

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ТРЕТИЙ СОЗЫВ
Шестьдесят четвертое заседание**

**РЕШЕНИЕ
от 26 октября 2004 г. N 64/1**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРОВ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАНЕЕ НАХОДИВШИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ", И ПРЕКРАЩЕНИЯ ОБРЕМЕНЕНИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 09.02.2010 N 11/17,
от 22.02.2011 N 21/37, от 13.03.2012 N 11/55, от 05.06.2018 N 16/82)

Руководствуясь [статьей 14](#) Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить [Порядок](#) изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург", и прекращения обременений (Приложение 1).

(п. 1 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 09.02.2010 N 11/17)

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы".

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (М.П. Серебренников).

Глава города
А.М.ЧЕРНЕЦКИЙ

Приложение 1
к Решению
Екатеринбургской городской Думы
от 26 октября 2004 г. N 64/1

**ПОРЯДОК
ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, РАНЕЕ НАХОДИВШИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ",
И ПРЕКРАЩЕНИЯ ОБРЕМЕНЕНИЙ**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 09.02.2010 N 11/17,
от 22.02.2011 N 21/37, от 13.03.2012 N 11/55, от 05.06.2018 N 16/82)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и определяет порядок изменения условий договоров купли-продажи объектов недвижимости, ранее находившихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург" (далее - объект), и прекращения обременений приватизированных объектов.
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 09.02.2010 [N 11/17](#), от 05.06.2018 [N 16/82](#))

Настоящий Порядок не распространяется на отношения по приватизации:
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2018 [N 16/82](#))

объектов культурного наследия;
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2018 [N 16/82](#))

объектов, отчужденных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2018 [N 16/82](#))

объектов, отчужденных в соответствии с [Основами](#) законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденными Верховным Советом Российской Федерации 11 февраля 1993 года N 4462-1.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2018 [N 16/82](#))

Условия договоров купли-продажи и обременения прав не подлежат изменению или прекращению, если это прямо запрещено законом.

2. Заявление, обосновывающее необходимость изменения условий договора купли-продажи объекта и (или) прекращения обременений (далее - заявление) направляется собственником данного объекта (далее - заявитель) в Департамент по управлению муниципальным имуществом (далее - Департамент). В случаях изменения технических и (или) качественных характеристик объекта к заявлению прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект.
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2018 [N 16/82](#))

Департамент запрашивает:

в налоговом органе - сведения о факте государственной регистрации заявителя, об органе, действующем без доверенности от его имени, а также о том, что лицо, подавшее заявку, не находится в стадии банкротства, реорганизации или не ликвидировано (на дату подачи заявления);
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2018 [N 16/82](#))

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии - выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект (если такая выписка не была представлена в Департамент вместе с заявлением).
(в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2018 [N 16/82](#))

Запросы в налоговый орган и в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении информации направляются в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления в Департамент.
(п. 2 в ред. [Решения](#) Екатеринбургской городской Думы от 13.03.2012 [N 11/55](#))

3. Департамент рассматривает заявление, сведения и документы, поступившие из налогового органа, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, и принимает решение об изменении условий договора купли-продажи и (или) о прекращении обременений либо принимает решение об отказе изменить условия договора и (или) прекратить обременения. Решение принимается в течение 15 рабочих дней со дня поступления в Департамент сведений и (или) документов из налогового органа и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Решение оформляется распоряжением начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом. Проект распоряжения начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом подлежит согласованию с отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Екатеринбурга, осуществляющими полномочия по управлению отраслями местного хозяйства и социальной сферы, к

которым относится объект. Департамент направляет письменное уведомление заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 13.03.2012 N 11/55, от 05.06.2018 N 16/82)

4. Департамент принимает решение об отказе изменить условия договора купли-продажи и (или) прекратить обременения в случаях, если:

1) налоговый орган уведомил Департамент об отсутствии запрашиваемых сведений о заявителе на дату подачи запроса или сообщил о факте реорганизации, ликвидации или банкротства заявителя, в том числе о начале таких процедур;
(подп. 1 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2018 N 16/82)

2) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представила в Департамент сведения о том, что объект не находится в собственности заявителя на день подачи заявления;

3) вид использования объекта, предложенный заявителем, не соответствует видам разрешенного использования данного объекта, определенным в соответствии с нормативным правовым актом об утверждении правил землепользования и застройки, действующим на территории муниципального образования "город Екатеринбург".
(подп. 3 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2018 N 16/82)
(п. 4 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 13.03.2012 N 11/55)

5. Изменение условий договоров купли-продажи объектов и прекращение обременений оформляется Департаментом в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации путем заключения дополнительных соглашений.
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 13.03.2012 N 11/55, от 05.06.2018 N 16/82)

6. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.
(п. 6 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2018 N 16/82)

7. С предложением об изменении условий договора купли-продажи и (или) о прекращении обременений либо о передаче объекта в муниципальную собственность путем его выкупа или замены от имени Администрации города Екатеринбурга к собственнику данного объекта обращается Департамент. Условия и порядок проведения указанных действий определяются соглашением сторон.
(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы от 09.02.2010 N 11/17, от 13.03.2012 N 11/55)
