

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к форме № 1-контроль об осуществлении муниципального жилищного контроля за первое полугодие 2019 год.

Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга (далее Управление), как уполномоченный орган, осуществляет исполнение функции по муниципальному жилищному контролю путем проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Исполнение функции по муниципальному жилищному контролю осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 18.10.2013 № 3575 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю» (далее Административный регламент).

В первом полугодии 2019 года общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц составило 256, в том числе 5 плановых проверок.

Общее количество внеплановых проверок составило 251, проведенных по следующим основаниям:

112 - по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки;

139 - по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации. Основанием для проведения внеплановой проверки является информация о фактах нарушения требований, отраженных в ч.4.2 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) и п.6 Административного регламента, в том числе:

1) требований к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

2) требований к энергосбережению и энергетической эффективности многоквартирных домов и расположенных в них жилых помещениях;

3) требований к исполнению управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

Внеплановые проверки по указанным основаниям проводятся без согласования с органами прокуратуры.

Проверок совместно с другими органами государственного контроля (надзора) в 2019 году не проводилось.

Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения составило 107, в том числе 4 плановых проверки. Выдано юридическим лицам 107 предписаний об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий, предусмотренных федеральными законами.

Все предписания выполнены в установленные сроки.

Административных правонарушений в первом полугодии 2019 года нет.

Сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов в 2019 году составила – 20 000 рублей, по административным наказаниям 2016 года.

Информация об организации и проведении плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц подлежит внесению в единый реестр проверок должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в порядке и сроки, установленные Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

Информация о мероприятиях, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий, размещается органом муниципального жилищного контроля в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

В целях профилактики нарушений обязательных требований органом муниципального жилищного контроля:

разработана программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, утверждена приказом Управления от 08.11.2018 № 57/41/19, размещена на официальном сайте;

Обеспечивает размещение на официальном сайте:

перечень нормативных правовых актов оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, утвержденных приказом Управления от 01.12.2018 № 70/41/19;

обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, в целях недопущения таких нарушений, с периодичностью 2 раза в год, начиная с 2017 года.

выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в первом полугодии 2019 года выдано юридическим лицам 87 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в которых орган муниципального жилищного контроля предлагает юридическому лицу принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом в установленный в предостережении срок орган муниципального жилищного контроля.