

Пояснительная записка

к проекту Постановления Администрации города Екатеринбурга
«О внесении изменений в Постановление Администрации города
Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 «Об утверждении ставок арендной платы
за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «город Екатеринбург»

Предлагаемый к обсуждению проект Постановления Администрации города Екатеринбурга «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» характеризуется высокой степенью регулирующего воздействия в связи с тем, что проект нормативного акта содержит положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

1. В соответствии с действующей редакцией Постановления Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 ставка арендной платы в размере 2,4% установлена в отношении земельных участков под предприятиями стройкомплекса. Указанная ставка применяется ко всем земельным участкам, арендаторами которых являются предприятия стройкомплекса, независимо от вида разрешенного использования земельного участка.

Планируемые изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 направлены на установление ставки арендной платы, равной 2,4% за земельные участки, используемые предприятиями стройкомплекса исключительно для производства строительных материалов и конструкций, и исключения из зоны применения данной ставки земельных участков, используемых предприятиями стройкомплекса для иных целей (административные здания, объекты торговли, автостоянки и т.д.).

2. В настоящее время ставка арендной платы за земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности, под объектами дошкольных образовательных учреждений составляет 1,1% от кадастровой стоимости.

Указанная ставка выше ставки арендной платы (0,8%), установленной Постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП в отношении земельных участков под объектами образования.

Полномочия Администрации города Екатеринбурга в регулируемой сфере определены подпунктом 3 пункта 5 Положения «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.03.2006 № 23/22, статьей 38-1 Устава муниципального образования «город Екатеринбург».

Разработка и принятие Постановления Администрации города

Екатеринбурга «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» направлены на решение проблемы путем приведения ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствие со ставкой арендной платы, установленной для земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено.

Предполагается, что муниципальным регулированием будут затронуты следующие группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, в части:

Группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, иные группы, включая ОМС и т.п.	Численность, ед.	Вид и характеристика воздействия	Дополнительные расходы/снижение доходов, тыс.руб.
Арендаторы земельных участков	5	Корректировка ставок арендной платы	0,00

Постановление Администрации города Екатеринбурга «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» каких-либо дополнительных полномочий на Администрацию города Екатеринбурга не возлагает.

В результате принятия Постановления Администрации города Екатеринбурга «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» сумма ожидаемых (оцениваемых) выпадающих доходов бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» в 2016 году составит 584,4 тыс.руб.

Реализация выбранного в Постановлении Администрации города Екатеринбурга «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» способа регулирования не связана с какими-либо рисками.

Предполагаемая дата вступления в силу Постановления Администрации города Екатеринбурга «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» - 01.01.2016.