

ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ВЕСТНИК

11 февраля 2020 г. Вторник

Распространяется бесплатно

№ 11 (120)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2020

№ 238

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0614012:63, 66:41:0614012:64, 66:41:0614012:69, 66:41:0614012:70, 66:41:0614012:75, 66:41:0614012:76, 66:41:0614012:114, части земель кадастрового квартала 66:41:0614012 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», договором о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения от 16.08.2017 № 10556, на основании ходатайства Акционерного общества «Екатеринбурггаз» (ОГРН 1026605390668, ИНН 6608005130) от 26.12.2019 № 5271/001/0111, с учетом документов, представленных Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Екатеринбурггаз» публичный сервитут на 10 лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614012:64, расположенного по адресу: город Екатеринбург, СНТ «Исток», участок 64» (далее – линейный объект) в отношении:

- части земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614012:63, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «садоводство», местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, садоводческое товарищество «Исток», участок 63) площадью 0,33 кв. м;
- части земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614012:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «садоводство», местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, садоводческое товарищество «Исток», участок 64) площадью 0,47 кв. м;
- части земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614012:69, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «садоводство», местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, садоводческое товарищество «Исток», участок 69) площадью 4 кв. м;
- части земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614012:70, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «садоводство», местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, садоводческое товарищество «Исток», участок 70) площадью 11 кв. м;
- части земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614012:75, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «садоводство», местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, садоводческое товарищество «Исток», участок 75) площадью 11 кв. м;
- части земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614012:76, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «садоводство», местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, садоводческое товарищество «Исток», участок 76) площадью 17 кв. м;
- части земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614012:114, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «садоводство», местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, садоводческое товарищество «Исток») площадью 169 кв. м;
- части земель кадастрового квартала 66:41:0614012 площадью 6 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0614012:63, 66:41:0614012:64, 66:41:0614012:69, 66:41:0614012:70, 66:41:0614012:75, 66:41:0614012:76, 66:41:0614012:114 и части земель кадастрового квартала 66:41:0614012 в соответствии со схемой (приложение № 1) и каталогом координат (приложение № 2).

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0614012:63, 66:41:0614012:64, 66:41:0614012:69, 66:41:0614012:70, 66:41:0614012:75, 66:41:0614012:76, 66:41:0614012:114, части земель кадастрового квартала 66:41:0614012 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с размещением линейного объекта, – три месяца.

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 66:41:0614012 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию «город Екатеринбург», за весь срок сервитута.

5. Акционерному обществу «Екатеринбурггаз»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земель кадастрового квартала 66:41:0614012, единовременным платежом на расчетный счет Администрации города Екатеринбурга в Управление Федерального казначейства Свердловской области (ИНН 6661004661, расчетный счет № 4010181050000010010 в Уральском главном управлении Центрального банка Российской Федерации, КПП 667101001, ОКТМО 65701000, БИК 046577001, КБК 90111105312040000120);

2) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0614012:63, 66:41:0614012:64, 66:41:0614012:69, 66:41:0614012:70, 66:41:0614012:75, 66:41:0614012:76, 66:41:0614012:114 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут;

3) обеспечить выполнение работ по прокладке линейного объекта на части земель кадастрового квартала 66:41:0614012 согласно графику (приложение № 3);

4) привести часть земель кадастрового квартала 66:41:0614012 в состояние, пригодное для использования, в срок, не превышающий трех месяцев со дня завершения строительства.

6. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в установленном законодательством срок.

7. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в установленный законодательством срок.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Бирюлина А.В.

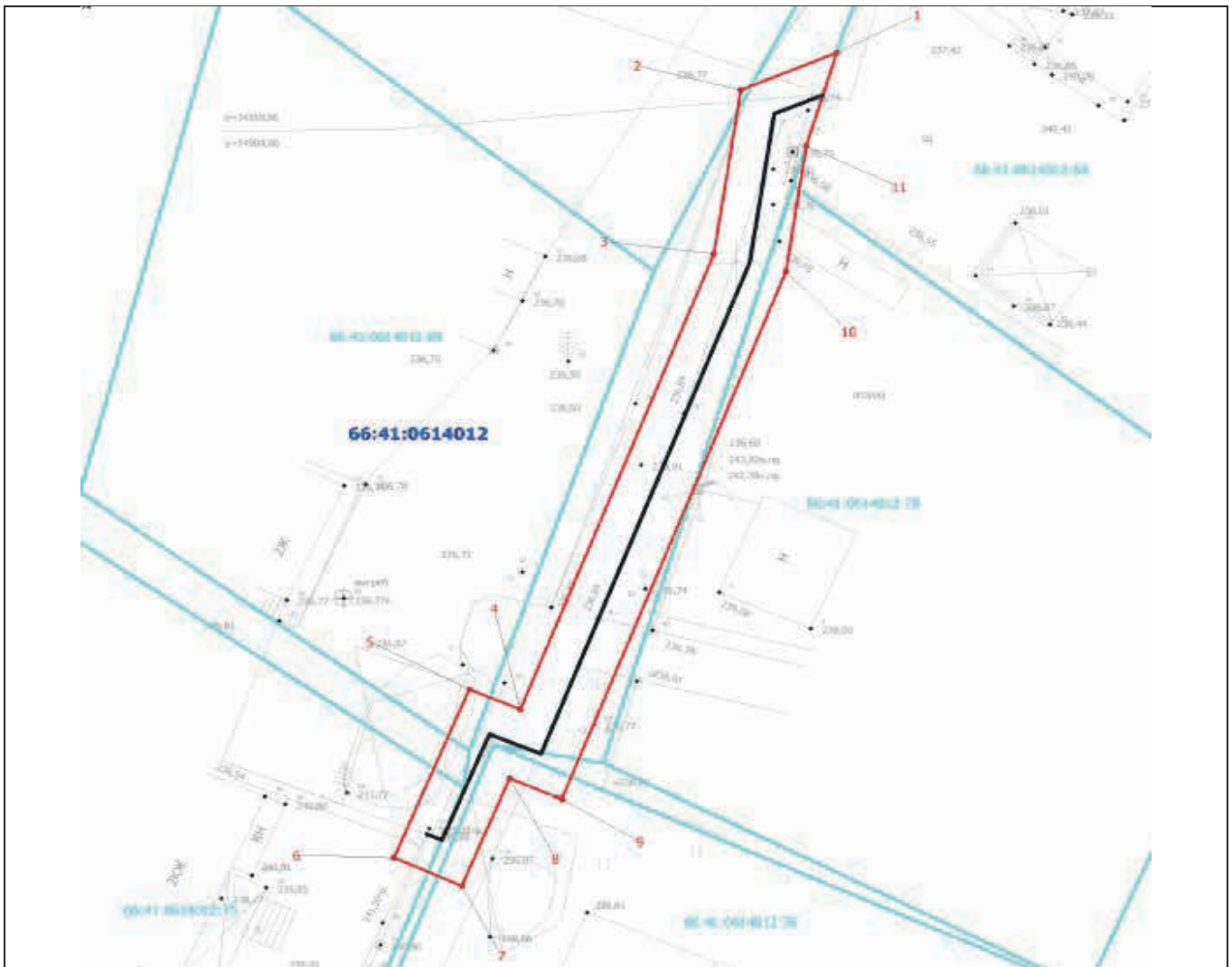
И.о. Главы Екатеринбурга
первый заместитель Главы Екатеринбурга

А.А. Ковальчик

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 10.02.2020 № 238

СХЕМА

границ публичного сервитута, устанавливаемого в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0614012:63, 66:41:0614012:64, 66:41:0614012:69, 66:41:0614012:70, 66:41:0614012:75, 66:41:0614012:76, 66:41:0614012:114, части земель кадастрового квартала 66:41:0614012



Условные обозначения

66:41:0614012	Номер кадастрового квартала
	Граница земельного участка по данным ЕГРН
66:41:0614012:70	Кадастровый номер земельного участка
	Граница публичного сервитута
	Ось проектируемого газопровода
	Обозначение характерной точки границ публичного сервитута
1, 2, ..., n	Номер характерной точки границ публичного сервитута

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 10.02.2020 № 238

КАТАЛОГ

координат характерных точек границ публичного сервитута, устанавливаемого в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0614012:63, 66:41:0614012:64, 66:41:0614012:69, 66:41:0614012:70, 66:41:0614012:75, 66:41:0614012:76, 66:41:0614012:114, части земель кадастрового квартала 66:41:0614012

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	384990,66	1547322,44
2	384988,47	1547317,24
3	384978,85	1547315,79
4	384952,04	1547305,34
5	384953,20	1547302,56
6	384943,32	1547298,49
7	384941,68	1547302,16
8	384947,96	1547304,74
9	384946,76	1547307,58
10	384977,80	1547319,69
11	384985,18	1547320,79
1	384990,66	1547322,44

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 10.02.2020 № 238

ГРАФИК

проведения работ по размещению на части земель кадастрового квартала 66:41:0614012 линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614012:64, расположенного по адресу: город Екатеринбург, СНТ «Исток», участок 64»

Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1. Геодезические работы	1-й месяц
2. Установка бытовых вагончиков, организация их временного электроснабжения	1-й месяц
Основной период строительства	
3. Разборка асфальтового покрытия и бортового камня	1-й месяц
4. Земляные работы	1-й месяц
5. Разработка грунта в траншеях	1-й месяц
6. Устройство песчаной подсыпки	1-й месяц
7. Прокладка трубопровода	1-й месяц
8. Монтаж кранов	1-й месяц
9. Устройство электрохимзащиты газопровода	1-й месяц
10. Устройство песчаной присыпки	1-й месяц
11. Испытание трубопроводов на герметичность	1-й месяц
12. Обратная засыпка траншей	1-й месяц
Восстановление элементов благоустройства	
13. Благоустройство территории	1-й месяц

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов от 11.02.2020 г.

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли – продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0204038:8, местоположение: обл. Свердловская г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 29, разрешенное использование – магазины, общей площадью 1 702 кв. метра, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.12.2019 № 3241 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 29».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

– в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения). Назначение объекта капитального строительства: магазин (объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м). Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 100%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-404-12-2019 от 08.10.2019 г.: максимальная мощность 100 кВт, категория нагрузки – третья, год ввода в эксплуатацию – 2022; источник питания ТП 60521 (руб. № 2), определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением. Срок действия технических условий: 08.10.2020 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16656/2-673 от 21.10.2019 г.: расход воды (м³/сут): общий – 10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; возможная точка подключения к сетям водоснабжения – кольцевой водопровод Ду 400 мм по ул. Пехотинцев. Балансодержатель данной сети водопровода ОАО РЖД. Техническая возможность подключения к сетям водотоделения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 отсутствует.

3) Филиал ОАО «РЖД» № 29 от 10.01.2019 г.: на хоз-питьевые нужды – 10,0 м³/сут.; на наружное пожаротушение – 4 л/с, на внутреннее пожаротушение – 2х5 л/с; сбор хоз-бытовых сточных вод: 10,0 м³/сут.; водоснабжение выполнить от существующего водопровода диаметром 400 мм. по ул. Пехотинцев; место подключения, диаметр проектируемого водопровода определить проектом; в месте подключения предусмотреть устройство водонепроницаемого колодца с установкой задвижки на присоединяемой линии; трубы предусмотреть из полиэтилена, фасонные части принять такого же завода – изготовителя что и трубы; напор в сети в месте подключения 35 м; внеплощадочные сети водопровода – тупиковые; глубина заложения проектируемого водопровода не менее 2,5 м; место врезки, отметки и детали подключения согласовать с представителем Екатеринбургского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению; узел учета воды предусмотреть на границе балансовой ответственности в гидроизолированной камере; Тип приборов принять по перечню водомеров, занесенный в Госреестр; до водомера установить магнитно-механический фильтр; после монтажа узел учета воды предъявить представителю Екатеринбургского территориального участка Свердловской дирекции по тепловодоснабжению; для обеспечения наружного пожаротушения объекта предусмотреть устройство пожарного гидранта в соответствии с требованиями нормативной документации; водоотведение: техническая возможность присоединения к сетям водоотведения отсутствует; данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают право на производство работ и подключение к сетям водоснабжения. Срок действие технических условий 3 года.

4) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 2308 от 04.10.2019 г.: не имеется тепловых источников и тепловых сетей в зоне расположения подключаемого объекта.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51300-27-09/912 от 02.11.2018 г.: земельный участок с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, находится вне радиуса эффективного теплоснабжения тепловых сетей АО «ЕТК».

6) АО «Екатеринбурггаз» – № 13845 от 08.10.2019 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта имеется, если при подключении объекта заявителя сохраняются условия газоснабжения для существующих потребителей газа, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили технологическое присоединение; подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение).

7) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.2-08/233 от 09.10.2019 г.: Въезды на участок запроектировать с ул. Уральских Коммунаров в пределах красных линий улиц. Ширину въездов принять 6,0 м и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. Запроектировать благоустройство тротуара и газона в границах проекции отведенного участка. Поверхностный водоотвод закрытый через локальные очистные сооружения запроектировать и построить в соответствии со СНиП 2.04.03–85 СП 32.13330.2012 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7–4.20 и СНиП 2.07.01–89* СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т. 347 66 34. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, т. 240 51 22. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с

п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г. №2949, согласовать с Администрацией района в котором размещен объект застройки. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования в соответствии с СП 396.1325800.2018. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением ЕГД № 61/44 от 22.12.2015 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Парковочные места, в объеме, определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300x300 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ №181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)». При необходимости сноса озелененных насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий – 3 года.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 543 000 (Пятьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 271 500 (Двести семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0518901:26, местоположение: Свердловская обл. г. Екатеринбург, по улице Старожилов в поселке Полеводство, разрешенное использование – магазины, общей площадью 2 137 кв. метров, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.12.2019 № 3239 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0518901:26».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

– в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: магазин (объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м). Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Предельная максимальная общая площадь магазинов - 1500 кв. м; Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о проходе линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Внешний вид здания, строения, сооружения, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-206-186-2019 от 11.07.2019 г.: максимальная мощность 100 кВт, категория нагрузки – третья, год ввода в эксплуатацию – 2022; источник питания КТП нов. (п/№1253); определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением. Срок действия технических условий: 11.07.2020 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14746/1-439 от 18.07.2019 г.: расход воды (м³/сут): общий – 10; количество стоков (м³/сут): хозяйственно-бытовые – 10; отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1603 от 09.07.2019 г.: теплоисточников и тепловых сетей – нет.

4) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51300-27-09/767 от 31.07.2019 г.: земельный участок с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения тепловых сетей АО «ЕТК».

5) АО «Екатеринбурггаз» – № 9922 от 25.07.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

6) МБУ «ВОИС» – № 240/2019 от 09.09.2019 г.: отвод дождевых и дренажных стоков (м³/сут): рассчитать проектом. Точка подключения: ввиду отсутствия ресурса городской сети дождевой канализации отвод дождевых, талых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в отметках, учитывающих существующие сети инженерных коммуникаций и застройку прилегающих территорий, в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и схемой поверхностного водоотведения проекта планировки данного района. Срок действия технических условий – 1 год.

7) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.2-08/154 от 17.07.2019 г.: Въезды на участок запроектировать с ул. Старожилов

в пределах красных линий улиц. Ширину въездов принять 7,0 м и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. Поверхностный водоотвод закрытый через локальные очистные сооружения запроектировать и построить в соответствии со СНиП 2.04.03–85 СП 32.13330.2012 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7–4.20 и СНиП 2.07.01–89* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т. 347 66 34. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, т. 240 51 22. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г № 2949, согласовать с Администрацией района в котором размещен объект застройки. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования в соответствии с СП 396.1325800.2018. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормативами градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением ЕГД № 61/44 от 22.12.2015 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Парковочные места, в объеме, определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300x300 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ №181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)». При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий – 3 года.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 609 000 (Шестьсот девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 304 500 (Триста четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515027:5, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Оливиновый, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 254 кв. метра, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.11.2019 № 2916 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Оливиновый».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

– в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительству объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-402-5-2019 от 16.08.2019 г.: максимальная мощность 10 кВт, категория нагрузки – третья, год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания КТП нов.; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Срок действия технических условий: 16.08.2020 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14752/2-648 от 16.10.2019 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и водоотведению (м³/сут): – 1,0; Водоснабжение: возможная точка подключения – существующий водопровод Ду150 мм по ул. Берилловая. Располагаемый напор (м) min – 10 max – 25. Срок подключения объекта: водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении. Информация о тарифе на подключение: на основании постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 г. № 288-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., тариф за подключение определяется: по ставке за мощность не взимается в связи с отсутствием в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального единичного предприятия водопроводно – канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 с изменениями за № 491 от 19.11.2018 мероприятий по увеличению мощности централизованной системы водоснабжения п. Шабровский; по ставке за протяженность дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки. Водоотведение: отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83. Срок действия технических условий 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 17715 от 17.12.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предостав-

лении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

Согласно сведениям из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м²) – 257; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.00.2.386, Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта № б/н от 01.02.2007.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 119 000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:110979, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Покровская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 2 161 кв. метр, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.12.2019 № 3164 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Покровская».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

– в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровыми номерами 66:41:0000000:110979 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с дополнительными параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-401-11-2019 от 08.10.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания: ТП 71800, определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Срок действия технических условий: 8.10.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17169-643 от 15.10.2019 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и водоотведению (м³/сут): - 1; Водоснабжение: возможная точка подключения – кольцевая сеть водопровода Ду150мм по ул. Покровская. Располагаемый напор (м) min – 10 max – 15. Водоотведение: отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей канализации, обеспечивающих прием ресурса на границе земельного участка. Срок подключения объекта: водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении. Информация о тарифе на подключение: на основании постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 г. № 288-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., тариф за подключение определяется по ставке за мощность не взимается в связи с отсутствием в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно – канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 с изменениями за № 491 от 19.11.2018 мероприятий по увеличению мощности централизованной системы водоснабжения п. Исток; по ставке за протяженность дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки. Срок действия технических условий 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 13842 от 08.10.2019 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта имеется, если при подключении объекта заявителя сохраняются условия газоснабжения для существующих потребителей газа, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили технологическое присоединение; подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение).

Согласно сведениям из ЕГРН, учетный номер части – 1; площадь (м²) – 784; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.41.2.2547, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 943607 от 20.01.2003.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3.5. Аукцион № 5:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:29064, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 3, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 805 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.12.2019 № 3166 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:29064».

3.5.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

– в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах зе-

мельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-402-6-2019 от 16.08.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания: ТП 25154 (руб. № 3, номер рубильника уточнить при производстве работ), определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Срок действия технических условий: 16.08.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16288/4-649 от 16.10.2019 г.: расход воды (м³/сут): общий – 1,0; количество стоков (м³/сут): хозяйственно – бытовые – 1,0; отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11835 от 28.08.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

3.6. Аукцион № 6:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:000000:29065, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, ул. Российская, строительный номер 2, разрешенное использование – строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 806 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.12.2019 № 3165 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:000000:29065».

3.6.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

– в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.6.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-402-4-2019 от 13.08.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания: ТП 25154 (руб. № 3), определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Срок действия технических условий: 13.08.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16288/3-647 от 16.10.2019 г.: расход воды (м³/сут): общий – 1,0; количество стоков (м³/сут): хозяйственно – бытовые – 1,0; отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11836 от 28.08.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.6.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 73 000 (Семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.6.6. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.6.7. Сумма задатка – 73 000 (Семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукционы № 1, № 2 проводятся в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Аукционы № 3, № 4, № 5, № 6 проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – **19.03.2020 г.** в 10.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **18.03.2020 г.** в 14.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **12.02.2020 г.** по **16.03.2020 г.** в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – 0, ОКТМО – 0, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до **18.03.2020 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить

заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в порядке, установленном для участников аукциона, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:
ГКУ СО «Фонд имущества
Свердловской области»

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____
(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «__» _____ 20__ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м, местоположение – _____, категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

- 1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
- 2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): _____

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

К заявке приложены следующие документы:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) _____

м.п.

«__» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в печатном издании «Екатеринбургский вестник».

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2020

№ 222

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улиц Народного фронта – Восстания – Бакинских комиссаров – Победы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 06.12.2018 № 2961 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Народного фронта – Восстания – Бакинских комиссаров – Победы», Постановления Администрации города Екатеринбурга от 13.06.2019 № 1408 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Народного фронта – Восстания – Бакинских комиссаров – Победы», протокола общественных обсуждений от 29.10.2019 № 84/42/21.17-03 и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.11.2019 № 138/16/21.17-04, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) проект планировки территории в границах улиц Народного фронта – Восстания – Бакинских комиссаров – Победы в следующем составе:

схема планировки территории (приложение № 1);

план красных линий (приложение № 2);

перечень координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);

положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);

положение об очередности строительства (приложение № 5);

2) проект межевания территории в границах улиц Народного фронта – Восстания – Бакинских комиссаров – Победы в следующем составе:

сведения о границах территории проекта межевания (приложение № 6);

схема изменяемых земельных участков (приложение № 7);

перечень изменяемых земельных участков (приложение № 8);

схема межевания территории (1-й этап межевания) (приложение № 9);

сведения об образуемом земельном участке (1-й этап межевания) (приложение № 10);

сведения о проектируемом объекте капитального строительства (1-й этап межевания) (приложение № 11);

схема межевания территории (2-й этап межевания) (приложение № 12);

перечень образуемых земельных участков (2-й этап межевания) (приложение № 13);

сведения об образуемой части земельного участка (2-й этап межевания) (приложение № 14);

перечень проектируемых объектов капитального строительства (2-й этап межевания) (приложение № 15);

схема земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования (приложение № 16);

перечень земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования (приложение № 17).

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории в границах улиц Народного фронта – Восстания – Бакинских комиссаров – Победы.

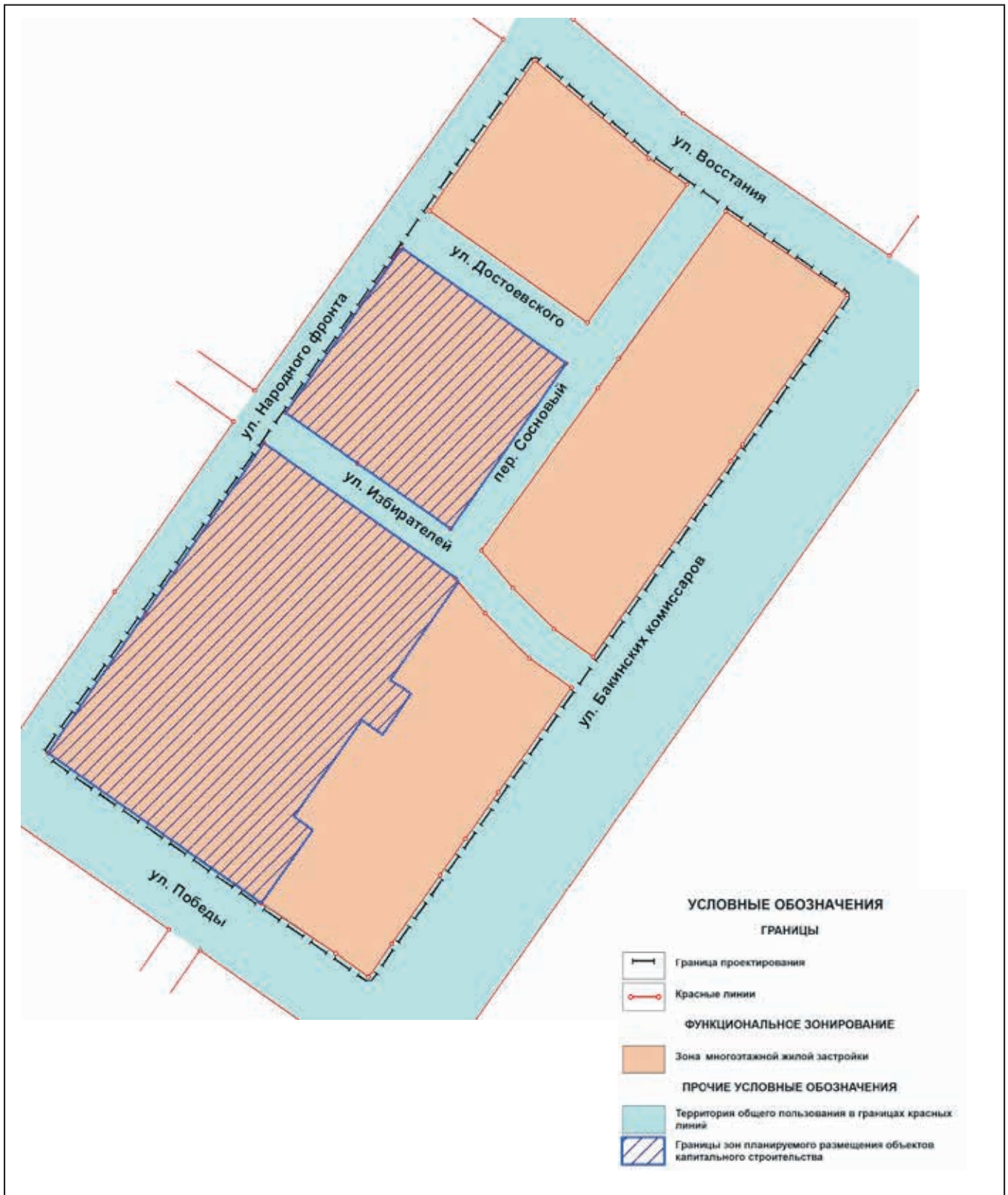
3. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ekaterinburg.rf) в течение семи дней со дня принятия.

И.о. Главы Екатеринбурга
первый заместитель Главы Екатеринбурга

А.А. Ковальчик

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

СХЕМА
планировки территории



Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

ПЛАН
красных линий



Приложение № 3 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК-66	
	X	Y
Квартал 1		
1	398569,76	1532805,63
2	398554,13	1532828,27
3	398497,75	1532789,38
4	398472,68	1532772,04
5	398453,18	1532758,63
6	398416,04	1532733,01
7	398398,32	1532720,72
8	398410,72	1532703,10
9	398437,35	1532662,99
10	398516,77	1532548,46
11	398592,10	1532600,06
12	398683,70	1532662,74
13	398612,24	1532765,61
14	398593,57	1532781,70
1	398569,76	1532805,63
Квартал 2		
1	398789,30	1532735,09
2	398727,66	1532823,99
3	398638,55	1532762,85
4	398673,26	1532712,79
5	398700,15	1532674,01
1	398789,30	1532735,09
Квартал 3		
1	398889,83	1532805,67
2	398837,82	1532867,37
3	398823,93	1532887,82
4	398749,50	1532835,06
5	398808,71	1532750,13
1	398889,83	1532805,67
Квартал 4		
1	398809,88	1532908,50
2	398765,41	1532973,97
3	398684,89	1532918,48
4	398676,04	1532912,33
5	398570,61	1532839,62
6	398585,20	1532818,46
7	398607,21	1532796,35
8	398627,25	1532779,07
9	398714,53	1532840,93
10	398730,57	1532851,91
1	398809,88	1532908,50

Приложение № 4 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки: на северо-западе – улица Народного фронта, на северо-востоке – улица Восстания, на юго-востоке – улица Бакинских комиссаров, на юго-западе – улица Победы.
2. Характеристики проектируемой территории:
освоение территории предусматривается к 2030 году;
общая площадь проектируемой территории – 9,6 га, в том числе зона планируемого размещения объектов капитального строительства – 3,9 га.
3. Характеристики проектируемых объектов капитального строительства:
общая площадь жилых помещений – 105000 кв. м,
расчетная численность населения – 3500 человек.
4. Характеристики системы транспортного обслуживания:
места хранения автотранспорта – 1313 машино-мест.
5. Основные характеристики системы инженерно-технического обеспечения представлены в таблице.

Т а б л и ц а

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность	Статус	Описание точки подключения (возможной точки технологического присоединения)
Водоснабжение	892,1 м ³ /сут.	П, С	От существующих и проектируемых кольцевых сетей водопровода
Водоотведение	892,1 куб. м/сут.	П, Р, С	В существующие трубопроводы городской системы канализации по улице Победы, по улице Избирателей
Теплоснабжение	13,45 Гкал/ч	П, С	От существующих тепловых сетей
Электроснабжение	4,79 МВт	П, С	От существующей электроподстанции «Термическая»
Ливневая канализация	553,0 л/с	П, Р, С	В существующие трубопроводы ливневой канализации по улицам Бакинских комиссаров, Победы
Примечания			
1. П – планируемые к размещению объекты.			
2. Р – реконструируемые объекты.			
3. С – существующие объекты.			

Приложение № 5 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

Положение об очередности строительства

Срок реализации проекта – 2030 год. Строительство предполагается в три этапа.

1-й этап включает в себя строительство многоэтажных жилых домов (переменной этажности) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, строительство подземно-надземного многоярусного гаража, благоустройство внутридворовых площадок для отдыха населения.

2-й этап включает в себя строительство многоэтажного жилого дома (переменной этажности) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, строительство подземно-надземного многоярусного гаража, благоустройство внутридворовых площадок для отдыха населения.

3-й этап включает в себя строительство многоэтажного жилого дома (переменной этажности) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, строительство подземного многоярусного гаража, строительство дошкольного образовательного учреждения, благоустройство внутридворовых площадок для отдыха населения.

Строительство каждого многоэтажного жилого дома осуществляется поочередно и ведется в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства.

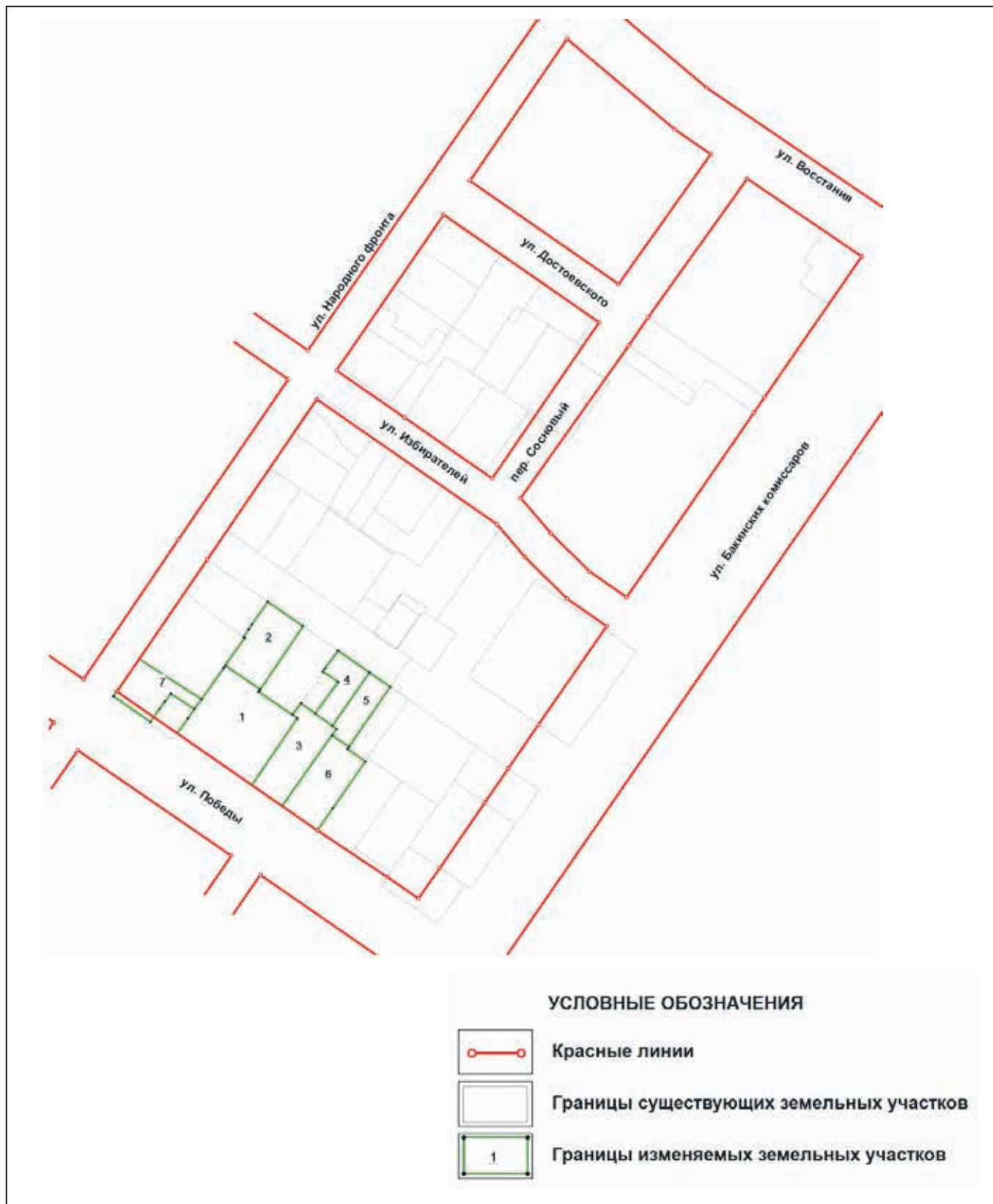
Приложение № 6 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

СВЕДЕНИЯ
о границах территории проекта межевания

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК-66	
	X	Y
1	398405,82	1532699,71
2	398410,72	1532703,10
3	398437,35	1532662,99
4	398457,25	1532634,29
5	398452,51	1532630,78
6	398509,13	1532549,05
7	398504,63	1532545,81
8	398510,54	1532537,17
9	398751,87	1532702,85
10	398748,59	1532707,20
11	398789,30	1532735,09
12	398808,71	1532750,13
13	398889,83	1532805,67
14	398837,82	1532867,37
15	398823,93	1532887,82
16	398809,88	1532908,50
17	398765,41	1532973,97
18	398684,89	1532918,48
19	398676,04	1532912,33
20	398570,61	1532839,62
21	398554,13	1532828,27
22	398552,38	1532827,05
23	398539,90	1532845,16
24	398485,26	1532807,49
25	398497,75	1532789,38
26	398488,41	1532782,92
27	398472,68	1532772,04
28	398460,37	1532789,79
29	398440,93	1532776,12
30	398403,90	1532750,72
31	398406,38	1532747,10
32	398383,88	1532731,52
33	398405,82	1532699,71
34	398410,72	1532703,10
1	398405,82	1532699,71

Приложение № 7 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

СХЕМА
изменяемых земельных участков



Приложение № 8 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

ПЕРЕЧЕНЬ
изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв. м	Площадь земельного участка по проекту межевания, кв. м
1	66:41:0106064:1	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Победы, дом 110-112	Земли населенных пунктов	Размещение здания детского сада	2189	2407
2	66:41:0106064:6	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Никитина, дом 111	Земли населенных пунктов	Размещение здания детского сада	968	1064
3	66:41:0106064:7	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Победы, дом 108	Земли населенных пунктов	Под существующий индивидуальный жилой дом	1080	1188
4	66:41:0106064:8	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Никитина, дом 107-Б	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	537	589
5	66:41:0106064:9	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, пер. Никитина, дом 107-А	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	540	594
6	66:41:0106064:17	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Победы, дом 106	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	1080	1185
7	66:41:0106064:18	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Победы, дом 114/36а	Земли населенных пунктов	Размещение здания детского сада	754	793

Приложение № 9 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

СХЕМА
межевания территории (1-й этап межевания)



Приложение № 10 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

Сведения об образуемом земельном участке (1-й этап межевания)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров – Победы – Народного фронта – Восстания	Многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8748	0	100
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3458	0	100

1. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, соответствует виду разрешенного использования земельных участков, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 11 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

Сведения о проектируемом объекте капитального строительства (1-й этап межевания)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь жилых помещений ¹ , кв. м		Предельное количество этажей (из них надземных)	Количество машино-мест в подземных гаражах и стилобатах	Этап строительства
		31000	33 (30)			
1	Многоэтажный жилой дом (переменной этажности) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземный многоярусный гараж	31000	33 (30)	33 (30)	630	1-й
2	Многоэтажный жилой дом (переменной этажности) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно- надземный многоярусный гараж	18500	33 (30)	33 (30)		1-й

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Приложение № 12 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

СХЕМА
межевания территории (2-й этап межевания)



Приложение № 13 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых земельных участков (2-й этап межевания)

1	2	3	4	5	6	7	8
Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹ и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Отступ от красных линий, границ земельного участка (величина отступа), м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высот-ная застройка) (2.6)	12206	0	100
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высот-ная застройка) (2.6)	4152	0	70
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высот-ная застройка) (2.6)	11687	0	100
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5698	0	50
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4158	0	0
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2122	0	0
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	239	0	100
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высот-ная застройка) (2.6)	6841	0	60
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Многоэтажная жилая застройка (высотой до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высот-ная застройка) (2.6)	6425	0	60
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	329	0	100
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1130	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	792	0	0
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Бакинских комиссаров - Победы-Народного фронта-Восстания	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2290	0	0

1. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, соответствует виду разрешенного использования земельных участков, предусмотренному Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 14 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 07.02.2020 № 222

Сведения об образуемой части земельного участка (2-й этап межевания)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии с проектом межевания	Назначение части земельного участка	Площадь части земельного участка ¹ , кв. м
1.1	1	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, проход, проезд.	97

1. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ.

Приложение № 15 к Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 07.02.2020 № 222

ПЕРЕЧЕНЬ

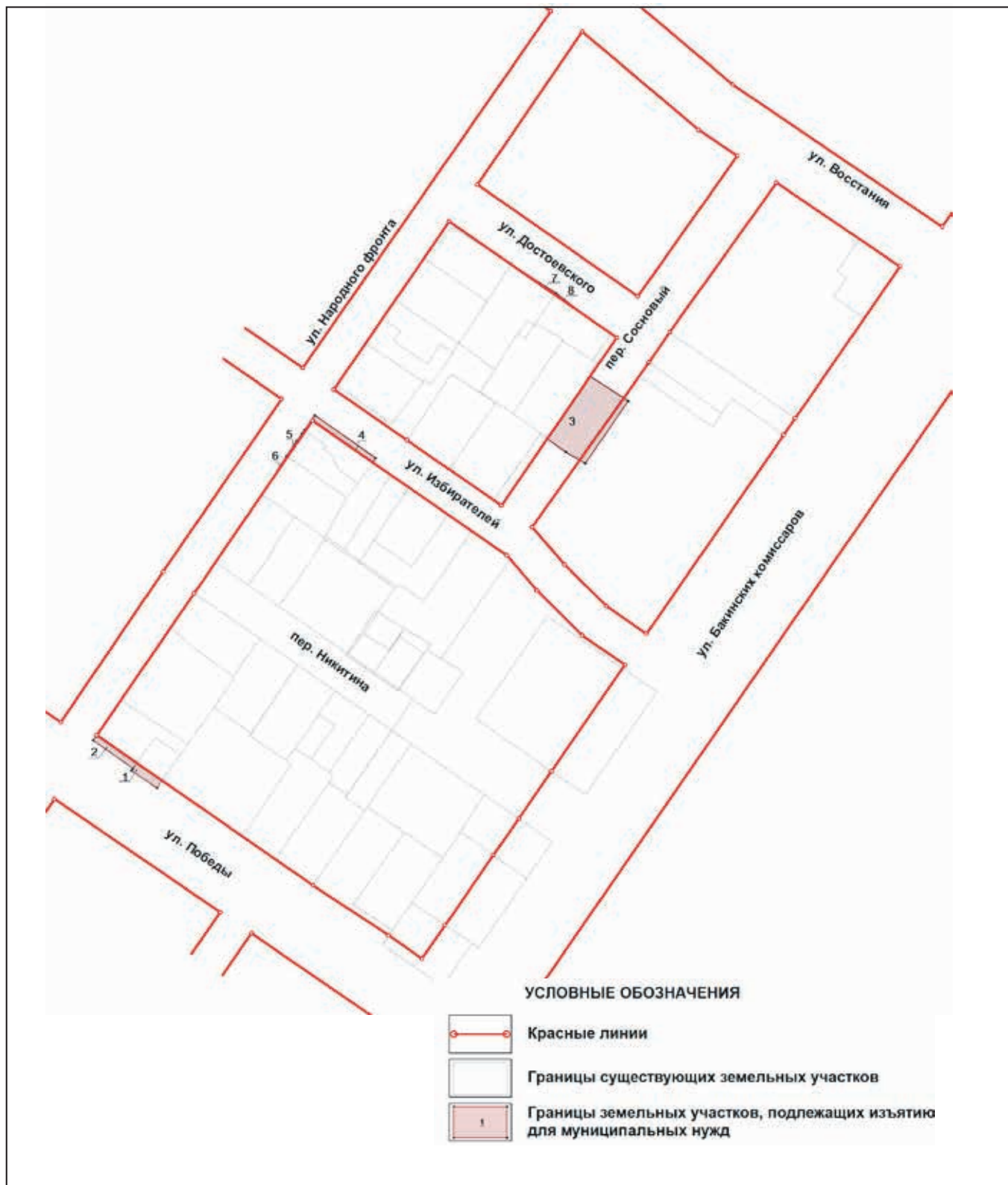
проектируемых объектов капитального строительства (2-й этап межевания)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь жилых помещений ¹ , кв. м	Предельное количество этажей (из них надземных)	Количество машино-мест в подземных гаражах и стилобатах	Этап строительства
1	Многоэтажные жилые дома (переменной этажности) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземный многоярусный гараж	49500	33(30)	630	1-й
2	Многоэтажный жилой дом (переменной этажности) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземный многоярусный гараж	17000	21(18)	70	3-й
3	Многоэтажный жилой дом (переменной этажности) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземный многоярусный гараж	38500	31(28)	613	2-й
4	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	-	5(4)	-	3-й

1. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Приложение № 16 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

СХЕМА
земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования



Приложение № 17 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 07.02.2020 № 222

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

Условный номер изымаемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв. м	Категория земель исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования исходного земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию ¹ , кв. м	Категория земель образуемого земельного участка, подлежащего изъятию	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, подлежащего изъятию	Целевое назначение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	66:41:0106064:14	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Победы, дом 114а	350	Земли населенных пунктов	Под существующий индивидуальный жилой дом	77	Земли населенных пунктов	Под существующий индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования
2	66:41:0106064:18	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Победы, дом 114/36а	754	Земли населенных пунктов	Размещение здания детского сада	87	Земли населенных пунктов	Размещение здания детского сада	Земельные участки (территории) общего пользования
3	66:41:0106059:2	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Достоевского, 105 Б	904	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	904	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования
4	66:41:0106062:32	Свердловская обл., муниципальное образование «город Екатеринбург» город Екатеринбург, улица Избирателей, 113а	509	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	116	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования
5	66:41:0106062:33	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Народного фронта	518	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	12	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования
6	66:41:0106062:1	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Народного фронта, 36ж	930	Земли населенных пунктов	Под существующий индивидуальный жилой дом	9	Земли населенных пунктов	Под существующий индивидуальный жилой дом	Земельные участки (территории) общего пользования
7	66:41:0106059:5	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Достоевского, дом 111	1325	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	17	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования
8	66:41:0106059:16	Свердловская обл., г. Екатеринбург	639	Земли населенных пунктов	Резерв для застройки	10	Земли населенных пунктов	Резерв для застройки	Земельные участки (территории) общего пользования

1. Площадь земельного участка будет уточнена по результатам проведения кадастровых работ

Извещение

О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Дёминой Дарьей Александровичей, № квалификационного аттестата 74-16-806, № в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 3743 (620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 126, оф. 205, e-mail: kadgroup96@bk.ru, тел. 8(343)2887559), выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади в отношении земельного участка с **К№ 66:41:0610021:118**, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/т «60 лет Октября», уч. 118.

Заказчиком кадастровых работ является Зацепин Александр Васильевич (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Рябина, д. 19, кв. 410, тел. 8-912-607-04-04).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 126, оф. 205, «16» марта 2020 г. в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 126, оф. 205.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются с «17» февраля 2020 г. по «14» марта 2020 г., по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 126, оф. 205.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: К№ 66:41:0610021:117, расположенный: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, коллективный сад «60 лет Октября», уч. 117.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п. 12 ст. 39, п. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение

О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером (ООО «Кадастровые инженеры») Ахмадиевым Альбертом Рашитовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-11-391 (адрес: 620000, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 15, оф. 1004а, e-mail: ahmadiev@yandex.ru, контактный тел. 8-922-215-95-59), выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 115 в.

Заказчиком кадастровых работ является МУП «Водоканал» (ОГРН 1036603485962, ИНН 6608001915).

Собрание правообладателей смежных земельных участков с К№№ 66:41:0601020:30 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 115б), 66:41:0601020:33 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 115), по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., город Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 15, оф. 1004а, «13» марта 2020 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 15, оф. 1004а.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведения согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 15 рабочих дней с момента выхода объявления. Срок направления обоснованных возражений – в течение месяца с момента выхода объявления. Отсутствие представителей заинтересованных сторон не является препятствием для проведения работ по межеванию.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п. 12 ст. 39, п. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.02.2020

№ 224

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108005:36

На основании обращения Притчина И.В. от 15.01.2020, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108005:36, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, СНТ «Сад № 5», участок № 36, находящегося в границах территориальной зоны СХ-3 (зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков), в части изменения минимального отступа указанного объекта от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108005:37 с 3 метров до 1,8 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108005:35 с 3 метров до 2,5 метра (далее – проект) с 11.02.2020 по 10.03.2020.

2. Департаменту архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф) и на оборудованных информационных стендах 11.02.2020;

2) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф) 18.02.2020;

3) организовать экспозицию проекта в холле 2-го этажа здания Администрации города Екатеринбурга по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а с 18.02.2020 по 28.02.2020 (время работы экспозиции: с понедельника по четверг – с 09:00 до 18:00, в пятницу – с 09:00 до 17:00);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

5) осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проекту с 18.02.2020 по 28.02.2020;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 10.03.2020;

7) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф) 10.03.2020.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф):

1) настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений 11.02.2020;

2) заключение о результатах общественных обсуждений 10.03.2020.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Бирюлина А.В.

**И.о. Главы Екатеринбурга
первый заместитель Главы Екатеринбурга**

А.А. Ковальчик

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация города Екатеринбурга извещает о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108005:36, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, СНТ «Сад № 5», участок № 36, находящегося в территориальной зоне СХ-3 (зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков), в части изменения минимального отступа указанного объекта от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108005:37 с 3 метров до 1,8 метра, от границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108005:35 с 3 метров до 2,5 метра (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: графические материалы.

Общественные обсуждения проводятся с 11.02.2020 по 10.03.2020.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется 18.02.2020 в холле 2-го этажа здания Администрации города Екатеринбурга по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, и будет проводиться по 28.02.2020 включительно.

Экспозицию возможно будет посетить в понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 18.02.2020 по 28.02.2020 включительно:

посредством официального сайта (обсуждения.екатеринбург.рф);

в письменной форме в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, каб. 245;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, каб. 252.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф) 18.02.2020.

Извещение**О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Богdashовым Вячеславом Сергеевичем, № аттестата кадастрового инженера 66-11-357, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 13768 (620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 64, оф. 403, e-mail: vyacheslav.bogdashov@mail.ru), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с **К№ 66:41:0303151:5**, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Викулова, д. 81а.

Заказчиком кадастровых работ является Браславский Антон Игоревич (тел. 8-950-63-65-470).

Собрание правообладателей смежного земельного участка с К№ 66:41:0303151:4 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Кизеловская, д. 26 / ул. Викулова, д. 79), по поводу согласования положения границ состоится «11» марта 2020 г. в 13.00. по адресу: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 64, оф. 403.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, офис 403. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11.02.2020 г. по 11.03.2020 г., в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 64, оф. 403, ООО «Бюро технических и кадастровых работ».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п. 12 ст. 39, п. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение**О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Звездиной Мариной Валерьевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 14231, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с **К№ 66:41:0310034:113**, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, садовый кооператив «Елочка» (юго-западнее п. Широкая речка).

Заказчиком кадастровых работ является Маркова Галина Анатольевна (г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 49, корпус 1, кв. 154, тел. 8-908-913-23-67).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 1701-02, ООО «Кадастровое агентство Звездных», «16» марта 2020 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 620000, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 1701-02, ООО «Кадастровое агентство Звездных».

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: с К№ 66:41:0310034:72 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, дск «Елочка», уч. 72); с К№ 66:41:0310034:78 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, дск «Елочка», уч. 78); с К№ 66:41:0310034:29 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/т «Елочка», уч. 29); с К№ 66:41:0310034:68 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/к «Елочка», уч. 68); с К№ 66:41:0310034:110 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/т «Елочка», уч. 110); с К№ 66:41:0310034:98 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, к/с «Елочка», уч. 98); с К№ 66:41:0310034:75, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, дск «Елочка», д. 75); с К№ 66:41:0310034:76 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/к «Елочка», уч. 76); с К№ 66:41:0310034:71 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, дск «Елочка», уч. 71); с К№ 66:41:0310034:10 (обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с/к «Елочка», уч. 10).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» февраля по «16» марта 2020 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «11» февраля 2020 года по «16» марта 2020 года, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 1701-02, ООО «Кадастровое агентство Звездных».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Заключение № 16/16/21.3-09
о результатах общественных обсуждений**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 10.02.2020.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «Проект межевания территории в границах улиц Амундсена – Московской – Расковой» (далее – проект).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 03.02.2020 № 14/42/21.3-06.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Отсутствуют	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	<p>Пунктом 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>В свою очередь, основная часть проекта межевания территории содержит текстовую часть, которая включает в себя в том числе перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.</p> <p>Исходя из информационных материалов, приложенных к проектному решению в границах улиц Амундсена – Московской – Расковой, сделать выводы о соблюдении требований земельного законодательства, а также прав третьих лиц не представляется возможным в связи с отсутствием в указанных материалах данных об исходных земельных участках, способах формирования земельных участков, координат характерных точек образуемых земельных участков.</p> <p>На основании вышеизложенного против утверждения проекта межевания территории</p> <p>(предложение и замечание поступили от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможных способах их образования, сведения об исходных земельных участках, ведомости координат образуемых участков разработаны в составе материалов по обоснованию проекта.</p> <p>В связи с тем, что состав проекта содержит основную часть, включая текстовую часть и чертежи межевания, и материалы по обоснованию, что соответствует ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при подготовке постановления Администрации города Екатеринбурга об утверждении проекта межевания территории в текстовой части подлежат отражению перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.</p> <p>Замечание подлежит учету.</p> <p>Предложение об отклонении проекта межевания территории учету не подлежит, так как действующим законодательством Российской Федерации не установлен перечень материалов, подлежащих размещению при проведении общественных обсуждений</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) поступившее от участника общественных обсуждений замечание, указанное в пункте 2 заключения, признано организатором общественных обсуждений подлежащим учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта;

3) поступившее от участника общественных обсуждений предложение, указанное в пункте 2 заключения, признано организатором общественных обсуждений не подлежащим учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

**Начальник Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга**

А.М. Храмов

Извещение

О проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Зюзовой Мариной Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-869 (624130, г. Новоуральск, ул. Комсомольская, д. 6, оф. 18, e-mail: m.mariskina@mail.ru, тел. 89506535508), выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельных участков с **К№№ 66:41:0209073:16, 66:41:0209073:88, 66:41:0209073:12**, расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, с/т «Исеть», уч. 16, уч. 88, уч. 12.

Заказчиком кадастровых работ является Каплун Ю.М. (620141, г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 7, кв. 5, тел. 89530508282).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Екатеринбург, СНТ «Исеть», на площадке дома сторожа, «11» марта 2020 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56, оф. 319. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11.02.2020 по 25.02.2020 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56, оф. 319.

Смежные земельные участки, расположенные в Свердловской обл., г. Екатеринбург, с/т «Исеть», с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: с К№№ 66:41:0209073:122 (уч. 17), 66:41:0209073:137 (уч. 91), 66:41:0209073:135 (уч. 87), 66:41:0209073:89 (уч. 89).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п. 12 ст. 39, п. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2020

№ 245

**О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 26.10.2016 № 2126
«Об утверждении Муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2017 – 2020 годы»**

В целях рационального использования средств, выделяемых из бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» на реализацию Муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2017 – 2020 годы, и приведения показателей эффективности Муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2017 – 2020 годы в соответствие с показателями Регионального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», руководствуясь Решением Екатеринбургской городской Думы от 17.12.2019 № 55/27 «О бюджете муниципального образования «город Екатеринбург» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 26.10.2016 № 2126 «Об утверждении Муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2017 – 2020 годы» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 16.12.2019 № 2949) следующие изменения:

1) строку вторую «Основания для разработки программы, сведения о наличии аналогичных действующих федеральных, региональных программ» раздела 1 приложения «Муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2017 – 2020 годы» (далее – приложение) изложить в следующей редакции:

Основания для разработки программы, сведения о наличии аналогичных действующих федеральных, региональных программ	Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (паспорт национального проекта утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16); Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.12.2011 № 2227-р «Об утверждении Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года»; Региональный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» (паспорт регионального проекта утвержден протоколом заседания Совета при Губернаторе Свердловской области по приоритетным стратегическим проектам Свердловской области от 17.12.2018 № 18); Региональный проект «Популяризация предпринимательства» (паспорт регионального проекта утвержден протоколом заседания Совета при Губернаторе Свердловской области по приоритетным стратегическим проектам Свердловской области от 17.12.2018 № 18); Областной закон от 04.02.2008 № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области»; Постановление Правительства Свердловской области от 03.10.2002 № 1262-ПП «О Концепции государственной политики поддержки и развития малого предпринимательства в Свердловской области на 2002 – 2020 годы»; Постановление Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2020 года»; Решение Екатеринбургской городской Думы от 10.06.2003 № 40/6 «О Стратегическом плане развития Екатеринбурга»; Постановление Администрации города Екатеринбурга от 25.12.2015 № 3854 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «город Екатеринбург», подлежащих разработке в 2016 году»
---	---

2) строку третью «Направление Стратегического плана, наименование стратегической программы и стратегического проекта» раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

Направление Стратегического плана, наименование стратегической программы и стратегического проекта	Стратегическое направление «Екатеринбург – межрегиональный инновационно ориентированный промышленно-финансовый центр». Стратегическая программа «Екатеринбург – промышленный инновационный центр». Стратегический проект «Развитие малого и среднего производственного предпринимательства». Стратегический проект «Инновационное предпринимательство»
--	---

3) строку седьмую «Объем и источники финансирования программы» раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программы – 52 267 тысяч рублей, в том числе: средства бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – бюджет города) – 32 716 тысяч рублей; средства бюджета Свердловской области (далее – областной бюджет) – 19 551 тысяча рублей
--	--

4) строку одиннадцатую «Ожидаемые результаты от реализации программы» раздела 1 приложения изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты от реализации программы	Реализация программы позволит создать не менее 150 новых малых и средних предприятий, не менее 300 новых рабочих мест, а также не менее 6 новых малых инновационных производств. Дальнейшее развитие получат организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
--	--

5) раздел 2 приложения изложить в новой редакции (приложение № 1);

6) раздел 3 приложения изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eekaterinburg.rf) в установленный срок.

**И.о. Главы Екатеринбурга
первый заместитель Главы Екатеринбурга**

А.А. Ковальчик

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 11.02.2020 № 245

РАЗДЕЛ 2
ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение показателя					Базовое значение показателя по итогам 2016 года
		по итогам 2017 года	по итогам 2018 года	по итогам 2019 года	по итогам 2020 года	в целом по программе	
1. Количество созданных малых и средних предприятий	Единица	50	50	25	25	150	59
2. Количество созданных рабочих мест	Единица	100	100	50	50	300	145
3. Число субъектов малого предпринимательства в расчете на 10 000 человек населения	Единица	727,3	747,9	830,6	787,7	787,7	705,5
4. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	Процент	47,9	48,7	49,1	53	53	47,1
5. Увеличение числа объектов, включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства	Единица	-	-	-	160	160	X

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 11.02.2020 № 245

РАЗДЕЛ 3
МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение, соисполнители	Количественные параметры	Срок выполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.*					Номер человека-показателя
					2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обеспечение деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства										
1. Предоставление субсидии организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на выполнение мероприятий программы, в том числе	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	-	-	Все источники бюджета города	16 222	19 387	8 329	8 329	52 267	
1.1 формирование базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург»	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2017 год – не менее 87 инвестиционных площадок, сведения о которых внесены в базу данных; 2018 год – не менее 100 инвестиционных площадок, сведения о которых внесены в базу данных; 2019 год – не менее 20 инвестиционных площадок, сведения о которых внесены в базу данных; 2020 год – не менее 80 инвестиционных площадок, сведения о которых внесены в базу данных	2017 – 2020		7 729	8 329	8 329	8 329	32 716	
1.2 разработка бизнес-планов, актуальных для территории муниципального образования «город Екатеринбург»	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2017 год – не менее 61 бизнес-плана, 2018 год – не менее 70 бизнес-планов, 2019 год – не менее 22 бизнес-плана	2017 – 2019							
1.3 реализация бизнес-планов	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2017 год – не менее 43 бизнес-планов, 2018 год – не менее 40 бизнес-планов, 2019 год – не менее 12 бизнес-планов	2017 – 2019							1, 2, 3, 4
1.4 развитие молодежного предпринимательства «Школа бизнеса»	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2017 год – не менее 647 участников программы «Школа бизнеса», 2018 год – не менее 700 участников программы «Школа бизнеса», 2019 – не менее 300 участников программы «Школа бизнеса», 2017 год – не менее 65 защищенных бизнес-планов, 2018 год – не менее 70 защищенных бизнес-планов, 2019 год – не менее 30 защищенных бизнес-планов	2017 – 2019	Областной бюджет	8 493	11 058	-	-	19 551	
1.5 оказание информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	-	2017 – 2020							
1.6 проведение мероприятий, направленных на пропаганду и популяризацию предпринимательской деятельности	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2017 год – не менее 8 мероприятий с количеством участников не менее 3016 человек; 2018 год – не менее 11 мероприятий с количеством участников не менее 3125 человек, включая обучение не менее 3000 представителей субъектов малого и среднего предпринимательства, участие представителей малых и средних инновационных предприятий города Екатеринбурга в 3 федеральных и международных выставках; 2020 год – не менее 10 мероприятий с количеством участников не менее 1000 человек	2017, 2018, 2020							
1.7 организация обучения по образовательным программам для начинающих предпринимателей	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2020 год – не менее 3 образовательных программ, по которым обучено не менее 80 физических лиц	2020							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8 организация и проведение мероприятий по популяризации малого и среднего бизнеса среди школьников и студентов	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2020 год – не менее 100 физических лиц – участников мероприятий	2020							
1.9 консалтинговое сопровождение производственных проектов	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2020 год – сопровождение не менее 50 производственных проектов	2020							
1.10 предоставление организационной помощи субъектам малого и среднего производственного предпринимательства в оформлении документов, необходимых для получения финансовой поддержки	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2020 год – предоставление организационной помощи не менее 20 субъектам малого и среднего производственного предпринимательства	2020							
1.11 проведение консультаций субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, желающих начать свое дело	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2020 год – не менее 500 консультаций	2020							
1.12 коммерциализация инновационных разработок	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2017 – 2019 годы – не менее 5 инновационных разработок ежегодно	2017 – 2019	Бюджет города	2800	2800	3000	0	8600	1,2
1.13 создание малых и средних инновационных производств	Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Екатеринбурга	2017 – 2019 годы – не менее 2 инновационных производств ежегодно	2017 – 2019	Бюджет города	2800	2800	3000	0	8600	1,2
Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства										
2. Передача недвижимого имущества, находящегося в составе муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург», в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства	Департамент по управлению муниципальным имуществом	Не менее 100 объектов площадью 14000 кв. м ежегодно	2017 – 2020	Бюджет города**	-	-	-	-	-	5
3. Передача недвижимого имущества, находящегося в составе муниципальной казны муниципального образования «город Екатеринбург», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 9а, в безвозмездное пользование некоммерческой организации Фонду «Екатеринбургский центр развития предпринимательства», образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Департамент по управлению муниципальным имуществом	Не менее 1841,1 кв. м Не менее 1980,9 кв. м	2017 – 2019 2020	Бюджет города**	-	-	-	-	-	-
4. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду незанятых, длительно не используемых нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», с коэффициентом 0,2; 0,5; 0,8 к базовой ставке арендной платы****	Департамент по управлению муниципальным имуществом	Не менее 20 объектов площадью 5000 кв. м****	2017 – 2020	Бюджет города**	-	-	-	-	-	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Все источники	16 222	19 387	8 329	8 329	52 267	
				Бюджет города	7 729	8 329	8 329	8 329	32 716	-
				Областной бюджет	8 493	11 058	0	0	19 551	
	Итого									

* Объемы финансирования из областного бюджета и бюджета города на 2020 год являются прогнозными и подлежат приведению в соответствие с правовыми актами об утверждении бюджетов соответствующих уровней на очередной финансовый год и плановый период не позднее двух месяцев со дня вступления их в силу.

** Текущее финансирование.

*** Коэффициент к базовой ставке арендной платы применяется до окончания срока действия заключенного договора аренды.

**** Реестр свободных помещений, предлагаемых для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, представлен в приложении № 2 к программе.

**Заключение № 15/16/21.3-09
о результатах общественных обсуждений**

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 10.02.2020.

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях: «Проект планировки и проект межевания территории 1-й очереди жилого района Солнечного, ограниченной ориентирами: улица Чемпионов – улица Лучистая – улица Нескучная – бульвар Золотистый – улица Любви – улица Счастливая – улица Надежды» (далее – проекты).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 18 участников.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 05.02.2020 № 15/42/21.3-06.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	<p>Норма по озеленению микрорайона не выполняется, рекреации для жителей не останется. Увеличить размеры парка с зелеными насаждениями</p> <p>(предложение и замечания поступили от 4 участников общественных обсуждений)</p>	<p>В соответствии с пунктом 37 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 № 61/44 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – МНГП), минимально допустимый уровень обеспеченности объектами рекреационного назначения микрорайона составляет 4 кв. м / чел.</p> <p>Проектируемая численность населения в границах проектирования составляет 26 532 человека. Таким образом, минимальная площадь объектов рекреационного назначения составляет 10,6 га.</p> <p>Проектом планировки предусмотрено размещение парка площадью 3,6 га, озеленение территорий общего пользования – 11,5 га и озеленение внутриквартальных территорий – 15,5 га.</p> <p>Общая площадь объектов рекреационного назначения в границах проекта составляет 30,6 га, что в 3 раза превышает минимально требуемые показатели.</p> <p>На основании вышеизложенного предложение и замечания учету не подлежат</p>
2	<p>Отказать в согласовании проекта планировки ввиду того, что предусмотренная им площадь озеленения территории общего пользования значительно ниже 16 кв. м на человека, предусмотренных СП 4213330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>(предложение поступило от 16 участников общественных обсуждений)</p>	<p>При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учитывались требования МНГП.</p> <p>В соответствии с пунктом 37 МНГП минимально допустимый уровень обеспеченности объектами рекреационного назначения микрорайона составляет 4 кв. м / чел.</p> <p>Общая площадь объектов рекреационного назначения в границах проекта составляет 30,6 га, что составляет 11,5 кв. м / человека.</p> <p>На основании вышеизложенного предложение учету не подлежит</p>
3	<p>При покупке недвижимости в жилом районе «Солнечный» застройщик обещал парк большего размера. По первоначальному проекту парк должен был составлять 18 га, а сейчас представлены только бульвар и парк площадью 3,7 га. Сейчас размеры парка недостаточны для удовлетворения потребностей местных жителей в рекреационных инфраструктурных объектах</p> <p>(замечания поступили от 5 участников общественных обсуждений)</p>	<p>В соответствии с ранее выполненным и утвержденным проектом планировки территории, ограниченной ориентирами: коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги, площадь зеленых насаждений общего пользования (парк, бульвар, набережная, озеленение улично-дорожной сети) составляет 31,3 га, или 6,5 кв. м / чел.</p> <p>Настоящим проектом планировки территории микрорайона предусмотрены размещение парка площадью 3,6 га, озеленение территорий общего пользования – 11,5 га и озеленение внутриквартальных территорий – 15,5 га.</p> <p>Общая площадь объектов рекреационного назначения в границах проекта составляет 30,6 га, что составляет 11,5 кв. м / человека.</p> <p>Таким образом, обеспеченность указанной территории рекреационными объектами в связи с разработкой указанного проекта планировки территории не ухудшается.</p> <p>На основании вышеизложенного замечание учету не подлежит</p>
4	<p>Сделать парком весь участок, ограниченный улицей Золотистый бульвар – улицей Счастливой – улицей Любви, который фигурировал в предыдущих планах застройки района, так как пересмотренная площадь озеленения общего пользования значительно ниже требований, предусмотренных п. 9.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в котором указано, что в районах должна быть предусмотрена площадь озеленения общего пользования не менее 6 кв. м на человека. По представленному на обсуждение плану приходится меньше 2 кв. м на человека</p> <p>(предложение и замечания поступили от 1 участника общественных обсуждений)</p>	<p>Требования п. 9.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» распространяются на жилые районы.</p> <p>Согласно МНГП проектируемый планировочный элемент относится к жилому микрорайону.</p> <p>В соответствии с пунктом 37 МНГП минимальный допустимый уровень обеспеченности объектами рекреационного назначения микрорайона составляет 4 кв. м / чел.</p> <p>Общая площадь объектов рекреационного назначения в границах проекта – 30,6 га, что составляет 11,5 кв. м / чел.</p> <p>На основании вышеизложенного предложение и замечание учету не подлежат</p>
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
5	Отсутствуют	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) поступившие от участников общественных обсуждений предложения и замечания, указанные в пунктах 1 – 4 заключения, признаны организатором общественных обсуждений не подлежащими учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проектов.

В соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

**Начальник Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга**

А.М. Храмов

Сообщение

о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 66:41:0704028:234, имеющим местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 28, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, и помещений в них

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга сообщает, что на основании обращения правообладателя земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704028:234, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 28, начата процедура по подготовке общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины», «общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704028:234, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 28, находящегося в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов) (далее – проект).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту будет опубликована в издании «Екатеринбургский вестник» и размещена на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф).

Сообщение

о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 66:41:0704028:234, имеющим местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 28, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, и помещений в них

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга сообщает, что на основании обращения правообладателя земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704028:234, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 28, начата процедура по подготовке общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704028:234, имеющего местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 28, находящегося в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов), для реконструкции нежилого здания с кадастровым номером 66:41:0704028:168, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 28, в части изменения максимального коэффициента строительного использования земельного участка с 2,4 до 3,4 и минимального отступа с северной и западной сторон указанного нежилого здания до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 66:41:0704028:62 с 3 метров до 0,9 метра (далее – проект).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту будет опубликована в издании «Екатеринбургский вестник» и размещена на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (обсуждения.екатеринбург.рф).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1057

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Екатеринбурга сообщает о том, что на основании ходатайства МУП «Водоканал» об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:1057, расположенного по улице Хрустальногорской в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга, начата процедура выявления правообладателей указанного земельного участка.

Ходатайство об установлении публичного сервитута рассматривается Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (далее – Департамент).

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства кольцевого водовода ДУ315 мм в районе улиц Хрустальногорской – Суходольской – Удельной – Косотурской – Верхнемакаровской.

Описание местоположения границ публичного сервитута представлено на графическом описании.

Размещение линейного объекта осуществляется в рамках инвестиционной программы Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства на 2017 - 2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 (в ред. от 19.11.2018 № 491).

Информацию о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута и прилагаемом к нему описании местоположения границ сервитута можно получить при личном обращении в отдел регулирования застройки и землепользования Департамента по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, кабинет № 258, по четвергам с 14:00 до 18:00.

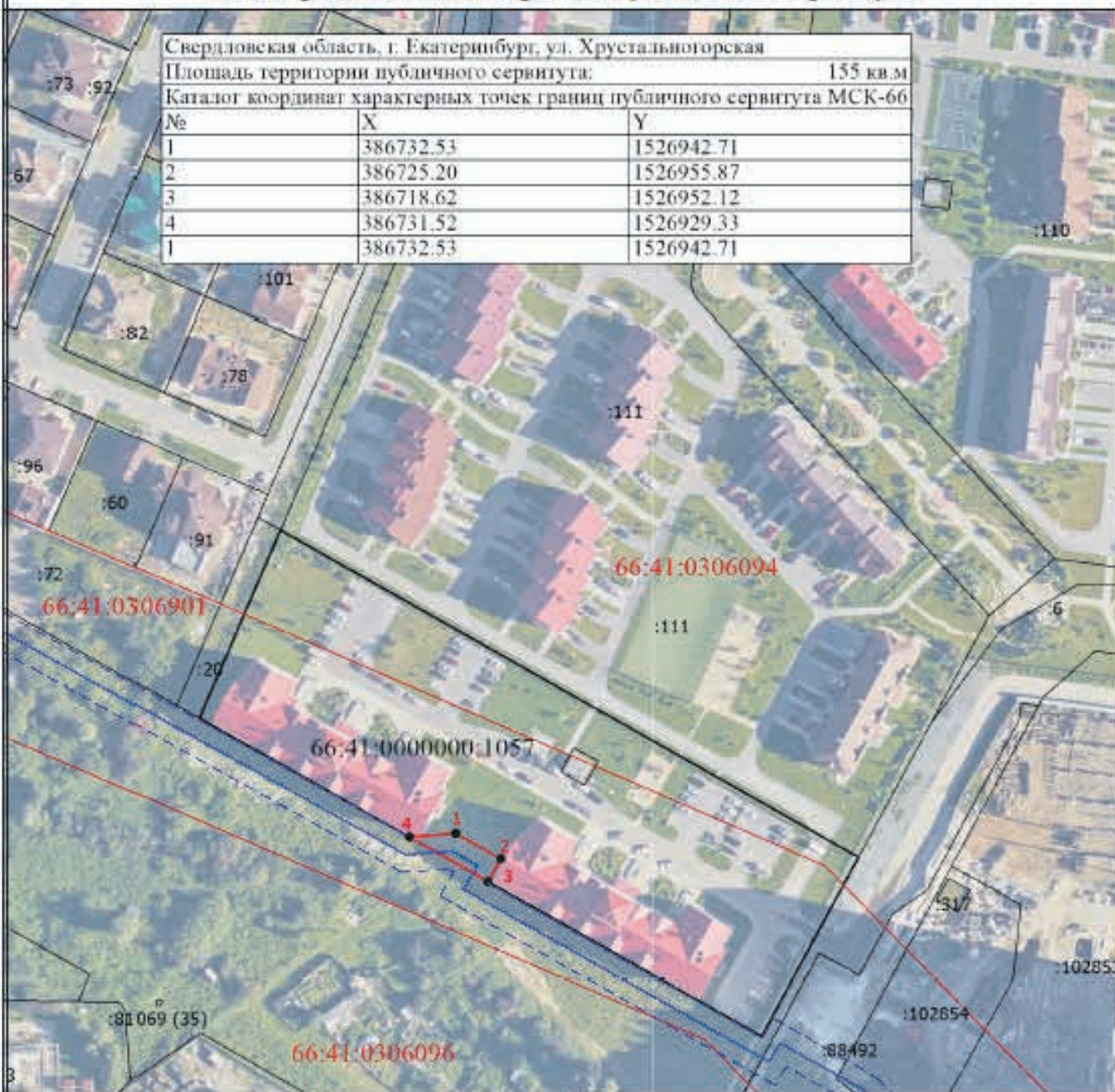
Правообладатели земельного участка, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать в Департамент заявление об учете прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 30 дней со дня размещения настоящего сообщения в издании «Екатеринбургский вестник». Заявления принимаются по адресу: 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, кабинет № 245.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута опубликовано в издании «Екатеринбургский вестник» и размещено на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф).

Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении будет опубликовано в издании «Екатеринбургский вестник» и размещено на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф).

Схема расположения границ публичного сервитута

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хрустальногорская		
Площадь территории публичного сервитута:		155 кв.м
Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута МСК-66		
№	X	Y
1	386732.53	1526942.71
2	386725.20	1526955.87
3	386718.62	1526952.12
4	386731.52	1526929.33
1	386732.53	1526942.71



Масштаб 1:1800

Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Граница публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Границы проектируемого сооружения (водопровод)
- Ось водопровода
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала