

**Уведомление о подготовке проекта  
нормативного правового акта**

Администрация города Екатеринбурга уведомляет  
о проведении публичных консультаций в целях проведения оценки  
регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

Наименование проекта нормативного правового акта (далее – НПА)	Постановление Администрации города Екатеринбурга «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург»
Сфера регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование	Земельные правоотношения, основанные на договоре аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключенном между арендатором (физическим или юридическим лицом) и арендодателем (муниципальным образованием «город Екатеринбург»)
Основание (необходимость) для разработки проекта НПА	Инициативный порядок разработки в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Екатеринбург», Положением «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.03.2006 № 23/22
Описание проблемы	Применение действующих арендных ставок с учетом новой кадастровой стоимости может повлечь нарушение принципа экономической обоснованности и принципа доходности при предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Цель регулирования	Обеспечение соблюдения принципа экономической обоснованности при взимании арендной платы за пользование земельным участком в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, вида его разрешенного использования и новой кадастровой стоимости земельного участка
Планируемая дата вступления в силу	01.01.2021
Переходный период	Переходный период не предусмотрен
Планируемый период действия	Ограничение срока действия проекта НПА не предусмотрено
Разработчик проекта НПА	Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга
Сроки проведения публичных консультаций	15 рабочих дней С 23.11.2020 по 11.12.2020
Ответственное лицо	Истратова Олеся Анатольевна
Адрес электронной почты ответственного лица для направления предложений	istratova_oa@ekadm.ru
Контактный телефон ответственного лица	(343) 304-34-60
Перечень документов, прилагаемых к уведомлению	1. Проект НПА 2. Пояснительная записка к проекту НПА

Председатель Земельного комитета  
Администрации города Екатеринбурга

Г.В. Денисов

20.11.2020

Дата

Подпись