии текущего года общий объем перевозки пассажиров городским общественным транспортом составил 150 миллионов пассажиров, что на 3,6 процента ниже уровня аналогичного периода 2018 года. Объем перевозки пассажиров частными автобусами по сравнению с аналогичным периодом 2018 года сократился на 9,4 процента и составил 57,9 миллиона пассажиров. В то же время объем перевозок пассажиров муниципальным транспортом увеличился и составил 92,1 миллиона пассажиров (за первое полугодие 2018 года – 91,7 миллиона пассажиров).

В структуре перевозки по видам транспорта отмечено увеличение объемов перевозки муниципальным автобусом и трамваем.

Количество перевозок пассажиров по видам транспорта, миллион человек



В первом полугодии 2019 года доля перевозок, выполненных муниципальным транспортом, оплата за которые осуществлялась с использованием электронных носителей в общем объеме перевозки пассажиров муниципальным транспортом составила 59,9 процента, что на 6,4 процентного пункта выше значения аналогичного периода прошлого года, что связано с расширением способов оплаты. Значительных изменений в структуре перевозок с использованием электронной транспортной карты «ЕКАРТА» не произошло. Наибольшая доля в общем объеме

перевозок с использованием электронной транспортной карты «ЕКАРТА» по-прежнему приходится на перевозки пассажиров трамваем (42,4 процента).

В целях сокращения потоков личного автотранспорта и стимулирования использования альтернативных видов транспорта в Екатеринбурге реализуется проект по введению платной парковки на улично-дорожной сети города. Количество платных парковочных мест по итогам первого полугодия 2019 года составило 2537 единиц.

6. Формирование комфортной, экологически благополучной городской среды

Благоустройство. По итогам первого полугодия 2019 года выполнен ремонт дорог общей площадью 96,9 тысячи квадратных метра и ремонт тротуаров общей площадью 18,6 тысячи квадратных метра. Площадь содержания дорог увеличилась по сравнению с концом 2018 года и составила 15,4 миллиона квадратного метра, площадь содержания цветников общего пользования – 43,3 тысячи квадратного метра.

Доля площади дорог, уровень содержания которых в летний период соответствует оценке «удовлетворительно», увеличилась на 2,5 процентного пункта по сравнению с первым полугодием 2018 года и составила 94,7 процента. Доля площади дорог, уровень содержания которых в зимний период соответствует оценке «удовлетворительно», сократилась на 6,9 процентного пункта и составила 87,9 процента.

В январе – июне 2019 года высажено 1312 единиц деревьев и кустарников.

7. Развитие гражданского общества и местного самоуправления

Правопорядок. По итогам первого полугодия 2019 года количество зарегистрированных преступлений увеличилось на 2,3 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составило 9163 единицы. Количество зарегистрированных преступлений, совершенных в общественных местах за январь – июнь 2019 года сократилось на 5,8 процента по сравнению с январем – июнем 2018 года и составило 4608 единиц, в том числе количество зарегистрированных преступлений, совершенных на улицах сократилось на 5,5 процента и составило 2604 единицы.

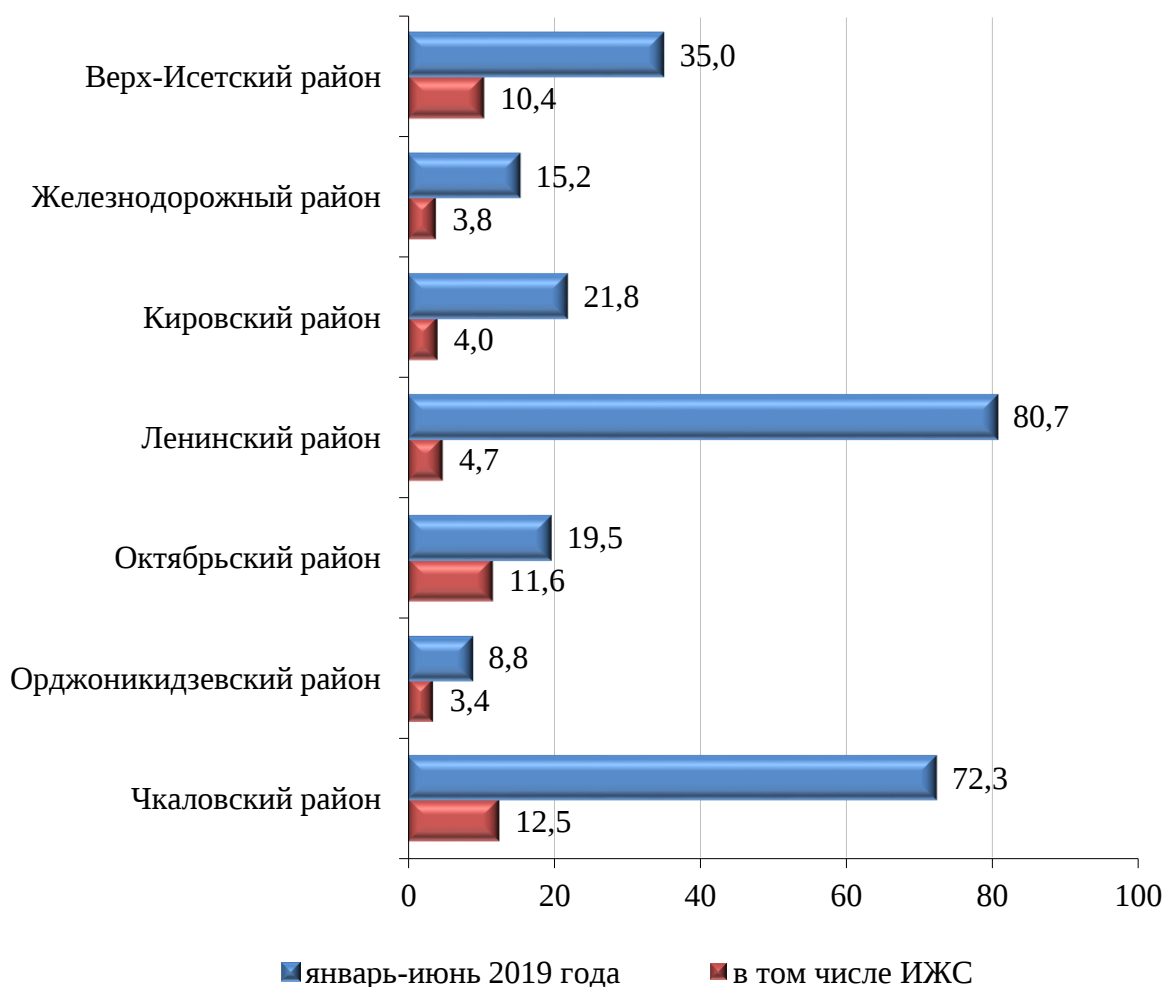
За январь – июнь 2019 года раскрыто 4396 преступлений, что на 0,5 процента меньше по сравнению с аналогичным периодом 2018 года. Количество раскрытых преступлений, совершенных в общественных местах, за январь – июнь 2019 года сократилось на 7,7 процента и составило 1738 единиц, в том числе количество раскрытых преступлений, совершенных на улицах, сократилось на 6,7 процента по сравнению с аналогичным периодом 2018 года и составило 931 единицу, раскрываемость преступлений увеличилась на 0,1 процентного пункта по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 50,6 процентов.

В первом полугодии 2019 года количество материалов об административных правонарушениях, рассмотренных районными административными комиссиями, составило 4262 единицы, что меньше на 20,4 процента по сравнению с аналогичным периодом 2018 года. Общая сумма штрафов, назначенных районными административными комиссиями по результатам рассмотрения материалов об административных правонарушениях, в первом полугодии 2019 года составила 11433,6 тысячи рублей.

8. Пространственное развитие

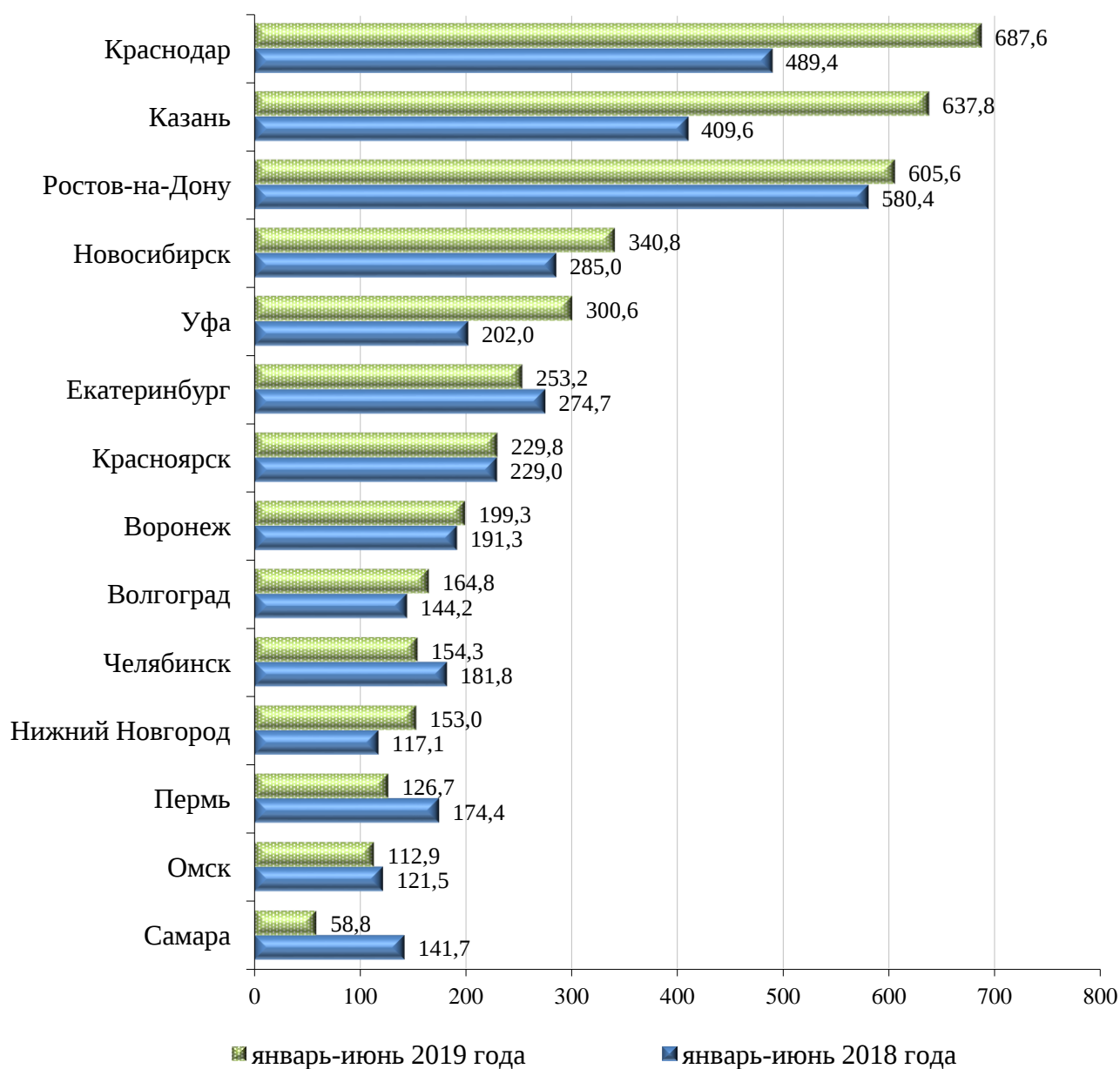
Строительство. Объем работ и услуг, выполненных по виду деятельности «строительство» собственными силами крупных и средних организаций, составил в январе – июне 2019 года 15826 миллионов рублей (105,3 процента к уровню соответствующего периода 2018 года в действующих ценах), в том числе выполнено строительно-монтажных работ хозяйственным способом на сумму 345,3 миллиона рублей (107,9 процента к уровню соответствующего периода 2018 года в действующих ценах).

*Ввод жилья в эксплуатацию по административным районам города,
тысяча квадратных метров*



За январь – июнь 2019 года в Екатеринбурге введено в эксплуатацию 253,2 тысячи квадратных метров общей площади жилых домов (92,2 процента к уровню января – июня 2018 года), наибольшие объемы ввода жилья зафиксированы в Ленинском (80,7 тысячи квадратного метра), Чкаловском (72,3 тысячи квадратного метра) и Верх-Исетском районах (35 тысяч квадратных метров). Индивидуальными застройщиками введено 50,4 тысячи квадратных метров общей площади жилья (120,2 процента к уровню января – июня 2018 года). Доля Екатеринбурга в объеме строительства многоквартирных домов Свердловской области в январе – июне 2019 года составила 73,3 процента.

*Ввод жилья в эксплуатацию в городах-миллионниках,
тысяча квадратных метров*



В январе – июне 2019 года наибольшие объемы ввода жилья в городах-миллионниках Российской Федерации (кроме Москвы и Санкт-Петербурга)

зафиксированы в Краснодаре (687,6 тысячи квадратных метров), Казани (637,8 тысячи квадратных метров), Ростове-на-Дону (605,6 тысячи квадратных метра), Новосибирске (340,8 тысяч квадратных метров), Уфе (300,6 тысячи квадратных метров) и Екатеринбурге (253,2 тысячи квадратных метров). Наибольший рост по объему ввода жилья наблюдалась в Казани (в 1,6 раза к аналогичному периоду прошлого года), Уфе (в 1,5 раза к аналогичному периоду прошлого года), Краснодаре (в 1,4 раза к аналогичному периоду прошлого года) и Нижнем Новгороде (в 1,3 раза к аналогичному периоду прошлого года).

В январе – июне 2019 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года средняя стоимость строительства одного квадратного метра жилых домов квартирного типа (без пристроек, надстроек, встроенных помещений и без индивидуальных жилых домов, построенных населением) составила 46866 рублей. По данным Некоммерческого партнерства «Уральская палата недвижимости», на 01.07.2019 средняя стоимость предложения одного квадратного метра жилья, выставленного на продажу на вторичном рынке жилья Екатеринбурга, составила 72611 рублей¹. С начала 2019 года наблюдается небольшой рост цен предложения жилья на вторичном рынке Екатеринбурга на 2,3 процента.

1. Анализ рынка недвижимости Екатеринбурга (вторичный рынок жилья) 01.07.2019 [<http://upn.ru/analytics.htm>].