

Пояснительная записка
к проекту Постановления Администрации города Екатеринбурга
«О внесении изменений в Постановление Администрации города
Екатеринбурга от 08.05.2013 № 1602

«Об утверждении Положения о порядке предоставления субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением коммунальных услуг, оказанием услуг по содержанию и ремонту объектов муниципального нежилого фонда, не обремененных правами третьих лиц и расположенных в многоквартирных домах»

Предлагаемый к обсуждению проект постановления Администрации города Екатеринбурга «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 08.05.2013 № 1602 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением коммунальных услуг, оказанием услуг по содержанию и ремонту объектов муниципального нежилого фонда, не обремененных правами третьих лиц и расположенных в многоквартирных домах» характеризуется низкой степенью регулирующего воздействия по следующим признакам:

- приводит содержание Положения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;
- изменяет требования к осуществлению проверки соблюдения Управляющими организациями условий, целей и порядка предоставления субсидий;
- расширяет список критериев, которые дают право на получение субсидий Управляющим организациям;
- конкретизирует случаи возврата субсидий при невыполнении условий соглашения.

Таким образом, проект постановления Администрации города Екатеринбурга содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные и изменяющие ранее предусмотренные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, возникновение которых обусловлено реализацией права субъекта предпринимательской деятельности.

Полномочия Администрации города Екатеринбурга в регулируемой сфере определены Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.06.2006 № 51/26 (в редакции от 13.06.2017) «Об утверждении Положения «О Департаменте по управлению муниципальным имуществом».

Требования к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, закреплены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 (с изменениями в редакции от 18.05.2017).

Действующее Постановление Администрации города Екатеринбурга

от 08.05.2013 № 1602 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением коммунальных услуг, оказанием услуг по содержанию и ремонту объектов муниципального нежилого фонда, не обремененных правами третьих лиц и расположенных в многоквартирных домах» не соответствует Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887.

Разработка и принятие Постановления Администрации города Екатеринбурга «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 08.05.2013 № 1602 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением коммунальных услуг, оказанием услуг по содержанию и ремонту объектов муниципального нежилого фонда, не обремененных правами третьих лиц и расположенных в многоквартирных домах» направлена на выполнение полномочий собственника по владению муниципальным имуществом, соблюдение норм Жилищного кодекса Российской Федерации, что приведет к сокращению количества исков к муниципальному образованию «город Екатеринбург».

Предполагается, что муниципальное регулирование будет направлено на следующие группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в части:

Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные группы	Количество управляющих организаций, заявившихся на получение субсидии за 4 года	Вид и характеристика воздействия	Дополнительные расходы/снижение доходов, тыс.руб.
Юридические лица (независимо от организационно – правовой формы) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы	24 ед.	1. изменение требований к проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий; 2. расширение критериев, дающих право на получение субсидий; 3. конкретизация случаев возврата субсидий при невыполнении условий соглашения	0,00

В связи с принятием Постановления Администрации города Екатеринбурга «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 08.05.2013 № 1602 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением коммунальных услуг, оказанием услуг по содержанию и ремонту объектов муниципального нежилого фонда, не обремененных правами третьих лиц и расположенных в многоквартирных домах» дополнительного финансирования из бюджета Муниципального образования «город Екатеринбург» не требуется. Реализация Постановления не связана с какими-либо рисками.

Проект постановления Администрации города Екатеринбурга не наделяет органы Администрации города Екатеринбурга новыми полномочиями.

Результатом принятия проекта постановления будет приведение Постановления Администрации города Екатеринбурга от 08.05.2013 № 1602 в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации. В результате принятия проекта постановления также ожидается возмещение управляющим организациям недополученных доходов в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту объектов муниципального нежилого фонда, не обремененных правами третьих лиц и расположенных в многоквартирных домах.

Предполагаемая дата вступления в силу постановления Администрации города Екатеринбурга «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 08.05.2013 № 1602 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением коммунальных услуг, оказанием услуг по содержанию и ремонту объектов муниципального нежилого фонда, не обремененных правами третьих лиц и расположенных в многоквартирных домах» – со дня официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.