

Сведения об организации и проведении муниципального контроля на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в 2013 году

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

На территории муниципального образования «город Екатеринбург» в 2013 году осуществлялся муниципальный земельный контроль и муниципальный жилищный контроль.

Нормативными правовыми актами муниципального образования «город Екатеринбург», регламентирующими порядок исполнения функций по муниципальному земельному контролю, являются:

Решение Екатеринбургской городской Думы от 27.10.2009 № 47/11 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;

Постановление Главы Екатеринбурга от 08.04.2003 № 375 «О создании Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга и об утверждении Положения о Земельном комитете Администрации города Екатеринбурга»;

Постановление Главы Екатеринбурга от 29.05.2009 № 2073 «Об утверждении Административного регламента по проведению проверок органами муниципального контроля»;

Постановление Главы Екатеринбурга от 23.12.2009 № 5843 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления муниципального земельного контроля»;

Постановление Главы Екатеринбурга от 12.08.2010 № 3388 «Об утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций Земельным комитетом Администрации города Екатеринбурга».

Нормативным правовым актом муниципального образования «город Екатеринбург», регламентирующим порядок исполнения функций по муниципальному жилищному контролю, является:

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 18.10.2013 № 3575 «Об утверждении Административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю».

Все нормативные правовые акты муниципального образования «город Екатеринбург», регламентирующие порядок исполнения функций по муниципальному земельному и жилищному контролю, размещены на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга и в информационно-правовой системе «Консультант Плюс».

Раздел 2.  
Организация государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в Администрации города Екатеринбурга, является Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга. Непосредственно контрольные функции в Земельном комитете Администрации города Екатеринбурга осуществляет отдел муниципального контроля. Вопросы муниципального земельного контроля входят в компетенцию заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования.

Задачами муниципального земельного контроля являются:

1) контроль за использованием земель на основании и в соответствии с оформленными правоустанавливающими документами (документами на осуществление хозяйственной и иной деятельности);

2) контроль за соблюдением порядка изменения вида разрешенного использования земельных участков;

3) контроль за использованием земельных участков по целевому назначению и в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

4) контроль за своевременным освоением земельных участков;

5) контроль за своевременным возвратом земельных участков, предоставленных во временное пользование;

6) контроль за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Управление по жилищному и коммунальному хозяйству Администрации города Екатеринбурга. Координация деятельности по муниципальному контролю в сфере жилищного и коммунального хозяйства возложена на заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства.

Задачами осуществления муниципального контроля в сфере жилищного и коммунального хозяйства являются: организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда (общее имущество в многоквартирных домах, в которых расположены муниципальные жилые помещения), федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе:

требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;

требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах;

требований законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности;

требований стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

	Показатель	I полу- годие	II полу- годие	Итого за год	В процентах к году, предшествующему отчетному году
3.1	Планируемое и фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	2 230	9 059	11 289	Рост в 3,0 раза ( в 2013 году – затраты на осуществление муниципального жилищного и земельного контроля, а в 2012 году –

					затраты только на осуществление муниципального земельного контроля)
3.2	Расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей	2 230	9 059	11 289	Рост в 3,0 раза
3.3	Численность работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю	-	-	-	-
3.4	штатная, чел.	14	14	14	Рост в 2,3 раза ( в 2013 году начал осуществляться муниципальный жилищный контроль)
3.5	фактическая, чел.	11	14	13	Рост в 2,2 раза
3.6	Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю (проверок на 1 работника), ед.	12	18	30	107,1
3.7	Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю	-	-	-	-
3.8	Объем финансирования привлекаемых организаций, тыс. рублей	-	-	-	-
3.9	Данные о средней нагрузке на одного привлеченного эксперта	-	-	-	-
3.10	Сведения о квалификации работников	Все работники имеют высшее образование			

**Раздел 4.**  
**Проведение муниципального контроля (по сферам деятельности)**  
**Муниципальный земельный контроль**

	Показатель	I полу-годие	II полу-годие	Итого за год	В процентах к году, предшествующему отчетному году
4.1.1	Количество проверок по плану (ед.)	103	24	127	100
4.1.2	Количество проведенных	120	62	182	106

	проверок (ед.), из них				
	плановых	94	29	123	104
	внеплановых	26	33	59	109
4.1.3	Количество проведенных тематических проверок (по отдельным вопросам законодательства, требований, предъявляемых к использованию земельных участков) (ед.)	94	29	123	110
4.1.4	Количество проведенных проверок (из общего количества) совместно с другими контролирующими органами (ед.)	-	-	-	-
4.1.5	Общее количество проверенных субъектов (ед.), в том числе по вопросам:	98	18	116	104
	соблюдения законодательства (требований, предъявляемых к использованию земельных участков)	98	18	116	104
4.1.6	Выявлено нарушений (ед.)	58	11	69	79
4.1.7	Количество субъектов, в деятельности которых выявлены нарушения (ед.)	58	11	69	79
4.1.8	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю				Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались
4.1.9	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.				Случаев причинения вреда не установлено

### Муниципальный жилищный контроль

	Показатель	I полу-годие	II полу-годие	Итого за год	В процентах к году, предшествующему отчетному году
4.2.1	Количество проверок по	-	-	-	-

	плану				
4.2.2	Количество проведенных проверок – всего, из них	7	195	202	-
	плановых	-	-	-	-
	внеплановых	7	195	202	-
4.2.3	Количество проведенных проверок по заявлениям физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах, в том числе:				
	о нарушении прав потребителей	-	-	186	-
4.2.4	Количество проведенных проверок (из общего количества) совместно с другими контролирующими органами	-	-	-	-
4.2.5	Общее количество проверенных субъектов (ед.)	5	23	28	-
4.2.6	Количество субъектов, в деятельности которых выявлены нарушения (ед.)	5	20	25	-
4.2.7	Выявлено правонарушений (ед.)	-	-	177	-
4.2.8	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю				Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались
4.2.9	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.				Случаев причинения вреда не установлено

**Раздел 5.**  
**Действия органов**  
**муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных**  
**требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

	Показатель	I полу- годие	II полу- годие	Итого за год	В процентах к году, предшествующему отчетному году
5.1.1	Количество выданных предписаний (ед.), в том числе:	15	127	142	163
5.1.2	исполнено предписаний в срок (ед.)	-	80	80	Рост в 7,3 раза
5.1.3	исполнено предписаний с нарушением срока (ед.)	-	-	-	-
5.1.4.	срок исполнения предписаний не наступил (ед.)	-	17	17	49
5.1.5	не исполнено предписаний	15	30	45	110
5.1.6	Составлено протоколов об административном правонарушении (ед.)	15	30	45	110
5.1.3	Рассмотрено (подготовлено к рассмотрению) административных дел (ед.)	15	30	45	110
5.1.4	Привлечено юридических лиц к административной ответственности (ед.)	1	17	18	56
5.1.5	Привлечено индивидуальных предпринимателей к административной ответственности (ед.)	-	17	17	- ( в 2012 году индивидуальные предприниматели к административной ответственности не привлекались)
5.1.6	Привлечено должностных лиц к административной ответственности (ед.)	-	1	1	- ( в 2012 году индивидуальные предприниматели к административной ответственности не привлекались)
5.1.7	Наложено административных штрафов на юридических лиц (тыс. рублей)	10	45	95	102
5.1.8	Наложено административных	-	10	10	-

	штрафов на индивидуальных предпринимателей (тыс. рублей)				
5.1.9	Наложено административных штрафов на должностных лиц (тыс. рублей)	-	-	3	-
5.1.10	Сумма наложенных административных штрафов-всего (тыс. рублей)	10	55	108	116
5.1.11	Взыскано административных штрафов (тыс. рублей)	-	16	16	31
5.1.12	Принято решений о приостановлении хозяйственной деятельности	-	-	-	-
5.1.13	Прекращены договорные отношения	-	-	-	-
5.1.14	Применен временный запрет деятельности	-	-	-	-
5.1.15	Предъявлено исков о возмещении вреда (тыс. рублей)	-	-	-	-
5.1.16	Предъявлено исков на сумму (тыс. рублей)	-	-	-	-
5.1.17	Сумма возмещенного ущерба (тыс. рублей)	-	-	-	-
5.1.18	Направлено материалов, протоколов, исполнительных документов, жалоб, исков, в том числе:				
	в органы внутренних дел	-	-	-	-
	в органы прокуратуры	-	-	-	-
	в судебные органы	-	-	-	-
	в службу судебных приставов	-	-	-	-
	в вышестоящие органы	-	-	-	-
5.1.19	Возбуждено уголовных дел	-	-	-	-
5.1.20	Отказано в возбуждении уголовного дела	-	-	-	-
5.1.21	Количество заявлений, направленных в судебные органы	-	-	-	-
	количество дел, принятых к рассмотрению судебными органами, из них:	-	-	-	-
	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых	-			



	проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	
5.2	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля	Фактов оспаривания в 2013 году в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному контролю не было.
5.3	Сведения об основных видах нарушений	<u>По муниципальному земельному контролю</u> - нарушения требований, предъявляемых к использованию земельных участков и неисполнение законного предписания должностного лица органа местного самоуправления. <u>По муниципальному жилищному контролю</u> – нарушения, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

**Раздел 6.**  
**Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

	Показатель	I полу-годие	II полу-годие	Итого за год	В процентах к году, предшествующему отчетному году
6.1	Выполнение плана проведения проверок				
6.2	Количество запланированных проверок (ед.)	103	24	127	100
	доля проведенных плановых проверок (в процентах от общего количества запланированных проверок)	91	121	97	-
6.3	Количество заявлений органов муниципального контроля,	-	-	-	-

	направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок				
6.4	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	-	-	-	-
6.5	Общее количество проведенных проверок (плановых и внеплановых)	127	257	384	Рост в 2,2 раза
6.6	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	-	-	-	-
6.7	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	-	-	-	-
6.8	Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Екатеринбург», деятельность которых подлежит муниципальному контролю	183	183	183	Данные только по муниципальному жилищному контролю. (Данный вид контроля осуществляется на территории муниципального образования «город Екатеринбург» с 2013 года)
6.9	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами	3	13	16	

	муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «город Екатеринбург», деятельность которых подлежит муниципальному контролю				
6.10	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность на территории муниципального образования «город Екатеринбург», деятельность которого подлежит муниципальному контролю	1,2	2,0	1,4	
6.11	Количество проведенных внеплановых проверок	33	228	261	Рост в 4,8 раза
6.12	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	26	88	68	-
6.13	Общее количество правонарушений, выявленных по итогам проверок	20	194	214	Рост в 2,5 раза
6.14	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	100	100	100	-
6.15	Количество внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и	-	-	-	-

	культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда				
6.16	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	-	-	-	-
6.17	Количество внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации	-	-	-	-

	последствий таких нарушений				
6.18	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	-	-	-	-
6.19	Количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения	20	122	142	163
6.20	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных проверок)	16	47	37	-
6.21	Количество проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях	15	30	45	110
6.22	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок по итогам которых были выявлены правонарушения)	75	25	32	-
6.23	Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений	15	30	45	110

	наложены административные наказания				
6.24	Количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	-	-	-
6.25	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	-	-	-	-
6.26	Количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований,	-	-	-	-

	явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
6.27	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	-	-	-	-
6.28	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций	-	-	-	-

	природного и техногенного характера (по видам ущерба)				
6.29	Количество выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	15	30	45	110
6.30	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	75	15	21	-
6.31	Количество совместных проверок	-	-	-	-
6.32	Доля совместных проверок от общего числа проведенных проверок	-	-	-	-
6.33	Количество жалоб от поднадзорных субъектов	-	-	-	-
6.34	Доля жалоб от поднадзорных субъектов от числа проведенных проверок	-	-	-	-

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Екатеринбург» в 2013 году осуществлялся должным образом. Сформулированные задачи муниципального земельного контроля носят исчерпывающий характер, правовое обеспечение организовано надлежащим образом. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля достаточны для выполнения возложенных задач. Результаты проверочной деятельности носят стабильный характер. Реализацию плана проверок 2013 года по муниципальному земельному контролю, в целом, можно признать достаточно эффективной.

Муниципальный жилищный контроль начал осуществляться на территории муниципального образования «город Екатеринбург» с 2013 года (основная часть проверок со 2 полугодия 2013 года). Проводились только внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда. В 2013 году поступило 519 обращений граждан, по поступившим обращениям проведено 202 проверки.



В качестве мер по совершенствованию нормативно-правового регулирования муниципального контроля предлагается:

внести изменения в Закон Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» в части увеличения размера штрафа, накладываемого на должностных и юридических лиц. Текущие размеры штрафов накладываемых на юридических и должностных лиц не обеспечивают пресечение возникновения рецидивов со стороны данных лиц;

внести изменения, реализуя право законодательной инициативы на муниципальном и областном уровнях, в КоАП РФ в части ужесточения административной ответственности за использование земельных участков без правоустанавливающих документов. Одной из причин нарушения земельного законодательства являются низкие размеры установленных штрафных санкций;

внести изменения в Федеральный закон № 294-ФЗ, позволяющие проводить проверку юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в другие сроки текущего года (или в следующем году), если они по каким-либо причинам уклонились от проведения проверки в плановые сроки.

Глава Администрации города Екатеринбурга



А.Э.Якоб