

Регламент подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и регламент подключения к централизованной системе водоотведения утвержден приказом генерального директора МУП "Водоканал" Е.Л. Буженинова 05.03.2018.

1. Подача заказчиком заявления о подключении

Заказчик направляет в МУП «Водоканал» заявление о подключении, содержащее обязательные документы. Заявление и документы могут быть предоставлены заказчиком на бумажном носителе

Документы, обязательные для заявления о подключении

1) Заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

2) Наименование подключаемого объекта;

3) Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;

4) Данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

— Копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление

— Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

— Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.

На ситуационном плане должны быть отражены прилегающие градостроительные объекты, землеотводы и ландшафтная планировка, позволяющие определить виды взаимодействия данного земельного участка с близлежащими дорогами, застройками, коммуникационными сетями. Данная информация содержится в следующих документах: копия из утвержденного проекта планировки и межевания территории; градостроительный план земельного участка (ГПЗУ); чертеж линий градостроительного регулирования, подготовленный Главархитектурой; кадастровый паспорт с информацией о прилегающих землях общего пользования

— Топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованной с эксплуатирующими организациями

Топографическая карта застраиваемого земельного участка должна содержать границы участка и сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, координаты и геодезические отметки точки подключения на границе земельного участка (на наружной стене многоквартирного жилого дома) в связи с обязанностью МУП

«Водоканал» подключить объект на границе земельного участка (на наружной стене – в случае подключения многоквартирного дома.

— Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

— Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;

Баланс представляет собой расчетную таблицу с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования с учетом принятых к расчету норм водопотребления, расходов на пожаротушение и периодические нужды, в частности, полив территории, подписанную заявителем. Итоговое значение в расчетной таблице должно соответствовать запрашиваемым размерам ресурса.

— Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

— Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений

Если заявитель ранее предоставлял МУП «Водоканал» требуемые документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в них, не изменились, повторного предоставления документов не требуется. В этом случае необходимо сообщить об отсутствии изменений в простой письменной форме за подписью уполномоченного лица.

В случае необходимости подготовки площадки строительства в связи с расположением существующих сетей водоснабжения и водоотведения, заказчик вправе получить технические условия для осуществления действий по выносу (переустройству) сетей. Для этого заказчик направляет запрос.

При отсутствии запроса и необходимости подготовки площадки строительства СПР может подготовить такие ТУ в составе документов по договору о подключении.

2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

После получения от заказчика заявления о подключении, МУП «Водоканал» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения

назначению объекта, его высоте и этажности МУП «Водоканал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «Водоканал» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению, МУП «Водоканал» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в Инвестиционной программе МУП «Водоканал».

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в Инвестиционной программе соответствующих мероприятий, МУП «Водоканал» в течение 20-ти рабочих дней направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора о подключении, подготовленного в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10-ти рабочих дней после его получения от МУП «Водоканал». Заявитель подписывает 2 (два) экземпляра проекта договора о подключении и возвращает 1(один) экземпляр в адрес МУП «Водоканал».

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) и при отсутствии в Инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения),

МУП «Водоканал» в течение 30-ти дней обращается Министерство жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (МинЖКХ СО – уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ) с предложением о включении в Инвестиционную программу Водоканала мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта, или об установлении индивидуальной платы за подключение.

МинЖКХ СО в течение 30-ти дней после получения соответствующего обращения принимает одно из следующих решений и уведомляет о нем МУП «Водоканал»:

1. О включении мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) в Инвестиционную программу. В этом случае, МУП «Водоканал» направляет заявителю проект договора о подключении не позднее 10-ти рабочих дней

после внесения изменений в Инвестиционную программу и определения платы за подключение.

2. Об отказе во включении в Инвестиционную программу указанных мероприятий. В этом случае МУП «Водоканал» направляет заявителю отказ от заключения договора о подключении.

Плата за подключение в индивидуальном порядке устанавливается Региональной энергетической комиссией Свердловской области (далее-РЭК СО) для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250куб.м/сут (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения наружным диаметром более 250 мм) .В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке, МУП «Водоканал» направляет заявителю проект договора о подключении не позднее 10-ти рабочих дней после публикации соответствующего постановления РЭК СО.

В случае если заявитель представил мотивированный отказ от подписания договора и протокол разногласий в течение 10-ти рабочих дней МУП «Водоканал» принимает меры по урегулированию разногласий и направляет заявителю новый проект договора.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Выдача условий подключения (технологического присоединения). Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику в 2-х экземплярах одновременно с проектом договора о подключении (приложение № 1 к типовому договору о подключении).

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (приложение № 1 к типовому договору о подключении) заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Размер платы за подключение. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается МУП «Водоканал» исходя из установленных тарифов на подключение. Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения

объектов заявителя до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Размер платы за подключение в индивидуальном порядке устанавливается РЭК СО для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250куб.м/сут (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения наружным диаметром более 250 мм).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется обязательным приложением №4 к типовому договору о подключении.

3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

Исполнение договора о подключении и проверка сторонами выполнения условий подключения. Перечень мероприятий, в том числе технических по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения содержится в приложении № 2 к типовому договору о подключении.

Мероприятия МУП «Водоканал»

Для обеспечения технической возможности подключения объекта МУП «Водоканал» разрабатывает проектную и (или) рабочую документацию; выполняет предусмотренные мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности системы, предусмотренные договором о подключении; проверяет рабочую документацию заказчика на соответствие условиям подключения (приложению №1 к типовому договору); осуществляет технический надзор за строительством сетей и объектов по мере их готовности.

Проверка рабочей документации. Рабочая документация на соответствие техническим условиям (условиям подключения) рассматривается группой технологических присоединений Службы перспективного развития.

Прием, регистрация и выдача проектов (заключений по ним) осуществляется по адресу: ул.Царская, 4, каб. 304 в приемные дни: вторник, среда – с 14.00 до 17.00 в порядке электронной очереди. Талоны выдаются в электронном терминале на 1 этаже.

Рабочая документация на сети водоснабжения и (или) водоотведения сдается в 2-х экземплярах (разделы НВК, ВК, НК, НВ). К разделам рабочей документации необходимо прикладывать сопроводительное письмо в двух экземплярах на имя начальника службы технологических присоединений Корюкова Евгения Анатольевича и копию технических условий, на основании которых выполнялась рабочая документация.

При реконструкции (строительстве) проезжей части (дороги) рабочая документация, выполненная на основании технических условий МУП «Водоканал», также сдается в 2-х экземплярах.

Рабочая документация для согласования смежных сетей (разделы ЭС, ТС, НСС и т.п.) сдается в 1-ом экземпляре, кроме проектов, выполненных на основании ТУ МУП «Водоканал».

Для согласования проектов планировки и проектов межевания:

1. Копия письма МУП «Водоканал» с информацией для подготовки ПП и ПМ

2. Схема размещения инженерных сетей – 2 экз.

3. Схема межевания земельного участка

4. Пояснительные записки к проектам планировки и межевания

5. Прочие графические материалы

Срок рассмотрения рабочей документации — не более 30 рабочих дней со дня регистрации. О степени готовности рассмотрения можно узнать по тел.229-01-53 (доб. 3071)

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, заказчик обязан в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями.

Технический надзор. Проверку строящихся заказчиком объектов систем водоснабжения и водоотведения на соответствие согласованной рабочей документации выполняет группа технического надзора Службы перспективного развития.

Регистрация начала работ по строительству внутриплощадочных (внутридомовых) сетей водопровода и (или) канализации осуществляется по адресу ул.Царская, 4, каб. 332 в приемное время Службы: вторник, среда с 14.00 до 17.00. Для регистрации начала работ необходимо иметь при себе подлинник согласованного проекта.

Заказчик обеспечивает доступ исполнителя к строящимся объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предъявляет к осмотру этапы работ, подлежащие освидетельствованию: устройство оснований, фундаментов, укладка труб и устройство упоров, изоляция, сварка, гидравлические испытания, устройство колодцев и камер, монтаж запорной арматуры. Принятые работы оформляются актами, в том числе скрытых работ, и подписываются представителями заказчика и МУП «Водоканал».

Акты технической готовности на вновь созданные объекты оформляются в соответствии с положениями «Правил технической

эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168).

После окончания строительства заказчик направляет МУП «Водоканал» уведомление о выполнении условий подключения.

Заказчик обеспечивает доступ МУП «Водоканал» для осуществления проверки готовности созданных им сетей и объектов.

МУП «Водоканал» осуществляет проверку готовности созданных заказчиком внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) отведению сточных вод, устанавливает пломбы на приборах учета холодной воды и стоках (если это предусмотрено условиями подключения), составляет акт на приемку прибора учета. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении (приложение № 5 к типовому договору о подключении).

Проверяет и устанавливает техническую готовность к подключению сети и оборудование заказчика после получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (водоснабжение, водоотведение); устанавливает пломбы на приборах учета и составляет акт на приемку прибора учета.

Готовит и направляет заказчику Акт о подключении (приложение № 5 к типовому договору) после установления технической готовности; в случае установления отсутствия готовности к подключению и нарушения условий подключения, готовит и направляет заказчику Уведомление о необходимости устранения замечаний.

Мероприятия заказчика

Для обеспечения технической возможности подключения объекта заказчик вносит плату за подключение в размере и в сроки, установленные договором о подключении.

Разрабатывает проектную и (или) рабочую документацию в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения обеспечения (приложение № 1 к типовому договору о подключении).

Предоставляет МУП «Водоканал» проектную и (или) рабочую документацию для проверки соответствия ее условиям подключения (приложению № 1 к типовому договору о подключении).

Предоставляет один экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

Регистрирует начало строительно-монтажных работ на объекте.
Обеспечивает доступ МУП «Водоканал» для технического надзора и проверки.

Направляет в адрес МУП «Водоканал» уведомление о выполнении условий подключения (ХВС, водоотведение) и 1 экз. выписки из проектной документации, утвержденную в установленном порядке.

Подписывает акт о подключении (приложение №5 к типовому договору о подключении).

В случае получения от МУП «Водоканал» уведомления о необходимости устранения замечаний, устраняет их и сообщает о принятых мерах путем подготовки уведомления об устранении замечаний.

Присоединение объекта

МУП «Водоканал» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) после получения от заказчика заявки на подключение к системе водоснабжения и (или) заявки на подключение к системе водоотведения

МУП «Водоканал» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленным договором о подключении.

После осуществления технологического присоединения стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) (приложение №5 к типовому договору о подключении).

Выполнение условий подачи ресурса

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции. Указанные виды работ выполняются за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Промывка и дезинфекция сети оформляется актом о промывке-дезинфекции.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей в состав платы за подключение не включены. Могут быть выполнены МУП «Водоканал» по отдельному возмездному договору.

Водоснабжение и (или) водоотведение объекта осуществляется после получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подписания сторонами акта о подключении (приложение № 5 к типовому

договору) и заключения типовых договоров холодного водоснабжения, водоотведения или единого договора.