

Заключение о результатах экспертизы  
 Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524  
 «О порядке определения размера и внесения платы по соглашениям об установлении сервитутов  
 в отношении земельных участков, находящихся в собственности  
 муниципального образования «город Екатеринбург»

1. Общая информация

Орган Администрации города Екатеринбурга, разработавший нормативный правовой акт (далее – разработчик): <i>Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга</i>	
Органы Администрации города Екатеринбурга, участвующие в его реализации:	<i>Земельный комитет Администрации города          Екатеринбурга</i>
Сведения о внесении изменений в нормативный правовой акт: <i>Внесены изменения Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.03.2016 № 487 «О внесении          изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 «О порядке определения          размера и внесения платы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков,          находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург».</i> <i>Инициатор – Земельный комитет Администрации города Екатеринбурга.</i>	
Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, в том числе:	
Формулировка проблемы на момент разработки проекта НПА:	Формулировка проблемы на текущий момент времени:
<i>Отсутствие единого для всех муниципальных образований          законодательно урегулированного порядка определения          размера и внесения платы по соглашению об установлении          сервитута в отношении земельных участков, находящихся          в собственности муниципальных образований. Отсутствие          такого урегулирования может негативно сказаться на          выстраивании отношений, возникающих в сфере взимания          платы за право ограниченного пользования земельными          участками, находящимися в собственности          муниципального образования «город Екатеринбург».</i>	<i>Установленное регулирование позволило решить          проблему отсутствия законодательно          закрепленного порядка определения размера и          внесения платы по соглашению об установлении          сервитута в отношении земельных участков,          находящихся в собственности муниципального          образования «город Екатеринбург». Решение данной          проблемы позволяет осуществлять расчет размера          платы и порядок ее внесения по соглашениям об          установлении сервитута в отношении земельных</i>

	<i>участков, что ведет за собой увеличение поступлений в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург».</i>
Основание для разработки проекта НПА:	Новые НПА, изменения в действующие НПА в данной сфере регулирования, принятые с момента проведения процедуры ОРВ рассматриваемого НПА:
<i>В соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.23, 39.24, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 Решения Екатеринбургской городской Думы от 28.03.2006 № 23/22 «Об утверждении Положения об особенностях регулирования земельных отношений на территории муниципального образования «город Екатеринбург», статьей 38-1 Устава муниципального образования «город Екатеринбург».</i>	<i>Отсутствуют</i>
Краткое описание целей предлагаемого регулирования:	Краткая оценка достижения заявленной цели регулирования:
<i>Определение размера и внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург»</i>	<i>Установлен порядок определения размера и внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург». За период 2015 – 2016 гг. заключено 39 соглашений. В бюджет муниципального образования «город Екатеринбург» поступили дополнительные доходы в сумме 2 369 998 рублей 45 копеек.</i>
Краткое описание предлагаемого способа регулирования:	Краткая оценка эффективности выбранного способа регулирования:
<i>Определение размера платы за сервитут Соглашением об установлении сервитута, с использованием формулы</i>	<i>Действующий способ регулирования является эффективным, поскольку позволяет осуществлять,</i>

*расчета годового размера платы за сервитут.*

*с использованием утверждённой формулы, расчет размера платы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», тем самым происходит более детальное урегулирование отношений, возникающих в сфере взимания платы за право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «город Екатеринбург».*

**Результаты контроля регулирования, установленного НПА:**

*Контроль регулирования, которое было установлено Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 «О порядке определения размера и внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524) выявил необходимость внесения в него изменений. В результате чего было утверждено Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.03.2016 г. № 487 «О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 «О порядке определения размера и внесения платы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» с целью конкретизации трактовки показателя «СтАП», содержащегося в формуле.*

*Внесенные изменения: изложить абзац пятый пункта 4 Приложения «Порядок определения размера и внесения платы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» в следующей редакции:*

*«СтАП - ставка арендной платы, утверждаемая постановлением Администрации города Екатеринбурга и применяемая для начисления арендной платы за пользование земельным участком, в отношении которого устанавливается сервитут;».*

*С учетом внесения вышеуказанных изменений, реализация Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 является необходимой, в том числе установленное регулирование обоснованным и достаточным.*

Контактная информация исполнителя разработчика:	
ФИО: <i>Валиева Ирина Султанаевна</i> Должность: <i>главный специалист</i> Контактный телефон: <i>371 35 52</i> Адрес электронной почты: <i>valieva_is@ekadm.ru</i>	

2. Фактическая степень достижения цели регулирования

Цели предлагаемого регулирования	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования	Сведения о фактической степени достижения цели в установленные сроки
<p><i>Упорядочение отношений, возникающих из соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург»: установлен порядок определения размера и внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург».</i></p>	<p><i>К 2016 году</i></p>	<p><i>Цель предлагаемого регулирования достигнута. В результате принятия Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 произошло детальное урегулирование отношений, возникающих в сфере взимания платы за право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «город Екатеринбург».</i></p> <p><i>В 2015 году было заключено 3 соглашения, в 2016 году - 36 соглашений. В бюджет города поступили дополнительные доходы в сумме 2 369 998 рублей 45 копеек.</i></p>

3. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых затронуты правовым регулированием

Группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, иные группы, включая ОМС и т.п.	Численность, чел./ед.	Вид и характеристика воздействия	Оценка дополнительных расходов/снижения доходов при введении регулирования, тыс.руб.	Оценка фактических дополнительных расходов/снижения доходов при введении регулирования, тыс.руб.	Выводы о достоверности оценки воздействия на группы
Юридические и физические лица, которые являются пользователями земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург».	39	Установление платы за сервитут	Расходы: от 1,57 до 847,35 тыс. руб. за 1 кв.м (1000 руб.). Доходы: 0,0 руб.	Расходы: 2 369,998 тыс. руб. Доходы: 0,0 руб.	В связи с отсутствием, на момент подготовки Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524, заключенных соглашений об установлении сервитута в отношении конкретных земельных участков, невозможно было установить их площадь. В связи с этим рассчитать примерные объемы дополнительных поступлений в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург» не представлялось возможным. Экспертным путем было

					предположено, что дополнительные поступления в бюджет города составят ориентировочно 1 000 рублей, однако фактические поступления превысили предполагаемый показатель, в связи с заключением 39 соглашений.
--	--	--	--	--	---

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов Администрации города Екатеринбурга или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав, введенных НПА	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах принятая при разработке проекта НПА	Сведения о фактической реализации НПА органами Администрации города Екатеринбурга
<p>1. Расчет размера платы за сервитут.</p> <p>2. Заключение Соглашения об установлении сервитута с заинтересованными физическими/юридическими лицами.</p>	<p>По заявлению заинтересованного лица об установлении сервитута с Администрацией города Екатеринбурга в лице Земельного комитета заключается Соглашение, с установленным в нем размером платы за сервитут.</p>	<p>В пределах существующей штатной численности Земельного комитета Администрации города Екатеринбурга.</p>	<p>Исполнение Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 реализуется Земельным комитетом Администрации города Екатеринбурга в пределах существующей штатной численности сотрудников.</p>

5. Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджета муниципального образования «город Екатеринбург»

Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов (доходов) бюджета муниципального образования «город Екатеринбург»	Количественная оценка расходов (доходов) бюджета, тыс.руб.	Фактические расходы (доходы) бюджета, тыс.руб.	Пояснения о причинах отклонений фактических расходов (доходов) от оцениваемых
<p>1. Расчет размера платы за сервитут.</p> <p>2. Заключение Соглашения об установлении сервитута с заинтересованными физическими/юридическими лицами.</p>	<p>Единовременный доход в результате расчета размера платы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург».</p> <p>Расходы отсутствуют.</p>	<p>Доходы: от 1,57 до 847,35 тыс. руб. за 1 кв.м (1000 руб.).</p> <p>Расходы: 0,0 руб.</p>	<p>Доходы: 2 369 998,45 руб.</p> <p>Расходы: 0,0 руб.</p>	<p>В связи с отсутствием, на момент подготовки Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524, заключенных соглашений об установлении сервитута в отношении конкретных земельных участков, невозможно было установить их площадь. В связи с этим рассчитать примерные объемы дополнительных поступлений в бюджет муниципального образования «город</p>





сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург»	ными физическими/юридическими лицами.						17.09.2015 № 2524 определить, какое количество соглашений будет заключено в перспективе не представлялось возможным.	установлении сервитута, заключенных с заинтересованными физическими/юридическими лицами.
	2. Дополнительное поступление денежных средств в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург»	руб.	1000	1000	11 948,07	2 358 050,38	В связи с отсутствием, на момент подготовки Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524, заключенных соглашений об установлении сервитута в отношении конкретных земельных участков, невозможно было установить их	Суммарный объем поступлений денежных средств по фактически заключенным Соглашениям об установлении сервитута.

								<p><i>площадь. В связи с этим рассчитать примерные объемы дополнительных поступлений в бюджет муниципального образования «город Екатеринбург» не представлялось возможным.</i></p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

8. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524

<p>Полный электронный адрес размещения НПА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p><i><a href="http://екатеринбург.рф/официально/оценка_регулирующего_воздействия_нормативных_правовых_актов/Экспертиза_действующих_НПА/2016-1">http://екатеринбург.рф/официально/оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов/Экспертиза действующих НПА/2016-1</a></i></p>
<p>Срок, в течение которого уполномоченным органом принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций:</p> <p>начало: <i>10.10.2016</i>; окончание: <i>01.11.2016</i></p>
<p>Сведения о лицах, извещенных о проведении публичных консультаций:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Региональное объединение работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»</i></li> <li><i>2. Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт экономики Уральского отделения Российской академии наук</i></li> <li><i>3. Некоммерческое партнерство «Общественный центр предпринимателей работодателей потребительского рынка и услуг»</i></li> <li><i>4. Некоммерческое партнерство «Общество товароведов-менеджеров Екатеринбурга»</i></li> <li><i>5. Уральская торгово-промышленная палата</i></li> </ol>

Сведения о лицах, представивших предложения:
1. <i>Региональное объединение работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»</i>
2. <i>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт экономики Уральского отделения Российской академии наук</i>
3. <i>Некоммерческое партнерство «Общественный центр предпринимателей работодателей потребительского рынка и услуг»</i>
4. <i>Некоммерческое партнерство «Общество товароведов-менеджеров Екатеринбурга»</i>
5. <i>Уральская торгово-промышленная палата</i>
Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта НПА:
<i>Отсутствуют</i>

9. Сводка предложений, поступивших по результатам публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Результат рассмотрения позиций участника обсуждения уполномоченным органом
1	<i>Региональное объединение работодателей «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»</i>	<i>Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 не несет избыточных административных и других ограничений в деятельности предпринимателей, а также не приводит к необоснованным расходам.</i>	<i>Позиция не требует внесения изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524.</i>
2	<i>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт экономики Уральского отделения Российской академии наук</i>	<i>Принятие Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 с учетом, внесенным в него изменений Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.03.2016 № 487 «О внесении изменения в Постановление</i>	<i>Позиция не требует внесения изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524.</i>

		<p><i>Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 «О порядке определения размера и внесения платы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», позволило в целом достичь заявленных целей регулирования, устранить изначально обозначенные проблемы, подтвердить эффективность использованного способа и контроля регулирования. Реализация Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 в будущем не влечет за собой рисков в рассматриваемой сфере регулирования. В Постановлении Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской, инвестиционной или иной деятельности, а также отсутствуют расходы бюджета муниципального образования «город Екатеринбург».</i></p>	
3	<p><i>Некоммерческое партнерство «Общественный центр предпринимателей работодателей потребительского рынка и услуг»</i></p>	<p><i>Замечания и предложения по Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 отсутствуют.</i></p>	<p><i>Позиция не требует внесения изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524.</i></p>

4	<i>Некоммерческое партнерство «Общество товароведов-менеджеров Екатеринбурга»</i>	<i>Замечания и предложения по Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 отсутствуют.</i>	<i>Позиция не требует внесения изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524.</i>
5	<i>Уральская торгово-промышленная палата</i>	<i>Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 не содержит необоснованных административных барьеров для осуществления предпринимательской деятельности и не создает неконкурентных преимуществ для отдельных предприятий. Внесение изменений в вышеуказанное Постановление не требуется.</i>	<i>Позиция не требует внесения изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524.</i>

10. Выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления, связанных с ними, негативных эффектов, а также о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности

<p>Выводы о достижении целей регулирования</p> <p><i>Принятие Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 с учетом, внесённых в него изменений Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.03.2016 г. № 487 «О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 «О порядке определения размера и внесения платы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», в целом позволило достичь заявленных целей регулирования и устранить изначально обозначенные проблемы.</i></p> <p><i>Установлен порядок определения размера и внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург».</i></p>
<p>Выводы об эффективности решения проблем и преодоления, связанных с ними, негативных эффектов</p>

*До принятия Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 нормативно закрепленный на муниципальном уровне порядок начисления платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» отсутствовал.*

*Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.03.2015 дополнил Земельный кодекс Российской Федерации главой V.3, в которой предусмотрел возможность заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса плата по соглашению об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.*

*Принятие Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 позволило решить проблему отсутствия законодательно закрепленного порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург».*

*Таким образом с момента утверждения порядка определения размера и внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» было заключено 39 соглашений, в следствие чего в бюджет города поступили дополнительные доходы в сумме 2 369 998 рублей 45 копеек.*

*Реализация Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524 в будущем не влечет за собой рисков в рассматриваемой сфере регулирования.*

*Расходы бюджета муниципального образования «город Екатеринбург», связанные с реализацией Постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524, отсутствуют.*

*Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности*

*Положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности не выявлено.*

11. Подготовленные на основе полученных выводов предложения о признании утратившим силу или изменении нормативного правового акта или его отдельных положений

Содержание предложения	Цели предложения	Наименование нормативного правового акта, в который необходимо внести изменения
<i>Отсутствуют</i>		

Сформированные на основе полученных выводов рекомендации о принятии иных мер, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов

<i>Отсутствуют</i>
--------------------

Начальник департамента экономики  
Администрации города Екатеринбурга  
А.А.Прядеин

Подпись 

Дата 14.12.2016