

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2020

№ 815

**О мерах имущественной поддержки организаций
и индивидуальных предпринимателей**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Распоряжением Губернатора Свердловской области от 07.04.2020 № 71-РГ «Об утверждении Плана первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», на основании Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», во исполнение Распоряжения Администрации города Екатеринбурга от 10.04.2020 № 47-р «Об утверждении Плана первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург», оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», с целью имущественной поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям меры имущественной поддержки:

1) отсрочку уплаты арендной платы за использование недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну муниципального

образования «город Екатеринбург», по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), заключенным до 18.03.2020 (далее – договоры аренды), арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечни которых утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и Распоряжением Губернатора Свердловской области от 07.04.2020 № 71-РГ «Об утверждении Плана первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (далее – перечни), на срок с 18.03.2020 до 01.10.2020 на основании их обращений на следующих условиях:

отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Свердловской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Свердловской области до 01.10.2020;

задолженность по арендной плате, сформировавшаяся за указанный в абзаце втором настоящего подпункта период, подлежит уплате начиная с 01.01.2021 поэтапно один раз в месяц равными платежами в размере половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы в связи с отсрочкой не применяются;

установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендаторами в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности по соответствующему виду экономической деятельности определяется по коду вида деятельности, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 18.03.2020;

2) отмену начисления пеней и штрафов до 01.10.2020 за несвоевременное внесение арендной платы за период с апреля по сентябрь 2020 года по договорам аренды, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, которым не предоставлена возможность отсрочки уплаты арендной платы;

3) отсрочку внесения организациями и индивидуальными предпринимателями платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенным с Департаментом по управлению

муниципальным имуществом (далее – договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на период с апреля по декабрь 2020 года без начисления пени с условием погашения задолженности равными платежами начиная с 01.01.2021 по 31.12.2021 на основании обращений организаций и индивидуальных предпринимателей;

4) отмену начисления пеней и штрафов до 01.10.2020 за несвоевременное внесение платежей за период с апреля по сентябрь 2020 года по договорам купли-продажи недвижимого имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, реализовавшими преимущественное право на приобретение муниципального недвижимого имущества в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – договоры купли-продажи недвижимого имущества);

5) введение до 01.10.2020 моратория на подачу Департаментом по управлению муниципальным имуществом заявлений о банкротстве в отношении должников – субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, согласно перечням;

6) снижение размера пени по договорам аренды, договорам купли-продажи недвижимого имущества, договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций до двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период нарушения обязанности по внесению платежей, на основании обращений организаций и индивидуальных предпринимателей.

2. Определить, что организации и индивидуальные предприниматели вправе обратиться в Департамент по управлению муниципальным имуществом для рассмотрения вопроса о предоставлении мер имущественной поддержки, указанных в подпунктах 1, 3, 6 пункта 1 настоящего Постановления, и заключения соответствующего дополнительного соглашения к договору аренды, договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договору купли-продажи недвижимого имущества до 01.10.2020.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договорам купли-продажи недвижимого имущества в течение 30 дней со дня поступления обращений организаций и индивидуальных предпринимателей.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф).

Глава Екатеринбурга



А.Г. Высокский