



**РУССКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ
МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ**

МИТРОПОЛИТ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ И ВЕРХОТУРСКИЙ

620086, г. Екатеринбург, ул. Репина ба. Тел. (343) 228-15-25, 233-59-60, факс 242-46-62, телетайп 721024 «CHRAM»

« 04 » апреля 2019 г.

№ 316

**Главе Екатеринбурга
А.Г. Высокинскому**

*о передаче помещений нерелигиозного назначения
на основании п. 1 ст. 12 Федерального закона
от 30.11.2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным
организациям имущества религиозного назначения,
находящегося в государственной
или муниципальной собственности»*

Уважаемый Александр Геннадьевич!

Постановлением Главы города Екатеринбурга от 28.07.1997 г. № 550-б было принято Решение о перепрофилировании дошкольного учреждения № 11 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ереванская, 65 для размещения Епархиального общества «Милосердие».

В целях реализации указанного Постановления Комитет по управлению городским имуществом (далее – ЕКУГИ) принял Решение о передаче соответствующих нежилых помещений под №№ 1 – 35 по ул. Ереванской, 65 (далее – Помещения) в г. Екатеринбурге на баланс Екатеринбургской Епархии и о заключении договора безвозмездного пользования.

Во исполнение данного Решения между ЕКУГИ и Екатеринбургской Епархией был заключен договор от 04.02.1998 г. № 57 о передаче Помещений в целях «оказания культовых услуг», т.е. для осуществления богослужебной и иной, связанной с ней деятельности, в т.ч. благотворительной, что соответствует пп. 8 п. 10 Устава Епархии.

Администрация города Екатеринбурга Отдел регистрации документов	
Эх. №	1391/001/0111
Дата	08.04.2019

Приемка-передача помещений проводилась комиссионно на основании Распоряжения председателя Комитета по управлению городским имуществом от 17.10.1997 г. № 382, что было оформлено Актом от 03.11.1997 г.

В дальнейшем между сторонами (ЕКУГИ и Епархией) был заключен договор от 04.01.2003 г. № 20550435, опосредовавший возникшие правоотношения сторон на последующие периоды. В процессе исполнения указных договоров Епархия использовала переданные помещения с учетом их перепрофилирования по целевому назначению, а именно: в помещениях были размещены:

- Православная обитель «Милосердие» в честь святой преподобномученицы великой княгини Елисаветы Феодоровны.
- Православный храм с двумя приделами (в честь преподобномученицы великой княгини Елисаветы Феодоровны и иконы Божией Матери «Утоли моя печали»).

Данное обстоятельство подтверждается актом обследования Ссудодателя от 27.02.2019 г.

В храме проводятся богослужения в соответствии с богослужебным Уставом (Типиконом) Русской Православной Церкви. В нем совершаются молебные пения, требы, принимается исповедь у прихожан, которые находятся на постоянном духовном попечении – они причащаются, соборуются. Прихожанами являются престарелые, немощные, тяжело больные люди, нуждающиеся в постоянном уходе, который осуществляется силами обители «Милосердие» – братьями и сестрами милосердия (постоянный персонал) и добровольцами.

Обитель «Милосердие» также заботится о престарелых, бездомных, немощных, тяжелобольных людях, о многодетных и малоимущих семьях. Все они находятся, проживают по различным адресам города Екатеринбурга и Свердловской области. Многих из них работники и добровольцы доставляют в храм для совершения над ними церковных таинств и молебных пений.

Вся духовная и социальная работа обители «Милосердие» проводится во взаимодействии с Центром социального обслуживания населения

Железнодорожного района города Екатеринбурга, а также с медицинскими учреждениями.

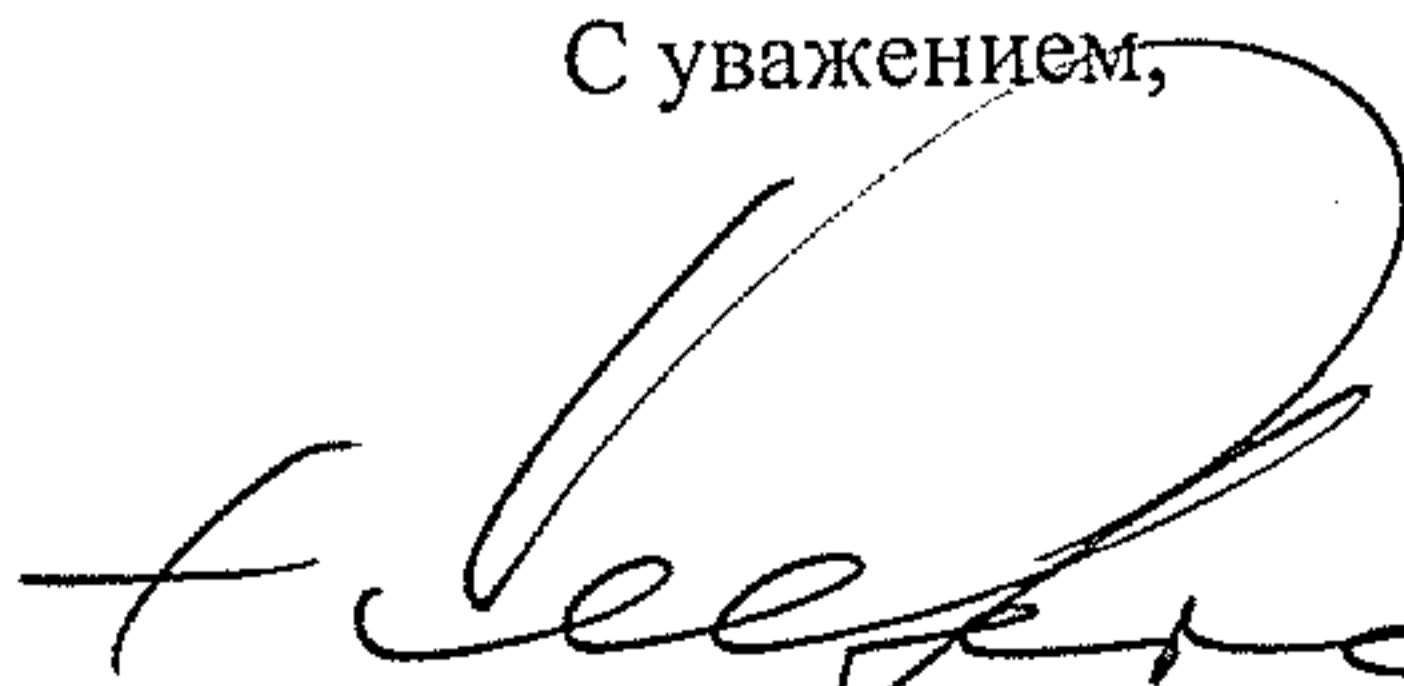
Изложенное позволяет утверждать, что переданные в безвозмездное пользование помещения подпадают под понятие муниципального имущества, которое не имеет религиозного назначения, но на момент вступления в силу Федерального закона № 327-ФЗ – 14.12.2010 г. было репрофилировано для осуществления богослужебной деятельности и передано религиозной организации в безвозмездное пользование. Таким образом, оно подлежит передаче в собственность Епархии на основании п. 1 ст. 12 Федерального закона № 327-ФЗ.

Просим безвозмездно передать помещения первого этажа под №№ 1 – 35 с кадастровым номером 66:41:0205022:1065, площадью 306, 1 кв. м, находящиеся в здании по ул. Ереванская, д. 65 в г. Екатеринбурге в собственность Централизованной религиозной организации Екатеринбургская Епархия Русской Православной Церкви. После передачи помещения будут использоваться прежним образом.

Приложения:

1. Нотариальная копия Устава Централизованной религиозной организации Екатеринбургская Епархия Русской Православной Церкви на 13 л.;
2. Нотариальная копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации на 1 л.;
3. Согласие Митрополита Екатеринбургского и Верхотурского на передачу имущества (оригинал) на 1 л.;
4. Постановление Главы города Екатеринбурга о репрофилеировании от 28.07.1997 г. № 550-б.
5. Материалы фотофиксации.

С уважением,



МИТРОПОЛИТ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ И ВЕРХОТУРСКИЙ