

**Администрация  
города Екатеринбурга**

**Департамент  
экономики**

**Екатеринбург:  
мониторинг  
социально - экономического  
развития города  
в январе – сентябре 2014 года**

**2014**

## Оглавление

Основные макроэкономические показатели развития Екатеринбурга за январь – сентябрь 2014 года в сравнении со Свердловской областью и Российской Федерацией .....	3
Главные тенденции января – сентября 2014 года в экономике и социальной сфере Екатеринбурга.....	5
1. Сохранение и развитие человеческого потенциала.....	6
2. Екатеринбург – межрегиональный инновационно ориентированный промышленно-финансовый центр .....	8
3. Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса города.....	20
4. Развитие рынка товаров и услуг .....	22
5. Формирование сбалансированной транспортной системы города .....	27
6. Генеральный план города Екатеринбурга – город для человека .....	28

*Информация составлена на основе данных Росстата, Свердловскстата, Екатеринбургского городского отдела государственной статистики и отчетов органов Администрации города Екатеринбурга о достижении контрольных показателей.*

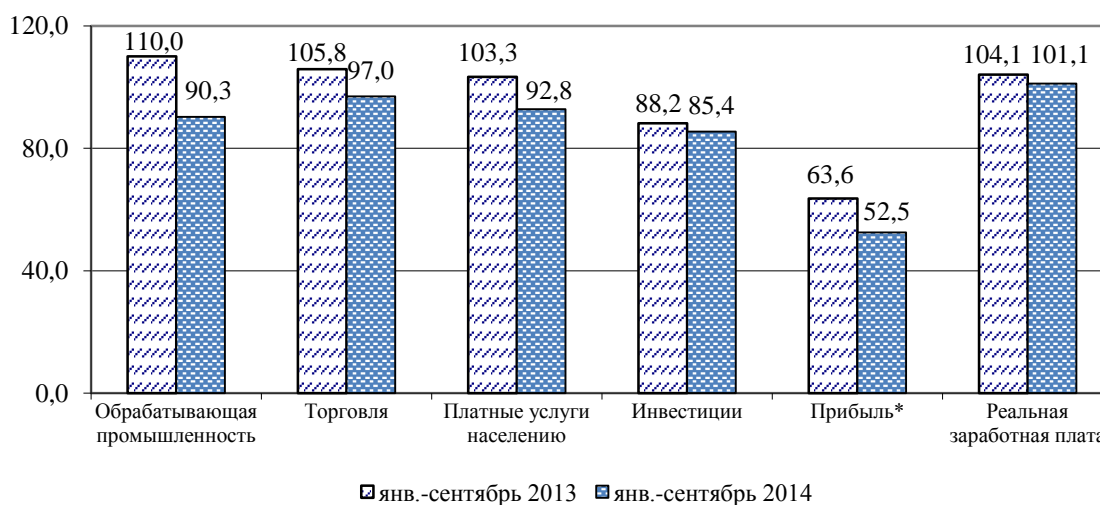
**Основные макроэкономические показатели развития Екатеринбурга  
за январь – сентябрь 2014 года в сравнении со Свердловской областью и  
Российской Федерацией**

Показатель	Единица измерения	Екатеринбург		Контрольное значение 2014 год	Свердл. обл. январь – сентябрь 2014 год	РФ <sup>1</sup> январь – сентябрь 2014 год
		январь – сентябрь 2013 год	январь – сентябрь 2014 год			
<b>Индикаторы экономического развития</b>						
Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям, относящимся к виду экономической деятельности «обрабатывающие производства» (к аналогичному периоду прошлого года)	Процент	110,0	90,3	101,0	98,0	102,3
Отгрузка товаров собственного производства по крупным и средним организациям обрабатывающих производств (в действующих ценах к аналогичному периоду прошлого года)	Процент	113,7	90,2	-	99,5	110,4
Оборот розничной торговли в сопоставимых ценах к аналогичному периоду прошлого года	Процент	105,8	97,0	104,0	97,3	102,3
Объем платных услуг населению в сопоставимых ценах к аналогичному периоду прошлого года <sup>2</sup>	Процент	103,3	92,8	-	103,5	101,1
Инвестиции в основной капитал в сопоставимых ценах к аналогичному периоду прошлого года	Процент	88,2 <sup>2</sup>	85,4 <sup>2</sup>	101,0 <sup>2</sup>	-	97,5 <sup>3</sup>
Ввод жилых домов к соответствующему периоду прошлого года	Процент	92,8	188,5	-	192,2	124,6
Сальдированная прибыль (с учетом убытков) к аналогичному периоду прошлого года в действующих ценах <sup>4</sup>	Процент	63,6	52,5	-	83,4	105,2 <sup>2</sup>

Показатель	Единица измерения	Екатеринбург		Контрольное значение 2014 год	Свердл. обл. январь – сентябрь 2014 год	РФ <sup>1</sup> январь – сентябрь 2014 год
		январь – сентябрь 2013 год	январь – сентябрь 2014 год			
Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги	Процент	105,4	106,1	-	106,1	106,3
- сентябрь 2014 года к декабрю 2013 года	Процент	107,0	107,7	-	107,7	108,0
- сентябрь 2014 года к сентябрю 2013 года	Процент	107,7	107,4	106,6	107,4	107,2
- январь-сентябрь 2014 года к январю-сентябрю 2013 года						
<b>Социальные индикаторы</b>						
Реальная заработная плата	Процент					
- сентябрь 2014 года к сентябрю 2013 года		105,3	99,7	-	99,3	99,0
- январь-сентябрь 2014 года к январю-сентябрю 2013 года		104,1	101,1	101,3	101,0	102,1
Средняя заработная плата	Рубль					
- за сентябрь		35936	38649	-	31996,3	31071
- за январь-сентябрь		35739	38872	-	32207,0	31487
<i>по отношению к среднероссийскому значению (за январь-сентябрь)</i>	Процент	<i>122,8</i>	<i>123,5</i>	-	<i>102,3</i>	100,0
Уровень безработицы (на конец периода)	Процент	0,46	0,47	0,5	1,2	1,1
Задолженность по заработной плате (на конец периода)	Миллион рублей	0	0	0	23,6 <sup>5</sup>	2531,6 <sup>5</sup>
<i>задолженность по заработной плате (на конец периода) в расчете на душу населения</i>	<i>Рубль</i>	-	-	-	5,5	17,6
<p>1. По полному кругу организаций.  2. По крупным и средним организациям.  3. Оценка Росстата.  4. Данные за январь – август соответствующего года по сопоставимому кругу крупных и средних организаций.  5. Данные на 01.10.2014.</p>						

## Индикаторы развития Екатеринбурга в январе – сентябре 2013 – 2014 годов

(в процентах к соответствующему периоду предыдущего года)



\* Данные за январь – август в процентах к соответствующему периоду прошлого года в действующих ценах.

### Главные тенденции января – сентября 2014 года в экономике и социальной сфере Екатеринбурга

**Основные макроэкономические показатели** отражают замедление темпов роста экономики города, что обусловлено в целом замедлением темпов роста российской экономики, снижением инвестиционной активности организаций.

По итогам января – сентября 2014 года в Свердловской области и Екатеринбурге отмечено снижение физических объемов промышленного производства. За январь – сентябрь 2014 года индекс промышленного производства крупных и средних обрабатывающих предприятий города составил 90,3 процента, отгрузка уменьшилась на 9,8 процента и составила 148,6 миллиарда рублей. Рост физических объемов производства зафиксирован в производстве мебели и прочей продукции (124,9 процента), целлюлозно-бумажном производстве, издательской и полиграфической деятельности (111,2 процента), производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака (105,1 процента).

За январь – сентябрь 2014 года оборот розничной торговли достиг 511,3 миллиарда рублей, а темп роста в сопоставимой оценке к аналогичному периоду прошлого года составил 97 процентов. На развитие потребительского рынка Екатеринбурга негативное влияние оказали такие факторы, как замедление темпов роста платежеспособного спроса на рынке дорогостоящих товаров, низкая потребительская уверенность населения, слабые темпы замедления роста потребительских цен.

Несмотря на снижение объема инвестиций в основной капитал (на 14,6 процента в сопоставимой оценке), показатели жилищного строительства остаются на высоком уровне. Объемы ввода жилья по Екатеринбургу за январь – сентябрь 2014 года составили 633,9 тысячи квадратных метров, что в 1,9 раза выше уровня соответствующего периода прошлого года.

В 2014 году наблюдается положительная ситуация на рынке труда города. Уровень безработицы к концу сентября 2014 года составил 0,47 процента (конец сентября 2013 года – 0,46 процента). Количество зарегистрированных безработных в конце сентября составило 3398 человек (конец сентября 2013 года – 3395 человек). По-прежнему сохраняется высокий спрос на рабочую силу – на конец сентября 2014 года работодателями заявлено 35032 вакансии, что в 10,3 раза больше числа зарегистрированных безработных. Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях Екатеринбурга за январь – сентябрь 2014 года составила 446,0 тысячи человек.

## **1. Сохранение и развитие человеческого потенциала**

**Демография.** В январе – сентябре 2014 года рост численности населения Екатеринбурга продолжился как за счет естественного прироста, так и за счет миграционного прироста.

По оперативным данным органов статистики, в январе – сентябре 2014 года в Екатеринбурге родились живыми 15761 человек, что на 519 человек больше, чем в соответствующем периоде 2013 года (103,4 процента к уровню аналогичного периода 2013 года).

Смертность населения увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 3,7 процента или на 445 человек, за девять месяцев 2014 года умерло 12319 человек. По итогам января – сентября 2014 года показатель младенческой смертности сократился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 5,6 человека на 1000 родившихся (в январе – сентябре 2013 года показатель младенческой смертности составил 5,7 человек на 1000 родившихся), количество детей, умерших в возрасте до одного года, составило 88 человек.

Таким образом, естественный прирост населения в Екатеринбурге за январь – сентябрь 2014 года составил 3442 человека (в январе – сентябре 2013 года естественный прирост составлял 3368 человек).

В январе – сентябре 2014 года наблюдалась высокая миграционная активность населения: в Екатеринбург прибыло 34673 человека, из них 49,8 процента – внутрирегиональная миграция; 43,1 процента – межрегиональная и 7,1 процента – международная. Выбыло с территории Екатеринбурга 29874 человека. Миграционный прирост за январь – сентябрь 2014 года составил 4799 человек или 73,2 процента к уровню аналогичного периода 2013 года. Снижение миграционного прироста связано с ростом количества выбывших на временное пребывание в другие территории (на 27,2 процента к январю – сентябрю 2013 года).

Органами ЗАГС города Екатеринбурга за январь – сентябрь текущего года зарегистрировано 9796 браков и 5261 развод. Количество браков незначительно уменьшилось по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (99,7 процента к уровню января – сентября 2013 года), число разводов увеличилось на 5,6 процента по сравнению с январем – сентябрем 2013 года. Таким образом, в январе – сентябре 2014 года на один развод приходилось 1,9 зарегистрированных брака (в январе – сентябре 2013 года – 2,0).

**Здравоохранение.** Отсутствие эпидемических вспышек респираторных инфекций в первом полугодии 2014 года относительно аналогичного периода 2013 года обусловило сокращение числа пролеченных больных в муниципальных стационарах на 6,2 процента (171,8 тысячи человек), а также количества посещений в муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждениях – на 1,6 процента (8783,5 тысячи посещений). Количество вызовов бригад скорой медицинской помощи за январь – сентябрь 2014 года уменьшилось на пять процентов относительно аналогичного периода 2013 года и составило 284,7 тысячи вызовов.

В следствие увеличения числа мест в дневных стационарах Муниципального бюджетного учреждения «Екатеринбургский консультативно-диагностический центр», Муниципального бюджетного учреждения «Центральная городская клиническая больница № 6», Муниципального бюджетного учреждения «Детская городская больница № 15», Муниципального бюджетного учреждения «Детская городская больница № 11»; открытия мест дневного стационара в круглосуточном стационаре Муниципального автономного учреждения «Городская клиническая больница № 40», а также увеличения сменности химеотерапевтического дневного стационара и перевода процедур гемодиализа на технологию дневного стационара в Муниципальном бюджетном учреждении «Центральная городская клиническая больница № 24» количество пролеченных больных в муниципальных дневных стационарах при амбулаторно-поликлинических учреждениях в январе – сентябре 2014 года достигло 43,6 тысячи человек, что на 16 процентов выше аналогичного периода предыдущего года.

В период с января по сентябрь 2014 года было приобретено 13 автомашин скорой медицинской помощи.

**Культура.** Число зрителей в муниципальных театрах за январь – сентябрь 2014 года относительно аналогичного периода 2013 года увеличилось на 4,1 процента (140 тысяч человек) и, как следствие, вырос объем выручки от продажи билетов на четыре процента (38,6 миллиона рублей).

Количество массовых мероприятий в культурно-досуговых учреждениях Екатеринбурга в январе – сентябре 2014 года увеличилось на пять единиц относительно аналогичного периода 2013 года (2400 единиц). Численность участников массовых мероприятий увеличилась на 4,5 процента (339,8 тысячи человек). Выручка от продажи билетов в культурно-досуговых центрах увеличилась на 4,5 процента к значению января – сентября 2013 года и составила 9,3 миллиона рублей.

Количество концертов в Муниципальном бюджетном учреждении культуры «Концертное объединение «Городской дом музыки» сократилось на 18 единиц по сравнению с январем – сентябрем 2013 года (210 единиц), что обусловлено уменьшением количества концертов оркестра «БАХ» и участием хора «Доместик» в фестивале, проводимом в Эстонии. Объем выручки от продажи билетов сократился на 4,8 процента (два миллиона рублей).

Проведение в Екатеринбургском муниципальном унитарном предприятии «Киноконцертный театр «Космос» мероприятий Чемпионата мира по программированию – 2014 привело к сокращению на 7,1 процента количества

киносеансов в Киноконцертном театре «Космос», и как следствие, уменьшению на 7,8 процента общего количества киносеансов в муниципальных кинотеатрах в январе – сентябре 2014 года (18226 единиц) относительно аналогичного периода 2013 года. Число зрителей в муниципальных кинотеатрах уменьшилось на 10,5 процента (462 тысячи человек). За январь – сентябрь 2014 года число концертов в Киноконцертном театре «Космос» увеличилось на 10 единиц (42 единицы). Количество общественных мероприятий в Киноконцертном театре «Космос» сократилось на три единицы в январе – сентябре 2014 года (51 единица) относительно аналогичного периода 2013 года. Объем выручки от продажи билетов в муниципальных кинотеатрах за девять месяцев 2014 года сократился на 4,5 процента относительно аналогичного периода 2013 года (49 миллионов рублей).

В январе – сентябре 2014 года в целях совершенствования библиотечного обслуживания населения продолжилась оптимизация книжного фонда муниципальных библиотек Екатеринбурга. Списано 56,9 тысячи экземпляров книг и книгоиздательской продукции (в 2013 году – 77 тысяч экземпляров). Приобретено 13 тысяч экземпляров книг и книгоиздательской продукции (в 2013 году – 30,1 тысячи экземпляров).

В связи с закрытием библиотеки № 39 им. В.А. Жуковского и библиотеки № 16 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Муниципальное объединение библиотек города Екатеринбург» в январе – сентябре 2014 года книговыдача в муниципальных библиотеках сократилась на 3,6 процента относительно аналогичного периода 2013 года (3697,6 тысячи экземпляров) количество заявок пользователей библиотек, выполненных с помощью новых технологий уменьшилось на 1,7 процента (144 тысячи единиц заявок).

Количество посетителей муниципальных музеев за девять месяцев 2014 года увеличилось на 1,3 процента к уровню соответствующего периода 2013 года (294,5 тысячи человек).

Количество посетителей Муниципального бюджетного учреждения культуры «Екатеринбургский зоопарк» в сравнении с аналогичным периодом 2014 года сократилось на 3,2 процента и составило 522,2 тысячи человек, что обусловлено неблагоприятными погодными условиями.

Количество посетителей Муниципального бюджетного учреждения культуры «Екатеринбургский центральный парк культуры и отдыха имени В.В. Маяковского» за январь – сентябрь 2014 года сократилось на 21 процент относительно аналогичного периода 2013 года (1,896 миллиона человек). Объем выручки от продажи входных билетов в Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Екатеринбургский центральный парк культуры и отдыха им. В. В. Маяковского» сократился относительно аналогичного периода 2013 года на 9,9 процента и составил 12,8 миллиона рублей.

## **2. Екатеринбург – межрегиональный инновационно ориентированный промышленно-финансовый центр**

**Промышленность.** С начала 2014 года в Екатеринбурге наблюдалось замедление темпов роста объемов промышленного производства, что обусловлено



замедлением темпов роста российской экономики, неблагоприятной конъюнктурой на сырьевых рынках, снижением инвестиционной активности организаций. Замедление темпов роста объемов промышленного производства характерно и для Свердловской области в целом (индекс промышленного производства по виду экономической деятельности «обрабатывающие производства» по Свердловской области за январь – сентябрь 2014 года составил 98,0 процента).

За январь – сентябрь 2014 года индекс промышленного производства крупных и средних организаций обрабатывающих производств Екатеринбурга составил 90,3 процента (отгрузка продукции составила 90,2 процента). Рост отгрузки продукции зафиксирован в производстве пищевых продуктов, текстильном и швейном производстве, производстве транспортных средств и оборудования, в химическом производстве и в прочих производствах.

*Индекс промышленного производства за январь – сентябрь 2014 года*

Показатель	Екатеринбург	Свердловская область	РФ <sup>1</sup>
Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям, в процентах	92,4	98,8	101,5
Добыча полезных ископаемых	66,0	106,6	101,0
Обрабатывающие производства	90,3	98,0	102,3
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	104,5	93,9	98,2
1. По полному кругу организаций с учетом поправки на неформальную деятельность.			

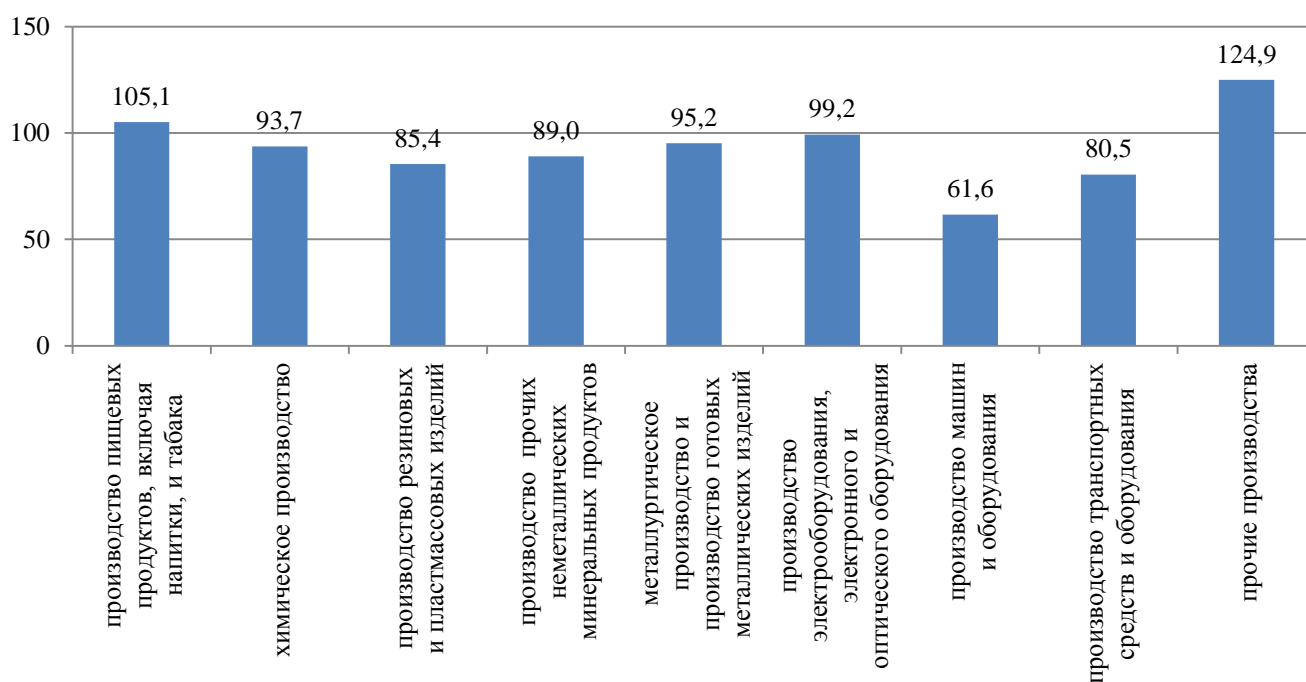
В январе – сентябре 2014 года на предприятиях, выпускающих **транспортные средства и оборудование**, зафиксирован темп роста отгрузки 104,1 процента (индекс промышленного производства по данному виду экономической деятельности составил 80,5 процента). Положительное влияние на объемы производства транспортного машиностроения оказывает обеспеченность заказами Открытого акционерного общества «Уральский завод транспортного машиностроения» на поставку трамвайных вагонов. По основным видам продукции данной группировки к уровню января – сентября 2013 года в 3,7 раза возросло производство машин для городского коммунального хозяйства, гражданских самолетов – в 2,5 раза, трамвайных пассажирских вагонов – в 1,9 раза.

На предприятиях, выпускающих **машины и оборудование** (без производства оружия и боеприпасов), в январе – сентябре 2014 года объем отгрузки составил 80,4 процента к уровню аналогичного периода предыдущего года. По основным видам продукции данной группировки в 1,6 раза возросло производство установок и силовых гидравлических и пневматических двигателей линейного действия, сталеплавильного оборудования и литейных машин в 1,5 раза, при этом произошло сокращение производства оборудования и инструментов для пайки и сварки, машин и аппаратов для поверхностной термообработки и газотермического напыления – в 5,6 раза, одноковшовых экскаваторов и ковшовых погрузчиков – в 4 раза, дробилок для кормов – в 3,7 раза.

В январе – сентябре 2014 года индекс производства **электрооборудования, электронного и оптического оборудования** составил 99,2 процента, отгрузка – 92,5 процента. Данная динамика обусловлена негативными тенденциями развития секторов – потребителей соответствующего оборудования, в том числе снижением платежеспособного спроса на комплектующие изделия и оборудование, необходимые для производства высокотехнологичной продукции. В частности, в январе – сентябре 2014 года по отношению к соответствующему периоду прошлого года сократился объем производства светильников и осветительных устройств в 5,1 раза, машин и аппаратов электрических специализированных – в 2 раза, электрических трансформаторов – в 1,8 раза. Вместе с тем отмечено увеличение объемов производства аппаратуры электросвязи в 2,3 раза, коаксиальных кабелей и других коаксиальных проводников электрического тока – в 2 раза, передающей аппаратуры для радиосвязи, радиовещания и телевидения – в 1,6 раза.

В январе – сентябре 2014 года в **производстве прочих неметаллических минеральных продуктов** отгрузка увеличилась на 38,3 процента (индекс промышленного производства по данному виду экономической деятельности составил 89,0 процента). По основным видам продукции данной группировки отмечен рост производства: объем производства сборных железобетонных конструкций и деталей специального назначения вырос в 1,4 раза, прочих сборных строительных железобетонных конструкций – в 1,4 раза, сборных железобетонных конструкций инженерных сооружений – в 1,3 раза, бетонных смесей – в 1,3 раза. В то же время наблюдалось снижение объемов производства блоков и прочих сборных строительных неармированных изделий для зданий и сооружений в 4,3 раза, санитарно-технических изделий из керамики – в 2,4 раза, строительного раствора – в 2,4 раза.

*Индекс промышленного производства по основным видам обрабатывающих производств в городе Екатеринбурге за январь – сентябрь 2014 года*

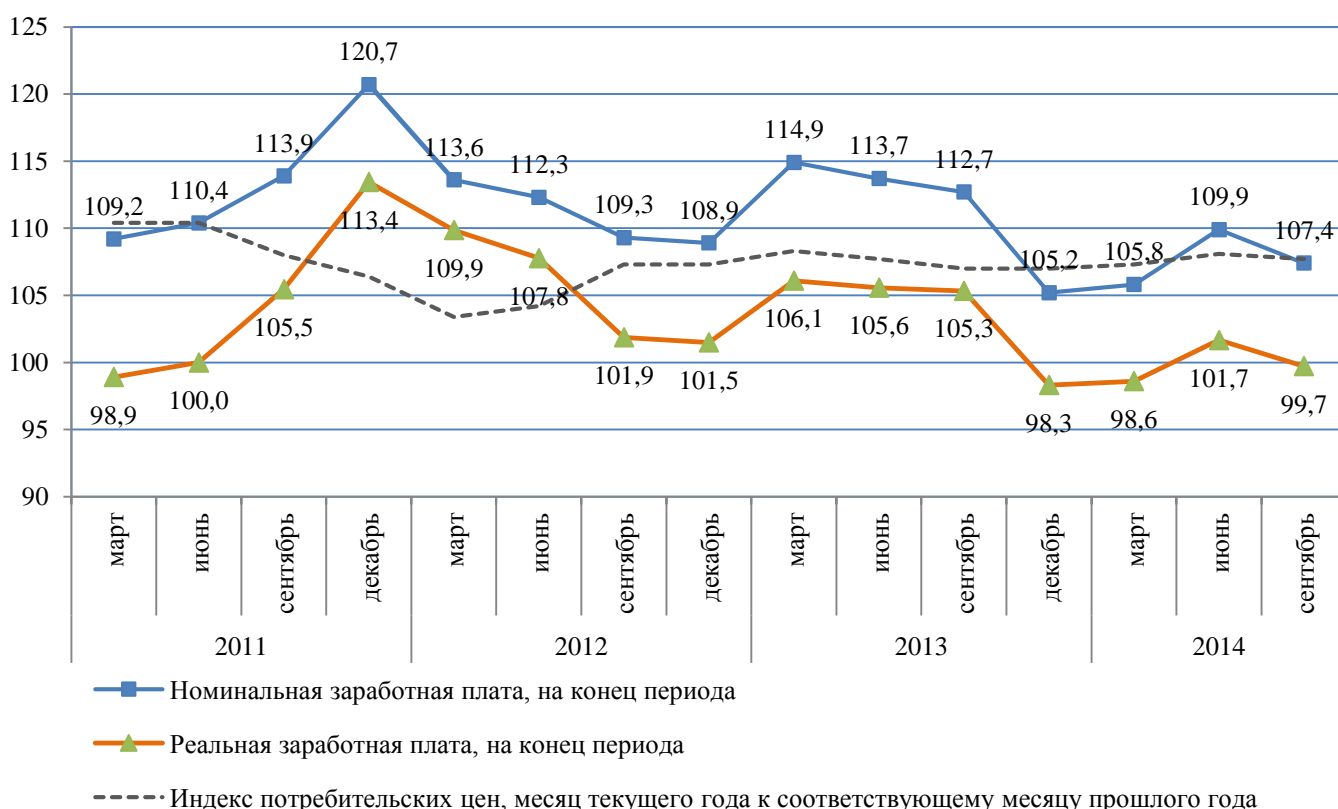


В металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий в 2014 году отмечено снижение объемов отгруженной продукции собственного производства (на 4,3 процента), индекса промышленного производства (на 4,8 процента). Сократились объемы производства стали в 2,1 раза, чугуна – в 2 раза, изделий крепежных – в 1,8 раза. В то же время увеличились объемы производства холодных прутков из железа и нелегированной стали в 2,8 раза, металлической ткани, решеток, сеток и ограждений из проволоки из черных металлов или из меди – в 1,7 раза, платины и ее сплавов – в 1,5 раза.

В январе – сентябре 2014 года отмечено увеличение физических объемов производства пищевых продуктов, включая напитки, и табака (индекс промышленного производства по данному виду экономической деятельности составил 105,1 процента, отгрузка – 121,5 процента), что связано с процессами импортозамещения продовольственной продукции и ростом спроса на продукцию предприятий Екатеринбурга. В рассматриваемом периоде увеличились объемы производства сливок в 6 раз, сыра и творога в 2,7 раза, плодоовощных консервов в 1,6 раза, кетчупа и прочих томатных соусов в 1,6 раза.

### Доходы населения.

*Динамика заработной платы города Екатеринбурга, процент*



За январь – сентябрь 2014 года индекс потребительских цен составил 107,4 процента к аналогичному периоду 2013 года, тогда как в прошлом году – 107,7 процента. Несмотря на снижение индекса, темпы роста реальной заработной платы в текущем году ниже, чем в 2013 году.

За январь – сентябрь 2014 года номинальная среднемесячная заработная

плата работников крупных и средних организаций Екатеринбурга зафиксирована на уровне 38872 рублей (за сентябрь – 38649 рублей), темп роста реальной заработной платы за январь – сентябрь 2014 года составил 101,1 процента по отношению к аналогичному периоду прошлого года (в январе – сентябре 2013 года – 104,1 процента), в сентябре 2014 года – 99,7 процента по отношению к сентябрю 2013 года (в сентябре 2013 года – 105,3 процента).

В течение девяти месяцев 2014 года проводилось повышение средней заработной платы педагогических работников, работников муниципальных учреждений дополнительного образования детей, врачей, медицинских работников и работников учреждений культуры в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики». В течение девяти месяцев 2014 года отмечался рост средней заработной платы у работников учреждений культуры (115,8 процентов по отношению к концу 2013 года), педагогических работников дошкольных образовательных учреждений (114,2 процента по отношению к концу 2013 года), младшего медицинского персонала (113,3 процента по отношению к концу 2013 года).

В январе – сентябре 2014 года отмечен рост реальной заработной платы по большинству видов экономической деятельности, за исключением: добычи полезных ископаемых; строительства; сферы государственного управления и обеспечения военной безопасности; финансовой деятельности; транспорта и связи.

*Среднемесячная заработная плата по видам экономической деятельности  
Екатеринбурга (по крупным и средним организациям)*

Показатель	Номинальная заработная плата за январь – сентябрь 2014 года		Реальная заработная плата, процент
	рубель	процент	
Екатеринбург, всего <i>в том числе:</i>	38872	108,6	101,1
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	29456	108,1	100,7
Добыча полезных ископаемых	22043	97,7	91
Обрабатывающие производства	39218	109,1	101,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	38519	107,7	100,3
Строительство	33853	100,7	93,8
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования <i>из них:</i>	32210	109,6	102,0
оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	35596	114,0	106,1
розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и	28982	105,6	98,3

Показатель	Номинальная заработная плата за январь – сентябрь 2014 года		Реальная заработная плата, процент
	рубль	процент	
мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования			
Гостиницы и рестораны	27110	109,7	102,1
Транспорт и связь	41053	106,7	99,3
<i>из них:</i>			
связь	43189	109,3	101,8
Финансовая деятельность	51679	106,0	98,7
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	43432	111,0	103,4
<i>из них:</i>			
операции с недвижимым имуществом	38297	107,5	100,1
научные исследования и разработки	44808	109,8	102,2
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	42597	105,6	98,3
Образование	30403	113,3	105,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	36400	112,1	104,4
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	30624	113,7	105,9
<i>из них:</i>			
сбор сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	33039	108,7	101,2
деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	30419	116,6	108,6

Наиболее высокие темпы роста реальной заработной платы в текущем году отмечаются в следующих видах экономической деятельности: предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (105,9 процента); образование (105,5 процента); здравоохранение и предоставление социальных услуг (104,4 процента); операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг (103,4 процента).

Дифференциация заработной платы между различными видами экономической деятельности не претерпела значительных структурных изменений и остается высокой. Одними из самых высокооплачиваемых видов деятельности в январе – сентябре 2014 года являются финансовая деятельность (несмотря на отсутствие роста реальной заработной платы, среднемесячная заработная плата составила 51649 рублей), деятельность в области операций с недвижимым имуществом (43432 рубля) в сфере государственного управления и обеспечения военной безопасности (42597 рублей). Среднемесячная заработная плата за январь – сентябрь 2014 года в сфере финансовой деятельности превышает среднемесячную заработную плату по крупным и средним организациям города в 1,3 раза, в сфере операций с недвижимым имуществом и аренде – в 1,1 раза. Наиболее низкий уровень среднемесячной заработной платы за указанный период сохраняется на предприятиях по добыче полезных ископаемых (22043 рубля), в сфере деятельности

гостиниц и ресторанов (27110 рублей).

В 2014 году задолженность по выплате заработной платы на крупных и средних организациях Екатеринбурга не зафиксирована. В то же время сохранялась задолженность по выплате заработной платы на крупных и средних организациях Российской Федерации и Свердловской области (на 01.10.2014 задолженность составила 2,5 миллиарда рублей и 23,6 миллиона рублей соответственно).

Для поддержания материального положения всех категорий пенсионеров Российской Федерации в 2014 году были проиндексированы размеры пенсий: с 01.02.2014 трудовые пенсии увеличены на 6,5 процента<sup>1</sup>, и дополнительно с 01.04.2014 – на 1,7 процента<sup>2</sup>.

Начиная с 01.01.2013 прожиточный минимум рассчитывается на основании потребительской корзины, утвержденной Федеральным законом от 03.12.2012 № 227-ФЗ «О потребительской корзине в целом по Российской Федерации». Величина прожиточного минимума на душу населения в третьем квартале 2014 года оценивалась на уровне 7870 рублей с ростом к аналогичному периоду 2013 года на 7,6 процента. При этом прожиточный минимум трудоспособного населения оценивается на уровне 8379 рублей, пенсионеров – 6478 рублей и детей – 8046 рублей<sup>3</sup>.

**Бюджет города.** По данным Департамента финансов Администрации города Екатеринбурга доходная часть бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» за январь – сентябрь 2014 года составила 22414,1 миллиона рублей, что на 9,5 процента ниже значения за январь – сентябрь 2013 года и составляет 78,4 процента от суммы доходов, запланированной на 2014 год.

*Структура доходов бюджета муниципального образования  
«город Екатеринбург»*

Наименование показателя	Доходы бюджета январь-сентябрь 2014 года, миллион рублей	Доходы бюджета январь-сентябрь 2013 года, миллион рублей	Рост доходов бюджета к январю-сентябрю 2013 года, процент	Удельный вес статьи в общем объеме доходов бюджета, процент	
				в январе-сентябре 2014 года, процент	в январе-сентябре 2013 года, процент
Доходы	22414,1	24756,9	90,5	100,0	100,0

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.01.2014 № 46 «Об утверждении коэффициента индексации с 1 февраля 2014 г. размера страховой части трудовой пенсии по старости и размеров трудовой пенсии по инвалидности и трудовой пенсии по случаю потери кормильца».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2014 № 241 «Об утверждении коэффициента дополнительного увеличения с 1 апреля 2014 г. размера страховой части трудовой пенсии по старости и размеров трудовой пенсии по инвалидности и трудовой пенсии по случаю потери кормильца».

3. Постановление Правительства Свердловской области от 11.06.2014 № 491-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума на III квартал 2014 года».

Наименование показателя	Доходы бюджета январь-сентябрь 2014 года, миллион рублей	Доходы бюджета январь-сентябрь 2013 года, миллион рублей	Рост доходов бюджета к январю-сентябрю 2013 года, процент	Удельный вес статьи в общем объеме доходов бюджета, процент	
				в январе-сентябре 2014 года, процент	в январе-сентябре 2013 года, процент
Налоговые поступления, в том числе:	8363,4	10440,2	80,1	37,3	42,2
налог на доходы физических лиц	5064,5	7198,7	70,4	22,6	29,1
налоги на совокупный доход	1031,2	1048,5	98,4	4,6	4,2
налоги на имущество	2030,2	2018,0	100,6	9,1	8,2
в том числе земельный налог	1725,7	1817,0	95,0	7,7	7,3
Неналоговые поступления, в том числе:	4935,1	4401,6	112,1	22,0	17,8
доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2865,5	2795,4	102,5	12,8	11,3
доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	87,9	51,7	170,0	0,4	0,2
доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1656,9	1217,0	136,1	7,4	4,9
штрафы, санкции, возмещение ущерба	236,1	210,9	111,9	1,1	0,9
Безвозмездные поступления, субсидии, субвенции	9115,6	9915,1	91,9	40,7	40,0

Доходная часть бюджета города сформирована на 59,3 процента за счет собственных (налоговых и неналоговых) доходов, и на 40,7 процента – за счет безвозмездных поступлений. Сумма налоговых и неналоговых доходов в сравнении с аналогичным периодом 2013 года снизилась на 10,4 процента.

Поступления налоговых доходов в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург» за январь – сентябрь 2014 года сократились на 19,9 процента, чем за январь – сентябрь прошлого года и составили 8363,4 миллиона рублей.

В структуре налоговых доходов бюджета произошло снижение поступлений от налога на доходы физических лиц на 29,6 процента, в связи с тем, что с 01.01.2014 налог на доходы физических лиц зачисляется в бюджет городских округов по нормативу 15 процентов<sup>1</sup> (ранее 20 процентов), а также с вступлением в силу изменений с 01.01.2014 в закон Свердловской области<sup>2</sup>, согласно которому

1. Федеральный закон от 23.07.2013 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Закон Свердловской области от 26.12.2011 № 128-ОЗ «Об установлении единых нормативов отчислений в бюджеты муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, от налога на доходы физических лиц, подлежащего зачислению в областной бюджет» (в редакции Закона Свердловской области от 17.10.2013 № 81-ОЗ).

норматив отчисления в бюджет городских округов от налога на доходы физических лиц составляет три процента (ранее семь процентов). В январе – сентябре 2014 года поступления в бюджет от налога на доходы физических лиц составили 5064,5 миллиона рублей, в январе – сентябре 2013 года – 7198,7 миллиона рублей.

Общий объем неналоговых доходов увеличился на 12,1 процента. В отчетном периоде в сравнении с аналогичным периодом прошлого года произошло увеличение на 70 процентов доходов от оказания платных услуг и компенсаций затрат государства, на 36,1 процента доходов от продажи материальных и нематериальных активов. В январе – сентябре 2014 года по сравнению с аналогичным периодом 2013 года возросли доходы городского бюджета от штрафов, санкций, возмещений ущерба на 11,9 процента.

Расходная часть бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» в отчетном периоде составила 20753,6 миллиона рублей, что на 11,1 процента ниже уровня расходов бюджета за соответствующий период 2013 года и составляет 68,4 процента от суммы расходов, запланированной на 2014 год. Бюджет 2014 года сохранил социальную направленность, и по итогам третьего квартала 2014 года доля расходов на социальные статьи составила 65,8 процента.

*Структура расходной части бюджета муниципального образования  
«город Екатеринбург» по основным статьям*

Наименование показателя	Расходы бюджета за январь-сентябрь 2014 года, миллион рублей	Расходы бюджета за январь-сентябрь 2013 года, миллион рублей	Рост расходов бюджета к январю-сентябрю 2013 года, процент	Удельный вес статьи в общем объеме расходов бюджета, в процентах	
				Январь-сентябрь 2014 года	Январь-сентябрь 2013 года
Расходы	20753,6	23344,0	88,9	100,0	100,0
Общегосударственные вопросы	1547,5	1742,9	88,8	7,5	7,5
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	111,1	98,8	112,4	0,5	0,4
Национальная экономика	3224,4	4471,8	72,1	15,5	19,2
Жилищно-коммунальное хозяйство	1062,3	1822,1	58,3	5,1	7,8
Охрана окружающей среды	107,2	119,2	89,9	0,5	0,5
Образование	10339,1	10962,0	94,3	49,8	47,0
Культура, кинематография	993,8	676,4	146,9	4,8	2,9
Средства массовой информации	35,9	31,9	112,5	0,2	0,1
Здравоохранение	957,7	1051,9	91,0	4,6	4,5
Физическая культура и спорт	166,1	193,9	85,7	0,8	0,8
Социальная политика	2208,5	2173,3	101,6	10,6	9,3

В январе – сентябре 2014 года в сравнении с аналогичным периодом 2013 года:

на 27,9 процента снизились расходы по статье «Национальная экономика». За девять месяцев 2014 года финансирование расходов по подразделу «Другие вопросы в области национальной экономики» составило 250,4 миллиона рублей (в январе –



сентябре 2013 года – 1548,2 миллиона рублей). Уменьшение расходов по данному подразделу связано с изменением финансирования муниципальной программы «Развитие Екатеринбургского метрополитена» на 2014 – 2018 годы, в январе – сентябре 2014 года расходы составили 89,7 миллиона рублей (в январе – сентябре 2013 года финансирование долгосрочной целевой программы «Развитие метрополитена и других видов скоростного внутриуличного транспорта в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2009 – 2020 годы составило 858,6 миллиона рублей);

на 41,7 процента уменьшились расходы по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство», что обусловлено снижением финансирования по подразделу «Жилищное хозяйство» (в отчетном периоде объем финансирования по данному подразделу уменьшился на 61,2 процента в сравнении с аналогичным периодом прошлого года);

на 46,9 процента увеличились расходы бюджета по статье «Культура, кинематография». По подразделу «Культура» произошло увеличение на 49,2 процента (в январе – сентябре 2014 года финансирование по данному разделу составило 635,1 миллиона рублей), что связано с увеличением объема финансирования ведомственной целевой программы «Развитие культуры и искусства в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2013 – 2015 годы, в частности капитальным ремонтом Муниципального бюджетного учреждения культуры «Екатеринбургский театр юного зрителя» и строительство малого зала в нем;

на 12,4 процента возросли расходы бюджета по статье «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность». Увеличились расходы по подразделу «Обеспечение пожарной безопасности», в связи со строительством пожарного депо в поселке Северка (по итогам января – сентября 2014 года сумма расходов бюджета по подразделу составила 53,4 миллиона рублей, что на 10,2 процента выше уровня аналогичного периода 2013 года).

Общая сумма доходов бюджета превысила расходы за январь – сентябрь 2014 года на 1660,5 миллиона рублей.

**Инвестиции.** В целом по Российской Федерации в январе – сентябре 2014 года отмечено снижение объема инвестиций в основной капитал на 2,5 процента<sup>1</sup>. В Свердловской области объем инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций составил 217,8 миллиарда рублей, или 105,2 процента к уровню аналогичного периода предыдущего года в сопоставимых ценах (по крупным и средним предприятиям объем инвестиций составил 165,3 миллиарда рублей, или 106,4<sup>2</sup> процента к уровню аналогичного периода предыдущего года в сопоставимых ценах). Доля инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям Екатеринбурга в рассматриваемом периоде составила 41,6 процента в от общего объема инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям

---

1. Оценка Росстата.

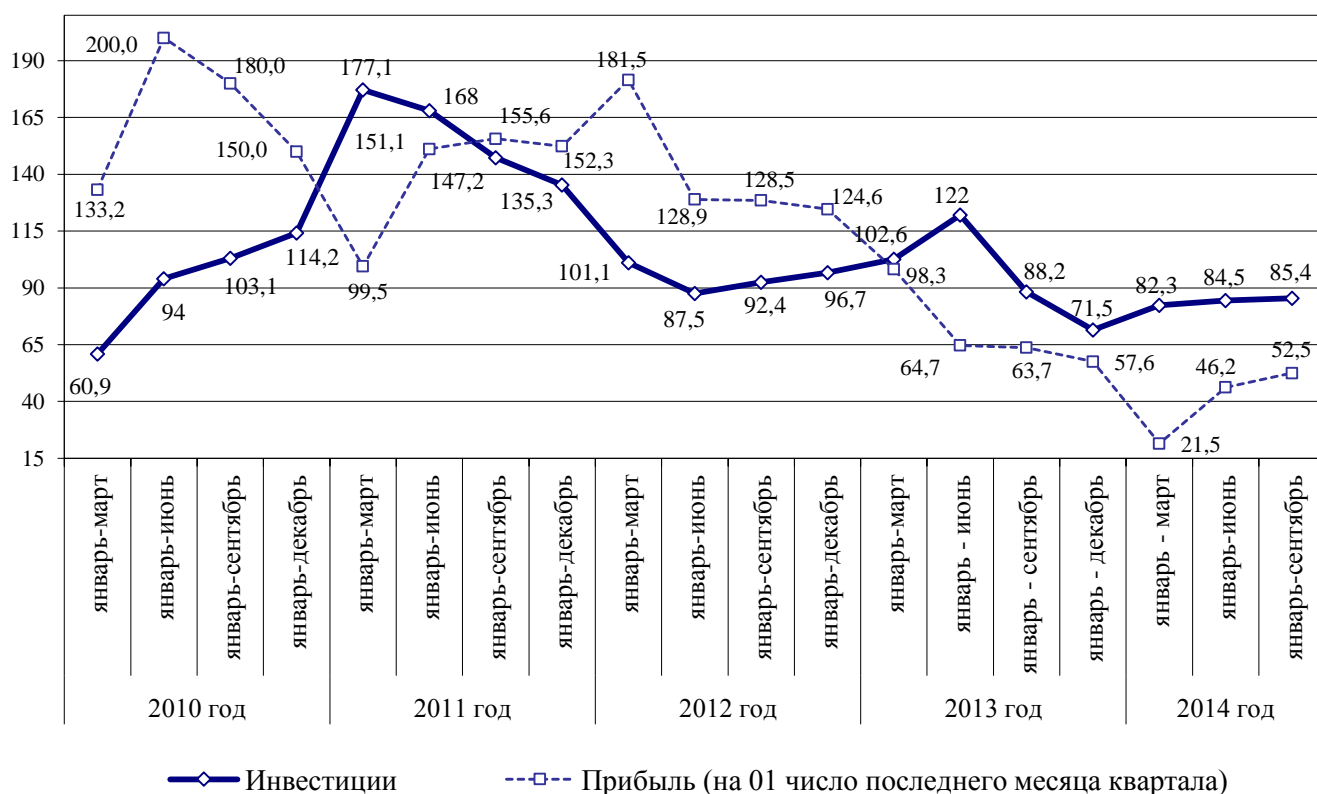
2. По оценке Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга с учетом дефлятора инвестиций в основной капитал Свердловской области на 2014 год – 1,052.

Свердловской области. По оценке, сформированной на основе методики расчета объема инвестиций по полному кругу организаций Министерства экономики Свердловской области, в Екатеринбурге объем инвестиций по полному кругу организаций за счет всех источников финансирования в январе – сентябре 2014 года составил 103,6 миллиарда рублей, или 92,6 процента<sup>1</sup> к уровню аналогичного периода предыдущего года в сопоставимых ценах.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики, в Екатеринбурге объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям за январь – сентябрь 2014 года составил 68,7 миллиарда рублей, или 85,4 процента<sup>1</sup> к уровню аналогичного периода предыдущего года в сопоставимых ценах.

*Динамика объема инвестиций (в сопоставимых ценах)*

*В процентах*



Сальдированная прибыль крупных и средних организаций в январе – августе 2014 года составила 17183,0 миллиона рублей (52,5 процента к уровню января – августа 2013 года). В структуре инвестиций в основной капитал уменьшилась доля собственных средств организаций (с 53,2 процента в общем объеме инвестиций в январе – сентябре 2013 года до 43,2 процента в отчетном периоде).

Привлеченные средства в структуре инвестиций в основной капитал составили 56,8 процента (в январе – сентябре 2013 года – 46,8 процента). Из них на долю кредитов банков приходилось 20,0 процента (27,2 процента в

1. По оценке Департамента экономики Администрации города Екатеринбурга с учетом дефлятора инвестиций в основной капитал Свердловской области на 2014 год – 1,052.

соответствующем периоде прошлого года), на долю бюджетных средств – 17,3 процента (20,6 процента в январе – сентябре 2013 года), в том числе муниципальные бюджетные инвестиции в структуре привлеченных средств составили 3,5 процента (5,4 процента в соответствующем периоде прошлого года), на долю прочих средств – 40,3 процента (23,0 процента в январе – сентябре 2013 года).

Прирост инвестиций в январе – сентябре 2014 года отмечен в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды (в 1,6 раза к уровню аналогичного периода прошлого года), в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг (1,3 раза к январю – сентябрю 2013 года). Продолжился рост инвестиций в сфере оптовой и розничной торговли (110,3 процента к уровню аналогичного периода 2013 года), что обусловлено строительством объектов торговли и в целом стабильным развитием этой отрасли.

*Инвестиции по видам экономической деятельности по крупным и средним организациям, в процентах (январь – сентябрь 2014 года к соответствующему периоду 2013 года)*



По итогам девяти месяцев 2014 года отмечено уменьшение доли инвестиционных вложений, направленных на улучшение материально-технической базы предприятий: доля инвестиций в активный капитал (машины, оборудование, транспортные средства, инструменты) снизилась с 50,6 процента в январе – сентябре 2013 года до 46,5 процента в январе – сентябре 2014 года. Снижился объем

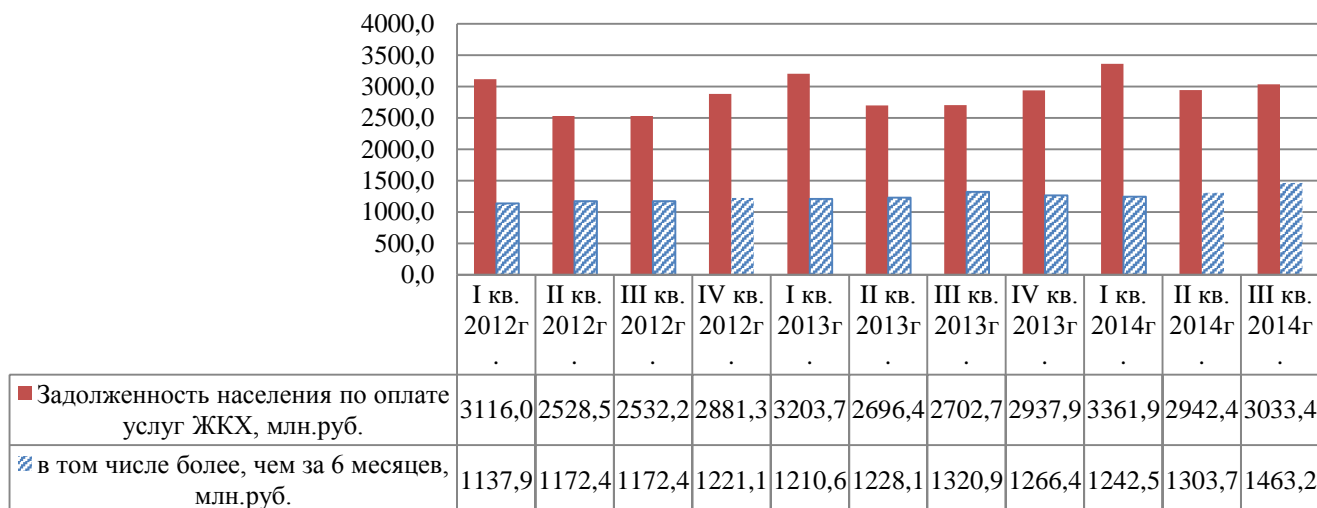
инвестиций в жилище с 25,7 процента в январе – сентябре 2013 года до 21,0 процента в январе – сентябре 2014 года. Кроме того доля инвестиций в основной капитал (здания (кроме жилых) и сооружения) увеличилась на 8,3 процентного пункта, с 22,5 процента за январь – сентябрь 2013 года до 30,8 процента в январе – сентябре 2014 года.

### 3. Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса города

**Жилищно-коммунальное хозяйство.** В третьем квартале 2014 года осуществлялась подготовка к началу отопительного сезона 2014 – 2015 годов. Теплоснабжающие организации приступили к заполнению систем теплоснабжения 15 сентября текущего года. Мероприятия по запуску тепла в объекты жилищного и гражданского назначения завершились 04.10.2014.

В январе – сентябре 2014 года по данным Общества с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр» количество квартиро-дней отсутствия горячей воды уменьшилось на 57,5 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, количество квартиро-дней отсутствия холодной воды уменьшилось на 31,3 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Реализация тепловой энергии потребителям с начала 2014 года уменьшилась на восемь процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а населению сократилась на 11,7 процента. Объем реализации воды потребителям сократился на 4,2 процента, объем реализации воды населению увеличился на 3,5 процента, что объясняется появлением новых абонентов у Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»), которые ранее обслуживались Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги». Сокращение показателей реализации тепловой энергии и воды потребителям связано с проведением мероприятий по энергосбережению в рамках реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

*Задолженность населения по оплате услуг ЖКХ, миллион рублей*



За девять месяцев 2014 года отмечается увеличение задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг населением города на 12,2 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, задолженность населения более чем за шесть месяцев возросла на 10,8 процента относительно аналогичного периода прошлого года. Одной из причин увеличения задолженности является рост с 01.07.2014 тарифов за коммунальные услуги. К причинам роста задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг следует отнести так же отсутствие установленных гражданским законодательством эффективных внесудебных способов взыскания задолженности с граждан.

Организация работы по снижению задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги ведется в соответствии с Постановлением Главы города Екатеринбурга от 27.04.2001 № 480 «О мерах по сокращению задолженности граждан по оплате за жилищно-коммунальные услуги» (в редакции Постановления Главы города Екатеринбурга от 20.01.2003 № 38). В целях координации этой работы в администрациях районов действуют специальные комиссии по работе с гражданами-должниками. Так же ведется претензионно-исковая работа организациями, управляющими многоквартирными домами.

Количество повреждений на тепловых сетях уменьшилось на 1,3 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Капитальный ремонт и перекладка водопроводных сетей составили 11,39 километра (67,4 процента к значению аналогичного периода 2013 года). Количество повреждений на водопроводных сетях увеличилось на 22,3 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Увеличение показателя связано с повреждениями на бесхозных сетях.

**Благоустройство.** За январь – сентябрь 2014 года за счет всех источников финансирования выполнены строительство и реконструкция 147,4 тысячи квадратных метров дорог, что в 2,3 раза выше значения аналогичного периода прошлого года и 43,4 тысячи квадратных метров тротуаров, что 4,3 раза выше значения аналогичного периода прошлого года. Устроено 21,6 километра велодорожек, что в 4,8 раза больше аналогичного показателя 2013 года.

За счет всех источников финансирования отремонтировано 238,8 тысячи квадратных метров дорог, что в 3 раза ниже значения аналогичного периода 2013 года. За отчетный период выполнен ремонт тротуаров на площади 70,2 тысячи квадратных метров (за девять месяцев 2013 года – 105,9 тысячи квадратных метров).

*В тысячах квадратных метров*

Показатель	Абсолютный показатель			Процент 2014 год к 2013 году
	2014 год контрольное значение	9 месяцев 2013 года	9 месяцев 2014 года	
Общая площадь регулярно убираемых улиц	14588,1	14227,3	14588,2	102,5
Площадь регулярно убираемых тротуаров	4199,5	4105,6	4199,5	102,3

За отчетный период общая площадь регулярно убираемых улиц увеличилась

на 2,5 процента к показателю предшествующего года, тротуаров – на 2,3 процента. Доля дорог, уровень содержания которых соответствует оценке «удовлетворительно»<sup>1</sup> в зимний период, составила 92,4 процента (на 3,5 процентного пункта выше значения аналогичного периода 2013 года), в летний период – 89,3 процента (на 0,9 процентного пункта ниже 2013 года).

В январе – сентябре 2014 года доля тротуаров, уровень содержания которых соответствует оценке «удовлетворительно»<sup>2</sup> в зимний период, составила 87,7 процента (за девять месяцев 2013 года – 87,3 процента), в летний период – 93,5 процента (за девять месяцев 2013 года – 94,6 процента).

Площадь газонов, за которыми осуществляется регулярный уход, составила 16591 тысячу квадратных метров, что на 2,4 процента больше, чем за аналогичный период 2013 года. Доля газонов, уровень содержания которых соответствует оценке «удовлетворительно»<sup>1</sup>, составила 93,6 процента (за девять месяцев 2013 года – 94,8 процента). С начала 2013 года на территории города высажено 2754 дерева и кустарника, что на 6,9 процента меньше аналогичного показателя 2013 года.

#### 4. Развитие рынка товаров и услуг

В 2014 году наблюдается замедление темпов роста оборота розничной торговли. За январь – сентябрь 2014 года **розничный товароборот** Екатеринбурга составил 511,3 миллиарда рублей, к уровню января – сентября 2013 года в сопоставимых ценах – 97 процентов (по Свердловской области – 97,3 процента, по Российской Федерации – 102,3 процента).

Замедление динамики оборота розничной торговли происходит под влиянием следующих факторов:

рост потребительских цен (индекс потребительских цен за январь – сентябрь 2014 года составил 107,4 процента к аналогичному периоду 2013 года);

замедление темпов роста платежеспособного спроса на рынке дорогостоящих товаров (объем продаж легковых автомобилей за январь – сентябрь 2014 года снизился на 8,2 процента к уровню аналогичного периода 2013 года в сопоставимых ценах, тогда как за этот же период 2013 года объем продаж увеличился на 6,9 процента в сопоставимых ценах);

низкий уровень потребительской уверенности населения (индекс потребительской уверенности Российской Федерации, отражающий совокупные потребительские ожидания населения, в третьем квартале 2014 года сохранился на уровне соответствующего периода 2013 года и составил минус 7 процентов<sup>3</sup>).

---

1. Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург».

2. Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург» (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 22.10.2013 № 5/4).

3. По данным Федеральной службы государственной статистики.

Предприятия розничной торговли Екатеринбурга формируют 70,9 процента оборота розничной торговли Свердловской области. Оборот розничной торговли в расчете на душу населения составил в январе – сентябре 2014 года 353701,4 рубля<sup>1</sup>, в том числе в сентябре 2014 года – 41000,2 рубля<sup>1</sup> (в Свердловской области в сентябре 2014 года – 19160,9 рубля<sup>2</sup>).

В рамках реализации стратегического проекта «Торговые узлы Екатеринбурга» за январь – сентябрь 2014 года на территории Екатеринбурга за счет нового строительства введено в эксплуатацию 60 объектов розничной торговли (торговая площадь – 74,4 тысячи квадратных метров), в том числе IV очередь торгового-развлекательного центра «Гринвич» в границах улиц 8 Марта – Куйбышева – Вайнера – Радищева (общая площадь – 62,3 тысячи квадратных метров, торговая площадь – 48 тысяч квадратных метров), 23 продовольственных магазина, 2 универсальных магазина, 2 гипермаркета, 3 супермаркета, 27 непродовольственных магазинов, в том числе 3 автосалона.

В 2014 году сохраняется тенденция ввода магазинов шаговой доступности, имеющих малую площадь, расположенных на первых этажах зданий. За счет перевода жилых помещений в нежилые открыто 74 предприятия розничной торговли.

По состоянию на 01.10.2014 в Екатеринбурге действовало 33 торговых центра, общая площадь которых составляла 1354,8 тысячи квадратных метров, торговая площадь – 830,2 тысячи квадратных метров, или 43,4 процента от общего количества торговых площадей города. Обеспеченность торговыми площадями торговых центров на 1000 жителей составила 574,3 квадратного метра.

По состоянию на 01.10.2014 в Екатеринбурге функционировало 4027 предприятий розничной торговли (на 01.10.2013 – 3838 предприятий), в том числе 1396 продовольственных магазинов, 2561 непродовольственный магазин, 33 торговых центра и 37 торговых комплексов. Торговые площади торгующих организаций (без учета рынков) составили 1912,5 тысячи квадратных метров (на 01.10.2013 – 1764,9 тысячи квадратных метров). Таким образом, обеспеченность торговыми площадями достигла 1323 квадратных метра на 1000 жителей (на 01.10.2013 – 1234,7 квадратного метра на 1000 жителей).

В январе – сентябре 2014 года отмечается положительная динамика оборота **общественного питания**: оборот предприятий общественного питания увеличился в сопоставимых ценах на 6,2 процента к аналогичному периоду прошлого года и составил 25,8 миллиарда рублей (по Российской Федерации – на 2,2 процента, Свердловской области – на 5,0 процента).

В январе – сентябре 2014 года введено 213 предприятий общественного питания, из них за счет реконструкции и капитального ремонта – 161 объект (на 7508 мест), за счет нового строительства – 52 объекта (на 3280 мест). В то же время в связи с низкой рентабельностью, закрытием объектов на капитальный ремонт

---

1. Показатель рассчитан исходя из численности населения муниципального образования «город Екатеринбург» на 01.01.2014 – 1445,7 тысячи человек.

2. Показатель рассчитан исходя из численности населения Свердловской области на 01.01.2014 – 4320,7 тысячи человек.

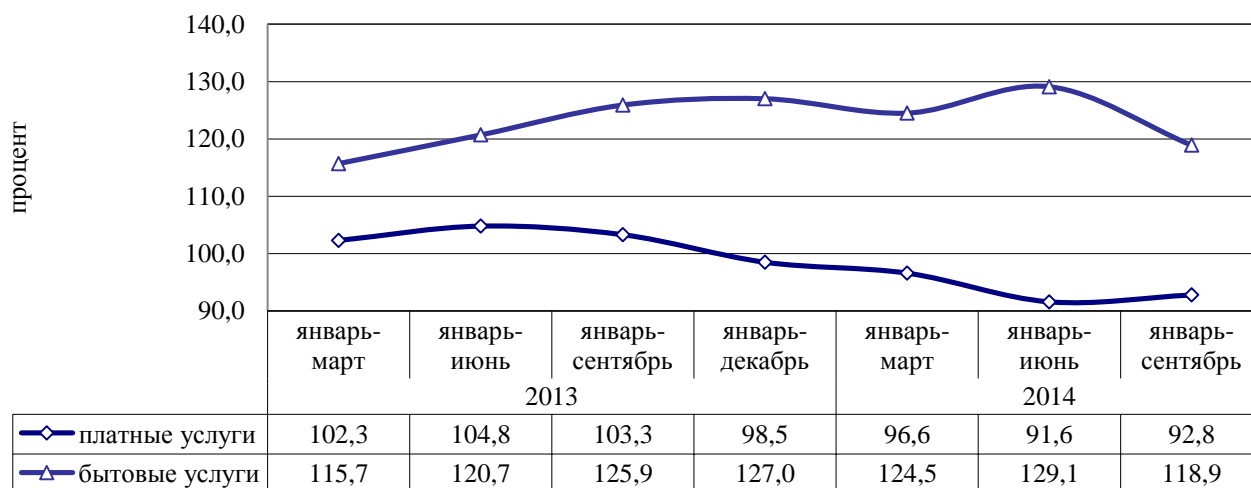
с начала 2014 года закрыто 109 предприятий (на 6452 места). Таким образом, прирост числа предприятий общественного питания с начала 2014 года составил 104 объекта (на 4336 мест). Кроме того, прирост количества мест на предприятиях общественного питания был обеспечен за счет увеличения мест на действующих предприятиях (на 718 мест).

Развитие инфраструктуры предприятий общественного питания происходило главным образом за счет роста количества предприятий общедоступной сети. В январе – сентябре 2014 года за счет нового строительства были открыты: кафе – кондитерская «Sothys» (50 мест), кафе Елисей (46 мест), кафе «Иссык – Куль» (60 мест), кафе – пироговая «Штолле» (25 мест), ресторан «Dieese» (40 мест), ресторан «Первак» (50 мест), кафе «38 попугаев» (50 мест), кафе «REDWOODCAFE» (30 мест), паб «Brasserie Belge BRUGGE» (65 мест), кафе «Баскин Роббинс» (15 мест), кофейня «Карамель» (22 места) и другие. После проведенной реконструкции и капитального ремонта с начала года были открыты: кафе «Дворец свадеб» (450 мест), ресторан – клуб «GRADUS» (160 мест), кафе «Кантри Шик» (150 мест), кафе «Рок Арсенал» (100 мест) и другие.

По состоянию на 01.10.2014 в городе работает 2117 предприятий общественного питания (на 155,5 тысячи мест), в том числе 1396 предприятий общедоступной сети (на 90,2 тысячи мест). Обеспеченность местами предприятий общественного питания на 01.10.2014 составила 107,6 места на 1000 жителей, обеспеченность местами предприятий общедоступной сети – 62,4 места на 1000 жителей.

*Динамика объема платных услуг по крупным и средним организациям (период текущего года к соответствующему периоду прошлого года, в сопоставимых ценах)*

*В процентах*



По итогам девяти месяцев 2014 года отмечено замедление темпов роста **платных услуг населению**. Сдерживающим фактором роста объема платных услуг является достаточно высокий уровень инфляции (индекс потребительских цен на услуги в январе – сентябре 2014 года к соответствующему периоду прошлого года составил 108,7 процента).



Объем платных услуг населению (по кругу крупных и средних организаций) достиг 47,1 миллиарда рублей, что в сопоставимой оценке составило 92,8 процента (по Российской Федерации – 101,1 процента, по Свердловской области – 103,5 процента).

С начала года наблюдается тенденция роста спроса населения на отдельные виды **бытовых услуг**. В январе – сентябре текущего года объем бытовых услуг населению (по кругу крупных и средних организаций) в сопоставимой оценке увеличился на 18,9 процента к уровню соответствующего периода 2013 года.

По итогам января – сентября 2014 года сеть предприятий сферы бытового обслуживания населения составила 4900 объектов (январь – сентябрь 2013 года – 4581 объект), общей площадью 536 тысяч квадратных метров (январь – сентябрь 2013 года – 513,5 тысяч квадратных метров). Обеспеченность площадями составила 370,8 квадратного метра на 1000 горожан. Ниже среднегогородского уровня обеспеченность площадями предприятий сферы обслуживания в Орджоникидзевском, Чкаловском, Железнодорожном и Кировском районах.

### *Структура сети предприятий сферы обслуживания<sup>1</sup>*

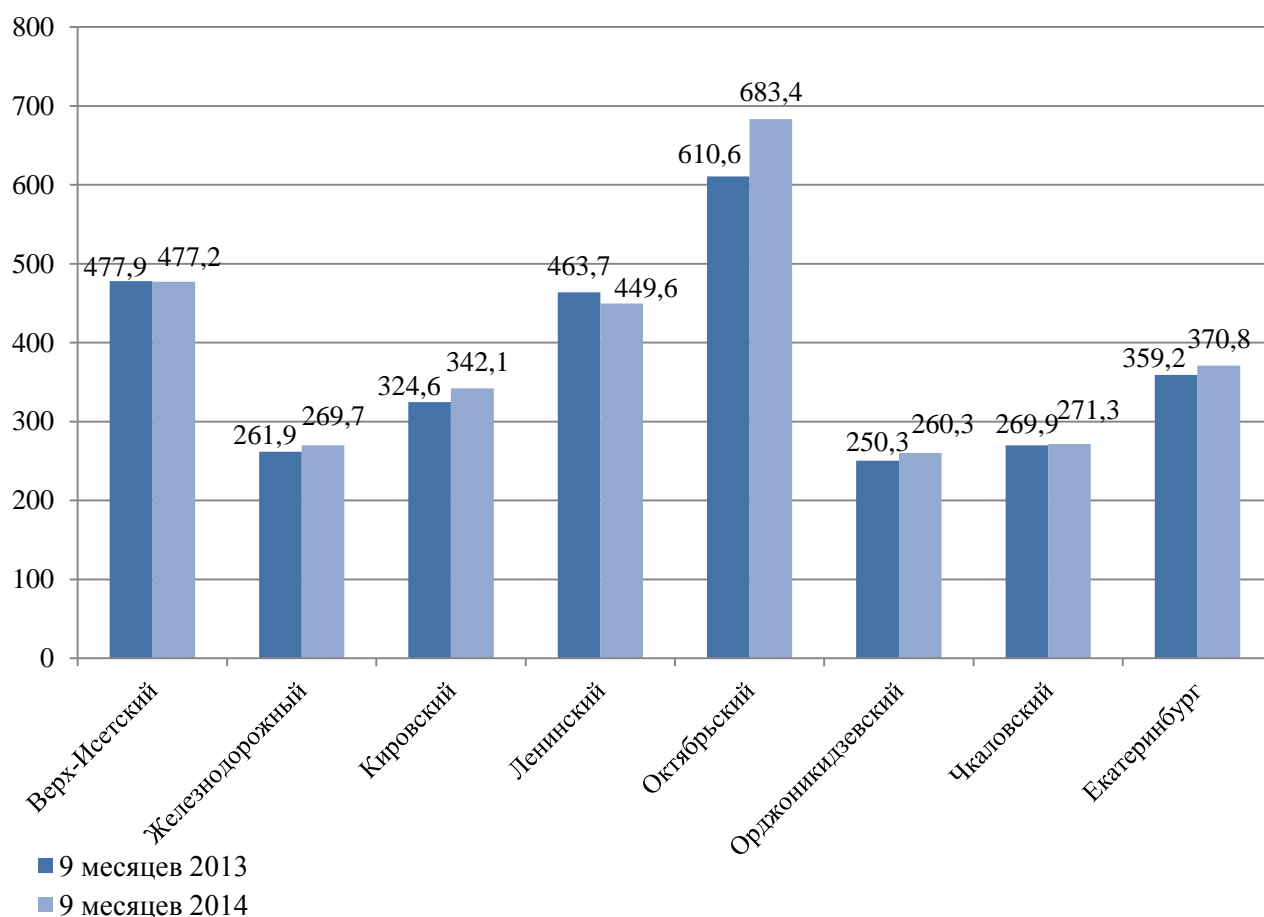
*В единицах*

Наименование услуги	Открыто	Закрыто	Прирост	Всего
Парикмахерские, косметологические и маникюрные услуги	46	16	30	979
Оздоровительные услуги (сауны, солярии, массажные салоны)	11	18	-7	325
Ремонт обуви	32	13	19	361
Услуги швейных и трикотажных ателье	24	12	12	391
Изготовление и установка окон	1	8	-7	244
Фотоуслуги	29	18	11	269
Услуги фитнес-центров	30	17	13	200
Копировальные услуги	6	4	2	148
Услуги ломбардов	24	12	12	230
Изготовление дверей	2	2	0	136
Ремонт электробытовых машин и приборов, бытовой радиоэлектронной аппаратуры	12	2	10	156
Услуги прачечных и химчисток	18	5	13	164
Изготовление ключей	0	2	-2	85
Ремонт квартир	0	7	-7	107
Услуги проката	20	6	14	140
Ремонт сотовых телефонов	10	2	8	114
Ритуальные услуги	4	2	2	86
Услуги ювелирных мастерских	14	4	10	113
Услуги культурно-развлекательных заведений	3	0	3	83
Ремонт часов	16	11	5	67

1. По данным Комитета по организации бытового обслуживания населения Администрации города Екатеринбурга.

Наименование услуги	Открыто	Закрыто	Прирост	Всего
Организация праздников	16	8	8	97
Услуги клининговых компаний	12	8	4	81
Изготовление печатей и штампов	9	2	7	43
Услуги компьютерных клубов	7	1	6	20
Организация аттракционов	17	11	6	32
Услуги по резке стекла	10	2	8	32
Обслуживание домофонов	12	6	6	45
Услуги нянь и гувернанток	10	4	6	19
Услуги брачных агентств	12	2	10	17
Услуги типографий	10	7	3	116
Итого	417	212	205	4900

*Обеспеченность районов города площадями предприятий сферы бытового обслуживания (квадратных метров на 1000 жителей)*



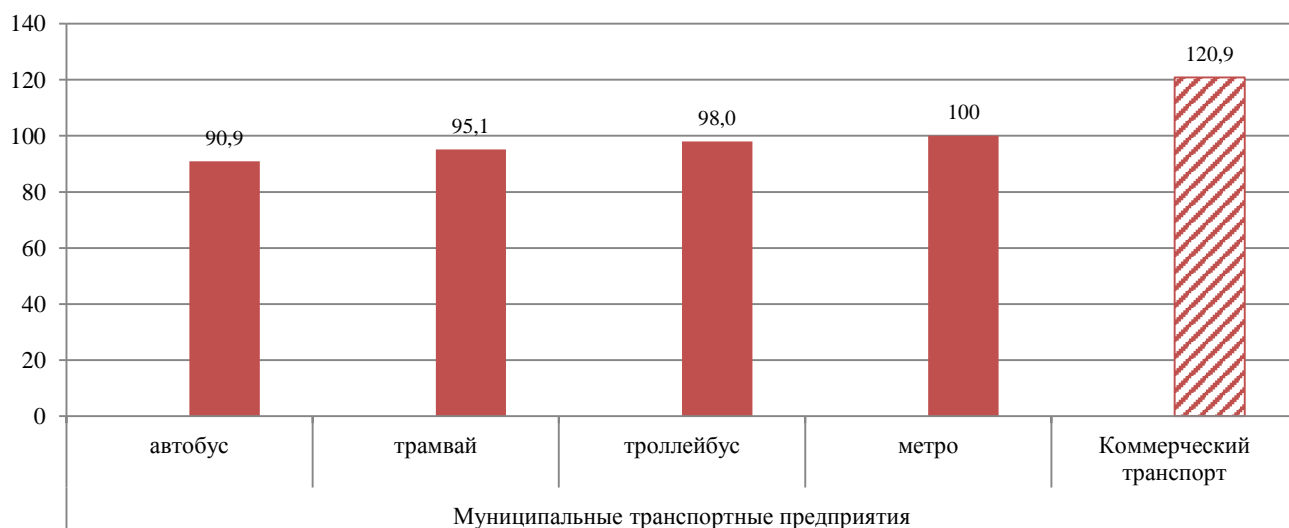
В рамках реализации стратегического проекта «Деловые центры Екатеринбурга» в январе – сентябре 2014 года за счет нового строительства введены в эксплуатацию два деловых центра класса «В+»: деловой центр «ГринПарк» по улице Розы Люксембург (общая площадь – 10,5 тысячи квадратных метров), I и II очереди делового центра «Clever Park» по улице Ткачей (общая площадь – 25,2 тысячи квадратных метров); 3 деловых центра класса «В»: деловой центр

«Чайковский» по улице Чайковской (общая площадь – 5,2 тысячи квадратных метров), деловой центр «Aston» по улице Вишневой (общая площадь – 5,5 тысячи квадратных метров), деловой центр по улице Чернышевского (общая площадь – 10 тысяч квадратных метров).

## 5. Формирование сбалансированной транспортной системы города

**Городской транспорт.** За девять месяцев 2014 года общий объем перевозки пассажиров городским общественным транспортом сократился на 4,2 процента к аналогичному периоду прошлого года. Зафиксировано снижение объемов перевозки наземным электротранспортом и муниципальными автобусами. В то же время отмечено сохранение объема перевозки пассажиров Екатеринбургским метрополитеном на уровне 37,5 миллиона человек и увеличение показателя коммерческими автобусами на 20,9 процента к уровню девяти месяцев 2013 года (57,68 миллионов человек).

*Изменение перевозки пассажиров по видам транспорта  
(III квартал 2014 года в процентах к аналогичному периоду прошлого года)*



В отчетном периоде доходы от перевозки пассажиров муниципальными транспортными предприятиями сократились на 3,4 процента в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, в том числе доходы от перевозки пассажиров муниципальными автобусами – на 8,5 процента, наземным электротранспортом – на три процента, метро – на 0,5 процента.

В третьем квартале 2014 года с использованием электронной транспортной карты «ЕКАРТА» выполнено 79277,4 тысячи перевозок, что на уровне значения аналогичного периода прошлого года (99,6 процента). Наибольшая доля в общем объеме перевозок с использованием электронной транспортной карты «ЕКАРТА» приходится на перевозки пассажиров трамваем (42,5 процента).

Доля перевозок муниципальным общественным транспортом, оплата за которые осуществлялась с помощью электронного проездного билета «ЕКАРТА» от общего числа перевезенных пассажиров муниципальным транспортом увеличилась

на 1,9 процентного пункта (50 процентов) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (48,1 процента), в том числе метро – на 3,3 процентного пункта. При стоимости проезда на общественном транспорте 23 рубля стоимость одной поездки по транспортным картам «электронный кошелек» для граждан, не пользующихся льготами, с 15.05.2013 составляет 21 рубль<sup>1</sup>.

## **6. Генеральный план города Екатеринбурга – город для человека**

**Строительство.** Объем работ и услуг, выполненных по виду деятельности «строительство» собственными силами крупных и средних организаций, составил в январе – сентябре 2014 года 20553,2 миллиона рублей (98,7 процента к уровню соответствующего периода 2013 года в действующих ценах). По организациям, относящимся к виду экономической деятельности «строительство», объем выполненных работ и услуг за рассматриваемый период составил 19101,2 миллиона рублей (100,2 процента к уровню аналогичного периода 2013 года в действующих ценах), по предприятиям и организациям других видов деятельности – 1452,0 миллиона рублей (82,4 процента к уровню соответствующего периода 2013 года в действующих ценах).

Крупными и средними организациями за январь – сентябрь 2014 года выполнено строительно-монтажных работ хозяйственным способом на сумму 374,3 миллиона рублей (67,4 процента к уровню аналогичного периода 2013 года в действующих ценах).

За январь – сентябрь 2014 года в Екатеринбурге введено в эксплуатацию 633,9 тысячи квадратных метров общей площади жилых домов, что в 1,9 раз больше значения аналогичного периода 2013 года. Индивидуальными застройщиками введено 137,5 тысячи квадратных метров общей площади жилья, что в 1,6 раз выше значения за январь – сентябрь 2013 года. Доля Екатеринбурга в объеме строительства многоквартирных домов Свердловской области в январе – сентябре 2014 года составила 45,3 процента, в общем объеме индивидуального жилищного строительства – 18,8 процента.

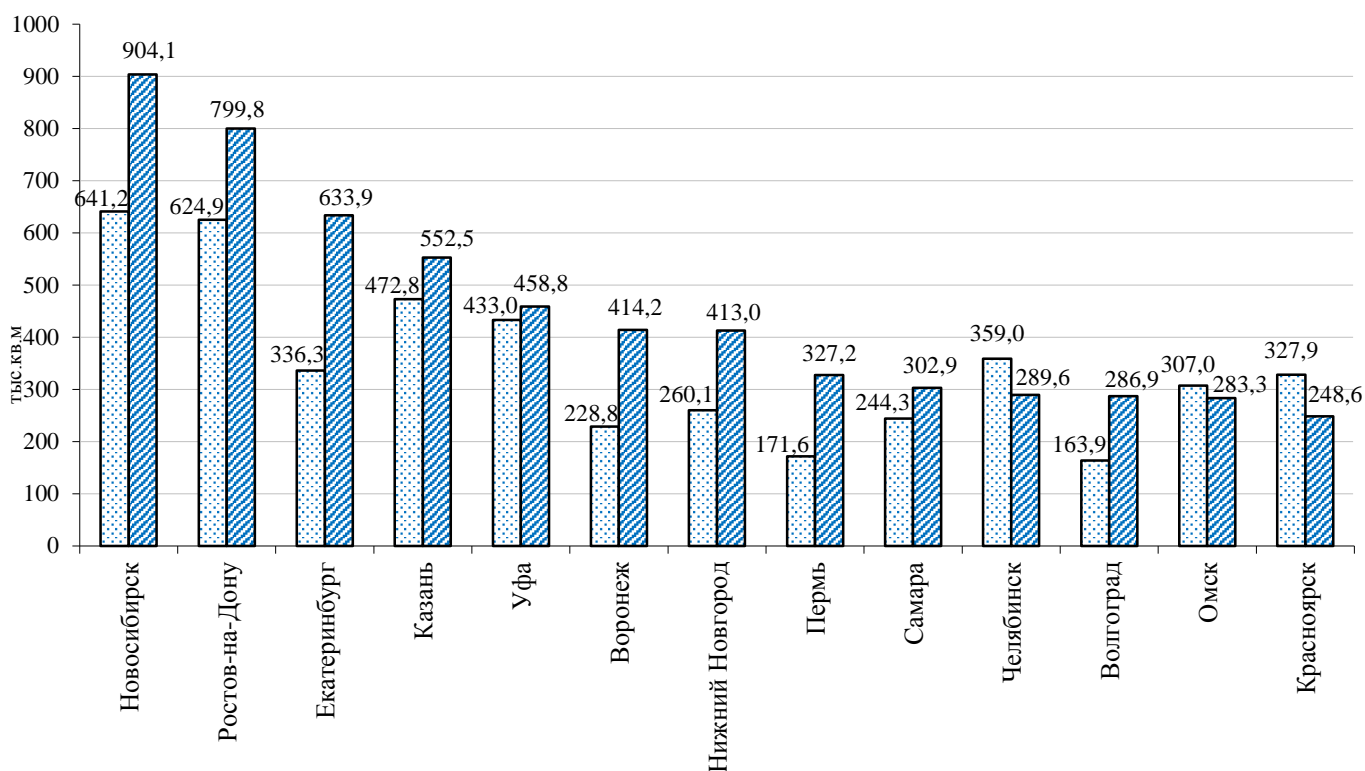
В январе – сентябре 2014 года наибольшие объемы ввода жилья в городах-миллионниках Российской Федерации зафиксированы в Новосибирске (904,1 тысячи квадратных метров), Ростове-на-Дону (799,8 тысячи квадратных метров) и Казани (552,5 тысячи квадратных метров). Положительная динамика объема ввода жилья наблюдалась в Перми (в 1,9 раза к значению аналогичного периода прошлого года), в Волгограде (в 1,8 раза к значению аналогичного периода прошлого года), в Воронеже (в 1,8 раза к значению аналогичного периода прошлого года), в Нижнем Новгороде (в 1,6 раза к значению аналогичного периода прошлого года) и Самаре (в 1,2 раза к значению аналогичного периода прошлого года). Наибольшее уменьшение объема ввода жилья в сравнении с аналогичным периодом 2013 года наблюдалось в Красноярске, Челябинске и Омске (75,8; 80,7 и

---

1. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 12.11.2011 № 6 «О стоимости электронных проездных билетов» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 08.05.2013 № 1601).

92,3 процента к уровню аналогичного периода прошлого года соответственно).

*Ввод в действие общей площади жилых домов*



▨ Ввод в действие общей площади жилых домов январь-сентябрь 2013 года

▨ Ввод в действие общей площади жилых домов январь-сентябрь 2014 года

В январе – сентябре 2014 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 15,8 процента увеличилась средняя стоимость строительства одного квадратного метра жилых домов квартирного типа (без учета общежитий и индивидуальных жилых домов, построенных населением), которая составила 43364 рубля. По данным Некоммерческого партнерства «Уральская палата недвижимости» на 01.10.2014 средняя стоимость предложения одного квадратного метра жилья, выставленных на продажу на вторичном рынке жилья Екатеринбурга, составила 75830 рублей<sup>1</sup>.

---

1. Анализ рынка недвижимости Екатеринбурга (вторичный рынок жилья) 01.10.2014 [http://upn.ru/analytics/1793/2013/10/14434.htm], 06.10.2014.