

Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ.

1 полугодие 2020 года.

В первом полугодии 2020 года проведено 2 плановых и 57 внеплановых проверок в отношении юридических лиц, в том числе:

- 33 по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления;

- 24 по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки.

27 проверок по итогам, которых выявлены правонарушения и выданы предписания для устранения выявленных нарушений.

Типовые нарушения и разъяснения к ним:

Типовые нарушения	Нормативный документ	Мероприятия
<u>Содержание подвальных помещений многоквартирных домов:</u> - нарушен температурно-влажностный режим; - подтопление подвальных помещений; - наличие бытового и строительного мусора;	п.2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290	Соблюдение всех пунктов нормативных актов, договора управления.
<u>Содержание крыш:</u> - наличие протечек с кровли; - нарушение температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - наличие бытового и строительного мусора в чердачном помещении; - отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окнах; - не исправна система водостока; - отсутствие ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; - двери в чердачное помещение открыты	п.7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года. п.4.6, 4.3.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;	Соблюдение всех пунктов нормативных актов, договора управления.

<p><u>Содержание систем водоснабжения, отопления, водоотведения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - неисправные контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры); - частичное отсутствие тепловой изоляции трубопроводов (горячего водоснабжения, теплоснабжения); 	<p>р.2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года.</p> <p>р.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;</p>	<p>Соблюдение всех пунктов нормативных актов, договора управления.</p>
<p><u>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</u></p> <p>а) в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не очищена придомовая территория от наледи и льда; <p>б) наличие наледи на площадке перед входом в подъезды;</p> <p>б) в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие мусора на придомовой территории; - не выполнено выкашивание газонов 	<p>р.3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года.</p> <p>р.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;</p>	<p>Соблюдение всех пунктов нормативных актов, договора управления.</p>

Кроме того, с результатами проверок (акты, предписания, административные протоколы, арбитражные суды) можно ознакомиться в федеральной системе ГИС ЖКХ.