



ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ВЕСТНИК

18 июня 2019 г. Пятница

Распространяется бесплатно

№ 51 (51)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2019

№ 1437

О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.10.2016 № 2140 «Об утверждении Муниципальной программы «Екатеринбург – столичный город» на 2017 – 2020 годы»

В целях рационального использования бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Муниципальной программы «Екатеринбург – столичный город» на 2017 – 2020 годы, а также в связи с организационными изменениями в структуре Администрации города Екатеринбурга, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.10.2016 № 2140 «Об утверждении Муниципальной программы «Екатеринбург – столичный город» на 2017 – 2020 годы» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 25.02.2019 № 352) следующие изменения:

1) строки пятую, шестую, седьмую раздела 1 приложения «Муниципальная программа «Екатеринбург – столичный город» на 2017 – 2020 годы» (далее – приложение) изложить в следующей редакции:

Координатор программы	Первый заместитель Главы Екатеринбурга
Разработчики программы	Департамент информационной политики Администрации города Екатеринбурга, Управление по развитию внешнеэкономических связей Администрации города Екатеринбурга, Муниципальное казенное учреждение «Столица Урала»
Объем и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программы из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – бюджет города) – 548 858 тысяч рублей

2) строки пятую, шестую, седьмую раздела 1 приложения № 1 к приложению изложить в следующей редакции:

Координатор подпрограммы	Первый заместитель Главы Екатеринбурга
Разработчики подпрограммы	Управление по развитию внешнеэкономических связей Администрации города Екатеринбурга
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы из бюджета города – 34 094 тысяч рублей

3) раздел 3 приложения № 1 к приложению изложить в новой редакции (приложение).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

Приложение к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 14.06.2019 № 1437

РАЗДЕЛ 3
МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение, соисполнители	Количественные параметры	Срок выполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.*					Номер целевого показателя
					2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Создание условий для повышения международной узнаваемости Екатеринбурга в различных сферах деятельности, расширение туристических связей города										
1. Прием делегаций из городов Российской Федерации, ближнего и дальнего зарубежья (в том числе и подготовка информационно-презентационной и сувенирной продукции для представительских целей)	Управление по развитию внешнеэкономических связей Администрации города Екатеринбурга	Не менее 5 делегаций ежегодно	2017 – 2020	Бюджет города	1 075	725	750	675	3 225	1, 2, 3
2. Организация ознакомительных туров в Екатеринбург для иностранных журналистов, российских и иностранных представителей сферы туризма и организаторов конгрессных мероприятий	Управление по развитию внешнеэкономических связей Администрации города Екатеринбурга	Не менее 2 туров ежегодно	2017 – 2020	Бюджет города	543	620	600	540	2 303	1, 2, 3
3. Визиты в города Российской Федерации, ближнего и дальнего зарубежья для установления и развития партнерских и дружественных связей, участия в конгрессных (выставочных) мероприятиях с целью продвижения положительного имиджа Екатеринбурга (в том числе изготовление информационно-презентационной и сувенирной продукции для представительских целей, подготовка информации о Екатеринбурге для публикации в средствах массовой информации)	Управление по развитию внешнеэкономических связей Администрации города Екатеринбурга	Не менее 5 визитов ежегодно	2017 – 2020	Бюджет города	2 023	2 140	2 791	1 612	8 566	1, 2, 3
4. Организация и проведение Всемирного дня городов в Екатеринбурге, в том числе организационного взноса	Управление по развитию внешнеэкономических связей Администрации города Екатеринбурга, Финансово-бюджетное управление Администрации города Екатеринбурга, Министерство международных и внешнеэкономических связей Свердловской области (соисполнитель)	1 мероприятие	2019	Бюджет города	–	–	20 000	–	20 000	1, 2, 3
Всего по подпрограмме					3 641	3 485	24 141	2 827	34 094	–

* Объемы финансирования на 2020 – 2021 годы из бюджета города являются прогнозными и подлежат приведению в соответствие с решением Екатеринбургской городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу.

**Заключение № 79/16/21.17-04
о результатах общественных обсуждений**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 13.06.2019.
Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «Проект межевания территории кадастрового квартала 66:41:0110020».

Участники общественных обсуждений отсутствуют.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 11.06.2019 № 47/42/21.17-03.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступило	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступило	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) в срок с 21.05.2019 по 04.06.2019 от физических и юридических лиц предложений и замечаний не поступило.

В соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

**Начальник Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования
земельных отношений**

А. М. Храмов

**Заключение № 77/16/21.17-04
о результатах общественных обсуждений**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 10.06.2019.

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях: «Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кировградской – Народного фронта – Победы – Бакинских комиссаров».

Участники общественных обсуждений отсутствуют.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 06.06.2019 № 44/42/21.17-03.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Отсутствуют	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Отсутствуют	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) в срок с 21.05.2019 по 04.06.2019 от участников общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

**Начальник Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования
земельных отношений**

А. М. Храмов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2019

№ 1442

**О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга
от 13.10.2015 № 2847 «О создании межведомственной комиссии
по оценке жилых помещений, расположенных на территории
муниципального образования «город Екатеринбург»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 28.02.2018 № 205 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам исполнения государственных функций Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 13.10.2015 № 2847 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 06.05.2019 № 1066) изменение, изложив пункт 13 приложения № 2 «Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в следующей редакции:

«13. В целях проведения обследования жилых помещений и домов, подготовки документов для рассмотрения на заседании межведомственной комиссии вопросов, отнесенных к её компетенции, администрации районов города Екатеринбурга создают районные комиссии, в состав которых включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (органы государственного надзора (контроля), а также на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территориях соответствующих районов муниципального образования «город Екатеринбург», а в случае необходимости – представители Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

**Сообщение о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков,
имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 66:41:0508026:1,
имеющим местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Писарева, д. 33,
и правообладателям объектов капитального строительства,
расположенных на указанных земельных участках,
и помещений в них**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга сообщает, что на основании обращения правообладателя земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508026:1, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Писарева, д. 33, начата процедура по подготовке общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508026:1, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Писарева, д. 33, находящегося в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа), для размещения магазина непродовольственных товаров (далее – проект).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту будет опубликована в издании «Екатеринбургский вестник» и размещена на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.ekaterinburg.rf).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2019

№ 1441

**О проведении общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания территории
в границах улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 07.02.2019 № 203 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской (далее – проекты) с 18.06.2019 по 23.07.2019.

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проектам с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф) и на оборудованных информационных стендах 18.06.2019;

2) разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф) 25.06.2019;

3) организовать экспозицию проектов в холле 2-го этажа здания Администрации города Екатеринбурга по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а с 25.06.2019 по 09.07.2019 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 09:00 до 18:00, в пятницу – с 09:00 до 17:00);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проектам с 25.06.2019 по 09.07.2019;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проектам, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 23.07.2019;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф) 23.07.2019.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф):

1) настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений 18.06.2019;

2) заключение о результатах общественных обсуждений 23.07.2019.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Бирюлина А.В.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация города Екатеринбурга извещает о проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской.

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: пояснительная записка, графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 18.06.2019 по 23.07.2019.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 25.06.2019 в холле 2-го этажа здания Администрации города Екатеринбурга по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, и будет проводиться по 09.07.2019 включительно.

Экспозицию возможно будет посетить в понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, с 25.06.2019 по 09.07.2019 включительно:

посредством официального сайта (обсуждения.екатеринбург.рф);

в письменной форме в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, каб. 245;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, каб. 247.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также



представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним будут размещены на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф) 25.06.2019.

**Сообщение о проведении общественных обсуждений
правообладателям земельных участков,
имеющих общие границы с земельным участком
с кадастровым номером 66:41:0303145:85, имеющим местоположение:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Котовского, д. 56/1,
и правообладателям объектов капитального строительства,
расположенных на указанных земельных участках,
и помещений в них**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга сообщает, что на основании обращения правообладателя земельного участка, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Котовского, д. 56/1, начата процедура по подготовке общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303145:85, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Котовского, д. 56/1, находящегося в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) (далее – проект).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту будет опубликована в издании «Екатеринбургский вестник» и размещена на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф).

**Извещение
О проведении собрания о согласовании местоположения
границ земельного участка**

Кадастровым инженером Багаряковым Романом Александровичем, № квалификационного аттестата 66-12-500, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 0296 (почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4, e-mail: roman.bagaryakov@gmail.com, тел. 89049810459), выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

- 1) с **К№ 66:15:2904002:16**, расположенного: Свердловская обл., р-н Невьянский, СНТ «Университетский» №2, 17. Заказчиком кадастровых работ является Новичков Валентин Петрович, тел. 89222072437. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) К№ 66:15:2904002:15 (Свердловская обл., р-н Невьянский, СНТ «Университетский» №2, 16);
- 2) с **К№ 66:15:2904002:3**, расположенного: Свердловская обл., р-н Невьянский, СНТ «Университетский» №2, 4. Заказчиком кадастровых работ является Скорняков Александр Александрович, тел. 89630440810. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) К№ 66:15:2904002:1 (Свердловская обл., р-н Невьянский, СНТ «Университетский» №2, 5);
- 3) с **К№ 66:41:0606047:2**, расположенного: Свердловская обл., г. Екатеринбург, садоводческое товарищество «Юринский», уч. № 2. Заказчиком кадастровых работ является Торошин Владимир Васильевич, тел. 89501957071. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 1) К№ 66:41:0606047:1 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, дск «Юринский», участок 1; 2) К№ 66:41:0606047:3 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, кол. сад «Юринский» НПО «Среднеуральское», уч. 3.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4, «19» июля 2019 г. в 10:00. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение
О проведении собрания о согласовании местоположения
границ земельного участка**

Кадастровым инженером: Игнатевой Еленой Владимировной, № квалификационного аттестата 66-10-118(624600), Свердловская обл., г. Алапаевск, ул. Герцена, д. 69, e-mail: Ignatena1@mail.ru, тел. 8 (343) 311-17-77 (700)), выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с К№ 66:41:0508003:32 расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, с/т «40 лет Октября», уч. 32.

Заказчиком кадастровых работ является Тихоньков Александр Николаевич, (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4, кв. 44, тел. 8 (343) 3111777 (700).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, оф. 5507, «19» июля 2019 г. в 14.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, оф. 5507.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» июня 2019 г. по «19» июля 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, оф. 5507.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с К№ 66:41:0508003:31 (единое землепользование: К№ 66:41:0508003:137, К№ 66:41:0508003:138) (Свердловская обл., г. Екатеринбург, с/т «40 лет Октября», уч. 31).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровыми инженерами Кондратьевой Венерой Зиннуровной, № квалификационного аттестата 66-11-280, и Шиловой Юлией Александровной, № квалификационного аттестата 66-13-69 (620144, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 55, оф. 421, тел./факс: 8 (343) 2220066, e-mail: geokon@inbox.ru), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков: с **К№ 66:41:0511025:50**, расположенного по адресу г. Екатеринбург, СТ «Южный», уч. 50; с **К№ 66:41:0310064:174**, расположенного по адресу г. Екатеринбург, СНТ «Сад №2 ГУВД С.О.», уч. 174; с **К№ 66:41:0310064:194**, расположенного по адресу г. Екатеринбург, СТ «УВД №2», уч. 194, а также кадастровые работы по образованию земельных участков № 174А, 194А, 138А, 197А из земельного участка с **К№ 66:41:0310064:226**, остающегося в измененных границах, расположенного по адресу г. Екатеринбург, КС УВД-2».

Заказчиками кадастровых работ являются Наумова Елизавета Клавдиевна (г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 17а, кв. 28, тел. 89068019768), Протасова Дина Юрьевна (г. Екатеринбург, ул. П. Тольятти, д. 11а, кв. 52, тел. 89122330002), Богатырева Ольга Сергеевна (г. Екатеринбург, ул. Ак. Бардина, д. 5, кв. 120, тел. 89089086179), Береснева Тамара Александровна (г. Екатеринбург, ул. Исетская, д. 16, кв. 59, тел. 2584577), Вилкова Людмила Евгеньевна (г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 200, кв. 56, тел. 89126143604).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 55, оф. 421, «18» июля 2019 г. в 10.00. С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего объявления по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 55, оф. 421. Обоснованные возражения по проектам границ межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 55, оф. 421.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с К№ 66:41:0310064:211 (г. Екатеринбург, КС «УВД-2»); земельный участок с К№ 66:41:0511025:52 (г. Екатеринбург, СТ «Южный», уч. 52).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, № квалификационного аттестата 66-10-156, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 2992 (почтовый адрес: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 68, оф. 2, e-mail: pzkn_ekb@mail.ru, тел. 8 (343) 2878706), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с **К№ 66:41:0209074:35**, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, с/т «Монтажник», уч. 35.

Заказчиком кадастровых работ является Шмакова Наталья Алексеевна (почтовый адрес: 620137, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75, кв. 210, тел. 89222089493).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 68, оф. 2, «22» июля 2019 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 68, оф. 2. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21» июня 2019 г. по «20» июля 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21» июня 2019 г. по «22» июля 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 68, оф. 2.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с К№ 66:41:0209074:33 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/т «Монтажник», д. 33), с К№ 66:41:0209074:78 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/т «Монтажник»), с К№ 66:41:0209074:20 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/т «Монтажник», уч. 20).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Устиновой Екатериной Андреевной, № квалификационного аттестата 66-16-993, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 38748 (ООО «КЦ «Альфа-Кад», 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 4.16, e-mail: alfa-kad@mail.ru, тел. 8 (343) 2075275), выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Авиационная.

Заказчик кадастровых работ: Муниципальное образование «Город Екатеринбург», ул. 8 Марта, 8Б, тел. 8 (343) 3711985.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, офис 4.16, «19» июля 2019 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего объявления по адресу проведения собрания. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «18» июня 2019 г. по «8» июля 2019 г. по адресу проведения собрания.



Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: с К№ 66:41:0402040:3 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д.4); с К№ 66:41:0402042:2 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 17); с К№ 66:41:0402042:3 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 19); с К№ 66:41:0402042:5 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 23).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение

О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Устиновой Екатериной Андреевной, № квалификационного аттестата 66-16-993, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 38748 (ООО «КЦ «Альфа-Кад», 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 4.16, e-mail: alfa-kad@mail.ru, тел. 8 (343) 2075275), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с **К№66:41:0507043:52**, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, к/с «Юбилейный», уч. 52.

Заказчиком кадастровых работ является Меньщиков Алексей Георгиевич (Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 12, кв. 172, тел. 89221289199).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, офис 4.16, «19» июля 2019 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего объявления по адресу проведения собрания. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «18» июня 2019 г. по «8» июля 2019 г. по адресу проведения собрания.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: с К№ 66:41:0507043:11 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, садоводческое товарищество «Юбилейный», уч. № 11); с К№66:41:0507043:51 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, с/т «Юбилейный», уч. 51).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение

О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Швецовоной Надеждой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-11-304 (почтовый адрес: 623100, г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 28г, оф. 305 (ООО «Кадастр 96», ОГРН 1146684002585), тел. (3439) 626700, 626555, e-mail: 666211@mail.ru), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с **К№ 66:41:031012:23**, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, с/т «Водник», уч. 23.

Заказчиком кадастровых работ является Белых Надежда Феоктистовна, адрес: г. Екатеринбург, ул. Н. Онуфриева, д. 24/4, кв. 70, тел. 89502047307.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 28г, оф. 305, «19» июля 2019 г. в 10.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 28г, оф. 305. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» июня 2019 г. по «18» июля 2019 г. по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 28г, оф. 305.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: с К№ 66:41:0310012:21 (Свердловская обл., г. Екатеринбург, с/т «Водник», уч. 21).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Заключение № 81/16/21.17-04
о результатах общественных обсуждений**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 17.06.2019.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «Проект межевания территории в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного» (далее – проект).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 619 участников.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 17.06.2019 № 48/42/21.17-03.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	<p>Отменить формирование части земельного участка с условным обозначением 2.1 площадью 1 524 кв. м, образованной путем выделения из существующего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:89 площадью 10 689 кв. м, так как:</p> <p>1) земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501070:89 принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул. Родонитовая, д. 2/1 и д. 2/2, в связи с чем принятие решений о пределах использования земельного участка, относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в указанных многоквартирных домах. Общие собрания собственников по вопросу изменения общедолевого имущества, а также по изменению границ принадлежащего им земельного участка не проводились;</p> <p>2) рассмотрение вопроса формирования части земельного участка с условным обозначением 2.1 из существующего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:89 в рамках обсуждаемого проекта противозаконно, так как формирование части земельного участка, который находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, без их согласия является незаконным отчуждением чужой собственности без какой-либо компенсации</p> <p>(предложение и замечание поступили от 53 участников общественных обсуждений)</p>	Предложение и замечания не подлежат учету, так как формируемая часть земельного участка предусмотрена для размещения объекта инженерной инфраструктуры (кабельной линии электропередач). Формирование части земельного участка не предусматривает изъятие земельного участка у собственников
2	<p>Отменить разделение земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67, на котором расположены многоквартирные жилые дома № 10, 12 по улице Родонитовой, что ущемляет интересы жителей дома № 12, так как лишает их детской и спортивной площадок, площадок для отдыха взрослых и половины двора, а также будет противоречить существующему благоустройству придомовой территории и приведет к ухудшению условий проживания жителей указанных домов и свободного использования ими территории двора и общих элементов благоустройства.</p> <p>Оставить границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67 без изменений или границу образуемых земельных участков с условными обозначениями ЗУ10 и ЗУ11 от точки 58 до точки 64 перенести согласно проектной документации благоустройства территории застройки по улице Родонитовой в микрорайоне «Б» жилого района «Ботанический» в городе Екатеринбурге, так как разделение земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67 в представленных границах не соответствует площадям зданий (площадь дома № 10 по улице Родонитовой – 9710,5 кв. м, дома № 12 – 9696,1 кв. м, при этом для дома № 10 отводится земельный участок площадью 7 408 кв. м, а для дома № 12 – 6 736 кв. м, что не соответствует существующей пропорциональности площади зданий)</p> <p>(предложение и замечания поступили от 39 участников общественных обсуждений)</p>	Предложение и замечания подлежат учету

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
3	<p>Отменить формирование земельного участка с условным номером 9 (далее – ЗУ9) площадью 720 кв. м, предназначенного для территории общего пользования, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67, так как:</p> <p>1) в дальнейшем этот земельный участок будет присоединен к участку бульвара Малахова, являющегося муниципальной собственностью, что приведет к нарушению архитектурной линейности бульвара;</p> <p>2) увеличение площади муниципального земельного участка на 720 кв. м приведет к увеличению постоянных затрат муниципального органа на содержание дополнительной территории за счет средств муниципального бюджета, формируемого налогоплательщиками, хотя эти средства целесообразно направить на финансирование социальных программ нашего города (медицина, образование, спорт);</p> <p>3) в случае сокращения средств бюджета Чкаловского района на содержание территорий общего пользования, ЗУ9 превратится в зону выгула собак, свалку мусора, что приведет к образованию заброшенной территории;</p> <p>4) возникают риски, что выделенный ЗУ9 будет отмежеван заинтересованными лицами и безвозмездно передан муниципалитету для дальнейшего распоряжения, что в свою очередь может привести к точечной застройке в микрорайоне Ботаника, что лишит солнечного света обладателей квартир в соседних зданиях, а также создаст дополнительную нагрузку на коммунальные сети и улично-дорожную сеть;</p> <p>5) на основании п. 4 ст. 36 Жилищного кодекса РФ земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501070:67 площадью 14 871 кв. м является общедолевым имуществом собственников помещений многоквартирных домов № 10 и № 12 по улице Родонитовой. В соответствии с п. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений многоквартирного дома. Распоряжение имуществом, находящимся в общедолевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников в соответствии со ст. 246 Гражданского кодекса РФ. Соответственно, решение об уменьшении общедолевого имущества на 720 кв. м (ЗУ9) (отказ от права собственности на часть земельного участка) и решение об обращении в муниципальные органы принимаются общим собранием собственников помещений домов № 10 и № 12 в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ. Поэтому в состав исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории (п. 4 приложения № 2 к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории), включение предложения о выделе 720 кв. м (ЗУ9) в территорию общего пользования части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67 является незаконным, затрагивает и нарушает законные интересы всех правообладателей исходного земельного участка. Уменьшение площади указанного земельного участка на 720 кв. м (ЗУ9) под многоквартирным домом № 12 по улице Родонитовой в пользу территории общего пользования возможно только на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 12, после утверждения проекта межевания территории в квартале, с последующим проведением кадастровых работ и регистрационных действий.</p> <p>Кроме того, изъятие земельного участка с последующим возмещением для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям ст. 49 Земельного кодекса РФ (для строительства линейных объектов, линий связи, коммуникаций и других объектов государственного и муниципального значения)</p> <p>(предложения и замечания поступили от 165 участников общественных обсуждений)</p>	Предложение и замечания подлежат учету

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
4	<p>Утвердить проект в представленном виде в части раздела земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67 общей площадью 14 871 кв. м на два земельных участка, а именно: на земельный участок с условным номером ЗУ11 площадью 7 408 кв. м с расположенным на нем многоквартирным домом № 10 по улице Родонитовой и земельный участок, сформированный из земельных участков с условным номером ЗУ9 площадью 720 кв. м и ЗУ10 площадью 6736 кв. м, имеющих общую площадь 7456 кв. м, с расположенным на них многоквартирным домом № 12 по улице Родонитовой.</p> <p>Возможность раздела земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67 площадью 14 871 кв. м на два самостоятельных участка установлена судебной строительно-технической и землеустроительной экспертизой от 26.03.2018 № 258-3/2018 по делу № А60-17543/2017 в Арбитражном суде Уральского округа.</p> <p>Наличие собственных земельных участков под многоквартирными домами № 10 (ЗУ 11) и № 12 (ЗУ9-ЗУ10) по улице Родонитовой повысит уровень благоустройства территорий, позволит качественно обслуживать, озеленять и благоустраивать дворовые площадки по современным требованиям во исполнение п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ, гл. III Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 35 гл. 2 Правил благоустройства территории МО «город Екатеринбург» (Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 с изменениями от 23.06.2015)</p> <p>(предложение поступило от 123 участников общественных обсуждений)</p>	<p>Предложения и замечания не подлежат учету в целях недопущения нарушения требований жилищного законодательства (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет единый земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501070:67)</p>
5	<p>Отклонить проект межевания территории в квартале улицы Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного в представленном виде</p> <p>(предложение поступило от 3 участников общественных обсуждений)</p>	<p>Предложение подлежит учету</p>
6	<p>Отменить образование земельного участка с условным обозначением 1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505070:77 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности по следующим причинам.</p> <p>В соответствии с экспликацией существующих земельных участков земельный участок с условным обозначением 1 (с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка») должен образоваться путем объединения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505070:77 (далее – ЗУ:77) (с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка») и земельного участка с кадастровым номером 66:41:0505070:393 (далее – ЗУ:393) (с видом разрешенного использования «для организации платной охраняемой автостоянки без права капитального строительства»).</p> <p>На момент обсуждения проекта межевания на ЗУ:77 ООО «НПП СТРОЙТЕК» ведет строительство ЖК «Монблан» в соответствии с проектной декларацией от 27.04.2018 18-66-000180-04. В соответствии с п. 13.1.2 проектной декларации вне объекта строительства будут предоставлены: 59 машино-мест на ЗУ:393 и 70 машино-мест на соседней территории, прилегающей к ЗУ:77 с северной стороны, то есть еще раз на ЗУ:393. Таким образом, на ЗУ:393 предполагается размещение 129 машино-мест для ввода в эксплуатацию ЖК «Монблан».</p> <p>На момент обсуждения ЗУ:393 используется в соответствии с видом разрешенного использования. Услугой платной охраняемой стоянки пользуются жители, проживающие в домах, расположенных в квартале улиц Родонитовой – бульвара Архитектора Малахова – улицы Крестинского – бульвара Самоцветного. Изменение вида разрешенного использования ЗУ:393 приведет к нарушению нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», принятых Решением Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года № 61/44</p> <p>(предложение и замечания поступили от 3 участников общественных обсуждений)</p>	<p>Предложение не подлежит учету, так как формирование земельного участка предусмотрено для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации жилого комплекса «Монблан». Вид разрешенного использования «организация платной охраняемой автостоянки без права капитального строительства» Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», не предусмотрен</p>

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
7	<p>Отменить формирование земельного участка с условным номером 7 площадью 24 292 кв. м, образованного путем перераспределения (объединения) земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0501070:85 и 66:41:0501070:87, так как указанные земельные участки не являются общедолевым имуществом собственников помещений в отдельно стоящих многоквартирных жилых домах по адресам: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 8, ул. Крестинского, д. 37, корп. 2, расположенных на данных земельных участках.</p> <p>Указанные многоквартирные жилые дома не имеют общих инженерных коммуникаций и находятся в управлении разных управляющих организаций. Таким образом, объединение указанных земельных участков с обособленным управлением приведет к конфликту между собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных на них, а также к невозможности управления и эксплуатации общего земельного участка двумя разными управляющими организациями</p> <p>(предложение и замечание поступили от 182 участников общественных обсуждений)</p>	Предложение и замечания подлежат учету
8	<p>Формирование земельного участка с условным обозначением 8 за счет земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:85, который находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 37, корп. 2, без их согласия является незаконным отчуждением чужой собственности без какой-либо компенсации</p> <p>(замечание поступило от 140 участников общественных обсуждений)</p>	Замечание подлежит учету
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
9	<p>Отменить разделение земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67, на котором расположены многоквартирные жилые дома № 10, 12 по улице Родонитовой, что ущемляет интересы жителей дома № 12, так как лишает их детской и спортивной площадок, площадок для отдыха взрослых и половины двора, а также будет противоречить существующему благоустройству придомовой территории и приведет к ухудшению условий проживания жителей указанных домов и свободного использования ими территории двора и общих элементов благоустройства.</p> <p>Оставить границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67 без изменений или границу образуемых земельных участков с условными обозначениями ЗУ10 и ЗУ11 от точки 58 до точки 64 перенести согласно проектной документации благоустройства территории застройки по улице Родонитовой в микрорайоне «Б» жилого района «Ботанический» в городе Екатеринбурге, так как разделение земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67 в представленных границах не соответствует площадям зданий (площадь дома № 10 по улице Родонитовой – 9710,5 кв. м, дома № 12 – 9696,1 кв. м, при этом для дома № 10 отводится земельный участок площадью 7 408 кв. м, а для дома № 12 – 6 736 кв. м, что не соответствует существующей пропорциональности площади зданий)</p> <p>(предложение и замечания поступили от 66 участников общественных обсуждений)</p>	Предложение и замечания подлежат учету

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
10	<p>Отменить формирование земельного участка с условным номером ЗУ9 площадью 720 кв. м, предназначенного для территории общего пользования, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67. На основании п. 4 ст. 36 Жилищного кодекса РФ земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501070:67 площадью 14 871 кв. м является общедолевым имуществом собственников помещений в многоквартирных домах № 10 и № 12 по улице Родонитовой.</p> <p>В соответствии с п. 3 ст. 36 Жилищного кодекса РФ уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений многоквартирного дома. Распоряжение имуществом, находящимся в общедолевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников в соответствии со ст. 246 Гражданского кодекса РФ. Соответственно, решение об уменьшении общедолевого имущества на 720 кв. м (ЗУ9) (отказ от права собственности на часть земельного участка) и решение об обращении в муниципальные органы и принимаются общим собранием собственников помещений домов № 10 и № 12 в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ. Поэтому в состав исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории (п. 4 приложения № 2 к техническому заданию на подготовку документации по планировке территории), включение предложения о выделении 720 кв. м (ЗУ9) в территорию общего пользования части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67 является незаконным, затрагивает и нарушает законные интересы всех правообладателей исходного земельного участка. Уменьшение площади указанного земельного участка на 720 кв. м (ЗУ9) под многоквартирным домом № 12 по ул. Родонитовой в пользу территории общего пользования возможно только после утверждения проекта межевания территории в квартале на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 12 с последующим проведением кадастровых работ и регистрационных действий. Кроме того, изъятие земельного участка с последующим возмещением для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям ст. 49 Земельного кодекса РФ (для строительства линейных объектов, линий связи, коммуникаций и других объектов государственного и муниципального значения)</p> <p>(предложения и замечания поступили от 23 участников общественных обсуждений)</p>	Предложение и замечания подлежат учету
11	<p>Утвердить проект в представленном виде в части раздела земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67 общей площадью 14 871 кв. м на два земельных участка, а именно: на земельный участок с условным номером ЗУ11 площадью 7 408 кв. м с расположенным на нем многоквартирным домом № 10 по улице Родонитовой и земельный участок, сформированный из земельных участков с условным номером ЗУ9 площадью 720 кв. м и ЗУ10 площадью 6736 кв. м, имеющих общую площадь 7456 кв. м, с расположенным на них многоквартирным домом № 12 по улице Родонитовой.</p> <p>Возможность раздела земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:67 площадью 14 871 кв. м на два самостоятельных участка установлена судебной строительно-технической и землеустроительной экспертизой от 26.03.2018 № 258-3/2018 по делу № А60-17543/2017 в Арбитражном суде Уральского округа.</p> <p>Наличие собственных земельных участков под многоквартирными домами № 10 (ЗУ 11) и № 12 (ЗУ9-ЗУ10) по улице Родонитовой повысит уровень благоустройства территорий, позволит качественно обслуживать, озеленять и благоустраивать дворовые площадки по современным требованиям во исполнение п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ, гл. III Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 35 гл. 2 Правил благоустройства территории МО «город Екатеринбург» (Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 с изменениями от 23.06.2015)</p> <p>(предложение поступило от 23 участников общественных обсуждений)</p>	Предложение и замечания не подлежат учету в целях недопущения нарушения требований жилищного законодательства (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет единый земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501070:67)

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
12	<p>Отменить формирование земельного участка с условным номером 7 площадью 24 292 кв. м, образованного путем перераспределения (объединения) земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0501070:85 и 66:41:0501070:87, так как указанные земельные участки не являются общедолевым имуществом собственников помещений отдельно стоящих многоквартирных жилых домов по адресам: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. 8, ул. Крестинского, д. 37, корп. 2, расположенных на данных земельных участках.</p> <p>Указанные многоквартирные жилые дома не имеют общих инженерных коммуникаций и находятся в управлении разных управляющих организаций. Таким образом, объединение указанных земельных участков с обособленным управлением приведет к конфликту между собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных на них, а также к невозможности управления и эксплуатации общего земельного участка двумя разными управляющими организациями</p> <p>(предложение и замечание поступили от 31 участника общественных обсуждений)</p>	Предложение и замечания подлежат учету
13	<p>Отменить формирование части земельного участка с условным обозначением 2.1 площадью 1 524 кв. м, образованной путем выделения из существующего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:89 площадью 10 689 кв. м:</p> <p>1) земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501070:89 принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Родонитовая, д. 2/1 и д. 2/2, в связи с чем приняты решения о пределах использования земельного участка относятся к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в указанных многоквартирных домах. Общие собрания собственников по вопросу изменения общедолевого имущества, а также по изменению границ принадлежащего им земельного участка не проводились;</p> <p>2) рассмотрение вопроса формирования части земельного участка с условным обозначением 2.1 из существующего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:89 в рамках обсуждаемого проекта противозаконно, так как формирование части земельного участка, который находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, без их согласия является незаконным отчуждением чужой собственности без какой-либо компенсации</p> <p>(предложение и замечание поступило от 1 участника общественных обсуждений)</p>	Предложение и замечания не подлежат учету, так как формируемая часть земельного участка предусмотрена для размещения объекта инженерной инфраструктуры (кабельной линии электропередач). Формирование части земельного участка не предусматривает изъятие земельного участка у собственников
14	<p>Формирование земельного участка с условным обозначением 8 за счет земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501070:85, который находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 37, корп. 2, без их согласия является незаконным отчуждением чужой собственности без какой-либо компенсации</p> <p>(замечание поступило от 37 участников общественных обсуждений)</p>	Замечание подлежит учету

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- 1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 2) поступившие от участников общественных обсуждений предложения, указанные в пунктах 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14 заключения, признаны организатором общественных обсуждений подлежащими учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта;
- 3) поступившие от участников общественных обсуждений предложения и замечания, указанные в пунктах 1, 4, 6, 11, 13, заключения, признаны организатором общественных обсуждений не подлежащими учету для внесения изменений в рассматриваемый проект.

В соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

**Начальник Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования
земельных отношений**

А.М. Храмов