

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
Сорок четвертое заседание

РЕШЕНИЕ
от 28 июня 2011 г. N 48/44

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ДЕПАРТАМЕНТЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА"**

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы
от 12.11.2013 N 9/5, от 23.09.2014 N 24/20)

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев Постановление Администрации города Екатеринбурга от 14 июня 2011 года N 2450 "О внесении на рассмотрение в Екатеринбургскую городскую Думу проекта решения Екатеринбургской городской Думы "Об утверждении Положения "О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга", руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования "город Екатеринбург", Екатеринбургская городская Дума решила:

1. Утвердить Положение "О Департаменте архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга" (Приложение 1).

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 июня 2006 года N 50/26 "Об утверждении Положения "О Главном управлении архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга";

2) Решение Екатеринбургской городской Думы от 27 января 2009 года N 4/71 "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 июня 2006 года N 50/26 "Об утверждении Положения "О Главном управлении архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга";

3) Решение Екатеринбургской городской Думы от 25 января 2011 года N 3/35 "О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 13 июня 2006 года N 50/26 "Об утверждении Положения "О Главном управлении архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга".

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в "Вестнике Екатеринбургской городской Думы" и газете "Вечерний Екатеринбург".

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Лантух Н.Г.).

Глава Екатеринбурга -
Председатель
Екатеринбургской городской Думы
Е.Н.ПОРУНОВ

**ПОЛОЖЕНИЕ
"О ДЕПАРТАМЕНТЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА"**

(в ред. Решений Екатеринбургской городской Думы
от 12.11.2013 N 9/5, от 23.09.2014 N 24/20)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (далее - Департамент) является отраслевым органом Администрации города Екатеринбурга, подчиняется главе Администрации города Екатеринбурга, ранее зарегистрирован как Главное управление архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (ОГРН 1026605255181).

2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами, в том числе Уставом муниципального образования "город Екатеринбург", настоящим Положением.

3. Департамент обеспечивает осуществление полномочий Администрации города Екатеринбурга в области градостроительства, землепользования и регулирования архитектурной деятельности на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

4. Официальное наименование Департамента - Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга. Официальное сокращенное наименование - Главархитектура Администрации города Екатеринбурга.

5. Местонахождение Департамента: Российская Федерация, Свердловская область, 620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24а.

6. Департамент является юридическим лицом, имеет печать с изображением герба муниципального образования "город Екатеринбург" и своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Департамент может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Департамент является казенным учреждением.

7. Финансирование деятельности Департамента осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" на основании бюджетной сметы.

8. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**Глава 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ДЕПАРТАМЕНТА И ЕГО ПОЛНОМОЧИЯ**

9. Основной целью деятельности Департамента является регулирование землепользования градостроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования "город Екатеринбург" в пределах, установленных законодательством.

К задачам Департамента относятся:

1) обеспечение создания благоприятных условий для проживания населения муниципального образования "город Екатеринбург" посредством развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

2) обеспечение ограничения вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности граждан и юридических лиц на окружающую среду градостроительными средствами;

3) согласование государственных, общественных и частных интересов в области градостроительной деятельности.

10. Департамент в установленной пунктом 3 настоящего Положения сфере деятельности осуществляет следующие полномочия:

1) участвует в рассмотрении и подготовке заключения по проекту схемы территориального планирования Российской Федерации в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования "город Екатеринбург", возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

2) участвует в рассмотрении и подготовке заключения по проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования "город Екатеринбург", возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

3) обеспечивает разработку, рассмотрение, согласование и представление на утверждение в установленном порядке документов территориального планирования муниципального образования "город Екатеринбург";

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

4) готовит предложения по размещению на территории муниципального образования "город Екатеринбург" объектов местного значения;

5) принимает участие в реализации генерального плана;

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

6) организует подготовку и согласование местных нормативов градостроительного проектирования, расчетных показателей обеспечения территорий объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

7) обеспечивает подготовку и согласование проекта правил землепользования и застройки;

8) участвует в работе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, комиссии по землепользованию и застройке;

9) осуществляет подготовку документов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

10) осуществляет подготовку документов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

11) организует подготовку и согласование проектов планировки территории, проектов межевания территорий;

12) осуществляет подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков;

13) выдает технические задания на разработку градостроительной документации;

14) осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

15) принимает меры, направленные на предотвращение загрязнения территории, прилегающей к площадкам, на которых проводятся строительные работы;

16) принимает меры, направленные на формирование и совершенствование архитектурного облика населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования "город Екатеринбург", в части комплексного благоустройства, ландшафтной организации, художественной подсветки зданий и элементов благоустройства, паспортизации фасадов зданий и сооружений, размещения нестационарных торговых объектов, городской скульптуры, малых архитектурных форм, произведений монументального искусства, наружной рекламы и информации;

(подп. 16 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

17) осуществляет контроль за соблюдением установленных муниципальными правовыми актами правил содержания подземных инженерных сетей;

18) принимает меры, направленные на приостановление или прекращение градостроительной деятельности, в случае выявления нарушений законодательства Российской Федерации либо неисполнения законных требований органов местного самоуправления в пределах полномочий, установленных для органов местного самоуправления;

19) участвует в работе комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения в

соответствии с муниципальными правовыми актами;

20) участвует в работе комиссии по переводу нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с муниципальными правовыми актами;

21) осуществляет подготовку и выдачу заключений о строительной готовности переводимого помещения для предъявления приемочной комиссии, а также принимает участие в работе приемочных комиссий при переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

22) осуществляет выявление и организует снос в судебном порядке самовольно строящихся (построенных) объектов на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

23) осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), в том числе в электронном виде:

книг хранения ИСОГД;

базы данных, содержащей информацию о базовых пространственных объектах в местной (городской) системе координат;

базы данных об объектах градостроительной деятельности;

(подп. 23 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

24) осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Екатеринбурга в установленной сфере деятельности;

(подп. 24 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

25) осуществляет подготовку документации к проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;

(подп. 25 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

25-1) осуществляет подготовку документации к проведению конкурсов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования "город Екатеринбург";

(подп. 25-1 введен Решением Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

26) осуществляет сбор технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

27) готовит материалы по выбору земельных участков для строительства, участвует в комиссии по выбору земельных участков для строительства;

(подп. 27 в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

28) организует подготовку схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;

28-1) осуществляет формирование земельных участков для строительства и для целей, не связанных со строительством;

(подп. 28-1 введен Решением Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

29) регистрирует выполнение инженерных изысканий для строительства;

30) организует конкурсы на разработку градостроительной и проектной документации, на лучшее архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории муниципального образования "город Екатеринбург";

31) осуществляет на территории муниципального образования "город Екатеринбург" ведение Адресного реестра (свод сведений об адресах объектов недвижимости, адресных элементах и документах, подтверждающих факт присвоения, изменения или аннулирования адреса объекта, а также наименования и переименования адресных элементов);

32) осуществляет на территории муниципального образования "город Екатеринбург" ведение плана существующей застройки (опорный план), регистрационного плана расположения сооружений и коммуникаций связи и инженерного оборудования, а также архивного фонда инженерных изысканий для строительства;

33) информирует население в установленном порядке о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства на территории муниципального образования "город Екатеринбург";

34) проводит в соответствии с законодательством работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну;

35) осуществляет прием граждан, своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

36) осуществляет регистрацию, учет и хранение документов, содержащих сведения, составляющие

государственную тайну, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне;

37) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Департамента;

38) осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета муниципального образования "город Екатеринбург" в отношении подведомственных получателей бюджетных средств в объеме средств, определенном бюджетом муниципального образования "город Екатеринбург" на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период);

39) осуществляет администрирование доходов муниципального образования "город Екатеринбург", закрепленных за Департаментом;

39-1) осуществляет от имени Администрации города Екатеринбурга предоставление муниципальных услуг в установленной сфере деятельности;

(подп. 39-1 введен [Решением](#) Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

40) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами.

11. Департамент может осуществлять полномочия органа местного самоуправления по отдельным вопросам местного значения, в случае если такие полномочия ему будут переданы и (или) делегированы в соответствии с законодательством о местном самоуправлении и муниципальными правовыми актами.

Глава 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРУКТУРА ДЕПАРТАМЕНТА

12. Департамент возглавляет начальник Департамента, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Администрации города Екатеринбурга по представлению заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 23.09.2014 N 24/20)

Начальник Департамента непосредственно подчиняется заместителю главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 23.09.2014 N 24/20)

Начальник Департамента несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент полномочий.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 23.09.2014 N 24/20)

Начальник Департамента имеет заместителей. Количество заместителей начальника Департамента устанавливается главой Администрации города Екатеринбурга.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 23.09.2014 N 24/20)

13. Начальник Департамента осуществляет следующие полномочия:

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 23.09.2014 N 24/20)

1) руководит деятельностью Департамента;

2) распределяет обязанности между своими заместителями;

3) представляет на утверждение главе Администрации города Екатеринбурга предложения по структуре и штатной численности Департамента;

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

4) назначает на должность и освобождает от должности сотрудников Департамента, устанавливает их должностные обязанности;

5) издает в пределах своей компетенции приказы, распоряжения;

6) решает хозяйственные и иные вопросы в пределах своей компетенции;

7) представляет главе Администрации города Екатеринбурга для утверждения бюджетную смету Департамента на текущий финансовый год по согласованию с заместителем главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования;

8) утверждает положения о структурных подразделениях Департамента;

8-1) утверждает штатное расписание Департамента в пределах установленной главой Администрации города Екатеринбурга штатной численности работников Департамента;

(подп. 8-1 введен Решением Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

9) решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципальной службе вопросы, связанные с прохождением муниципальной службы в Департаменте;

10) действует без доверенности от имени Департамента;

11) несет персональную ответственность за организацию работ по защите сведений, составляющих государственную тайну, подбор лиц, допускаемых к таким сведениям, а также за создание условий, при которых эти лица знакомятся только с теми сведениями и в таких объемах, которые необходимы для выполнения должностных обязанностей;

12) составляет протоколы об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Свердловской области об административных правонарушениях, иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Свердловской области;

13) осуществляет иные полномочия, определяемые трудовым договором и должностной инструкцией, утверждаемой заместителем главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования.

14. Структура и штатная численность Департамента утверждаются главой Администрации города Екатеринбурга.

(в ред. Решения Екатеринбургской городской Думы от 12.11.2013 N 9/5)

Глава 4. ИМУЩЕСТВО ДЕПАРТАМЕНТА

15. Имущество Департамента, включая подлежащее размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также все виды градостроительной и архитектурной документации, материалы топографо-геологических изысканий, архивной геодезической, градостроительной и землеустроительной документации, исполнительные съемки, проектно-изыскательское оборудование, материально-технические средства, является муниципальной собственностью и закреплено за Департаментом на праве оперативного управления.

16. Администрация города Екатеринбурга безвозмездно предоставляет Департаменту рабочие помещения, необходимые для выполнения возложенных на него полномочий.
