

**Уведомление о подготовке
проекта постановления Администрации города Екатеринбурга**

Администрация города Екатеринбурга уведомляет
о проведении публичных консультаций в целях оценки
регулирующего воздействия нормативного правового акта

Наименование проекта нормативного правового акта (далее – НПА)	О внесении изменений в Постановление Главы Екатеринбурга от 20.03.2008 № 1007 «Об утверждении корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург»
Вид экономической деятельности. Сфера регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование	Операции с недвижимым имуществом, аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Правоотношения в сфере аренды объектов муниципального нежилого фонда, основанные на договоре аренды, заключенного между арендатором (физическим или юридическим лицом) и арендодателем (муниципальным образованием «город Екатеринбург»)
Основание для разработки	Решение Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 72/48 «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург»
Описание проблемы	Учитывая, что в период 2017- 01.07.2018 продолжится реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендованных объектов в собственность, установленная Федеральным законом от 22.08.2007 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, а также тот факт, что размер арендной платы в течение 3 лет не изменялся, требуется дополнительный источник доходов бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» в 2017

	<p>году. Доход бюджета муниципального образования «город Екатеринбург» от арендной платы, рассчитанной для действующих на 01.06.2017 договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, в 2017 году составит 577,3 миллионов рублей</p>
Цель регулирования	<p>Обеспечение поступления доходов в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург» от аренды объектов муниципального нежилого фонда, в том числе путем изменения корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы</p>
Планируемая дата вступления в силу	01.09.2017, 01.01.2018
Переходный период	не предусмотрен
Планируемый период действия	ограничение срока действия проекта НПА не предусмотрено
Разработчик акта	Департамент по управлению муниципальным имуществом
Сроки проведения публичного обсуждения	15 рабочих дней, с 10.07.2017 по 28.07.2017
Ответственное лицо Адрес электронной почты ответственного лица для направления предложений Контактный телефон ответственного лица	Кiryuhin Алексей Викторович kiryuhin_av@ekadm.ru (343)371-66-24
Перечень прилагаемых к Уведомлению документов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект постановления Администрации города Екатеринбурга; 2. Пояснительная записка к проекту постановления Администрации города Екатеринбурга; 3. Постановление Главы Екатеринбурга от 20.03.2008 № 1007 «Об утверждении корректировочных коэффициентов к базовой ставке арендной платы по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования «город Екатеринбург»

Начальник Департамента по управлению
муниципальным имуществом


Н.М. Герасимов