



# ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ВЕСТНИК

19 марта 2019 г. Вторник

Распространяется бесплатно

№ 24 (24)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2019

№ 505

### О предоставлении отдельной категории граждан дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург», в целях реализации принципа равенства социальных гарантий

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», с их согласия дополнительную меру социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории муниципального образования «город Екатеринбург», предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее – социальная выплата).

2. Установить, что размер социальной выплаты гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Постановления, составляет 200 000 рублей.

3. Утвердить Положение об условиях и порядке предоставления отдельной категории граждан дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями (приложение).

4. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный срок.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Екатеринбурга Ковальчика А.А.

Глава Екатеринбурга

А.Г. Высокинский

Приложение к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 14.03.2019 № 505

#### ПОЛОЖЕНИЕ

об условиях и порядке предоставления отдельной категории граждан дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (далее – многодетная семья), дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (далее – социальная выплата) в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ).

2. Органом, уполномоченным на осуществление социальной выплаты, является Администрация города Екатеринбурга в лице Комитета социальной политики Администрации города Екатеринбурга (далее – Уполномоченный орган), который:

1) организует межведомственное взаимодействие в целях предоставления социальной выплаты;

2) принимает решение о соответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным в пункте 4 настоящего Положения, и предоставлении социальной выплаты (далее – решение о предоставлении социальной выплаты) либо о несоответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным в пункте 4 настоящего Положения, и об отказе в предоставлении социальной выплаты (далее – решение об отказе в предоставлении социальной выплаты);

3) определяет форму решения о предоставлении социальной выплаты, решения об отказе в предоставлении социальной выплаты и уведомления о предоставлении социальной выплаты (далее – уведомление), правила ведения, учета и хранения личных дел получателей социальной выплаты;



4) осуществляет расходование средств бюджета муниципального образования «город Екатеринбург», предусмотренных на реализацию социальной выплаты;

5) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты либо решения об отказе в предоставлении социальной выплаты передает сведения о принятом решении в орган, уполномоченный на прием заявлений о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков, и документов, подтверждающих право граждан состоять на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков (далее – орган учета), а также в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. Реализацию отдельных функций, связанных с предоставлением социальной выплаты, в том числе направление уведомлений, прием документов и консультирование граждан, проверка сведений о регистрации граждан по месту жительства, осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» (далее – МКУ «ЦМУ»).

4. Условиями предоставления социальной выплаты являются:

1) нахождение многодетной семьи (на момент принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении социальной выплаты) на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее – учет), в соответствии с Положением о порядке ведения очереди граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», для индивидуального жилищного строительства, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.09.2015 № 2683 «О порядке ведения очереди граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», для индивидуального жилищного строительства» (далее – Положение о порядке ведения очереди граждан);

2) наличие согласия многодетной семьи на получение социальной выплаты;

3) неполучение социальной выплаты в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 10.08.2018 № 492-ПП «О реализации пункта 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

5. Социальная выплата предоставляется многодетной семье однократно и единовременно.

6. Достижение детьми в составе многодетной семьи, принятой на учет, возраста 18 лет не влияет на предоставление социальной выплаты.

7. Очередность предоставления социальных выплат определяется в зависимости от даты постановки многодетной семьи на учет.

8. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» в пределах лимита бюджетных обязательств на очередной финансовый год, предусмотренных на осуществление социальных выплат.

9. В целях предоставления социальной выплаты МКУ «ЦМУ» направляет многодетной семье уведомление по адресу, содержащемуся в учетном деле.

10. В случае согласия на получение социальной выплаты многодетная семья в течение 60 календарных дней со дня, указанного в уведомлении, но не позднее 1 декабря текущего года представляет в МКУ «ЦМУ» согласие на получение социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (далее – согласие на получение социальной выплаты), оформленное в письменном виде по форме согласно приложению к настоящему Положению, а также документы согласно перечню документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет, установленному Положением о порядке ведения очереди граждан.

Согласие на получение социальной выплаты заполняется обоими родителями (лицами, заменяющими родителей) или одним из родителей/матерью лично либо представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности или приравненной к ней доверенности, оформленной в соответствии со статьей 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае представления согласия на получение социальной выплаты и документов позднее 1 декабря текущего года МКУ «ЦМУ» принимает комплект документов, при этом многодетной семье разъясняется, что социальная выплата будет предоставлена в следующем календарном году в случае подтверждения наличия у многодетной семьи права на получение социальной выплаты и при условии доведения до бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» межбюджетного трансферта на получение социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, из бюджета Свердловской области.

Непредставление или представление неполного комплекта документов является основанием для отказа в приеме документов.

11. В целях подтверждения наличия у многодетной семьи права на получение социальной выплаты Уполномоченный орган формирует межведомственные запросы:

- в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – о предоставлении сведений о наличии или отсутствии у многодетной семьи реализованного права на однократное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно либо о предоставлении социальной выплаты;
- в Главное управление по вопросам миграции Министерства внутренних дел Российской Федерации (при необходимости) – о предоставлении сведений о месте жительства членов многодетной семьи.

Уполномоченный орган в течение 60 рабочих дней с момента получения согласия на получение социальной выплаты и документов, представленных в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо решение об отказе в предоставлении социальной выплаты.

12. При выявлении Уполномоченным органом случаев, являющихся основаниями для снятия многодетной семьи с учета согласно статье 25 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ, согласие на получение социальной выплаты, документы, представленные многодетной семьей в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, а также информация, полученная в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в течение двух рабочих дней направляются в орган учета для рассмотрения на заседании комиссии по ведению очереди на предоставление в собственность однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее – комиссия) вопроса о снятии многодетной семьи с учета в соответствии с пунктами 18, 19, 20 Положения о порядке ведения очереди граждан.

Протокол заседания комиссии, содержащий решение, принятое по результатам ее работы, направляется в Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента его подписания председателем комиссии (председательствующим на заседании комиссии) и секретарем комиссии.

Правовой акт Администрации города Екатеринбурга о снятии многодетной семьи с учета направляется в Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с момента его принятия.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты являются следующие факты:

- получение многодетной семьей социальной выплаты на основании Постановления Правительства Свердловской области от 10.08.2018 № 492-ПП «О реализации пункта 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

- неподтверждение либо утрата многодетной семьей оснований, дающих право на предоставление в собственность бес-

платно земельного участка, в том числе в связи с принятием комиссией решения о снятии многодетной семьи с учета в порядке, предусмотренном пунктом 20 Положения о порядке ведения очереди граждан.

14. Решение о предоставлении социальной выплаты либо решение об отказе в предоставлении социальной выплаты направляется Уполномоченным органом многодетной семье в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

15. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты перечисляет средства социальной выплаты на счет в кредитной организации, указанный членами многодетной семьи в согласии на получение социальной выплаты.

Приложение к Положению

Форма согласия

Комитет социальной политики  
Администрации города Екатеринбурга

от \_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя)

(документ, удостоверяющий личность заявителя: серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

(адрес места жительства заявителя)

телефон: \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя)

(документ, удостоверяющий личность заявителя: серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

(адрес места жительства заявителя)

телефон: \_\_\_\_\_

**СОГЛАСИЕ**

на получение социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно

Настоящим выражаю (выражаем) согласие на получение социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно.

Уведомлен(ы) о том, что с получением данной социальной выплаты мной (нами) утрачивается право:

на предоставление земельного участка в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства:

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

на получение социальной выплаты на строительство (приобретение на первичном рынке жилья) жилых помещений, реконструкцию индивидуальных жилых домов, предоставляемой за счет средств областного бюджета в рамках подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года»:

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

Прошу (просим) перечислить средства социальной выплаты:

в сумме\* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей

в сумме\* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей

Получатель платежа \_\_\_\_\_  
(ФИО получателя)

Получатель платежа \_\_\_\_\_  
(ФИО получателя)

СНИЛС получателя \_\_\_\_\_

СНИЛС получателя \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Прилагаю (прилагаем) следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Дополнительные сведения и документы (свидетельство о смерти супруга (супруги) (в случае смерти одного из родителей), решение суда с отметкой о вступлении в законную силу о лишении одного из родителей родительских прав, о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим (при наличии такого решения суда), иные документы)\*\*:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

Подписи заявителей удостоверяю:

\_\_\_\_\_  
наименование должности

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

\*Заполняется каждым из родителей, получившим уведомление о предоставлении социальной выплаты. В графе «Сумма» указывается 100 000 рублей. В случае если уведомление о предоставлении социальной выплаты получил один из родителей, заполняется одна колонка, в графе «Сумма» указывается 200 000 рублей.

\*\* Заполняется в случае изменения состава многодетной семьи с момента постановки на учет и невозможности представить согласие обоих родителей.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов от 19.03.2019 г.

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли - продажи) земельных участков.
2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).
3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1:**

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0612903:1039, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Новоколыцовой, разрешенное использование – для размещения логистического центра, общей площадью 68 536 кв. метров, сроком на 108 (сто восемь) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.11.2018 № 2659 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0612903:1039».

3.1.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса). Назначение объекта капитального строительства: логистический центр. Максимальный коэффициент использования земельного участка - 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Вынужденный снос зеленых насаждений, связанный со строительством объекта капитального строительства, а также с устройством сетей и объектов инженерно-технического обеспечения допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – 25.2-08/232 от 17.10.2018: Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга территории земельного участка с кадастровым номером 66:41:0612903:1039. Поверхностный водоотвод запроектировать в соответствии со СНиП 2.04.03–85 СП 32.13330 2012г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7–4.20 и СНиП 2.07.01–89\* СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14, согласно, технических условий МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т 347 66 34. Подъезд к земельному участку выполнить с обеспечением нормативного расстояния до существующих элементов УДС в соответствии с действующими нормами и правилами, с обеспечением безопасного движения пешеходов и автомобилей. Запроектировать пешеходные связи с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. Подходы осветить. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы администрации города Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)». При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку, либо гранитную брусчатку, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. Дорожную одежду проезжих частей запроектировать с модулем упругости не менее 165 МПа. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации. Запроектировать освещение участка по техническим условиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240 51 22. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

2) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-204-272-2018 от 18.09.2018 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2021; расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленными Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 18.09.2019 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14499/2-571 от 28.09.2018 г.: расход воды (м<sup>3</sup>/сут): общий - 10,00; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; количество стоков (м<sup>3</sup>/сут): хозяйственно-бытовые – 10. Схема водоснабжения и Схема водоотведения муниципально-образованного «город Екатеринбург», утвержденная Постановлением Главы Администрации города Екатеринбурга № 4077 от 30.12.2014 г., разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также в соответствии с Генеральным планом МО «город Екатеринбург» на период 2025 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объектов на данном земельном участке – III квартал 2027 года – находится за пределами реализации как Схем водоснабжения и водоотведения города, так и утвержденного Генерального плана. Срок подключения выходит за пределы утвержденных комплексных программ развития города, МУП «Водоканал» не имеет возможности определить наличие технической возможности и предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства.



4) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1708 от 20.09.2018 г.: в непосредственной близости к земельному участку теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – 51300-27-14/958 от 23.11.2018: земельный участок с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения системы централизованного теплоснабжения и локальных котельных ПАО «Т Плюс».

6) МБУ «ВОИС» - 205/2018 от 10.09.2018: отвод дождевых и дренажных стоков м<sup>3</sup>/сут. рассчитать проектом. Точка подключения: ввиду отсутствия ресурса отвод дренажных, очищенных дождевых и талых вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные коммуникации и застройку прилегающих территорий, в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и схемой поверхностного водоотведения проекта планировки данного района. Срок действия технических условий – 1 год.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 5 181 000 (Пять миллионов сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 1 036 200 (Один миллион тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС.

### 3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0612903:1046, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Новокольцовской, разрешенное использование – для размещения логистического центра, общей площадью 105 757 кв. метров, сроком на 108 (сто восемь) месяцев.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.11.2018 № 2658 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0612903:1046».

3.2.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов V класса). Назначение объекта капитального строительства: логистический центр. Максимальный коэффициент использования земельного участка - 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Вынужденный снос зеленых насаждений, связанный со строительством объекта капитального строительства, а также с устройством сетей и объектов инженерно-технического обеспечения допускается производить только по постановлению Администрации города Екатеринбурга после оплаты восстановительной стоимости.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – 25.2-08/234 от 17.10.2018: Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга территории земельного участка с кадастровым номером 66:41:0612903:1046. Поверхностный водоотвод запроектировать в соответствии со СНиП 2.04.03–85 СП 32.13330 2012г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7–4.20 и СНиП 2.07.01–89\* СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14, согласно, технических условий МБУ «Горсвет», ул. Чистопольская, д. 7, т 347 66 34. Подъезд к земельному участку выполнить с обеспечением нормативного расстояния до существующих элементов УДС в соответствии с действующими нормами и правилами, с обеспечением безопасного движения пешеходов и автомобилей. Запроектировать пешеходные связи с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо до ближайшей остановки общественного транспорта. Подходы осветить. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы администрации города Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)». При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку, либо гранитную брусчатку, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. Дорожную одежду проезжих частей запроектировать с модулем упругости не менее 165 МПа. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации. Запроектировать освещение участка по техническим условиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240 51 22. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

2) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-6/210-2018 от 18.09.2018 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2021; расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленными Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 18.09.2019 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14562/2-573 от 28.09.2018 г.: расход воды (м<sup>3</sup>/сут): общий - 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; количество стоков (м<sup>3</sup>/сут): хозяйственно-бытовые – 10. Схема водоснабжения и Схема водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная Постановлением Главы Администрации города Екатеринбурга № 4077 от 30.12.2014 г.,

разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также в соответствии с Генеральным планом МО «город Екатеринбург» на период 2025 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объектов на данном земельном участке – III квартал 2027 года – находится за пределами реализации как Схем водоснабжения и водоотведения города, так и утвержденного Генерального плана. Срок подключения выходит за пределы утвержденных комплексных программ развития города, МУП «Водоканал» не имеет возможности определить наличие технической возможности и предоставить технические условия подключения объекта капитального строительства.

4) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1709 от 20.09.2018 г.: в непосредственной близости к земельному участку теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – 51300-27-09/877 от 22.10.2018: земельный участок с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения системы централизованного теплоснабжения и локальных котельных ПАО «Т Плюс».

6) МБУ «ВОИС» - 203/2018 от 10.09.2018: отвод дождевых и дренажных стоков м<sup>3</sup>/сут. рассчитать проектом. Точка подключения: ввиду отсутствия ресурса отвод дренажных, очищенных дождевых и талых вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные коммуникации и застройку прилегающих территорий, в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и схемой поверхностного водоотведения проекта планировки данного района. Срок действия технических условий – 1 год.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 7 995 000 (Семь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 1 599 000 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

### 3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:000000:106446, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ручейная, разрешенное использование – спорт, общей площадью 1 463 кв. метров, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2018 № 2877 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ручейная».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 этажей до 8 этажей)). Назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства спортивного назначения (спортивный клуб, спортивный зал, бассейн, спортивное сооружение и иные). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) среднеэтажной жилой застройки:

- предельная минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;

- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации

по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ

до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования;

- предельная высота многоквартирных жилых домов в территориальной зоне Ж-4 не может превышать 30 метров;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) многоэтажной жилой застройки:

- предельная минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;

- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации

по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ

до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования;

- максимальная этажность многоквартирных жилых домов - 12 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- при размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов (среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка), расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства);

- максимальный коэффициент строительного использования земельного участка:

- для среднеэтажной жилой застройки - 4;

- для многоэтажной жилой застройки - 3;

- максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;

- предельное количество этажей магазинов - 2 этажа;

- предельная максимальная общая площадь магазинов - 1500 кв. м;

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ж-4, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – 25.2-08/259 от 06.11.2018: Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети г. Екатеринбурга территории земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:106446, расположенного на ул. Ручейной. При проектировании покрытых проезжих частей предусмотреть конструктив с модулем упругости не менее 180 МПа. Узвязать проектные решения с существующим и проектируемым благоустройством. Отвод дождевых стоков с проектируемой территории закрытого типа решить проектом в соответствии со СНиП 2.04.03–85 СП 32.13330 2012г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7–4.20 и СНиП 2.07.01–89\* СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14, согласно, технических условий МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т 347 66 34. Въезд на участок за проектировать с ул. Ручейной, сохранив существующую конечную остановку автобуса. Ширину въезда предусмотреть 5,5 м. В пределах красных линий улицы въезд за проектировать под прямым углом к оси проезжей части и разместить его на расстоянии не менее 50 м от перекрестков, обеспечив треугольники видимости. Осуществить проектирование или вынос сетей освещения по техническим условиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240 51 22. При проектировании предусмотреть минимизацию переноса инженерных сетей. Тип, устанавливаемого перильного ограждения согласовать с Администрацией района. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением ЕГД № 61/44 от 22.12.2015 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург». Парковочные места, в объеме, определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Не размещать парковочные места на землях общего пользования. За проектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)». При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы администрации города Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Проектом предусмотреть пешеходную связь с существующими тротуарами и с остановками общественного транспорта. До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий – 3 года.

2) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-6/213-2018 от 26.10.2018 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2021; расчет стоимости технологического присоединения будет осуществлен после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленными Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 26.10.2019 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16666-662 от 12.11.2018 г.: расход воды (м<sup>3</sup>/сут): общий – 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; количество стоков (м<sup>3</sup>/сут): хозяйственно-бытовые – 10. Возможные точки подключения к сетям водоснабжения – кольцевой водопровод Ду 300 мм по ул. Е. Савкова. Возможные точки подключения к сетям водоснабжения – сеть канализации Ду 200 мм по ул. Ручейная.

4) МБУ «ВОИС» – № 281/2018 от 06.12.2018 г.: отвод дождевых и дренажных стоков м<sup>3</sup>/сут. рассчитать проектом; отвод дождевых и дренажных стоков: точка подключения – ввиду отсутствия ресурса отвод дренажных, очищенных, дождевых и талых вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие инженерные коммуникации и застройку прилегающих территорий, в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и схемой поверхностного водоотведения проекта планировки данного района. Проектное решение согласовать с МБУ «ВОИС». Срок действия технических условий – 3 года.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51300-27-09/895 от 29.10.2018 г.: в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» земельный участок расположен в зоне действия тепловых сетей ЗАО «ТСК» после ТЭЦ «Академическая» ПАО «Т Плюс».

6) ЗАО «ТСК» № ТСК -ТУ-147 от 06.11.2018 г.: источник тепловой энергии: ТЭЦ «Академическая», расположенная по адресу пер. Складской, 4а; местоположение точек подключения: на границе земельного участка Объекта; плата за подключения объекта определяется по тарифам, установленным Постановлением № 174-ПК от 11.12.2017 г. «Об установлении платы за подключение (техническое присоединение) к системам теплоснабжения теплоснабжающих (теплосетевых) организаций на территории Свердловской области»; Размер платы за подключение на момент выдачи технических условий составляет – 2 476 208 руб. 52 коп., в том числе НДС: 377 726 руб. 72 коп. Срок действия тарифов, установленных Постановлением № 174-ПК от 11.12.2017 г. с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.; максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды): Q = 0,2 Гкал/ч, в том числе отопление – 0,1 Гкал/ч, ГВС - 0,1 Гкал/ч.; максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения): данный параметр не определяется, т.к. схема теплоснабжения независимая, схема горячего водоснабжения закрытая; срок подключения: II квартал 2021 г. Срок действия технических условий подключения – 3 года.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 481 000 (Четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 240 500 (Двести сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

#### 3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0103012:51, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Березит, ул. Березитовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 246 кв. метров, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15.11.2018 № 2805 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Березит, ул. Березитовая».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей- 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях



определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельным участкам осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-647-2018 от 16.11.2018 г.: для осуществления технологического присоединения необходимо обратиться с заявкой в ОАО «РЖД».

2) ООО «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»: максимальная мощность - 10 кВт; категория надежности – третья; класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.; год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: 2017 год; точка присоединения: существующая воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ фидер «Дачи -2» распределительного устройства напряжением 0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП – Березит, от которой, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в районе ближайшей к границе участка Заявителя опоры, предусматривается организация одного нового ответвления отходящей линии электропередачи напряжением 0,4 кВ.; максимальная мощность по точке присоединения - 10 кВт.; основной источник питания – существующее распределительное устройство напряжением 0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП – Березит. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14760/1-663 от 12.11.2018 г.: отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83.

4) АО «Екатеринбурггаз» – № 14248 от 03.12.2018 г.: в поселке Березит сети газораспределения отсутствуют, возможность подключения имеется от действующих сетей газораспределения п. Садовый, с учетом газоснабжения всей территории подлежащей газификации.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

### 3.5. Аукцион № 5:

3.5.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515045:41, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Российская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 219 кв. метров.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2018 № 2876 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Российская».

Аукцион проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей- 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии

не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельным участкам осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-876-2018 от 15.10.2018 г.: максимальная мощность – 14 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2038; плата за технологическое присоединение к сетям определяется в соответствии с п. 17 Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861); технические условия присоединения будут выданы после обращения правообладателя земельного участка с соответствующим заявлением, заключения договора об осуществлении технического присоединения; срок действия технических условий – 15.10.2019 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16639-631 от 31.10.2018 г.: отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12186 от 18.10.2018 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона – 1 007 000 (Один миллион семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 302 100 (Триста две тысячи сто) рублей 00 копеек, без учета НДС.

#### 4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов № 1, № 2, № 3 – 25.04.2019 г. в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

Дата, место и время проведения аукционов № 4, № 5 – 25.04.2019 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 23.04.2019 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 20.03.2019 г. по 22.04.2019 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до 23.04.2019 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экзем-

пल्या подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:  
ГКУ СО «Фонд имущества  
Свердловской области»

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)  
земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)

предварительно согласен на использование моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
- 2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский вестник».

\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

**Сообщение о проведении общественных обсуждений  
правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком  
с кадастровым номером 66:41:0401017:7, имеющим местоположение:  
г. Екатеринбург, пер. Центральный рынок, д. 6, и правообладателям объектов капитального строительства,  
расположенных на указанных земельных участках, и помещений в них**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга сообщает, что на основании обращения правообладателей земельного участка, имеющего местоположение: г. Екатеринбург, пер. Центральный рынок, д. 6, начата процедура по подготовке общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401017:7, имеющего местоположение: г. Екатеринбург, пер. Центральный рынок, д. 6, находящегося в территориальной зоне Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра), в связи со строительством храма (далее – проект).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту будет опубликована в издании «Екатеринбургский вестник» и размещена на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([обсуждения.екатеринбург.рф](http://обсуждения.екатеринбург.рф)).